

**Rekonstrukce koupelen
Blok F
V areálu vysokoškolských kolejí VŠE Jarov**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

v rozsahu podle Přílohy č. 13 vyhl.č. 405/2017 Sb.,
Rozsah a obsah dokumentace pro provedení stavby

B. Souhrnná technická zpráva

OBSAH

B.	Průvodní zpráva	3
B.1.	Popis území stavby	3
B.2.	Celkový popis stavby	4
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	4
B.2.2	Celkové provozní řešení, technologie výroby	5
B.2.3	Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.4	Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.5	Základní charakteristika objektů	6
B.2.6	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	7
B.2.7	Požárně bezpečnostní řešení	8
B.2.8	Zásady hospodaření s energiemi Úspora energie a tepelná ochrana	9
B.2.9	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
B.2.10	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu	11
B.4.	Dopravní řešení	11
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
B.7.	Ochrana obyvatelstva	12
B.8.	Zásady organizace výstavby	12
B.9.	Celkové vodohospodářské řešení	17

B. Průvodní zpráva

B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Navržená stavba a pozemek spadá dle stávajícího ÚP hl. m. Prahy do skupiny ploch ZVS - vysokoškolské. Území sloužící pro umístění výukových, stravovacích, ubytovacích, sportovních a správních zařízení vysokých škol, pro vědu a výzkum s Funkčním využitím: Vysoké školy a vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² prodejní plochy. Služební byty a služby (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Kulturní zařízení, církevní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení veřejného stravování, zařízení pro výzkum, administrativní zařízení, stavby a zařízení pro provoz a údržbu (to vše související s vymezeným funkčním využitím)

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací a respektuje regulativa vydaná pro tuto oblast.

Plánované využití stavby se navrženými stavebními úpravami nemění. V podstatě se jedná pouze o udržovací práce v interiéru stavby. VZT jednotky pro výměnu vzduchu se vyměňují stávající za nové s lepšími parametry jak z hlediska funkčnosti, výkonnosti tak i hlučnosti.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na stavbu nebylo žádáno o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Ve vydaných závazných stanoviscích nejsou kladeny podmínky v souvislosti s územím stavby

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden stavebně technický průzkum jednotlivých objektů z hlediska funkčnosti stávajících VZT zařízení, stoupacího a přípojovacího vedení jednotlivých sociálních zázemí objektů kolejí a stavu stavebních konstrukcí.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Na území se nevztahují jiné právní předpisy.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek nespadá do záplavového a poddolovaného území.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Na základě provedených průzkumů byl zhodnocen plánovaný záměr výstav bez negativního vlivu na sousední stavby. Plánovaná revitalizace a související úpravy nebudou mít vliv na stávající zejména hlukové poměry dané lokality.

- i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavbou nejsou dotčeny stávající územně technické podmínky.

- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba není limitována podmiňujícími investicemi, bude provedena samotná stavba s navrhovanými technologiemi a příslušenstvím. Předpokládaná doba výstavby max. v průběhu tří měsíců od započetí stavby.

- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

V Zahrádkách 1953/67 130 00 Praha 3, parc.č. 1953, k.ú. Žižkov

Členění na objekty: BLOK F

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Výstavbou objektu navrhovaného nevzniknou žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Změna dokončené stavby, revitalizace spojené se stavebními úpravami.

Hlavním cílem dokumentace pro provedení stavby je výměna stoupacích vedení kanalizace a výměna zastaralého a nedostatečného větracího zařízení sociálních zázemí a kuchyněk a modernizace interiéru sociálních zařízení.

- b) účel užívání stavby,

Plánované využití stavby se nemění, ubytování na vysokoškolských kolejích.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Na stavbu se nevztahuje potřeba schvalování výjimek z OTP na využívání stavby. Do stávajícího konceptu bezbariérového řešení přístupu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace není zasahováno.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Hygienická stanice hl. m. Prahy Centrum – S projektovou dokumentací se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona 258/2000 Sb. Je souhlas vázán na splnění takto stanovené podmínky:

Před započatím užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný protokol měření hluku z provozu vzduchotechnického zařízení, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – S projektovou dokumentací se souhlasí.

Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení, které je součástí projektové dokumentace vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Není známa ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

zastavěná plocha stávající: nemění se

užitná plocha stávající: nemění se

Obestavěný prostor: nemění se

Počet funkčních jednotek: nemění se

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Jednotlivé bilance spotřeb médií se nemění

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná doba výstavby max. v průběhu tří měsíců od započetí.

- j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby 100 mil.

- k) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhované stavební práce řeší dle PD výměnu stoupacího vedení a modernizaci interiéru sociálního zázemí vysokoškolských kolejí s výměnou větracího zařízení na střeších jednotlivých objektů za nová s lepšími parametry jak z hlediska funkčnosti, výkonnosti tak i hlučnosti. Na stavební práce této povahy se nevztahují územní regulace a regulace kompozice prostorového řešení staveb.

- l) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající stav

Jedním z důvodů rekonstrukce je také současné architektonické řešení vnitřních prostor. V interiéru koupelen je jasně patrná zastaralost a opotřebení zařizovacích předmětů a obkladů. Doporučený návrh jejich typu a barevnosti je k nahlédnutí v příložených vizualizacích.

Navrhovaný stav

Hlavním cílem dokumentace pro provedení stavby, co se architektonického řešení týká, je nahrazení obkladů a starých zařizovacích předmětů za nové. Zděný sprchový kout bude vyměněn za klasický rohový kout s průsvitnými stěnami. Klasické kombi WC bude vyměněno za závěsné s geberitem. Stejně tak i umyvadla a obklady budou nahrazeny novými, designově modernějšími, typy. Obklad v koupelně i na WC je ideální realizovat do výšky horní hrany zárubně dveří. Doporučený návrh typu a barevnosti obkladů, příp. zařizovacích předmětů, je k nahlédnutí v příložených vizualizacích.

B.2.2 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající stav

Největším problémem a zároveň hlavním důvodem rekonstrukce je především velká koncentrace vlhkosti v sociálním zázemí, která odkazuje na nefunkční odvětrávací systém. Povrchy jednotlivých řešených provozů sociálních zázemí jsou díky vysoké koncentraci vlhkosti napadeny. Vznik plísní na povrchu stěn může u lidských jedinců časem způsobit vážné zdravotní problémy. Při kontrole stoupacích vedení v jednotlivých instalačních šachtách byl zjištěn i velice špatný stav ostatních stoupacích vedení, kanalizační potrubí v mnoha místech netěsní, unikají tak splašky i výpary do prostoru šachet a dále i do prostoru koupelen. Předpokládá se i špatné fungování hydroizolační vrstvy podlah především v prostoru sprchových koutů, vzhledem k četným stopám po protékání na povrchu stropních konstrukcích.

Navrhovaný stav

Mezi stavební prvky, které bude třeba obnovit, patří především podlaha a to zejména její hydroizolační vrstva, která již neplní správně svojí funkci. Dále jádro s rozvody TZB a vzduchotechniky a některé nevhodně umístěné

vnitřní příčky. Veškeré nově vedené rozvody budou umístěny buď do podhledů, nebo předstěn. Zajistí se tak snadný přístup v případě opravy a navíc se vytvoří odkládací prostor pro drobné předměty osobní hygieny. Konkrétní řešení technického zařízení budov bude detailně popsáno v dalším stupni projektové dokumentace

B.2.3 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace se řídí možnostmi stávajícího objektu a navrhovanou povahou stavebních prací revitalizace **se nemění**.

B.2.4 Bezpečnost při užívání stavby

Za bezpečný provoz odpovídá provozovatel, údržba a revize elektrických a technických zařízení objektu bude prováděna v předepsaných lhůtách oprávněnými osobami.

B.2.5 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stavba/stavební úpravy běžných stavebních konstrukcí, materiálů a technologických postupů. Podrobněji popsáno v části D.1.1

ŠACHTY

Nové dozdivky a vyzdivky instalačních šachet z tvárnic Ytong. Šachty jsou navrhovány jako samostatné požární úseky a je třeba dbát na systémová řešená prostupů a revizních otvorů do šachet.

PODHLÉDY

Podhledy jsou navrhovány v koupelnách. V předstěnách kde jsou umístěné kuchyňské kouty jsou podhledy navrhovány lokálně a nikoli po celé ploše stropu. V místech kde dojde SDK do kontaktu s vlhkostí, jako jsou koupelny je nutné použít desky k tomu určené. Podhledy nejsou navrhovány jako požárně bezpečnostní. Napojení podhledu na příčky, strop, apod. musí být provedeno dle konstrukčních detailů daného systému.

PŘÍČKY

Všechny nové příčky v objektu jsou navrženy z tvárnic Ytong. Dále je třeba klást důraz na požadavky požárně bezpečnostního řešení a typ příčky tomuto řešení přizpůsobit. Napojení příček na podlahu, strop, apod. musí být provedeno dle konstrukčních detailů daného systému.

PODLAHY

Podlahy jsou navrženy dle hygienických norem a provozního požadavku investora. Tloušťka podlah, skladby viz. řezy.

ÚPRAVY POVRCHŮ

Zděné konstrukce budou opatřeny štukovou omítkou. Prostory soc. zařízení budou doplněny keramickými obklady. Sádkartony budou celoplošně tmeleny a broušeny. Malba se ve všech místnostech předpokládá bílá. Ve sprše bude pod obklad provedena stěrková hydroizolace. Z venkovní strany budou použity povrchy viz. výkres POHLÉDY.

VÝPLNĚ OTVORŮ

V rámci výměny interiérových dveří.

HLUK A VIBRACE

Objekt nebude zdrojem hluku ani vibrací. Navržená vzduchotechnická zařízení splňují akustické požadavky na limity šíření hluku viz. příložené technické listy.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Práce prováděné při bourání a zesilování konstrukcí musí být prováděny pod dozorem kvalifikované osoby, která bude kontrolovat, zda nedochází k deformacím, vzniku nepředvídaných trhlin nebo jiných známek nestandardního chování nosných konstrukcí.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Podmínkou realizace stavby je objednání autorského dozoru projektanta a provádění tohoto dozoru při odkrytí stávajících zakrytých konstrukcí stavby, fotografické zdokumentování stávajících odkrytých konstrukcí stavby před provedením bouracích prací. Provedení bouracích prací podstatných stávajících nosných konstrukcí odsouhlasit na kontrolních dnech projektantem statiky nebo stavební části a potvrzením do stavebního deníku.

Práce prováděné při bourání a zesilování konstrukcí musí být prováděny pod dozorem kvalifikované osoby, která bude kontrolovat, zda nedochází k deformacím, vzniku nepředvídaných trhlin nebo jiných známek nestandardního chování nosných konstrukcí.

B.2.6 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Parcela je již napojena na inženýrské sítě kanalizace, vodovod, el. Silnoproud. Navrhovaná plynovodní přípojka samostatná součást PD. Stávající dimenze jsou porovnány dle výpočtových bilancí spotřeb objektu. Objekt bude samostatně měřen na odběry energií.

Kanalizace

Připojovací potrubí

Veškeré stávající rozvody potrubí budou demontovány a nahrazeny novými. Materiál nového potrubí je PPs-HT systém. Nové potrubí je vedeno v předstěnách, či v drážkách ve zdi. Sklon připojovacího potrubí je uvažován min. 3 %. Na kanalizaci je nutné napojit i odvod kondenzátu ze svislého VZT potrubí.

Odpadní potrubí

Veškeré stávající rozvody svislého odpadního potrubí budou demontovány a nahrazeny novými. Materiál odpadního potrubí je PPs-HT systém stejně jako u připojovacího potrubí. U stoupaček u koupelen bude umístěno stoupací potrubí DN125, u stoupaček ke kuchyňkám (dřezům) budou instalovány nové stoupačky DN110.

Odpadní potrubí je po celé výšce vedeno v přímém směru. Při nutném odklonu je třeba dbát na maximální úhel 45° od osy, v případě většího úhlu odbočené je nutnost zvětšení dimenze.

Odbočky a všechny ostatní tvarovky jsou použity dle katalogu HT systému firmy OSMA. Čistící tvarovky jsou umístěny na každém svislém rozvodu vždy cca 1,0 m nad čistou podlahou nejnižšího podlaží. Čistící tvarovky musí být umístěny tak, aby byly přístupné z revizního otvoru ke stoupačce. Dimenze jednotlivých odpadních potrubí jsou určena empiricky. Ve většině případů je potrubí předdimenzováno z důvodu nutnosti použití profilu minimálně stejně velkého, jako je největší profil připojovacího potrubí.

Nové odpadní potrubí je vedeno ve stávajících šachtách popř. v drážkách ve zdi. Přesná poloha stávajících stoupaček není známa. Poloha nových stoupaček bude respektovat polohu původních stoupaček, aby se nenavyšoval počet nových prostupů. Potrubí bude v nejnižším místě napojeno na stávající ležaté potrubí.

Všechna nová splašková potrubí budou odvětrána. Odvětrání se provede pomocí nových větracích hlavic příslušné dimenze, které budou osazeny min. 0,5 m nad rovinou střechy. Kanalizační potrubí, pokud to situace dovolí, bude na střechu vyvedeno stávajícími střešními prostupy.

Větrací potrubí

Větrací potrubí je provedeno ze stejného materiálu jako odpadní potrubí. Zakončení bude řešeno pomocí větrací hlavice příslušné dimenze (dimenze větracího potrubí musí být stejná jako dimenze odpadního potrubí) a bude vytaženo cca 500 mm nad úroveň střechy.

Dešťové potrubí

Odvod dešťových vod středem objektu, bude provedeno ze stejného materiálu jako odpadní potrubí. Výměna bude provedena až pod stávající nově vyměněnou gulu osazenou v ploché střeše (cca 1m pod gulu). Od tohoto napojení bude stoupací potrubí vyměněno ve stávající trase po celé jeho délce k přechodu stoupací potrubí – svodné potrubí v suterénu objektu.

Svodné potrubí

Stávající ležaté rozvody zůstávají stávající.

Vodovod

Navrženo Stoupací potrubí, vzhledem k vyhovujícímu stavu a dostačující dimenze bude ponecháno ve všech prostorách stávající. Nově bude zřízeno pouze připojovací potrubí od stoupacího potrubí k novým zařizovacím

předmětům. V objektech budou instalovány nové zařizovací předměty vč. nových baterií a příslušenství. Konkrétní typ baterií a zařizovacích předmětů musí být schváleno investorem. Stávající přípojovací potrubí bude demontováno a ekologicky zlikvidováno. Totéž platí i o stávajících zařizovacích předmětech. Přípojovací potrubí bude provedeno vždy ve spádu 0,3 % směrem k zařizovacím předmětům s nejnižším místem napojení. Potrubí je vedeno zejména v předstěnách nebo v drážkách stěn. Vedení bude izolované musí umožňovat pohyb způsobený tepelnou roztažností materiálu. U kuchyněk budou ponechány stávající rohové ventily. Hlavní svislé rozvody zůstávají stávající a jsou vedeny převážně v šachtách, popř. v drážkách stěn. Potrubí je izolované. Hlavní ležaté rozvody zůstávají stávající.

Vytápění a ohřev TUV

V jednotlivých koupelnách bude provedeno napojení navrhovaného otopného tělesa v nové pozici na stávající otopný systém.

Vzduchotechnika

Systém je založen na použití speciálních moderních prvků pro DCV systémy (demand controled ventilation – větrání řízené skutečnou potřebou). Jedná se o ventilátory MiX, vybavené inteligentním systémem s jednodeskovým počítačem, vestavěným diferenciálním čidlem tlaku, stejnosměrným EC motorem (elektronicky komutovaným), sériovým rozhraním RS 485, el. ovládanými odvodními talířovými ventily. Přívod vzduchu zůstává stávající – infiltrací přes stávající okenní konstrukce. Ventilátory se stejnosměrnými motory s elektronickou komutací jsou napájeny běžným síťovým napětím, podle provedení 230 nebo 400V. To je dále usměrněno a napájí motor ventilátoru. Vnější rotor motoru nese silné permanentní magnety s vysokým sycením, vnitřní satorové vinutí je napájené stejnosměrným proudem, vinutí jsou přepínána elektronicky. Průběh komutace je kontrolován elektronikou s Hallovou sondou. Stejnosměrné motory s elektronickou komutací mají díky svému principu a konstrukci nižší ztráty v železe, skluzové i v mědi než konvenční asynchronní motory. Obecně EC motory dosahují účinnosti až 80% při nejvyšších otáčkách, ani v regulačním režimu účinnost neklesá pod 60%. V porovnání příkonu klasických asynchronních motorů a EC motorů je možno ušetřit běžně 50% energie při použití EC motorů. Regulace MiX ventilátorů s EC motorem je digitální jednotkou se sériovým rozhraním RS 485. Pod krycím víkem jednotky jsou 4 přepínače. Programátorem VU lze zvolit autonomní režim se 2 přepínatelnými charakteristikami (max/min), přepnutí signálem 0/10V (např. denní/noční větrání). Čtyřmi přepínači se nastavují otáčky (např. 85/30% max. otáček) pro jednotlivé charakteristiky. Dále lze programátorem VU zvolit režim, kdy ventilátor plynule mění charakteristiky a reguluje na konstantní tlak v potrubí. Indikátory provozního stavu signalizují provozní stavy, případné poruchy a jejich příčiny. Regulační jednotka obsahuje ochranu proti nadměrnému oteplení, zablokování a opačnému smyslu otáčení. Přes sériové rozhraní je možno ventilátor ovládat, provádět datovou komunikaci a programovat. K tomu slouží programovací terminál nebo notebook s potřebným softwarem a převodníkem z RS 485/232. Obě metody jsou identické pro programování a snímání provozních parametrů. Terminál uchovává v paměti poslední zvolené hodnoty, notebook umožňuje navíc data ukládat do paměti a dále je zpracovávat. Přes sériové rozhraní je možno ventilátory navzájem propojit do sítě a ovládat jedním terminálem. Ventilátor má vestavěné čidlo diferenciálního tlaku, které ve spojení s regulační jednotkou a EC motorem umožňuje plynulou bezetrátovou regulaci otáček (výkonu) ventilátoru podle požadavků na okamžitou hodnotu průtoku (v závislosti na počtu aktuálně otevřených talířových ventilů na WC, v koupelnách).

Dle výkresové dokumentace budou na sociálním zařízení osazeny elektricky ovládané talířové ventily.

Každé stoupací potrubí bude vedeno v šachtě v místě původního VZT vedení a na každém stoupacím potrubí bude osazen jeden ventilátor na střeše, pod kterým bude osazen tlumič hluku a zpětná klapka.

Ze všech stoupacích potrubí je nutno provést odvod kondenzátu do odpadu přes sifony.

Elektřina silnoproud

V jednotlivých koupelnách bude provedeno napojení navrhovaných koncových prvků v nové pozici na stávající kabeláž přes měniče napětí na 12V umístěných v podhledu. Zásuvky budou kryty IP 55, světelné koncové prvky 12 V. Všechny okruhy napojeny **v rozvaděči přes proudový chránič**, pokud není stávající, tak na tyto okruhy **doplnit!!!**.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Lokální VZT zařízení jednotlivých stoupaček.

B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení

Součástí projektové dokumentace je samostatná část D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby.

Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
V souladu s čl. 3.6 ČSN 73 0833

Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
Požadavky na požární odolnost konstrukcí pro II. stupeň požární bezpečnosti jsou splněny.

Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
Požadavky na požární odolnost konstrukcí pro II. stupeň jsou splněny.

Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
Délky únikových cest se dle § 15 vyhlášky 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
stávající.

Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
Dle čl. 4.4 ČSN 73 0873.

Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
stávající

Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
požadavky dle norem ČSN EN 1443 a ČSN 73 4230

Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
Další vybavení domu požárně bezpečnostními zařízeními není v souladu s čl. 4.2 ČSN 73 0875.

Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.
Dle PBR

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi Úspora energie a tepelná ochrana

Kritéria tepelně technického hodnocení

Připravovaný záměr nenaplnuje parametry ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. s) zákona 406/2000 Sb. O hospodaření energií, stavebníkovi nevzniká ve smyslu ustanovení § 7a energetického zákona povinnost doložit ke stavebnímu řízení průkaz energetické náročnosti budovy. Dle ust. § 7 odst. 4 vybaví stavebník tepelná zařízení přístroji regulující dodávky tepelné energie, přístroji měřící náklady na vytápění a zajistí nepřekročení měrných ukazatelů spotřeby energií. Bude se řídit pravidly pro vytápění dle příslušných prováděcích předpisů.

Posouzení využití alternativních zdrojů energií
V objektu nejsou instalovány žádná zařízení využívající alternativních zdrojů energií.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

a) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska větrání

PD řeší nucené větrání stávajícího sociálního zázemí a kuchyňských koutů ubytovacího zařízení. Větrání je zajištěno navrženým nuceným větráním VZT jednotkami dle PD.

b) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska vytápění

Jsou navržena a budou instalována otopná tělesa nahrazující v dokumentaci pro provedení stavby stávající tak, aby pokrývala stávající měrnou tepelnou ztrátu prostor sociálního zázemí.

c) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska osvětlení

Je zajištěno umělým osvětlením zajišťujícím dostatečné osvětlení v pobytovém prostředí.

d) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska zásobování vodou

Pozemek je napojen na vodovodní řad. Měření ve vodoměrné šachtě v chodbě pod podlahou za vstupem do objektu. **Nemění se**

e) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska odpadů

Odpady při provozu: **Nemění se**

Za nakládání s odpady po zahájení provozu objektu odpovídá jejich původce. Odpady budou ukládány ve vhodných nádobách a tříděny. Domovní odpad bude ukládán do svozové nádoby umístěné na určeném stanovišti, bude zajištěno jeho pravidelné vyvážení na skládku dle obvyklých místních zvyklostí.

f) Zásady řešení vlivu stavby na okolí před nepříznivými účinky hluku a vibrací

V souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací z vlastního provozu objektu vč. zajištění ochrany vnitřních prostorů vlastního objektu.

Během provozu bude zajištěno tak, aby hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech okolních staveb nepřekračovaly hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku se stanoví pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu součtem základní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ se rovná 40 dB a korekcí i přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku z vlastního provozu v chráněném vnitřním prostoru staveb obytné místnosti vlastní či okolní - doba mezi 6.00 a 22.00 hodinou 0, doba mezi 22.00 a 6.00 hodinou -10. Hladiny hluku nepřekročí v chráněném vnitřním prostoru stavby (v obytných místnostech) hygienické limity L_{Amax} 40dB v době 6.00-22.00 hod, L_{Amax} 30 dB v době 22.00-6.00 hod, v chráněném venkovním prostoru stavby hygienické limity $L_{Aeq,8h}$ 50 dB ve dne, $L_{Aeq,1h}$ 40 dB v noci.

Dodržení těchto limitů se dokládá technickým listem výrobce navrhovaného VZT zařízení umístovaného na střechu objektů (výměna za stávající) a bude doloženo měřením hluku akreditovaným dodavatelem měřících prací při zkušebním provozu navrhovaného zaregulovaného VZT zařízení.

Při stavebních činnostech během vlastní výstavby nebude překročen v chráněných vnitřních prostorech staveb, v obytných místnostech, hygienický limit hluku $L_{Aeq,s}$ 55 dB v pracovních dnech v době od 7,00 do 21,00 hodin, v chráněných venkovních prostorech staveb hygienický limit hluku $L_{Aeq,s}$ 65 dB v době od 7,00 do 21,00 hodin.

Stavba není výrobní zařízení, nebude vydávat během provozu hlukové emise do okolí a ani nejsou navržena žádná technologická zařízení, u kterých se se předpokládá šíření hlukových emisí do okolí.

g) Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska prašnosti

Vzhledem k zamýšlenému provozu, nebude stavba po realizaci navrhovaných stavebních úprav vykazovat prachové emise do okolí

B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje.

b) Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje.

- d) Ochrana před hlukem

Jedná se o stavební úpravy revitalizaci stávajícího sociálního zázemí. Ochrana objektu před hlukem se neřeší, **stávající**

- e) Protipovodňová opatření

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje.

- f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Nebyly zjištěny.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Záměr nevyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající dopravní a technické infrastruktury

- a) Napojovací místa technické infrastruktury

Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě, není nutné provést porovnání stávajících dimenzí přípojek s navrhovanou bilancí pro potřeby navrhovaného provozu objektu jelikož výkonové kapacity se nemění.

- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky zůstanou stávající viz a).

B.4. Dopravní řešení

Záměr nevyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající dopravní a technické infrastruktury

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje a neřeší se.

- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje a neřeší se.

- c) Doprava v klidu

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje a neřeší se.

- d) Pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje a neřeší se.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) Terénní úpravy

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje a neřeší se.

- b) Použité vegetační prvky

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje a neřeší se.

- c) Biotechnická opatření

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje a neřeší se.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda odpady a půda

Stavba nebude mít po svém dokončení negativní vliv na zdraví osob a životní prostředí.

Během vlastní stavby je třeba respektovat podmínky odpovídající zájmům ochrany ŽP, jedná se zejména o:

- omezení hlučnosti na stavbě, zabránění činnosti na stavbě v době nočního klidu a ve dnech -pracovního volna a klidu
- ochranu vod a zeminy před znečištěním ropnými látkami
- snížení prašnosti včasným a pravidelným čištěním vozovek
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů na stavbě
- odvoz a likvidaci odpadů ze stavby

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje a neřeší se.

- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje a neřeší se.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje a neřeší se.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje a neřeší se.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7. Ochrana obyvatelstva

- a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vlivem stavby nejsou zhoršeny požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva, na objektu není umístěna siréna a není v seznamu úkrytů pro ochranu obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při stavbě bude zajištěno připojení na veřejný vodovod a rozvod NN z budovy vlastníka kde budou probíhat stavební práce. Stavební firma bude odebírat média připojením v místě prací

- b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k povaze stavby se neřeší.

- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude zásobováno z přilehlé komunikace. Vzhledem k povaze stavby a její zásobování se neuvažuje se znečištěním navazujících komunikací ani s omezením stávajícího provozu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Výstavba bude prováděna ohleduplně tak, aby svými vlivy (zejména hluk, prašnost, otřesy) negativně neovlivňovala své okolí, žádný z výše uvedených faktorů nesmí během výstavby překročit limitní hodnoty pro danou lokalitu. Použitím vhodných stavebních mechanismů a udržováním čistoty vozidel hlavně při výjezdu ze staveniště dodavatel sníží přechodný negativní vliv stavby na své okolí.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není známo a nebylo zjištěno, že by v okolí staveniště došlo k asanaci, demolici a kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Stavba bez požadavků na zábory. Jako staveniště pro skladování materiálu bude využito prostoru vlastního pozemku stavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bez požadavků na bezbariérové obchozí trasy

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady se řídí Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a navazujícími a upřesňujícími právními předpisy. Zařazování odpadu se provádí dle Vyhlášky 93/2016, kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných látek.

Druhy odpadů vznikající při výstavbě a jejich likvidace:

Zbytky barev, lepidel a těsnících materiálů do podskupiny 08 01, 08 02 a 08 04. V této podskupině mohou vznikat jak nebezpečné, tak ostatní odpady podle použité technologie a materiálů. Pokud již nebudou použité materiály jinak využitelné, budou shromažďovány v plechových uzavíratelných nádobách a podle potřeby a skutečných vlastností budou odváženy k likvidaci.

Při zpracování a použití kovových materiálů při stavbě může vznikat odpad 12 01 01 Piliny a třísky železných kovů, 12 01 03 Piliny a třísky neželezných kovů, 12 01 13 Odpady ze svařování. Předpokládá se pouze nepatrné množství tohoto odpadu, který se stane součástí směsného stavebního odpadu (17 09 04).

Odpadní oleje mohou vznikat použitím ve stavebních strojích a v malé míře i použitím mechanizace na údržbu areálu za provozu. Z provozu kompresorů mohou vznikat olejové chlorované nebo nechlorované emulze. Jedná se převážně o nebezpečné odpady podskupiny 13 01 - Odpadní hydraulické oleje a podskupiny 13 02 – Odpadní motorové, převodové a mazací oleje. Konkrétní zařazení do druhu je závislé na výběru uživatele stavební techniky. Odpadní oleje patří podle Zákona o odpadech, č. 185/2001 Sb. mezi „vybrané výrobky“ a po využití odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Nejpravděpodobnější je varianta, že údržba techniky bude prováděna u specializované firmy, tj. mimo staveniště. Případné upotřeбенé oleje vzniklé na staveništi budou shromažďovány ve speciálních dvouplášťových kontejnerech na určeném místě.

Zbytky organických rozpouštědel a ředidel budou vznikat při ředění barev, popř. čištění materiálů, a to převážně v průběhu výstavby. Může se jednat rovněž o pevné látky znečištěné rozpouštědly. Jedná se o odpad 14 06 02, 14 06 03. Nevyužitelné zbytky budou shromažďovány v plechovém uzavíratelném sudu nebo nádobě a následně odváženy k recyklaci k některé ze specializovaných firem.

V období výstavby budou vznikat obaly podskupiny 15 01 (papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové, kompozitní, směsné, skleněné a textilní obaly patřící do kategorie „ostatní“). Obaly znečištěné nebezpečnými látkami, popř. prázdné kovové tlakové nádoby (15 01 10 N, 15 01 11 N) patří do nebezpečných obalů. Po vyprázdnění budou nevratné obaly přímo na místě rozbity, tříděny a předávány přednostně k následnému využití, recyklaci nebo likvidaci. Obaly znečištěné nebezpečnými látkami budou nebezpečné složky zbaveny nebo s nimi bude podle jejich povahy nakládáno jako s nebezpečným odpadem. Tento odpad bude vznikat také ve fázi provozu.

V rámci realizace stavby budou vznikat odpady podskupiny 15 02 - Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy, a to buď znečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 02 N nebo neznečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 03. Místem shromažďování nebezpečného odpadu budou normalizované sběrné nádoby, které budou současně transportním obalem. Odpad bude skladován uzamčený ve skladu olejů, v zavázaných pytlích, a bude dle potřeby odvážen ke zneškodnění do spalovny nebezpečných odpadů. Ostatní odpad by měl být přednostně využíván jako vytríděný odpad textilního materiálu, jinak se může stát složkou komunálního odpadu.

V rámci realizace stavby bude vznikat stavební odpad skupiny 17, který bude v největší míře obsahovat zbytky pojiv, stavebních prefabrikátů, kovů, izolačních materiálů, umělých hmot apod. Větší kusy využitelných materiálů by měly být vytríděny a zařazeny do jednotlivých druhů stavebního odpadu skupiny 17. Vytríděné složky by měly být přednostně recyklovány. Vytríděny by měly být rovněž možné nebezpečné odpady.

Při zakládání objektu a terénních úpravách vzniká odpad zemina a kamení 17 05 04. V případě znečištění nebezpečnými látkami (např. vytekly olej či palivo ze stavebních mechanismů) se jedná o nebezpečný odpad (17 05 03 N), který by měl být přednostně dekontaminován v zařízeních k tomu určených, jinak bude uložen na skládku NO.

Použité pracovní oděvy (oděv, 20 01 10, textilní materiál, 20 01 11) budou využity jako čisticí hadry a zbytek bude nabídnut k recyklaci. Nevyužité zbytky budou vstupovat do směsného komunálního odpadu. Odpad bude shromažďován ve skladu pracovních oděvů ve vacích.

Tabulka: Seznam možných druhů odpadů vznikajících při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 02 01	Odpadní práškové barvy	O
08 02 02	Vodné kaly obsahující keramické materiály	O
08 02 03	Vodné suspenze obsahující keramické materiály	O
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O
12 01 03	Piliny a třísky neželezných kovů	O
12 01 13	Odpady ze svařování	O
13 01	<i>Odpadní hydraulické oleje</i>	O,N
13 02	<i>Odpadní motorové, převodové a mazací oleje</i>	O,N
14 06 02	Jiná halogenovaná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
14 06 03	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 01 11	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
17 01 01	Beton	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	O

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	neuvedené pod číslem 17 01 06	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezp. látky nebo nebezp. látkami znečištěné	N
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 10	Oděvy	O
20 01 11	Textilní materiály	O

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

V rámci minimalizace stavebních odpadů bude plněn Metodický pokyn odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb (Věstník MŽP 9/2003) a zejména nařízení vlády 197/2003 Sb. - Plán odpadového hospodářství ČR, který stanoví pro rok 2005 dosažení 50 % podílu využívání vzniklého stavebního a demoličního odpadu.

- i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k povaze stavby se neřeší.

- j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Výstavba bude prováděna ohleduplně tak, aby svými vlivy (zejména hluk, prašnost, otřesy) negativně neovlivňovala životní prostředí, žádný z výše uvedených faktorů nesmí během výstavby překročit limitní hodnoty pro danou lokalitu. Použitím vhodných stavebních mechanismů a udržováním čistoty vozidel hlavně při výjezdu ze staveniště dodavatel sníží přechodný negativní vliv stavby na své okolí.

Ochrana proti hluku a vibracím

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku $A_{L_{Aeq}}$, způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě $L_{Aeq} = 50$ dB) připočítá korekce +15 dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce +10 dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci +5 dB.

V průběhu realizace stavby bude minimalizován v maximální možné míře hluk šířící se ze stavební činnosti. Práce budou probíhat tak, aby nebyly překročeny nejvyšší přípustné hodnoty hladin hluku pro hluk ze stavební činnosti dle NV č.148/2006Sb.

V současné době není znám dodavatel stavby, proto se uvažuje s běžnými technologiemi a použitými mechanismy.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Motory dopravních prostředků a mechanizace budou vypínány okamžitě po ukončení práce.

Pro eliminaci nepříznivých vlivů a dodržování platných předpisů bude při stavebních pracích povolen pouze denní režim.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Dodavatel provede vhodná opatření k zamezení zvýšení prašnosti ze stavební činnosti, např. kropením, zakrýváním prašných materiálů plachtami apod.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, suti apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, v případě zvýšené prašnosti skrápět. Je nutné, aby výsledná prašnost byla co nejmenší.

Další povinnosti investorovi vyplývají zejména z:

Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění zákonného opatření č. 347/92 Sb.

Vyhlášku MŽP ČR č. 395/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Vzhledem k tomu, že na stavbě bude probíhat součinnost několika dodavatelských firem najednou, je povinností stavebníka dle zákona č. 309/2006 Sb. ustanovit koordinátora BOZP.

Práce budou prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy. Po dobu provádění stavby je třeba zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

Bezpečnostní předpisy

Po dobu provádění demolic je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

1) Zákon č. 85/2001 Sb. úplné znění zákona č. 262/2006 Sb., **zákoník práce**

2) Zákon č. 309/2008 Sb., kterým se upravují další **požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., **o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích**, Nařízení vlády **362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky**

3) Vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená tlaková zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb., vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.

4) Vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená zdvihací zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a nařízení vlády č. 394/2003 Sb.

5) Vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená plynová zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.

6) Vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu **o odborné způsobilosti v elektrotechnice** ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.

7) Vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená elektrická zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhláška č. 159/2002 Sb.

8) Zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., **o požární ochraně**, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem č. 237/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 320/2002 Sb. a **prováděcí vyhlášky**.

9) Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví **základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení** ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.

10) Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. **o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací**

11) Související technické normy

ČSN ISO 12480-1 Systém bezpečné práce zdvihacích zařízení

ČSN 73 3050 Zemní práce. Všeobecné ustanovení

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

ČSN EN 13155 Jeřáby - Bezpečnost - Volně zavěšené prostředky pro uchopení břemen

ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení - Část 4: Bezpečnost - Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem

Obecně platí, že:

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru Eon.

- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSV ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

- Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště, včetně podmínek správců sítí pro povolení jejich blízkosti.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Tento druh objektu nespadá do skupiny staveb, které musí být navrhované pro bezbariérový přístup.

m) Zásady pro dopravní a inženýrská opatření

Stavba nevyžaduje speciální úpravy dopravního značení.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Pro tento druh stavby nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění staveb.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude provedena ve více etapách, rozdělena podle střídání jednotlivých profesí. V rámci jednotlivých etap budou provedeny práce HSV, v jednotlivých etapách budou i po pracích HSV provedeny některé práce PSV, jako jsou hydroizolace. Po kompletním dokončení prací HSV ve všech etapách budou v návaznosti probíhat jednotlivé zbylé práce PSV.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací se nevztahuje a neřeší se.

V Praze 09/2018

Vypracoval: Ing. Václav Petru