

# **REKONSTRUKCE KOUPELEN**

## **KOLEJE VŠE – BLOK G**

Jeseniova 1954/210, areál Jarov  
130 00 Praha 3

# **ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

V Praze 08/2018

**A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **OBSAH:**

<b>A.1</b>	<b>Základní údaje o předmětu architektonické studie .....</b>	<b>3</b>
A.1.1	Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.2	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů.....</b>	<b>3</b>
<b>A.3</b>	<b>Stávající stav.....</b>	<b>3</b>
A.3.1	Dispoziční a prostorové uspořádání.....	3
A.3.2	Stavebně technické řešení.....	3
A.3.3	Architektonické řešení .....	4
<b>A.4</b>	<b>Navrhovaný stav.....</b>	<b>4</b>
A.4.1	Dispoziční a prostorové uspořádání.....	4
A.4.2	Stavebně technické řešení.....	4
A.4.3	Architektonické řešení .....	4
<b>A.5</b>	<b>Doporučení pro další stupně projektové dokumentace.....</b>	<b>4</b>

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **A.1 Základní údaje o předmětu architektonické studie**

Předmětem architektonické studie je rekonstrukce koupelen a jader kolejí VŠE v areálu Jarov v městské části Praha 3. Studie je vypracována jako první stupeň projektové dokumentace, na který bude navazovat prováděcí projektová dokumentace. Cílem studie je vytvořit podklad, který bude v dalších stupních podrobněji zpracován.

### **A.1.1 Údaje o stavebníkovi**

#### **a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)**

Správa účelových zařízení Vysoké školy ekonomické v Praze  
Jeseniova 2769/208  
130 00 Praha 3  
IČ: 613 84 399

### **A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

#### **a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),**

Zpracovatel: PROJECTICA s.r.o.  
Chodská 1032/27  
120 00, Praha 2 – Vinohrady  
IČ: 25620339, DIČ: CZ25620339

Hlavní projektant: Ing. Václav Petru (ČKAIT 0101804)

Architektonické a stavebně technické řešení: Pavel Janeček  
Tomáš Korejtko

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

*Pro vypracování architektonické studie byly použity následující podklady:*

- stavební program investora a seznam požadavků
- zaměření a kontrola prostorů určených pro rekonstrukci
- nahlížení do původních stavebních plánů

Poznatky a závěry z nich vyplývající jsou začleněny do jednotlivých částí studie.

## **A.3 Stávající stav**

### **A.3.1 Dispoziční a prostorové uspořádání**

Vnitřní dispozice prostor byly výrazně ovlivněny především dostupností stavebních materiálů v době výstavby kolejí. Vzhledem k tomu, že v současnost jsou již dostupná jiná řešení, je vhodné dle nich dispozice odpovídajícím způsobem upravit. Zařizovací předměty jsou vhodně umístěny z pohledu rozvodů TZB. Řešení sprchového koutu jako zděné příčky přes celou výšku místnosti je ale zcela nevhodné. Prostor je rozdělen a vodní páry jsou zadržovány v místech, která pak negativně ovlivňují vnitřní mikroklima.

### **A.3.2 Stavebně technické řešení**

Stavební konstrukce vypadají po technické stránce velmi zachovale. Největším problémem a zároveň hlavním důvodem rekonstrukce je především velká koncentrace vlhkosti, která odkazuje na nefunkční odvětrávací systém. V důsledku srážení vodních par hrozí riziko vzniku plísní na povrchu stěn, které mohou časem způsobit vážné zdravotní problémy. Předpokládá se i špatné fungování hydroizolační vrstvy podlah především v prostoru sprchových koutů. Vzhledem k náchylnosti této vrstvy na poškození a časové degradaci je doporučeno provést její výměnu.

### **A.3.3 Architektonické řešení**

Jedním z důvodů rekonstrukce je také současné architektonické řešení vnitřních prostor. V interiéru koupelen je jasně patrná zastaralost a opotřebením zařizovacích předmětů a obkladů. Doporučený návrh jejich typu a barevnosti je k nahlédnutí v příložených vizualizacích.

## **A.4 Navrhovaný stav**

### **A.4.1 Dispoziční a prostorové uspořádání**

Cílem návrhu je vytvořit novou dispozici tak, aby bylo možné provést rekonstrukci s minimálním zásahem do obvodových nosných zdí, příček a dveří, které vymezují prostor koupelen a WC. Z hlediska maximálního využití prostoru a celkového uspořádání budou odstraněny veškeré vnitřní příčky a vyzdívky, které jakýmkoliv způsobem rozdělovali či zmenšovali užitný prostor. WC bude zachováno v samostatné místnosti. Z důvodu základních hygienických požadavků a zvýšení komfortu zde bude navíc umístěno malé umyvadlo. Všechny WC mísy jsou řešeny jako zavěšené s geberitem. Toto řešení opět poskytuje určité zvětšení prostoru a navíc přispívá k lepší údržbě místnosti. Původní dispoziční řešení koupelen se ukázalo jako nejefektivnější, a proto bude, až na drobné změny, zachováno.

### **A.4.2 Stavebně technické řešení**

Mezi stavební prvky, které bude třeba obnovit, patří především podlaha a to zejména její hydroizolační vrstva, která již neplní správně svojí funkci. Dále jádro s rozvody TZB a vzduchotechniky a některé nevhodně umístěné vnitřní příčky. Veškeré nově vedené rozvody budou umístěny buď do podhledů, nebo předstěn. Zajistí se tak snadný přístup v případě opravy a navíc se vytvoří odkládací prostor pro drobné předměty osobní hygieny. Konkrétní řešení technického zařízení budov bude detailně popsáno v dalším stupni projektové dokumentace.

### **A.4.3 Architektonické řešení**

Hlavním cílem studie, co se architektonického řešení týká, je nahrazení obkladů a starých zařizovacích předmětů za nové. Zděný sprchový kout bude vyměněn za klasický rohový kout s průsvitnými stěnami. Klasické kombi WC bude vyměněno za závěsné s geberitem. Stejně tak i umyvadla a obklady budou nahrazeny novými, designově modernějšími, typy. Obklad v koupelně i na WC je ideální realizovat do výšky horní hrany zárubně dveří. Doporučený návrh typu a barevnosti obkladů, příp. zařizovacích předmětů, je k nahlédnutí v příložených vizualizacích.

## **A.5 Doporučení pro další stupně projektové dokumentace**

V rámci dalších stupňů dokumentace se bude vycházet z předpokládaného stavebně technického stavu vnitřních prostor, který byl odvozen pomocí původní projektové dokumentace, kontroly a zaměření současného stavu prostor. Je však nutné počítat s tím, že se během rekonstrukce mohou vyskytnout nepředpokládané komplikace, které mohou být důvodem k úpravě současného návrhu.