

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele: 240/VŠ/2013

uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku.

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: CLEAN International, spol. s r.o.
Kaplická 29/601
140 00 Praha 4
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
č.ú: 205619317/0600
IČ: 48035661 DIČ: CZ48035661
Zastoupený: Ing. Tomášem Tervinem
Osoba zmocněná k jednání: Ing. Tomáš Tervin
Zapsán v obchodním rejstříku MS v Praze, odd. C, vl. 15021
/dále jen zhotovitel/

Objednatel: Vysoká škola ekonomická v Praze
nám. Winstona Churchilla 4/1938
130 67 Praha 3
tel.: 224095748 fax: 224095316
bankovní spojení: ČS, a.s.
č. ú.: 1828782/0800
IČ: 61384399 DIČ: CZ61384399
Zastoupená: Ing. Liborem Svobodou, kvestorem VŠE

Veřejná vysoká škola zřízena zákonem.
/dále jen objednatel/

Obě smluvní strany se dohodly, že se jejich právní vztahy podle této smlouvy budou řídit Obchodním zákoníkem.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat objednateli úklidové služby v objektu Rajská budova a Menza Italská, v areálu Vysoké školy ekonomické v Praze 3, náměstí Winstona Churchilla, čp. 1938, č. or. 4, včetně poskytování dalších plnění, v rozsahu a četnosti dle „Rozsahu a četnosti úklidových prací včetně příloh“, který byl součástí zadávací dokumentace v řízení o veřejné zakázce a je závazný i pro plnění podle této smlouvy.

III. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1. Objednatel:

- a) umožní pracovníkům zhotovitele přístup do objektu a prostor, v nichž má zhotovitel provádět úklid a poskytovat další plnění dle „Rozsahu a četnosti úklidových prací včetně příloh“, a to každý den, ve kterém mají být příslušné činnosti zhotovitelem prováděny.
- b) poskytne zhotoviteli výhradně pro potřeby plnění jeho závazků podle této smlouvy bezplatně zdroj elektrického proudu o napětí 220 V, zdroj teplé a studené vody a určí místo, kam bude vylévána znečištěná voda a vynášen odpad.
- c) poskytne zhotoviteli bezplatně přiměřený prostor k uložení čistícího materiálu a techniky, které budou používány výhradně pro potřeby plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy.
- d) určí odpovědnou osobu, která bude oprávněna kontrolovat kvalitu a rozsah poskytovaných služeb. V případě zjištěných závad či sdělených připomínek uživatelů uklízených prostor má tato odpovědná osoba právo činit opatření k nápravě a jednat v tomto směru s pracovníky zhotovitele.
- e) seznámí zhotovitele před uzavřením této smlouvy s vnitřními směrnicimi stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, v nichž má zhotovitel provádět úklid a poskytovat další plnění podle této smlouvy.

2. Zhotovitel:

- a) se zavazuje vybavit své pracovníky pracovním oděvem, OOPP, příslušnými úklidovými prostředky, el. ručním úklidovým zařízením včetně potřebného strojního zařízení dle přílohy č. 1 této smlouvy
- b) se zavazuje, že předmět smlouvy budou plnit výhradně pracovníci zhotovitele, kteří jsou trestně bezúhonní.
- c) se zavazuje, že úklidové služby budou provádět pouze zaměstnanci zhotovitele. Speciální činnosti mohou být prováděny externě (deratizace, výškové práce), a to po předchozím oznámení zhotovitele určeném objednateli, které osoby budou tyto činnosti provádět a po vyslovení souhlasu objednatele s tím, aby tyto osoby příslušné činnosti provedly.
- d) se zavazuje dodržovat dohodnutý časový plán úklidových služeb, tj. provádět je v pracovních dnech a mimopracovní době a dodržovat platné směrnice pro jednotlivé technologie úklidových prací.
- e) se zavazuje pracovníkům poskytovat předepsané ochranné pracovní prostředky, jednotné oblečení a označení, v souladu s požadavky objednatele.

f) se zavazuje bezodkladně bezplatně provádět všechny oprávněné reklamace, tj. u reklamovaných služeb provést a dokončit příslušnou činnost tak, aby byla zcela dokončená a bez jakýchkoli vad, ve vztahu k poskytovaným úklidovým službám.

g) odpovídá v plném rozsahu za škodu, kterou objednateli či jiným osobám způsobil s tím, že v plném rozsahu odpovídá též za škodu způsobenou v rámci plnění předmětu této smlouvy ze strany osob provádějících za zhotovitele příslušné činnosti. Výše finančního odškodnění bude provedena v původní hodnotě technického zařízení budovy.

h) bude využívat elektrický proud o napětí 220 V, zdroj teplé a studené vody, které mu budou objednatelem poskytnuty pro plnění jeho závazků podle této smlouvy, hospodárně a využívat je výhradně pro potřeby plnění jeho závazků podle této smlouvy.

i) bude udržovat v prostoru určeném k uložení čistícího materiálu a techniky čistotu a pořádek a nenechat v něm uložené jakékoli škodlivé či hořlavé látky a materiály a využívat jej výhradně pro potřeby plnění jeho závazků podle této smlouvy.

j) se zavazuje dodržovat při provádění činností podle této smlouvy veškeré právní a další obecně závazné předpisy a normy, a to mimo jiné předpisy a normy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a požární ochrany podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a též vnitřní směrnice stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních VŠE v Praze, a zajistit dodržování těchto předpisů, norem a směrnic ze strany všech osob provádějících za zhotovitele činnosti podle této smlouvy.

i) se zavazuje při provádění prací podle této smlouvy co nejméně narušovat provoz v areálu VŠE.

j) se zavazuje příslušné pracoviště, na kterém budou činnosti podle této smlouvy prováděny, opatřit veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.

h) poskytne po celou dobu trvání této smlouvy objednateli aktuální písemný seznam osob provádějících za zhotovitele veškeré činnosti podle této smlouvy.

IV. CENA ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

Cena za úklidové služby a veškeré další činnosti a poskytovaná plnění, specifikované v předmětu smlouvy je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou, a to :

celková cena za 1 měsíc bez DPH v Kč	109.000,-
sazba DPH	21 %
výše DPH v Kč	22.890,-
celková cena za 1 měsíc včetně DPH v Kč	131.890,-
celková cena včetně DPH za 1 rok v Kč	1.582.680,-
cena prací nad rámec smlouvy včetně DPH za 1 hodinu v Kč Po-So	150,- Kč

V dohodnuté výši ceny jsou zahrnuty služby a veškeré další činnosti a poskytovaná plnění, které jsou předmětem této smlouvy, a rovněž veškeré náklady spojené se řádným výkonem činností a plnění zhotovitele podle této smlouvy, a to včetně zajištění mýdla, hygienických sáčků, sáčků do odpadkových

košů, pytlů na odpad a dalších čistících prostředků a předmětu podle této smlouvy a jejích příloh a též „Rozsahu a četnosti úklidových prací“, který byl součástí zadávací dokumentace v řízení o veřejné zakázce. Pokud při výkonu příslušných činností podle této smlouvy nebo v přímé souvislosti s nimi vzniknou mimořádné okolnosti, které vyžadují smluvně neupravenou činnost, poskytne zhotovitel tyto služby po dohodě s objednatelem.

V ceně jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady potřebné k úplnému a bezvadnému poskytování a dokončení činností zhotovitele podle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací potřebné k úplnému a bezvadnému poskytování a dokončení činností zhotovitele podle této smlouvy a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši ceny. Cena je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele, učiněné po předchozím pečlivém a podrobném prohlédnutí místa plnění. Cena je pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním veškerých závazků zhotovitele podle této smlouvy, a konečná a zhotovitel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů.

V případě, že nebudou zhotovitelem příslušná plnění poskytnuta objednateli řádně a včas v plném rozsahu, má zhotovitel právo na úhradu pouze poměrné části ceny, a to výhradně za ta plnění, která poskytl objednateli řádně a včas.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Za plnění poskytnutá zhotovitelem řádně a včas objednateli podle této smlouvy bude vždy do 5. dne následujícího měsíce doručen objednateli daňový doklad na zaplacení ceny těchto plnění, na jehož základě objednatel zaplatí zhotoviteli za řádně a včas poskytnutá plnění sjednanou cenu ve lhůtě do 30 dní od doručení daňového dokladu do sídla objednatele, a to převodním příkazem na účet zhotovitele.

VI. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s počátkem ke dni **2. září 2013** a s ukončením dne **1. září 2016**. Lze ji písemně vypovědět, a to výpovědí učiněnou i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvní stran, a to ke dni stanovenému v takové dohodě.

3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy zejména v těchto případech:

- a) bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 70 a násl. obchodního zákoníku;
- b) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- c) zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek uvedený v ustanovení článku VIII., odst. 6. této smlouvy;
- d) zhotovitel se opakovaně ocitne v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy;

- e) zhotovitel dvakrát opakovaně, po písemné reklamaci objednatele neprovede nápravu při plnění svých závazků tak, aby byly řádně a v plném rozsahu splněny;
- f) zhotovitel při plnění svých závazků podle této smlouvy opakovaně poruší právní a další obecně závazné předpisy a normy.

V případě, že bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit podle ustanovení tohoto odstavce, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a nahradit objednateli v plném rozsahu způsobenou škodu s tím, že se výše náhrady škody o výši smluvní pokuty ani z části nesnižuje, přičemž odstoupením objednatele od této smlouvy nezaniká povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokuty a nahradit objednateli způsobenou škodu podle této smlouvy.

VII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy poskytnout objednateli bankovní záruku ve výši 400 000,- Kč. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky až do výše 400 000,- Kč, na první požádání objednatele a bez námitek.

2. Strany sjednávají, že bankovní záruka slouží k zajištění plnění veškerých povinností zhotovitele vyplývajících mu z této smlouvy i z obecně závazných právních předpisů, zejména k zajištění závazku zhotovitele k náhradě škody, zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a nároků z vad díla. Nebude-li kterákoli platba zhotovitele na základě této smlouvy nebo obecně závazného právního předpisu uhrazena v termínu splatnosti, nebo pokud zhotovitel nedodrží či nesplní přesně a včas kterýkoli ze svých závazků podle této smlouvy, může objednatel dle vlastního uvážení, a aniž by tím byl dotčen kterýkoli jiný prostředek jeho právní ochrany, za takové prodlení s úhradou nebo jiné porušení uplatnit svá práva z bankovní záruky k úhradě celé pohledávky nebo její části anebo ztráty či jiné škody vzniklé objednateli v důsledku takového prodlení s úhradou nebo jiného porušení.

3. Bankovní záruka musí být vystavena nejméně na dobu přesahující o 6 měsíců doby trvání smlouvy.

4. Nesplnění bodu VII. Je důvod k ukončení smluvního vztahu.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V měsíční fakturaci se uvede pouze dohodnutá smluvní cena za provedené práce, které byly zhotovitelem poskytnuty objednateli řádně a včas.

2. V případě prodlení zhotovitele s poskytnutím příslušného plnění objednateli řádně a včas, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každou započatou hodinu prodlení a též nahradit objednateli v plném rozsahu způsobenou škodu s tím, že se výše náhrady škody o výši smluvní pokuty ani z části nesnižuje.

3. V případě, že dojde k reklamaci služby (tj. mimo jiné v případě, že příslušná činnost nebude zhotovitelem v plném rozsahu či včas vykonána) a reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, nevzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za toto plnění, které nebylo ze strany zhotovitele objednateli řádně a včas poskytnuto, a navíc je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % částky odpovídající podle ustanovení článku IV. této smlouvy ceně za jeden měsíc poskytování plnění zhotovitele podle této smlouvy a též nahradit objednateli v plném rozsahu způsobenou škodu s tím, že se výše náhrady škody o výši smluvní pokuty ani z části nesnižuje.

4. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů po doručení výzvy smluvní strany, které má být smluvní pokuta uhrazena, k uhrazení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené výše smluvní pokuty za každý den prodlení.

5. Objednatel se zavazuje, že bude hradit faktury vystavené řádně a důvodně zhotovitelem včas a že v případě pozdní úhrady faktury uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a v souladu s příslušnou pojistnou smlouvou platit pojistné u pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností při plnění předmětu této smlouvy a to na pojistné plnění pro každou jednotlivou pojistnou událost ve výši nejméně 10.000.000,- Kč /slovy desetmilionů korun českých/. Pojistka se musí vztahovat i na škody způsobené pracovníky subdodavatelů zhotovitele či jakýmkoli třetími osobami, přírodními živly, vandalismem a krádežemi. Pojistka bude udržována v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží objednateli do deseti pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy prokazující, že pojištění je uskutečňováno v souladu s ustanovením této smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později po dobu, po kterou je zhotovitel povinen pojistku udržovat, do deseti pracovních dnů ode dne učinění výzvy objednatele předložit objednateli uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva je zhotovitelem uzavřená a zůstává v platnosti. Nezakládá-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění podle ustanovení tohoto odstavce, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám a poskytne o něm zhotoviteli doklad. Náklady vynaložené objednatelem v souvislosti s takovým pojištěním bude hradit zhotovitel, s tím, že neuhradí-li zhotovitel tyto náklady do pěti dnů od písemné výzvy objednatele, objednatel je odečte v plné výši z plateb splatných na základě této smlouvy v prospěch zhotovitele.

7. Veškeré informace, které smluvní strany získají na základě této smlouvy a v souvislosti s jejím uzavíráním, a to v případě zhotovitele zejména skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy a další skutečnosti spojené s provozem VŠE v Praze a jejím provozním řádem a směrnicemi, jsou považovány za důvěrné a smluvní strany je nesmí zpřístupnit třetím osobám.

8. Smluvní strany určují pro vzájemný styk a zabezpečování povinností vyplývajících z této smlouvy zodpovědné pracovníky:

Za objednatele: p. Zdeněk Hejnák, tel.: 224095664, e-mail: hejnak@vse.cz

Za zhotovitele: pí. Jiřina Kopecká, GSM: 602370506, e-mail: clean-int@clean-int.cz.

9. Smluvní strany se dohodly, že vztahy z této smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, zejména ustanovením § 536 a násl. obchodního zákoníku.

10. Smluvní strany souhlasí s povinností objednatele uveřejnění této smlouvy /včetně všech jejích změn a dodatků/ na profilu zadavatele podle ustanovení § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli vždy do 28. února následujícího kalendářního roku seznam subdodavatelů zhotovitele, kteří budou vykonávat činnosti a poskytovat plnění, jež je povinen provádět a poskytovat podle této smlouvy zhotovitel, včetně identifikace příslušného subdodavatele a specifikace činností a plnění, které tento subdodavatel vykonával a poskytoval, a to pokud bude rozsah jejich činnosti a plnění v příslušném kalendářním roce přesahovat 10 % z ceny plnění hrazených v tomto kalendářním roce na základě této smlouvy ze strany objednatele ve prospěch zhotovitele. Tento seznam bude následně zveřejněn na profilu zadavatele podle ustanovení § 147a zákona o veřejných zakázkách, s čímž smluvní strany souhlasí.

12. Veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy a listiny doručované mezi smluvními stranami budou předány osobně oproti podpisu, potvrzujícímu jejich předání, nebo zaslány doporučeně poštou na adresu sídla adresáta. Písemnost se považuje za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to pátým dnem ode dne, kdy byla uložena na poště. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu bydliště nebo sídla, pokud příslušná smluvní strana změnu adresy druhé smluvní straně neoznámí. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že adresát odepře písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu ze strany obou smluvních stran a účinnosti dnem 2. září 2013.

14. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat písemnými dodatky, číslovanými ve vzestupné řadě, podepsanými oběma smluvními stranami.

15. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, která mají platnost originálu. 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Praze dne - 2 -09- 2013



Objednatel



Zhotovitel

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ
V PRAZE
KVESTOR
nám. Winstona Churchilla 4
130 67 Praha 3

CLEAN International spol. s r.o.
Kaplická 29
140 00 PRAHA 4
tel.: 251 56 55 98

