

Vysvětlení zadávací dokumentace – č. 24

Na základě ZD, čl. 10 bychom chtěli požádat o objasnění následujících dotazů:

Dotaz: č. 1

SoD, čl. II odst. 2

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bezodkladně veškerou součinnost nezbytnou k vydání kolaudačního rozhodnutí včetně nabytí jeho právní moci nebo kolaudačního souhlasu týkajícího se díla podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tak, aby bylo možné dílo v plném rozsahu řádně užívat (dále jen „úspěšná kolaudace“), tj. mimo jiné poskytnout objednateli veškeré listiny a další podklady potřebné k úspěšné kolaudaci a zúčastnit se závěrečné kontrolní prohlídky díla podle ustanovení § 133 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

SoD, čl. VIII odst. 2

Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:

- a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se za účasti zástupce objednatele a TDS prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla,
- b) závěrečná kontrolní prohlídka díla podle ustanovení § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně úspěšné kolaudace, případně veškerá další nezbytná veřejnoprávní převzetí, to vše pokud to bude podle právních předpisů třeba provést před zahájením užívání díla,
- a
- c) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.

Na základě výše uvedených článků požaduje objednatel součinnost nezbytnou k vydání kolaudačního rozhodnutí a současně požaduje předání na základě úspěšné kolaudace. Samotnou kolaudaci ovšem zhotovitel nezajišťuje. Žádáme tímto zadavatele o vypuštění této části z čl. VIII, odst.2

Odpověď:

Viz odpověď 9 odst.7.

Na plném znění SoD trváme.

Dotaz: č. 2

SoD, čl. II odst. 6

Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovených touto smlouvou.

Domníváme se, že tímto odstavcem zadavatel přenáší odpovědnost za stav staveniště na zhotovitele a je v rozporu s ZZVZ. Žádáme zadavatele o vyjmutí odstavce ze smlouvy.

Odpověď:

Na plném znění SoD trváme.

Dotaz: č. 3

SoD, čl. II odst. 7

Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání

Žádáme zadavatele o jasné specifikace parametrů díla a doplnění jich přímo do textu smlouvy o dílo.

Odpověď:

Na plném znění SoD trváme.

Nedílnou součástí SoD, je příloha 1 – výkaz výměr.

Dotaz: č. 4

SoD, čl. VII odst. 23

Pokud zhotovitel použije ke splnění části díla třetí osoby, je povinen předem písemně oznámit objednateli její základní identifikační údaje a předat objednateli kopii platného oprávnění příslušné osoby k zajištění požadovaného výkonu nebo služby (dále jen „podzhotovitel“). Zhotovitel se zavazuje k tomu, že třetí osoby, které by jako podzhotovitelé zhotovovaly příslušnou část díla, budou plně kvalifikované a budou seznámeny zhotovitelem s podmínkami zhotovení díla podle této smlouvy. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za plnění veškerých povinností a řádné zhotovení příslušné části díla těmito třetími osobami. Zhotovitel (i) není oprávněn v rámci smluvních vztahů s podzhotovitelem sjednat jakékoli výhrady vlastnického práva podzhotovitele k dílu nebo jakékoli jeho části ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. je povinen zajistit, aby objednatel nabyl vlastnické právo dílu a jeho jednotlivým částem vždy za podmínek uvedených výhradně v této smlouvě, a to řádně a včas, a je povinen zajistit, aby vlastnické právo objednatele k dílu a jeho jednotlivým částem nebylo jakkoli rušeno, a (ii) je povinen v rámci smluvních vztahů s podzhotovitelem chránit zájmy objednatele a předcházet vzniku případných škod na straně objednatele, přičemž zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za činnost a jednání příslušného podzhotovitele, jako by příslušnou část díla prováděl, příslušnou činnost vyvíjel a jednal sám.

Žádáme zadavatele o vysvětlení, co je myšleno termínem „platného oprávnění“.

Odpověď:

Platným oprávněním příslušné osoby k zajištění požadovaného výkonu nebo služby ve smyslu ustanovení článku VII., odst. 23. smlouvy o dílo je živnostenské oprávnění, a pokud je podle právních předpisů pro poskytování příslušné činnosti třeba, tak i jiné povolení či rozhodnutí vydané k tomu autorizovanou osobou.