

Vysvětlení zadávací dokumentace – č. 16

Dotaz č. 1:

Žádáme zadavatele o doplnění výkazu výměr o položky, které v zadavatelem uveřejněném výkaze výměr chybí, nebo nejsou uvedeny správně a jejichž objasnění je uvedeno ve

Vysvětlení zadávací dokumentace č.3 – dotaz č.1, dotaz č.3, dotaz č.4

Vysvětlení zadávací dokumentace č.5 – dotaz č.2 (jedná se navíc o zcela jiný druh izolačního materiálu)

Upozorňujeme zadavatele, že poskytnutý výkaz výměr je uzamčen jakýmkoliv úpravám kromě doplnění jednotkové ceny ve žlutě označených polích a nelze měnit ani popis (obsah) položky, ani její rozsah.

Z důvodu vyloučení všech pochybností žádáme zadavatele, aby zvážil a vyhověl dikci zákona v souladu s ustanovením § 36, odst. 3 „Zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.“ a byly tak vyloučeny pochybnosti o transparentnosti § 6 odst. 1 a zásady rovného zacházení § 6 odst. 2., a aby veškeré opodstatněné změny výkazu výměr provedl sám a uchazečům předal jednoznačný a transparentní výkaz výměr.

Odpověď č. 1:

Je nutné vyplnit všechny položky ve VV. Při vlastní fakturaci bude fakturováno dle skutečně provedených prací. Po pečlivém vyhodnocení otázek všech účastníků výběrového řízení jsme došli ke zjištění, že některé otázky a připomínky jsou opodstatněné. Opravdu došlo k jistým menším nejasnostem a k drobnějším rozdílům mezi PD, a předloženým výkazem výměr – soupisem prací, který byl předložen k ocenění jako podklad pro výběrové řízení. Ovšem při podrobné, zpětné kontrole jsme došli k názoru, že tyto menší rozpočtové nejasnosti, kolize apod., nejsou zásadním důvodem k provedení celkové revize rozpočtu. Tedy nic nebrání žádné z firem, které se přihlásí do výběrového řízení, aby důsledně vyplnily Soupis prací (výkaz výměr), který je prioritní. Podmínky a tedy i vyhodnocení výběrového řízení jsou pro všechny účastníky zcela shodné. Tedy není v žádném případě narušen princip seriózního a hlavně nezpochybnitelného statutu výběrového řízení v rámci platných zákonů atd. ČR. Přípočty, odpočty prací a dodávek budou řešeny s vítězem výběrového řízení standartním způsobem.

Dotaz č. 2:

Upozorňujeme zadavatele, že ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 – dotaz č. 1 a dotaz č. 5 je v rozporu s ustanovením bodu 18.3. “Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace” a žádáme o úpravu výkazu výměr, tedy vypuštění položek, které nemá uchazeč oceňovat, nebo jsou součástí jiné položky.

18.3. Dodavatel je povinen vyplnit veškeré položky, které jsou ve výkazu výměr uvedeny. Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její součást, uvedená v nabídce na základě ZD musí mít kladnou hodnotu, zadavatel nepřipouští nulovou cenu.

Odpověď č. 2:

Tato položka je prázdná.

Dotaz č. 3:

Žádáme zadavatele znovu o kontrolu a prověření fasádních keramických obkladů a odvětrávaného fasádního pláště s cihelnými pásky – viz Vysvětlení zadávací dokumentace č.8

Dotaz: č. 1

Ve výkazu výměr zřejmě chybí keramické obklady, keramické pásky na fasádu (skladba S1), pancéřová síťovina (skladba S1)....

Odpověď:

Skladba S1 - položka č.91, kompletní fasádní systém dle stávajícího systému již použitého v areálu.

Dotaz: č. 2

Ve výkazu výměr část - 02.01 - D.1.1-3 Architekt... - je položka č.91, odvětrávaný fasádní plášť s cihelnými tvarovkami 450x250 mm. Je tato položka pro skladbu S4? Nejsou k této položce duplicitní položky č. 88 – montáž odvětrávané fasády a č.89 – dodávka fasádní keramický obklad 400/225 mm? Kde jsou vykázány tepelná izolace a pojistná hydroizolace skladby S4?

Odpověď:

Skladba S4 - položka č.88, a č.89, tepelná izolace položka č.82

Zadavatelem předaný Výkaz výměr uvádí:

88	K	622273001	Montáž odvětrávané fasády stěn nýtováním na hliníkový rošt bez tepelné izolace	m2
	PP		Montáž zavěšené odvětrávané fasády na hliníkové nosné konstrukci z fasádních desek na jednosměrné nosné konstrukci opláštění připevněné mechanickým viditelným spojem (nůty) stěn bez tepelné izolace <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) montáž a dodávku nosné konstrukce (roštu) se vzdáleností podpěr 425 mm pro podhledy a 600 mm pro stěny. Montáž roštu s jinými (menšími) roztečemi podpěr se oceňuje individuálně, b) montáž a dodávku tepelné izolace z desek z minerální vlny, c) montáž fasádní desky, PSC d) montáž difuzní fólie. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku fasádních desek, tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné pro kompaktní desky - (cementovláknité, cementotřískové, z vysokotlakého laminátu) lze stanovit ve výši 25 %. b) dodávku difuzní fólie, tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné lze stanovit ve výši 10 %. c) případnou povrchovou úpravu desek. VV "skladba S4 VV (21,25*2,95) VV (3,875-0,6+0,7*9+0,9*6+1,5*2+0,775)*3,65 VV -(0,7*2,3)*9 "okna VV Součet	
89	M	622spec-001	dodávka fasádní keramický obklad400/225/30 mm (specifikace viz TZ)	m2
	PP		dodávka fasádní keramický obklad400/225/30 mm (specifikace viz TZ)	
	VV		116,636*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	

91	K	62299001R	Systémový, certifikovaný, odvětrávaný fasádní plášť z cihelných tvarovek tl.30mm rozměr 450 x 250 mm, odstín NATURROT, povrch STANDARD, kotvený na Al vertikální a horizontální podkonstrukci	m2
	PP		Systémový, certifikovaný, odvětrávaný fasádní plášť z cihelných tvarovek tl.30mm rozměr 450 x 250 mm, odstín NATURROT, povrch STANDARD, kotvený na Al vertikální a horizontální podkonstrukci. Zateplení minerální izolací tl.140mm. Provětrávání a odvětrání je umožněno díky horizontálním spárám mezi cihelnými deskami a dostatečným odstupem od stěny. Horizontální spáry jsou tvořeny zámkem cihelného obkladu, vertikální spáry jsou vyplněny pružným plechovým systémovým profilem v barvě obkladu. Horizontální nosné profily jsou zhotoveny ze slitiny AlMgSiO,5/F22, mají průřez G tuhý v krutu (dutý uzavřený průřez) s vnějším osovým rozměrem cca 30x50 mm Přesné výškové vyrovnaní obkladových desek (horizontální spáry) je zaručeno jednoduchým a přesným seřízením (tolerance 1 mm) horizontálních nosných profilů v délce 3,5 m. Upevňovací háčky pro mechanické kotvení cihelných desek do nosné konstrukce jsou z kovu, Al slitiny AlMgSiO,5/F22. Součástí AL háčku je nerezový klips (systém RAPID), který umožňuje postup montáže libovolně zespodu nahoru, anebo shora dolů a rovněž umožňuje výměnu, resp. doložení obkladové desky v kterékoliv pozici na fasádě. Všechny obkladové desky musí být upevněny na spodní konstrukci jednotlivě. Není možno použít prvek, upevňující současně více desek.	

Z popisu a výkazu výměr položek 88 a 89 zcela jasně vyplývá, že se jedná o skladbu S4 – Skladba obvodového pláště s keramickým obkladem – provětrávaný fasádní plášť, stejně tak jako u položky 91. Dle našeho názoru se jedná tedy o duplicitní položky.

Skladba S1 – Skladba obvodového pláště s keramickými pásky má být provedena jako lepený keramický obklad na kontaktní zateplení a je ve výkaze výměr uvedena v rozsahu **422,18m 2** – např. pol. 83, neodpovídá tedy výměře pol. 91

83	K	622221141	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací tl do 200 mm	m2
VV			"skladba S1	
VV			"řez D-D	
VV			(10,2*(14+15,25)/2)	
VV			(10,2*3,5)	
VV			(3,8*14)	
VV			(3,8*15,25)	
VV			-(9,6*2,6) "prosklená fasáda	
VV			-(9,15*2,6) "prosklená fasáda	
VV			-(1*2,15) "dveře 3.NP	
VV			"řez B-B	
VV			(10,2*(11,4+10,45)/2)	
VV			(10,2*3,5)	
VV			(3,8*11,4)	
VV			(3,8*10,45)	
VV			-(10,45*2,6) "prosklená fasáda	
VV			-(9,15*2,6) "prosklená fasáda	
VV			-(1*2,15) "dveře 3.NP	
VV			Mezisoučet skladba S1	
VV			"skladba S3	
VV			(21,25*4,7)*2	
VV			-(19,5*2)*2 "pás oken	

Položka pro dodávku a montáž keramického obkladu dle skladby S1 ve výkaze výměr chybí.

Odpověď č. 3:

Je nutné vyplnit všechny položky ve VV. Při vlastní fakturaci bude fakturováno dle skutečně provedených prací. Po pečlivém vyhodnocení otázek všech účastníků výběrového řízení jsme došli ke zjištění, že některé otázky a připomínky jsou opodstatněné. Opravdu došlo k jistým menším nejasnostem a k drobnějším rozdílům mezi PD, a předloženým výkazem výměr – soupisem prací, který byl předložen k ocenění jako podklad pro výběrové řízení. Ovšem při podrobné, zpětné kontrole jsme došli k názoru, že tyto menší rozpočtové nejasnosti, kolize apod., nejsou zásadním důvodem k provedení celkové revize rozpočtu. Tedy nic nebrání žádné z firem, které se přihlásí do výběrového řízení, aby důsledně vyplnily Soupis prací (výkaz výměr), který je prioritní. Podmínky a tedy i vyhodnocení výběrového řízení jsou pro všechny účastníky zcela shodné. Tedy není v žádném případě narušen princip seriózního a hlavně nezpochybnitelného statutu výběrového řízení v rámci platných zákonů atd. ČR. Přípočty, odpočty prací a dodávek budou řešeny s vítězem výběrového řízení standardním způsobem.

Dotaz č. 4:

Žádáme zadavatele o objasnění, co je obsahem položky, které práce či dodávky a zda se jedná o práce pro fasádu ve skladbě S1, nebo S4.

92	K	62299002R	D+M AL ostění, nadpraží a parapetů oken, spodní ukončení fasády pro cihelnou fasádu	soubor
PP		D+M AL ostění, nadpraží a parapetů oken, spodní ukončení fasády pro cihelnou fasádu		

Současně žádáme zadavatele o objasnění, kde jsou ve výkaze výměr obsaženy pozice K8, K9, K10, K11 Tabulky klempířských prvků.

Odpověď č. 4:

Tato položka je pro skladbu S4.

Obsaženo v položce č.92, tyto položky jsou součástí dodávky skladby S4.

Dotaz č. 5:

Žádáme zadavatele znovu o kontrolu a doplnění výkazu výměr o položky pro provedení hydroizolační stěrky pod keramické dlažby v hygienických místnostech - skladba P4, P6. S odpovědí zadavatele, uvedené ve Vysvětlení zadávací dokumentace č.8 – dotaz č. 3 nelze souhlasit, jedná se o jiný typ a funkci materiálu.

Odpověď č. 5:

Je nutné vyplnit všechny položky ve VV. Při vlastní fakturaci bude fakturováno dle skutečně provedených prací. Po pečlivém vyhodnocení otázek všech účastníků výběrového řízení jsme došli ke zjištění, že některé otázky a připomínky jsou opodstatněné. Opravdu došlo k jistým menším nejasnostem a k drobnějším rozdílům mezi PD, a předloženým výkazem výměr – soupisem prací, který byl předložen k ocenění jako podklad pro výběrové řízení. Ovšem při podrobné, zpětné kontrole jsme došli k názoru, že tyto menší rozpočtové

nejasnosti, kolize apod., nejsou zásadním důvodem k provedení celkové revize rozpočtu. Tedy nic nebrání žádné z firem, které se přihlásí do výběrového řízení, aby důsledně vyplnily Soupis prací (výkaz výměr), který je prioritní. Podmínky a tedy i vyhodnocení výběrového řízení jsou pro všechny účastníky zcela shodné. Tedy není v žádném případě narušen princip seriózního a hlavně nezpochybnitelného statutu výběrového řízení v rámci platných zákonů atd. ČR. Přípočty, odpočty prací a dodávek budou řešeny s vítězem výběrového řízení standartním způsobem.