

**Areál VŠE Jarov, blok I.B, restaurace JUVE
revitalizace sociálního zázemí
Koněvova 14/202, 130 00 Praha 3**

D 1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

textová část

1.1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

| | |
|--------------------|---|
| Název stavby: | Areál VŠE koleje Jarov, blok I.B, restaurace JUVE revitalizace sociálního zázemí |
| Místo stavby: | Koněvova 14/202, 130 00 Praha 3 |
| Charakter stavby: | Revitalizace stávajících prostor bez změny užívání |
| Účel stavby: | Sociální zázemí restaurace |
| Stavebník: | Vysoká škola ekonomická v Praze, Nám. W. Churchila 1938/4 130 67 Praha 3 |
| Zpracovatel: | PROJECTICA s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2 |
| Hlavní projektant: | Ing. Václav Petřů (ČKAIT 0101804) |
| Stupeň: | zadávací dokumentace |
| Datum: | 11/2018 |

1.1.2 TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) účel objektu:

Prostory sociálního zázemí restaurace JUVE..

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

NAVRHOVANÝ STAV:

Projekt řeší zlepšení interiérových prostor sociálního zázemí toalet žena a muži restaurace JUVE, změnu dispozice zařizovacích předmětů a dělících nenosných konstrukcí bez navyšování původní půdorysné plochy

Navrhované úpravy obnášejí zbourání nenosných přepažujících konstrukcí na tyto změny navazující změnu dispozice zařizovacích předmětů, dopojení změny pozic na kanalizační a vodovodní potrubí, kompletní výměnu kabeláže a koncových prvků elektro, Nový systém nuceného větrání VZT, kompletní výměnu povrchových vrstev obkladů a dlažeb, nový systém paravánových přepažujících konstrukcí v rámci oddělených toalet muži ženy, nové dveřní otvory včetně ocelových zárubní z předsíňky do toalet, nově dveřní otvory z chodby restaurace do předsíňky toalet, nový SDK podhled nad celou řešenou plochou. Proběhne výměna všech doplňkových prvků.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění:

Osvětlení v bytových prostorech je zajištěno přirozené denní, v místnostech kde povoluje vyhláška o sdruženém osvětlení je přikročeno k tomuto řešení.

užitná plocha stávající: 22,19 m²

užitná plocha nová: 1.NP 154,84 m²

Počet funkčních jednotek: sociální zázemí muži a ženy

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost:

d.1 – Stávající stav:

Sociální zázemí toalety pro klienty restaurace JUVE v nevyhovujícím stavu. Navržené úpravy zvyšují standard pro používání toalet pro návštěvníky restaurace

d.2 – Navržená stav:

viz. 1.1.2. a)

d.3 - Architektonické a výtvarné řešení:

V případě objednání bude dopracována vizualizace řešených prostor s návrhem pohledových ploch, zařizovacích předmětů, koncových prvků a doplňkových předmětů. Zatím je počítáno ve standardu šedé a bílé barevnosti obkladů dlažeb ve formátu např. 300/600 neřezané nekalibrované hrany, zařizovací předměty Jika, malby Primalex atd.

d.4 - Stavební řešení:

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Zasahuje se pouze v rámci prostupů VZT do průměru 150mm.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nezasahuje se.

PŘÍČKY PŘEDSTĚNY A DĚLÍČÍ KONSTRUKCE

Příčky mezi toaletami Muži a Ženy budou provedeny z příčkovek Porotherm AKU 100mm. Dsipozičně budou prostory děleny paravánovým systémem. Předstěny pro zabudování geberitu budou vyzděny, dozděny pórobetonovými tvárnicemi.

PODLAHY

Bude provedeno nové napojení kanalizace od WC vpravo při vstupu na toalety muži pod betonovou desku podlahy (základovou). V této míře bude provedeno dobetonování vzniklé rýhy a doplnění izolací hydro a tepelných v požadovaném rozsahu tak, aby bylo provedeno a zajištěno řádné zapravení všech funkčních a konstrukčních vrstev.

Stávající dlažby budou odstraněny, aby se zachovala plynulá návaznost nášlapných vrstev s okolními prostory (plochami) nejlépe s odstraněním cementového podloží /lepidla a bude provedena nová dlažba. Dlažba nejlépe velkoformátová např. 600/600 šedé barvy.

OBKLADY

Stávající obklady budou odstraněny, nejlépe s odstraněním cementového podloží /lepidla a budou provedeny nové obklady. Obklady nejlépe např. 300/600 bílé barvy.

PODHLÉDY

SDK zavěšený podhled nad celou řešenou plochou ve výšce 2,5m. Malba Bílá Primalex

VÝPLNĚ OTVORŮ

Nové interiérové dveřní výplně chodba-předsíňka (zárubeň stávající, opatřit novým nátěrem) a předsíňka-toalety včetně ocelové zárubně. Dveřní otvory v rámci dispozic toalet paravánové.

VĚTRÁNÍ

V sociálním je navrženo větrání nucené na větší než minimální požadovanou výměnu vzduchu. Odvětrání je vyvedené stávající objektovou šachtou nad plochou střechu objektu.

OSVĚTLENÍ

Osvětlení řešeno okenními otvory a umělým osvětlením bodovými svítidly v SDK podhledu. Základní požadavky v celé ploše místnosti případně ve funkčně vymezené ploše.

TRUHLÁŘSKÉ A ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Jedná se o osazení vnitřních parapetů. Vnitřní parapety budou vyrobeny z dřevovláknitých MDF desek se sníženou bobtnavostí s povrchem z vysokotlakého laminátu o celkové tl. cca 20 mm. Požadavek na výrobu desek z jednoho kusu. Tyto parapety budou osazeny na vzniklé předstěny za WC ve výšce 1,2 metru.

- e) *tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů:*
- f) *způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu:*
- g) *vliv objektu, jeho užívání a provádění stavby na životní prostředí a řešení případných negativních účinků:*

Stavba se bude provádět s minimálním vlivem na okolí stavby. Nutno dodržet Nařízení vlády 272/2011 Sb. Stavební suť a materiály, které nejdou dále recyklovat, budou likvidovány na skládce a ke kolaudaci bude předložen doklad o jejich ekologické likvidaci v případě, že nebude možné tyto materiály druhotně využít (recyklovat). Seznam pravděpodobných druhů odpadů vznikajících při výstavbě jsou důkladně popsány v souhrnné technické zprávě.

Okolní stavby ani pozemky nevyžadují žádné zvláštní ochrany.

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních ulicích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

- h) *dopravní řešení:*
- i) *ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření:*

Při porušení protiradonové ochrany napojováním nových zařizovacích předmětů na stávající kanalizační ležaté potrubí pod konstrukcemi stávajících skladeb podlah, bude provedeno a zajištěno řádné zapravení všech funkčních a konstrukčních vrstev.

- j) *dodržení obecných požadavků na výstavbu:*

Navržené stavební úpravy splňují podmínky obecných technických požadavků na výstavbu stanovené ve vyhlášce 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména pak:

Nevyčleněno

1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

1.2.1. Technická zpráva

- a) *popis navrženého konstrukčního systému stavby*
- b) *navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky:*
- c) *hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce:*
- d) *návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů:*
- e) *technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby:*

f) *zásady pro provádění stavebních a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů,*
BOZP:

Po dobu provádění stavby je třeba zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

Zákony:

Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění zákona ČNR č. 159/1992 Sb., zákona č. 47/1994 Sb., zákona č. 71/2000 Sb. a zákona

č. 124/2000 Sb.

Zákon ČNR č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů

Zákoník práce

Nařízení vlády:

Nařízení vlády č. 352/2000 Sb., kterým se mění některé vyhlášky ministerstev a jiných správních úřadů

Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,

7. Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Vyhlášky:

Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 207/1991 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb. a ve znění vyhlášky č. 551/1990 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb.

Vyhláška ČÚBP č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách

Vyhláška ČÚBP č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení

Vyhláška MPSV č. 398/2001 Sb., o stanovení poplatků za činnosti organizací státního odborného dozoru -
Institut technické inspekce Praha

Vyhláška MPSV č. 498/2001 Sb.

ČSN:

ČSN 73 3050 – Zemní práce

ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem.

ČSN 05 0630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem

ČSN ISO 3864 – Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržováním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů, všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.

Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem. Staveniště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je v případech nutnosti nezbytné zajistit varovné osvětlení. Přes rýhy v místech provozu pro pěší musí být zřízeny lávky.

Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení.

Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám. Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.

Ochranná opatření:

Ochrana proti hluku a vibracím

Budou využívány zařízení a stroje v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje stanovené hodnoty. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivními kryty (akustické zástěny apod.). Harmonogram prací bude sestaven tak, aby hlučné práce probíhaly v co nejmenším časovém úseku provádění stavby.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště na ulici musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací (zemina, bet. směs). Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace:

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště.

Pracoviště odpovídají vyhlášce ČÚBP č. 48/1982 Sb., vč. změny č. 207/1991, Sb., ve kterých jsou stanoveny základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce na technických zařízeních. Pracoviště budou rovněž vybavena příslušnými bezpečnostními tabulkami s nápisy pro elektrická zařízení. Místa výskytu rizika, umístění zařízení a pomůcek důležitých pro ochranu zdraví budou vyznačena bezpečnostními barvami a bezpečnostními znaky ve smyslu ČSN ISO 3864 a požárními tabulkami v souladu s ČSN 01 8013. Uzemnění zařízení vyhovuje ČSN 33 2000 a všem normám souvisejícím. Při obsluze a práci na elektrickém zařízení musí obsluha respektovat ustanovení ČSN 33 2000 a ustanovení všech souvisejících ČSN.

Protipožární opatření:

Pro zabránění vzniku a šíření požáru na kabelových trasách, musí se dodržovat dále uvedené zásady:

Aby bylo zabráněno vzniku požáru, musí se dodržovat platné předpisy o dimenzování a jištění vodičů dle ČSN 33 20 00-5-523 a ČSN 33 20 00-4-43.

g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí:

Projektant doporučuje upravit ve smluvním vztahu se zhotovitelem stavby povinnost vyzvat autorský (příp. technický) dozor ke kontrole a dokumentaci (zaměření, fotografie) trvale zakrývaných konstrukcí, jako jsou všechny druhy izolací, rozvody ZTI, elektro apod.

h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software:

Stavební zákon 183/2006 Sb.

Vyhláška o dokumentaci staveb 499/2006 Sb.

Vyhláška o obecně technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb.

1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Součástí projektové dokumentace je samostatná část D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby, základní posouzení navrhovaného řešení.

1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

a) zařízení pro vytápění staveb:

NA toalety Muži a Ženy budou dopojena otopná tělesa na stávající otopný systém budovy do obdobných pozic jako tělesa stávající.

b) zařízení zdravotně technických instalací:

Stávající přípojovací vodovodní potrubí u rekonstruované části bude demontováno spolu se zařizovacími předměty (klozety a pisoáry – umyvadla zůstávají stávající). Stávající přípojovací potrubí bude demontováno a ekologicky zlikvidováno. Totéž platí i o stávajících zařizovacích předmětech.

V dotčené části objektu budou instalovány nové zařizovací předměty vč. nových baterií a příslušenství. Konkrétní typ baterií a zařizovacích předmětů musí být schváleno investorem.

Nové přípojovací potrubí bude napojeno na stávající rozvody a bude provedeno vždy ve spádu 0,3 % směrem k zařizovacím předmětům s nejnižším místem napojení. Potrubí je vedeno zejména v předstěnách nebo v drážkách stěn. Vedení bude izolované musí umožňovat pohyb způsobený tepelnou roztažností materiálu. Hlavní rozvody zůstávají stávající.

Veškeré stávající rozvody kanalizačního potrubí v rámci řešené části rekonstrukce budou demontovány a nahrazeny novými. Materiál nového potrubí je PPs-HT systém. Nové potrubí je vedeno v předstěnách, či v drážkách ve zdi, popř. pod základovou deskou. Sklon přípojovacího potrubí je uvažován min. 3 %. Na kanalizaci je nutné napojit i odvod kondenzátu ze svislého VZT potrubí. Stávající rozvody svislého odpadního potrubí zůstávají stávající. Nevyužívané vývody kanalizace v podlaze po původních zařizovacích předmětech (klozetech) budou zazátkovány v konstrukci podlahy (tj. pod nášlapnou vrstvou).

Bilance spotřeby vody:

Počet osob užívající objekt se nemění – bilance potřeby vody tedy zůstává stávající

Bilance splaškových vod:

Počet osob užívající objekt se nemění – bilance potřeby vody tedy zůstává stávající

c) VZT zařízení:

Odsávání vzduchu z řešeného hygienického zázemí bude podtlakové pomocí odvodních kovových talířových ventilů, které jsou osazeny v podhledu na potrubí vedené pod stropem, a tichého potrubního ventilátoru, který je umístěn též v podhledu, s náhradou odsátého vzduchu přes podřízlé dveře, aby se zabránilo šíření případných pachů a par do okolních prostor. Pro přístup k ventilátorům je nutno v podhledu provést revizní otvory => řešeno stavbou. Každé hygienické zázemí (pro muže a pro ženy) bude odvětráno vlastním potrubním ventilátorem. Před ventilátor je nutné umístit zpětnou klapku – dle výkresové dokumentace.

Přípojovací potrubí bude typu Spiro a bude zavěšeno do stropu. Nutná koordinace s nosnými konstrukcemi. Stoupací potrubí bude typu SPIRO a bude opatřeno teplenou izolací tl. min. 30 mm.

Výfuk vzduchu do venkovního prostředí bude veden přímo přes střechu objektu min. 500 mm nad střechu a bude opatřen výfukovou hlavicí.

Navržený ventilátor je dvouotáčkový s doběhem. Na první otáčku poběží na základě senzoru pohybového čidla (tj. když osoba vstoupí do místnosti) s doběhem min. 5min. Na vyšší otáčky sepne na základě požadavků čidla CO umístěného v prostoru.

Z paty stoupacího potrubí je nutné provést odvod kondenzátu do odpadu přes suchý sifon

d) zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů:

Zůstávají stávající – u rozvodů vedoucích z rozvaděče je nutné před začátkem prací provést kontrolu stávajícího rozvaděče a stávající kabeláže jdoucí z rozvaděče do hygienického zázemí. V případě nevyhovujícího stavu stávající kabeláže bude provedena její kompletní výměna. V případě, že na rozvaděči není proudová ochrana, je v tomto případě nutná její instalace – předřazením do rozvaděče. Případné nové rozvody s předřazením proudové ochrany se napojí na stávající rozvaděče.