

V Praze dne 8.10. 2018
Ev.č. : VŠE/6906/2018
Čj : VŠE/5578/7000/2018

Výzva k účasti na výběrovém řízení

Vysoká škola ekonomická v Praze, se sídlem nám. Winstona Churchilla 4, 130 67 Praha 3, Vás **vyzývá** k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace dle předmětu plnění pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

Jedná se o **veřejnou zakázku malého rozsahu** zadanou podle § 27 odst. b) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon), když ostatní ujednání tohoto zákona se na tuto VZMR nevztahují.

VÝSTAVBA A DODÁVKA OPLOCENÍ AREÁLU JAROV

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky jsou stavební a montážní práce, dodávka a montáž vybavení na akci „**Výstavba a dodávka oplocení areálu Jarov**“, na pozemku p.č. 3626/1, k.ú. Praha Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále jen dílo), rozsah díla je dán výkazem výměr v položkovém rozpočtu (příloha č.1), projektovou dokumentací (příloha č.2) a stanoviskem odboru ochrany životního prostředí Městské části Praha 3 (příloha č.6). Předmět plnění zakázky bude realizován na základě Smlouvy o dílo (SOD) (příloha č. 3). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 600 000 Kč bez DPH.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín zahájení plnění: 29. října 2018
Termín dokončení: 30. listopadu 2018

Zadavatel si vyhrazuje právo posunout předpokládaný termín zahájení nebo dokončení plnění v souvislosti s dokončením tohoto výběrového řízení a dle klimatických podmínek.

Místem plnění je: Vysoká škola ekonomická v Praze
Správa účelových zařízení, řízená: Ing. Otou Zimou CSc., MBA
Jeseniova 1954/210, 130 00 Praha 3

3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Vysoká škola ekonomická v Praze
Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3
Zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem
IČ: 61384399
Pracoviště pověřené plněním: Správa účelových zařízení, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3
Kontaktní pracovník: Miroslav Richter, tel. 774 909 601, e-mail: miroslav.richter@vse.cz

4. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 Základní kvalifikační předpoklady:

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů.

Požadovaný způsob prokázání:

Zadavatel požaduje prokázání splnění tohoto kritéria čestným prohlášením.

4.2 Profesní kvalifikační předpoklady:

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů, které uchazeč prokazuje:

- a) Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, za podmínky, že doklad nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dní
- b) Dokladem o oprávnění k podnikání, opravňující uchazeče k realizaci předmětu zakázky.

Požadovaný způsob prokázání: Uchazeč předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prostých kopiích.

4.3 Ekonomická a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku:

Zadavatel požaduje od uchazeče předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku.

4.4 Jiné požadavky na plnění veřejné zakázky:

- a) Uchazeč ke splnění díla resp. jeho části nesmí využít třetí osobu (poddodavatel) v rozsahu více než 20 % ceny díla.
- b) Zadavatel bude požadovat pojištění odpovědnosti uchazeče jako zhotovitele za škodu způsobenou jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele s pojistným plněním minimálně 1 000 000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu předloží uchazeč zadavateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo.

Požadovaný způsob prokázání:

Zadavatel požaduje prokázání obou těchto požadavků formou čestného prohlášení uchazeče.

5. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je tvořena:

- a) Výkazem výměr v položkovém rozpočtu (příloha č. 1)
- b) Projektovou dokumentací (příloha č.2)
- c) Návrhem SOD (příloha č. 3)
- d) Harmonogramem prováděných prací (příloha č.4)
- e) Stanovisko odboru ochrany životního prostředí Městské části Praha 3 (příloha č.5)
- f) Dendrologický průzkum (příloha č.6)

g) Prohlášením o nabídkové ceně (příloha č.7)

6. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel požaduje, aby veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, byly podepsány uchazečem či statutárním orgánem uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doložena v nabídce.

Nabídka bude podána v tištěné podobě v jednom originále.

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh Smlouvy o dílo (SOD) a všechny ostatní dokumenty a doklady požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách a předložené uchazečem. Text návrhu SOD nebude uchazečem přepisován či jinak upravován. Uchazeč doplní kontaktní údaje, požadované údaje o ceně a všechny další požadované údaje. Návrh SOD musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, resp. osobou příslušně zmocněnou (zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče).

Nabídka musí být předána v podobě, která zamezí manipulaci s jednotlivými listy.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokumentů musí být zpracována v českém jazyce. Pokud bude obsahovat dokumenty v jiném jazyce, musí tyto být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Všechny listy nabídky musí být očíslovány průběžnou lineární číselnou řadou počínající číslem 1. Výjimka z povinnosti číslovat listy se vztahuje na úřední doklady resp. jejich kopie a případné prospekty nabízených zařízení, které nemusí být očíslovány. V takovém případě však musí nečíslovanou část nabídky vždy přecházet číslovaný list, na němž bude uvedeno, co nečíslované stránky obsahují a tento list musí být součástí obsahu. Vkládá-li uchazeč do nabídky jako její součást či přílohu některý samostatný celek, který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, není nutné, aby tyto listy čísloval znovu průběžnou číselnou řadou; to však platí pouze tehdy, je-li číslování listů samostatného celku a průběžné číslování listů nabídky zřetelně odlišeno.

7. VARIANTNOST NABÍDKY

Zadavatel nepřipouští variantnost nabídky.

8. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč uvede nabídkovou cenu za realizaci díla v Prohlášení o nabídkové ceně, které tvoří přílohu č. 5 této výzvy.

Uchazeč odpovídá za to, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady na realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky.

9. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek zadavatel stanovil formou textu ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 3.

10. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jediným hodnotícím kritériem nabídek veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

11. PROHLÍDKA OBJEKTU

Zadavatel posoudil, že pro vypracování cenové nabídky není zapotřebí, jelikož místo je volně přístupné.

12. TERMÍN A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

12.1 Termín podání nabídky

Zadavatel musí nabídky obdržet nejpozději dne 22. října 2018 do 10.00 hodin.

12.2 Místo podání nabídky

Nabídky se podávají v listinné podobě v uzavřeném neporušeném obalu označeném heslem

„Výstavba a dodávka oplocení areálu Jarov – Neotvírat“ opatřeném na uzavření razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za uchazeče.

Na obálce musí být uvedena adresa, na kterou je možné odeslat oznámení o tom, že nabídka nebyla doručena ve stanovené lhůtě.

Obal musí být odpovídajícím způsobem zajištěn proti samovolnému otevření, případně otevření v důsledku manipulace při poštovní přepravě.

Nabídky je možné doručit doporučenou poštou na adresu:

Vysoká škola ekonomická v Praze
Správa účelových zařízení
Jeseniova 2769/208
130 00 Praha 3,

nebo osobně do sekretariátu ředitele SÚZ VŠE na výše uvedenou adresu, v pracovních dnech od 9:00 do 11:00 hod. a od 13:00 do 14:30 hod., v pátek pouze do 13.45 hod.

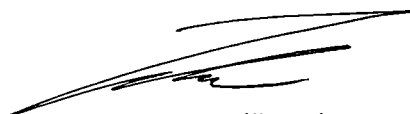
13. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty na 60 dnů.

14. ZÁVĚREČNÉ PODMÍNKY ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Před rozhodnutím o výběru nabídky ověřit, příp. vyjasnit informace deklarované uchazečem. Přípustnou formou pro vyjasnění informací je e-mailová korespondence.
- Podávat dodatečné informace uchazečům k zadávacím podmínkám zadavatele formou e-mailu adresovaného kontaktnímu pracovníku uvedenému v bodě 3 této výzvy. Odpovědi na tyto dotazy budou formou e-mailu zadavatelem sdělovány i všem ostatním uchazečům.
- Nevracet nabídky a současně se zavazuje nakládat s jejich obsahem jako s důvěrnými informacemi.



Ing. Tomáš Zouhar v.r.
zástupce zadavatele

Příloha č. 1 - Výkaz výměr – položkový rozpočet
(v elektronické podobě)

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace
(v elektronické podobě)

Příloha č. 3 – SOD „Výstavba oplocení areálu Jarov“

**Smlouva o dílo (SOD)
uzavřená na základě Občanského zákoníku**

zhotovitel č.
objednatel č. /VŠ/2018

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Vysoká škola ekonomická v Praze
se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3

Zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1915202/0800
IČ: 61384399
DIČ: CZ61384399

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy: Správa účelových zařízení VŠE,
řízená: Ing. Otou Zimou CSc., MBA
Jeseniova 2769 /208 13000 Praha 3

Zhotovitel:

-
-
-

Bankovní spojení:
IČ:
DIČ:

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních:

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických:

II. Předmět smlouvy:

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele realizovat bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady práce a dodávky materiálu v rámci akce „**Výstavba a dodávka oplocení areálu Jarov**“, na pozemku p.č. 3626/1, k.ú. Praha Žižkov, 130 00 Praha 3, spočívající v provedení stavebních a montážních pracích, dodávka a montáž vybavení (dále jen dílo), když rozsah díla je dán výkazem výměr v položkovém rozpočtu (příloha č. 1) a projektovou dokumentací (příloha č. 2). Veškeré práce jsou zapracovány do cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy a je vedena jako příloha č. 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel byl objednatelem vybrán ke zhotovení díla v rámci zadávacího řízení o veřejné zakázce uskutečněného podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě nabídky podané zhotovitelem v řízení o veřejné zakázce. Při zhotovování díla je zhotovitel povinen dodržet všechny podmínky zadávací dokumentace řízení o veřejné zakázce a nabídky podané zhotovitelem v řízení o veřejné zakázce.

3. Objednatel je jako veřejný zadavatel povinen postupovat v souladu s ustanoven § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek, a tudíž uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně jejich příloh a případných dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.

4. Objednatel se zavazuje řádně (v souladu s touto smlouvou) a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu podle níže uvedených podmínek.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními, technickými a dalšími obecně závaznými předpisy platnými na území České republiky v době provedení díla.

III. Předmět plnění:

1. Předmětem díla je **Výstavba a dodávka oplocení areálu Jarov**. Součástí díla, kromě dodávky jsou i všechny materiály, z nichž je dílo provedeno a též doprava na staveniště, skladování, správa, zabudování a montáž všech dílů a materiálů, odvoz a likvidace odpadů obalových materiálů.

2. Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen zajistit:

- a) zřízení a provozování staveniště
- b) vybavení staveniště podle požární ochrany
- c) povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů
- d) likvidaci zařízení staveniště a vyklizení staveniště vč. uvedení prostor, ve kterých bude dílo zhotovováno do původního stavu.

3. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž případná jednání a činnosti spojené s výkonem inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla.

IV. Doba plnění:

Termín zahájení prací: 29. října 2018

Termín dokončení díla: 30. listopadu 2018

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit zhotovení díla do 3 dnů od uzavření této smlouvy a provést dílo, tj. zcela je dokončit do dne 30. listopadu 2018, a to podle harmonogramu postupu prací při realizaci díla, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. V den zahájení zhotovování díla podle této smlouvy bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný protokol, dokládající předání staveniště ke zhotovování díla podle této smlouvy ze strany objednatele zhotoviteli s tím, že zhotovitel v tomto protokolu jako stavbyvedoucího při zhotovování díla uvede jmenovitě pověřenou osobu.
3. Po úplném dokončení díla podle této smlouvy bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla.
4. Prodlení zhotovitele se zhotovením díla a jeho protokolárním předáním objednateli ve sjednaném termínu nebo nepřevzetí staveniště ke zhotovení díla ze strany zhotovitele na základě písemného protokolu ve sjednaném termínu je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

V. Cena:

1. Cena díla je stanovena jako maximální smluvní cena podle objednatelem přijaté cenové nabídky uvedené v cenové nabídce zhotovitele a která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy zpracované na základě výkaz výměr pro předmět díla v cenové úrovni ke dni předání dokončeného předmětu díla podle této smlouvy.

- **Celková cena díla činí:,- Kč**

(slovy: čs.) bez daně z přidané hodnoty (DPH) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

- daň z přidané hodnoty z této ceny činí:,- Kč

(slovy: korun českých)

- **celková cena díla včetně DPH činí:,- Kč**

(slovy:korun čs.)

2. Zhotovitel prohlašuje, že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací pro úplné a bezvadné zhotovení díla a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši ceny díla.

3. Cena díla je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele, učiněné po předchozím pečlivém a podrobném prohlédnutí místa zhotovení díla.

4. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem při zhotovení díla a plnění veškerých jeho závazků podle této smlouvy, a to zejména:

- a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
- b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
- c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
- d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
- e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
- f) veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla,
- g) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
- h) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
- i) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
- j) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
- k) náklady na odvoz a likvidaci veškerého stavebního a montážního odpadu (suti, zbytků stavebních hmot apod.) včetně veškerých nákladů spojených s jejich uložením podle právních předpisů a nákladů a poplatků za skládkovné a recyklaci,
- l) veškeré náklady spojené s vyklizením staveniště a prostor dotčených výstavbou nebo zhotovením díla podle této smlouvy a jejich protokolárním předáním zpět objednateli.

5. Cena díla je konečná a zhotovitel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů.

V případě, že:

- a) nebudou některé práce při zhotovení díla ve sjednaném rozsahu provedeny nebo
 - b) nebudou při zhotovení díla použity ve sjednaném rozsahu některé materiály nebo
 - c) nebudou zhotovitelem ve sjednaném rozsahu plněny některé jeho povinnosti podle této smlouvy či vynaloženy některé náklady uvedené v této smlouvě
- bude celková cena díla snížena o cenu těchto nevykonaných prací, neposkytnutých materiálů, neposkytnutých plnění a nevynaložených nákladů stanovenou podle této smlouvy a výkazu výměr, které budou předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

6. Objednatel je oprávněn oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla, kterou je povinen uhradit zhotoviteli na základě této smlouvy, nebo jakékoli její části, jednostranně započítat v souladu s ustanovením § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veškeré své pohledávky vůči zhotoviteli, zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude zhotovitel povinen objednateli podle této smlouvy uhradit.

7. Pokud při realizaci díla vyvstanou nové požadavky nezbytné pro řádné provádění díla, objednatel a zhotovitel uzavřou písemný dodatek k této smlouvě, v němž bude cena díla změněna v závislosti na změně těchto požadavků, a to při jednotkových cenách odpovídajících cenám uvedeným ve výkazu výměr, které budou písemně odsouhlaseny objednatelem, s tím, že zároveň může být přiměřeně stanovena i jiná doba, během níž má být dílo zhotoveno. V případě, že nebude možné cenu příslušných prací a dalších plnění, které bude povinen poskytnout zhotovitel na základě požadavku objednatele nad rámec této smlouvy určit podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu a výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele, budou příslušné ceny určeny podle Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, IČ: 471 15 645, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, platné v kalendářním roce, ve kterém budou příslušné práce a plnění zhotovitelem poskytnuty, se snížením o 10 % (slovy: deset procent).

VI. Platební a fakturační podmínky:

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy bez jakýchkoli záloh, které nejsou povoleny, a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem v souladu se skutečným stavem realizace díla, a to následujícím způsobem:

a) Zhotovitel má nárok na úhradu části ceny díla do výše 90% celkové ceny díla na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po dokončení jednotlivé části díla na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací, dle předávacího protokolu a v cenách dle cenové nabídky zhotovitele vždy se splatností 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.

b) Po řádném dokončení díla, jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu, případně po odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, uhradí objednatel zhotoviteli 10% ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem s termínem splatnosti 30 kalendářních dnů. V závěrečném daňovém dokladu budou vyúčtovány veškeré objednatel zaplacené dílčí faktury.

c) Soupis provedených prací a dodávek bude vypracován jako zjišťovací protokol, ze kterého bude patrná celková cena a množství vč. jednotkových cen, množství a cena materiálu a prací provedených od počátku stavby včetně vyjádření v procentech a množství a cena materiálu a prací zbývajících do konce díla vč. vyjádření v procentech.

2. Faktury – daňové doklady budou zhotovitelem předány objednateli ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních a budou obsahovat zejména tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele a objednatele
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den vystavení faktury – daňového dokladu, den splatnosti a datum zdanitelného plnění
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit
- fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty, sazbu daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty, celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
- konstantní a variabilní symbol pro platbu a veškeré další údaje vyžadované právními a

účetními předpisy, a to zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Závěrečná faktura bude zhotovitelem vystavena po dokončení díla tj. předání a převzetí díla s tím, že nezbytnou součástí závěrečné faktury bude podepsaný protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4. Faktury bude zhotovitel zasílat objednateli doporučenou poštou nebo je osobně předávat do sekretariátu Správy účelových zařízení Vysoké školy ekonomické v Praze, a to vždy ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních na adrese SÚZ VŠE Jeseniova 208, 130 00 Praha 3.

5. Finanční prostředky uhrazené ze strany objednatele ve prospěch zhotovitele na úhradu celkové ceny díla podle této smlouvy budou zhotovitelem výhradně použity na uhrazení závazků spojených s předmětem plnění díla podle této smlouvy.

6. V případě, že příslušná faktura – daňový doklad bude obsahovat nesprávné anebo neúplné údaje či náležitosti nebo nebudou splněny podmínky pro její vystavení, je objednatel oprávněn fakturu – daňový doklad vrátit zhotoviteli do dne její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu – daňový doklad opraví nebo vystaví novou fakturu – daňový doklad. Vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a s tím, že začíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury – daňového dokladu.

7. Objednatel se zavazuje zaplatit platby dle řádně vystavených faktur do data splatnosti těchto faktur dle odst. 1. Za termín úhrady se rozumí den odepsání platby z účtu objednatele.

VII. Vícepráce – méněpráce :

1. Požadavek objednatele na vícepráce nebo méněpráce bude vždy řešen zapsáním do stavebního deníku. Zhotovitel do 5 pracovních dní předá objednavateli jejich ocenění, které bude po odsouhlasení objednatelem, přílohou dodatku ke smlouvě.

2. Cena víceprací a méněprací bude stanovena vždy dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele dle přílohy č. 3 této smlouvy. V případě víceprací, které nejsou v položkovém rozpočtu cenové nabídky zhotovitele, bude cena stanovena dle čl. V. odst. 7 této smlouvy.

3. Vícepráce budou zaplacený po řádném předání celého díla samostatně na základě zvláštního vyúčtování (daňových dokladů) zhotovitele, mimo sjednanou cenu díla a na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu těchto prací.

VIII. Podmínky zhotovování díla:

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle platných právních předpisů a technických norem, technologických předpisů výrobců použitých materiálů a výrobků, a v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat právní a další obecně závazné předpisy a normy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen na staveništi a v dalších prostorách, v nichž se bude pohybovat, udržovat pořádek a čistotu, odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé při provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitu, technický a funkční standard všech stavebních a technologických dodávek. Případně uvažované odchylky dodávek je zhotovitel povinen předem a včas s objednatelem projednat jako návrh, který objednatel nemusí přijmout.
4. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, nebo třetích osob, anebo k poškození zdraví objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal. V případě způsobení takovéto škody, zhotovitel způsobenou škodu v plné výši nahradí.
5. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, jejichž výsledek bude v dalším průběhu prací zakryt nejméně 3 (slovy: tři) pracovní dny před zakrytím výsledku těchto prací, a to:
 - a) písemně doporučeným dopisem nebo
 - b) faxem nebo e-mailovou zprávou s tím, že nejpozději následující pracovní den bude výzva odeslána písemně doporučeným dopisem.
6. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla používat výhradně materiály a výrobky vybavené atestem. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat doložení těchto atestů od zhotovitele před použitím příslušných materiálů a výrobků při zhotovování díla, pokud si to objednatel nevyžádá v jiném termínu. Nejpozději je však zhotovitel povinen předložit tyto atesty ke dni ukončení přejímacího řízení.
7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací při zhotovování díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na ní, nebo hrozí-li vznik škody. Hrozí-li vznik škody a k přerušení při zhotovování díla dojde v takovém případě z důvodů na straně zhotovitele, nemá přerušení prací vliv na závazek zhotovitele zhotovit dílo ve sjednaném termínu.
8. Pokud objednatel při průběžné kontrole provádění díla zjistí, že toto vykazuje vady, nebo že zhotovitel porušuje jiné své povinnosti stanovené touto smlouvou, je oprávněn vyzvat zhotovitele, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla, případně aby splnil své jiné smluvní povinnosti a dílo prováděl řádně.
9. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo a jeho součásti opatří veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.

10. Obstarání nutných záborů prostranství mimo pozemek určený k výstavbě, dočasných omezení dopravních značení a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí rovněž všechny správní poplatky a jiné platby spojené s používáním veřejných ploch, ploch ve vlastnictví třetích osob a komunikací.

11. Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochranu nedokončených prací a výkonů před veškerými vnějšími vlivy, tj. i klimatickými vlivy (např. před pronikáním vlhkosti, před účinky vichřice atd.). Náklady spojené s touto činností nebudou objednatelem zvlášť hrazeny a nese je v plném rozsahu zhotovitel.

12. Zhotovitel zajistí, aby jeho pracovníci prováděli veškeré stavební a montážní práce podle hygienických a bezpečnostních předpisů s tím, že je povinen uhradit veškeré eventuální škody na zdraví a majetku vzniklé porušením těchto předpisů.

13. Zhotovitel se zavazuje, že ke skladování materiálu potřebného k provedení díla a provádění přípravných stavebních montážních prací bude využívat pouze prostory předem dohodnuté s objednatelem.

14. Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot způsobených jeho činností, likvidaci obalových materiálů a zbytků materiálů obecně. V případě nečinnosti zhotovitele, i po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn toto odstranění v případě potřeby nechat provést třetí osobou, přičemž veškeré náklady na tuto odklízovací činnost nese zhotovitel.

15. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů po celou dobu realizace díla a též nese v plném rozsahu nebezpečí jakýchkoli dalších škod na díle, až do doby protokolárního předání díla nebo jeho části (podlaží) a jeho převzetí bez vad a nedodělků objednatelem.

16. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník ve 3 (slovy: třech) kopiích zápisu. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný a bude kdykoliv k dispozici objednateli, který je oprávněn činit do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh provádění díla, zejména postup prací, údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, údaje o časovém postupu prací, přerušení provádění prací, s udáním důvodů, nehod, překážek a jiných událostí a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Pro sdělení urgentních skutečností jedné smluvní strany druhé smluvní straně bude používán telefonický styk, potvrzený E-mailem. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko, souhlas, námitky apod., a to nejdéle do tří pracovních dnů od provedení zápisu zhotovitelem. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen objednatele ihned po provedení zápisu prokazatelně informovat.

Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat:

za objednatele:

Miroslav Richter, Ing. Ota Zima

za zhotovitele:

17. Zhotovitel určí na základě předchozího projednání s objednatelem osobu stavbyvedoucího s tím, že jméno stavbyvedoucího bude zapsáno do zápisu o předání a převzetí staveniště. Případná změna stavbyvedoucího bude objednateli oznámena písemně předem.

18. Objednatel bude provádět na stavbě technický dozor stavebníka (TDS) prostřednictvím osoby k tomu pověřené objednatelem a osobně, resp. osobami oprávněnými objednatele zastupovat v rámci kontrolních dnů. Zhotovitelem bude z kontrolních dnů na místě pořizován zápis, který bude všemi přítomnými na místě podepsán a následně všem zaslán e-mailem, zejména objednavateli.

19. Pokud zhotovitel použije ke splnění části díla třetí osoby, **ne však více než 20% ceny díla**, je povinen předem písemně oznámit objednateli její základní identifikační údaje a předat objednateli kopii platného oprávnění příslušné osoby k zajištění požadovaného výkonu nebo služby (dále jen „poddodavatel“). Zhotovitel se zavazuje k tomu, že třetí osoby, které by jako poddodavatelé zhotovovaly příslušnou část díla, budou plně kvalifikované a budou seznámeny zhotovitelem s podmínkami zhotovení díla podle této smlouvy. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za plnění veškerých povinností a řádné zhotovení příslušné části díla těmito třetími osobami.

Zhotovitel:

- a) není oprávněn v rámci smluvních vztahů se poddodavatelem sjednat jakékoli výhrady vlastnického práva poddodavatele k dílu nebo jakékoli jeho části ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. obč. zák., tj. je povinen zajistit, aby objednatel nabyl vlastnické právo dílu a jeho jednotlivým částem vždy za podmínek uvedených výhradně v této smlouvě, a to řádně a včas, a je povinen zajistit, aby vlastnické právo objednatele k dílu a jeho jednotlivým částem nebylo jakkoli rušeno, a
- b) je povinen v rámci smluvních vztahů se poddodavatelem chránit zájmy objednatele a předcházet vzniku případných škod na straně objednatele, přičemž zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za činnost a jednání příslušného poddodavatele, jako by příslušnou část díla prováděl, příslušnou činnost vyvíjel a jednal sám.

20. Zhotovitel se zavazuje, že splní při zhotovení díla veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a dodrží obecně platné normy a vyhlášky platné na území České republiky pro realizaci staveb.

21. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací podle této smlouvy co nejméně narušovat provoz v areálu kolejí Jarov a jeho okolí.

22. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škodu, kterou způsobí při provádění díla nebo v souvislosti s tím objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou pracovníky zhotovitele a jinými pracovníky pověřenými zhotovitelem a poddodavateli, vykonávajícími činnosti při zhotovení díla na základě této smlouvy.

23. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a též podle platných právních předpisů a dalších obecně závazných norem, zejména na základě zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2002 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní

vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády České republiky č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zaslání záznamu o úrazu, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, a rovněž technických norem včetně norem doporučujících. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.

24. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit i u osob, které se budou případně jako poddodavatelé podílet se souhlasem objednatele na zhotovení díla podle této smlouvy.

25. Zhotovitel je povinen učinit veškeré úkony k tomu, aby měl objednatel možnost splnit své povinnosti týkající se archivace dokumentace vztahující se k dílu a čerpání finančních prostředků na úhradu ceny díla, a to podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je zhotovitel povinen umožnit přístup k veškeré dokumentaci, týkající se realizace díla, a to, mimo jiné, za účelem provádění kontrol vztahujících se k čerpání prostředků na úhradu celkové ceny díla a při provádění jakýchkoli dalších kontrol podle zákona č. 252/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a též za účelem provádění kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v těchto zákonech, a to zejména za účelem provádění kontrol prováděných ze strany příslušných orgánů a institucí podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 (slovy: deseti) let ode dne dokončení díla uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly užití finančních prostředků na zaplacení celkové ceny díla a bezodkladně poté, co k tomu obdrží písemnou výzvu objednatele, poskytnout tyto doklady a písemnosti objednateli.

26. Povinnosti uvedené v ustanovení odstavce 24. a odstavce 25. je zhotovitel, za předpokladu, že k tomu budou splněny požadavky kladené právními předpisy, povinen splnit a příslušné listiny, dokumenty a údaje poskytnout i v případě, že jejich obsah podléhá ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství či utajované skutečnosti).

27. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Zhotovitel též prohlašuje, že pokud příslušnou práci na

základě vztahu se zhotovitelem vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, tak ji vykonávají nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání a v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou, a též že, pokud je to podle zvláštního předpisu vyžadováno, tak fyzické osoby – cizinci nevykonávají a nebudou vykonávat na základě vztahu se zhotovitelem jakoukoli práci bez platného povolení k pobytu na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že jeho prohlášení uvedená v ustanovení tohoto odstavce smlouvy budou odpovídat skutečnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

IX. Staveniště:

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně část pozemku k zahájení prací dle harmonogramu a o předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště. Objednatel určí zhotoviteli přístupové cesty a poskytne zdarma připojovací místa energií a medií nezbytná k provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.
3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje na své náklady staveniště vyklidit a uvést do náležitého stavu a předat je zpět objednateli v termínu uvedeném v této smlouvě.
5. Okolí budovy, stání pro kontejnery, jakož i vyhrazený prostor pro krátkodobé ukládání materiálu bude protokolárně předáno do 15 dní od ukončení a řádně předaného díla objednateli ve stavu prostém jakýchkoli zařízení, odpadů, materiálu nebo jiných věcí, umístěných na tato místa zhotovitelem v průběhu provádění díla. V opačném případě je objednatel oprávněn vyklidit tyto prostory na náklady zhotovitele, popřípadě nevyklizený majetek a odpady sešrotovat, zničit apod. na náklady zhotovitele; zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli do 15 dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.

X. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle:

1. Vlastnické právo díla resp. jeho částí přechází na objednatele okamžikem předání každého podlaží zvlášť, a to na základě předávacího protokolu stvrzeného objednatelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škod na prováděném díle až do okamžiku předání jednotlivého podlaží bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, s výjimkou materiálů a zařízení zajišťovaných objednatelem, které jsou majetkem objednatele od počátku; zhotovitel však nese nebezpečí škod i na těchto materiálech a zařízeních, pokud je převezme k provádění díla nebo tyto užívá na základě písemného zmocnění objednatele. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla, tj. podepsáním protokolu o

předání a převzetí díla.

3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla podle ustanovení tohoto článku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Do té doby nese veškeré nebezpečí škody na díle v plném rozsahu zhotovitel. Zhotovitel však bude i nadále v plném rozsahu odpovědný za veškeré škody nebo poškození způsobené jakýmkoliv jednáním nebo opomenutím zhotovitele po předání a převzetí díla. Zhotovitel bude též odpovídat za veškeré škody nebo poškození, které se objeví po předání a převzetí díla, které vzniknou v důsledku předchozích činností, za něž byl zhotovitel odpovědný, a za případné škody vzniklé při odstraňování drobných vad a nedodělků díla.

XI. Předání a převzetí díla:

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla objednateli v místě provedení díla a převzetím díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla ze strany objednatele. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.

2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí, provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se za účasti zástupce objednatele a TDS prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo splněním všech následujících podmínek:

- a) zhotovením všech položek výkazu výměr předmětu díla,
- b) provedením všech dodávek materiálů a prací, které tvoří předmět díla dle této smlouvy, ve sjednané kvalitě, včetně odstranění vad případně uvedených v předávacím protokolu
- c) podpisem protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

4. K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před termínem předpokládaného předání díla. Předání díla bude probíhat na místě realizace předmětu zakázky.

5. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla protokol.

6. Protokol o předání a převzetí díla bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních a bude zejména obsahovat:

- a) název objednatele a zhotovitele včetně pověřených zástupců;
- b) název a rozsah předávaného díla;
- c) datum předání a převzetí díla;
- d) prohlášení o úplnosti a kompletnosti díla;
- e) soupis případných vad a nedodělků, pokud se objednatel rozhodne dílo převzít i s vadami a nedodělků s uvedením termínů pro jejich odstranění.

7. Při přijímacím řízení předá zhotovitel objednateli tyto doklady:

- a) doklady o úspěšném provedení všech revizí a zkoušek;
- b) kopii stavebního deníku;
- c) atesty, prohlášení o shodě a doklady jakosti na materiály používané v průběhu realizace díla;

d) záruční listy na všechny dodané zařizovací předměty a jejich komponenty.

8. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen dílo převzít i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími běžnému užívání. V případě převzetí díla objednatelem s vadami a nedodělky se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí díla.

9. Po dokončení díla zhotovitel zcela vyklidí a uvede do řádného stavu staveniště (včetně odstranění zařízení staveniště), všechny prostory, které užíval při provádění díla, a všechny okolní prostory, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po převzetí díla objednatelem a vyklizené staveniště a příslušné prostory protokolárně předá objednateli.

10. K předání a převzetí dokončeného díla zhotovitel vyzve písemně objednatele nejméně 5 (slovy: pět) pracovních dnů předem. K výzvě zhotovitele k předání a převzetí díla přiloží zhotovitel:

a) písemné potvrzení od TDS, že tento převzal zápisy o zaškolení obsluhy díla s podpisy zaškolených osob a veškeré doklady stanovené normami, platnými zákony a vyhláškami či výrobcí jednotlivých zařízení (např. prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, protokoly o provedených měřeních atd.), dále stanovené ve vyjádřeních všech dotčených orgánů a organizací (pokud toto není povinností objednatele), které jsou součástí zadávací dokumentace, včetně zaměření, s tím, že všechny tyto doklady budou při protokolárním předání a převzetí díla předány zhotovitelem objednateli v originále a 1 (slovy: jedné) kopii s jejich číslováním seznamem,

b) dokumentaci skutečného provedení díla, a to ve sjednaném počtu vyhotovení,

c) originál stavebního deníku, vedeného podle ustanovení článku XI. této smlouvy,

d) veškeré doklady, týkající se zhotoveného díla, vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami či výrobcí jednotlivých materiálů nebo zařízení, které jsou součástí díla, a to zejména výchozí revize všech elektroinstalací, prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy, nezbytné k provádění díla, a též doklady uvedené ve vyjádřeních všech dotčených orgánů a organizací (pokud toto není povinností objednatele), které jsou součástí zadávací dokumentace, včetně zaměření, to vše v originále a v 1 (slovy: jedné) kopii s potvrzením zhotovitele o autenticitě kopií s originálem dokumentu, s tím, že k těmto dokladům bude přiložen seznam, obsahující jejich výčet, opatřený potvrzením zhotovitele o jeho úplnosti, anebo písemné potvrzení od TDS, že tento převzal ke kontrole shora uvedené doklady, přičemž všechny tyto doklady budou v takovém případě předány objednateli nejpozději při protokolárním předání a převzetí díla v originále a v 1 (slovy: jedné) kopii s potvrzením zhotovitele o autenticitě kopií s originálem dokumentu, s tím, že k těmto dokladům bude přiložen seznam, obsahující jejich výčet, opatřený potvrzením zhotovitele o jeho úplnosti.

11. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli předání díla do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne, ve kterém mu bude doručeno písemné oznámení zhotovitele, že dílo bylo zcela zhotoveno a že je připraveno k předání.

12. Objednatel je oprávněn odmítnout výzvu zhotovitele k zahájení řízení o předání a převzetí díla v případě, že zjistí skutečnosti, které zahájení předání a převzetí díla brání. Objednatel je povinen tyto skutečnosti písemně sdělit zhotoviteli nejpozději do dne, který bezprostředně předchází nejzazšímu termínu pro předání a převzetí díla podle ustanovení odstavce 7. tohoto článku smlouvy.

13. Předání díla se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými

zástupci obou smluvních stran. V protokolu bude v kladném případě stvrzeno, že zhotovitel předává výsledek díla v řádném stavu, bez vad bránících uvedení výsledku díla do provozu. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu a které zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí nebo přílohou předávacího protokolu. V případě, že nebude v protokolu mezi objednatelem písemně dohodnuta jiná lhůta pro odstranění příslušné vady či nedodělku, je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Provedení díla s vadami nad rámec drobných vad a nedodělků, které brání užívání díla jednotlivě i/anebo v celém souhrnu, je důvodem k odmítnutí převzetí výsledku díla objednatelem a je považováno za podstatné porušení smlouvy.

XII. Práva z odpovědnosti za vady, záruka, odpovědnost za škodu:

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou a jejími přílohami a individuálními pokyny objednatele. Zhotovitel poskytuje objednateli podle ustanovení § 2619 ve spojení s ustanovením § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podle ustanovení článku VIII. této smlouvy oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele záruku na nové výrobky v rozsahu 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

2. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny výlučně z těchto důvodů:

- a) zásahem třetí osoby,
- b) neodborným provozováním díla,
- c) vadou projektu, kterou nemohl sám včas zjistit a upozornit na ni objednatele při realizaci,
- d) živelnou pohromou,
- e) nevhodnými pokyny objednatele v průběhu stavby, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.

3. Volba práva způsobu řešení odpovědnosti za vady náleží objednateli a zhotovitel je povinen jí vyhovět. Nebude-li objednatelem požadován jiný způsob odstranění vady, odstraní zhotovitel na své náklady a nebezpečí všechny vady díla, které budou objednatelem zjištěny během záruční doby, bez ohledu na to, zda půjde o vady způsobené vadami materiálu anebo o vady vzniklé v důsledku nekvalitního provedení prací.

4. Reklamace musí být podána písemně do konce záruční doby. Za řádně uplatněnou se pokládá i reklamace uplatněná e-mailem. Zhotovitel je povinen přijetí e-mailu potvrdit. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje a případně též jakým způsobem ji požaduje odstranit. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 48 (slovy: čtyřicet osm) hodin od odeslání e-mailové reklamace objednatelem a v témže termínu je povinen zahájit práce na odstranění vady. Konečný termín odstranění vad reklamovaných objednatelem bude stanoven po vzájemné dohodě s objednatelem v zápisu o projednání reklamace s tím, že pokud nebude mezi objednatelem a

zhotovitelem sjednáno jinak, je zhotovitel povinen odstranit příslušnou vadu nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne jejího uplatnění objednatelem. U částí díla, jejichž porucha znamená znemožnění řádného užívání díla či riziko vzniku následné škody, je zhotovitel povinen řešit reklamaci neodkladně tak, aby dílo mohlo být plnohodnotně a bezpečně užíváno nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne uplatnění vady.

5. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamace, což je doba od doručení reklamace zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatelem, se prodlužuje záruční doba uvedená v ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Při výměně reklamované části díla za novou část díla, počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněné části díla ve vztahu k vyměněné části díla nová záruční doba.

6. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požádat o odstranění této vady díla bez předchozího upozornění zhotovitele na tuto skutečnost třetí osobu s tím, že tato třetí osoba odstraní vadu díla na náklady zhotovitele. Tím nebude dotčena záruka na dílo podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele alespoň 48 (slovy: čtyřicet osm) hodin předem ke kontrole provedení odstranění každé reklamované vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

8. Pokud zhotovitel neprokáže jinak, má se za to, že za vadu v době záruční doby odpovídá.

9. Pokud tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIII. Sankce:

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy tyto sankce:

2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením zhotovení díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností.

3. V případě prodlení zhotovitele s nedodržením termínu dle harmonogramu prací, který je přílohou č. 3 této smlouvy, nebo prodlení se splněním termínu pro dokončení a předání díla, nebo jednotlivých podlaží a/nebo při prodlení zhotovitele s předáním vyklizeného a do řádného stavu uvedeného staveniště (včetně odstranění zařízení staveniště) objednateli z důvodů na straně zhotovitele uhradí zhotovitel zvlášť pro každý případ objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den prodlení do data předání díla nebo jednotlivých podlaží dle harmonogramu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

4. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a vad zjištěných a uplatněných v rámci záruční doby, smluvní pokuta 500,- Kč (slovy: pětset korun čs.) za každou vadu a každý den prodlení s odstraněním příslušné vady až do dne, kdy příslušná vada nebo nedodělek budou odstraněny.

5. Za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve lhůtě splatnosti smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy byla doručena výzva k jejich zaplacení.

8. Neodstraní-li zhotovitel drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu v termínech sjednaných podle článku XI. odst. 13. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.

9. Neodstraní-li zhotovitel drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu v termínech sjednaných podle článku XII. Této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.

10. Překážka v provádění prací způsobená objednatelem opravňuje zhotovitele k uplatnění práva na náhradu škody pouze v případě, že tato překážka je způsobena porušením povinností objednatele a trvá nepřetržitě déle než 20 (slovy: dvacet) pracovních dnů ode dne, ve kterém bude objednateli doručena písemná výzva zhotovitele k umožnění pokračování ve zhotovování díla. V případě překročení této lhůty je zhotovitel oprávněn na objednateli požadovat náhradu skutečně vzniklé a prokázané škody, nikoliv však náhradu ušlého zisku, to vše s tím, že maximální výše náhrady škody činí 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a zhotovitel se nároku na náhradu škody tuto částku přesahující v plném rozsahu výslovně vzdává. Sankce sjednané touto smlouvou hradí strana povinná straně oprávněné nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně, to vše s tím, že pohledávka na úhradu sankcí je splatná dnem porušení příslušné povinnosti, na jehož základě nárok na příslušnou sankci vznikl. Při prodlení s placením sankcí může strana oprávněná účtovat straně povinné úrok z prodlení ve výši 10% (slovy: deset procent) z nezaplacené částky příslušné sankce ročně. Sankce i náhradu způsobené škody uhradí strana povinná ve prospěch strany oprávněné na základě písemné výzvy k jejich zaplacení.

11. Jednotlivé sankce v této smlouvě uváděné se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně i samostatně.

12. Sjednáním smluvních pokut podle ustanovení tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty ani z části nesnižuje.

XIV. Odstoupení od smlouvy:

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména jednání zhotovitele, kdy:

a) opakovaně (nejvíce 3x) nebo zvlášť hrubým způsobem poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli způsobit škodu na jeho majetku;

b) opakovaně (nejvíce 3x) nedodržuje technologické postupy, porušuje kvalitu a jakost prováděného díla vyplývající z platných norem, této smlouvy, jejích příloh nebo z obecně závazných předpisů;

c) je v prodlení delším než 20 dní s dokončením díla a jeho předáním objednateli, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak;

d) je v prodlení delším než 20 dní s dokončením jednotlivých podlaží dle časového harmonogramu prací, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak.

3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy při prodlení objednatele s úhradou splatných faktur o více než 30 dnů ode dne splatnosti pod podmínkou doručení předchozího písemného upozornění zhotovitele objednateli o nezaplacení faktury.

4. Zhotovitel v případě odstoupení od smlouvy k datu, ke kterému nastaly účinky odstoupení

a) předá objednateli všechny výkresy, specifikace a ostatní doklady a dokumentaci vyhotovenou nebo připravenou zhotovitelem ve stavu k datu, ke kterému nastaly účinky odstoupení od smlouvy

b) předá zhotoviteli vyklizené staveniště do 14 dní od odstoupení od smlouvy.

5. Objednatel je v případě odstoupení od smlouvy oprávněn převzít staveniště a dokončit dílo buď sám, nebo zadat jeho dokončení třetí osobě.

6. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v zákoně písemným oznámením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení druhé smluvní straně.

7. Oprávněná strana nemůže odstoupit od smlouvy poté, kdy jí byla doručena zpráva, že již byla řádně splněna povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od smlouvy.

8. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklého porušením smlouvy, ani smluvních ustanovení týkajících se smluvních pokut, volby práva, řešení sporů.

XV. Závěrečná ujednání:

1. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze na základě písemných číslovaných, oběma stranami odsouhlasených dodatků.
2. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
3. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
4. Smlouva byla vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu smlouvy.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele – výkaz výměr

Příloha č. 2 – Specifikace materiálů a prací

Příloha č. 3 – Harmonogram prováděných prací

Příloha č. 4 – Stanovisko odboru ochrany životního prostředí Městské části Prahy 3

Příloha č. 5 – Dendrologický průzkum

V Praze dne 2018

Objednatel:

Zhotovitel:

Vysoká škola ekonomická v Praze
Ing. Tomáš Zouhar
kvestor VŠE

XXX

Příloha č. 4 – Harmonogram prováděných prací

Průběh prací :

- 29.10. 2018 – Vrtání zemních vrutů pro sloupky oplocení
- 5.11. 2018 – Montáž sloupků oplocení
- 12.11. 2018 – Montáž polí oplocení R_03 a vjezdové brány č.1
- 19.11. 2018 – Montáž polí oplocení R_04 a vjezdové brány č. 2

Příloha č. 5 – Stanovisko odboru ochrany životního prostředí



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor ochrany životního prostředí
sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

RAFPRO s.r.o.
Chodská 27
120 00 PRAHA 2 - VINOHRADY

Spis. značka: 050480/2017
Značka:
Číslo jednací: 047360/2018

V Praze dne: 3. 5. 2018
Vyřizuje:
Tel.:
E-mail:

Částečné oplocení areálu VŠE – Jarov, nároží budovy XPORT a budovy koleje F

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona na základě žádosti společnosti RAFPRO s.r.o., Chodská 27, Praha 2, IČO: 28500385 (dále jen žadatel) ze dne 10. 4. 2018 vydává k umístění stavby k akci **Částečné oplocení areálu VŠE – Jarov, nároží budovy XPORT a budovy koleje F**, dle předložené projektové dokumentace zpracované společností RAFPRO s.r.o., Chodská 27, Praha 2, z dubna 2018, následující závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Závazná stanoviska dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

1. Závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství – Bc. Ouředníková / linka 435

V souladu s ustanovením § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené akci na základě předložené projektové dokumentace vydává toto závazné stanovisko ve smyslu § 149 dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí s výše uvedeným stavebním záměrem **souhlasí**, a to za následujících podmínek:

- s veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy (vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů, a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, aj.),
- při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění či využití odpadů ze stavební činnosti, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady, nikoliv čestné prohlášení),

Odůvodnění:

Předmětem návrhu předložené projektové dokumentace je žádost o vydání závazného stanoviska k umístění stavby „Částečné oplocení areálu VŠE–Jarov, nároží budovy XPORT a budovy koleje F“. Jedná se o výstavbu oplocení části parcely č. parc. 3607/1 (jižní část), k.ú. Žižkov, za účelem oddělení vysokoškolského areálu od okolního veřejného prostoru.

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí po prostudování přiložené projektové dokumentace dospěl k závěru, že žádost, předložená žadatelem poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení. Navržený způsob nakládání s odpady je v souladu se zákonem o

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor ochrany životního prostředí
Adresa pracoviště: Olšanská 7, Praha 3 (vchod z ulice Pitterovy)
Telefon: 222 116 111, fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000781379/0800 DS: eqkbt8g



1/4

odpadech a jeho prováděcími předpisy, a proto vydal souhlasné závazné stanovisko k výše uvedenému záměru. Při stavební činnosti je třeba postupovat podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí z ledna 2008. Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předemtného druhu odpadu a současně upozorňujeme na dodržování níže uvedených povinností vyplývajících ze zákona o odpadech:

Původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má původce odpadů povinnost zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skládkování). To se týká i stavebních odpadů - odpady skupiny 17 dle Katalogu odpadů, s výjimkou odpadů obsahujících azbest, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k úpravě (recyklaci).

Na skládce mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.

Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů (například recyklace, před energetickým využitím ve spalovně).

Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, viz výše, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna. K převzetí odpadů je oprávněna osoba, která má souhlas (rozhodnutí krajského úřadu) k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1) zákona o odpadech, provozovatel zařízení dle § 14 odst. 2) zákona o odpadech, za podmínek stanovených v § 17 obec a provozovatel zařízení podle § 33b odst. 1 písm. b) zákona o odpadech. V případě, že se osoba, které má být odpad předán, oprávněním k převzetí neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Před předáním oprávněné osobě je původce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

2. Závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší – Bc. Ouředníková / linka 435

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o ovzduší) a § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené akci na základě předložené projektové dokumentace vydává toto závazné stanovisko ve smyslu § 149 dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší výše uvedené stavby **souhlasí**, a to za podmínky, že v průběhu realizace stavby budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem. Zejména je nutné:

- používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
- při odvozu prашného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
- mezideponie prашného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,
- používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,
- v době suchého počasí omezit prашnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby,
- provádět pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů.

Odůvodnění:

Předmětem návrhu předložené projektové dokumentace je žádost o vydání závazného stanoviska k umístění stavby „Částečné oplocení areálu VŠE–Jarov, nároží budovy XPORT a budovy koleje

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor ochrany životního prostředí
Adresa pracoviště: Olšanská 7, Praha 3 (vchod z ulice Pitterovy)
Telefon: 222 116 111, fax 222 540 884, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000781379/0800 DS: eqkbt8g

2/4

F^a. Jedná se o výstavbu oplocení části parcely č. parc. 3607/1 (jižní část), k.ú. Žižkov, za účelem oddělení vysokoškolského areálu od okolního veřejného prostoru.

Orgán ochrany ovzduší prostudoval předloženou dokumentaci, doplnil ji o údaje o imisní situaci v místě stavby a dospěl k závěru, že lze vydat souhlasné stanovisko. Přitom vycházel z map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek. Ministerstvo životního prostředí zveřejňuje každoročně tyto mapy pro celou ČR a zákon o ochraně ovzduší je stanoví jako závazný podkladový materiál pro výkon státní správy ochrany ovzduší.

Podle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek (z let 2012 až 2016), vyhodnocovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, se navrhovaná stavba nachází na území, kde jsou hodnoty koncentrací látek ve venkovním ovzduší, které mohou být předmětnou stavbou ovlivněny, tyto:

Znečišťující látka	Hodnoty čtverců (Praha 3)	Imisní limit
Roční průměrná koncentrace oxidu dusičitého (NO ₂)	19,7 - 24,1 μg/m ³	40 μg/m ³
36. denní průměrná koncentrace prachových částic frakce PM ₁₀	40,7–44 μg/m ³	50 μg/m ³
Roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM ₁₀	23,4-24,7 μg/m ³	40 μg/m ³
Roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM _{2,5}	16,5-17,8 μg/m ³	25 μg/m ³
Roční průměrná koncentrace benzenu	1,3 μg/m ³	5 μg/m ³
Roční průměrná koncentrace benzo(a)pyrenu (BaP)	0,87-0,99 ng/m ³	1 ng/m ³

Z uvedených údajů vyplývá, že v daném místě nedochází k překročení imisního limitu u žádné ze sledovaných znečišťujících látek. V rámci pražského regionu se však jedná o území se střední imisní zátěží.

Vlastní prostor stavby spojený se stavební činností lze považovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší za dočasný zdroj znečišťování ovzduší. Z důvodu zhoršené kvality ovzduší v hlavním městě Praze je z hlediska prašnosti a emisí vznikající při stavebních činnostech třeba dbát opatření směřujících k ochraně ovzduší a životního prostředí, a proto byly stanoveny výše uvedené podmínky.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

3. Vyjádření z hlediska ochrany přírody a zeleně - Ing. Vališová / linka 361

Z hlediska ochrany přírody a zeleně dle ustanovení § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, k výše uvedené akci na základě předložené projektové dokumentace vydává vyjádření dle § 154 dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Předložený projekt řeší výstavbu plotu na pozemku parc. č. 3607/1 v k.ú. Žižkov. Větší část ocelového oplocení s vertikální výplní bude v kombinaci s opěrnou zídkou (193 m), zbytek bude ocelové oplocení s vertikální výplní (85 m).

Se záměrem nesouhlasíme. Projekt neřeší kolizi se dřevinami. Chybí dendrologický průzkum s návrhem dřevin na likvidaci a na ochranu při stavební činnosti (viz naše vyjádření vydané pod zn. UMCP3 058373/2017 dne 19. 6. 2017).

4. Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu - Ing. Koteňová / linka 250

Z hlediska ochrany ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vydává vyjádření dle § 154 dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor ochrany životního prostředí
Adresa pracoviště: Olšanská 7, Praha 3 (vchod z ulice Pitterovy)
Telefon: 222 116 111, fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000781379/0800 DS:eqkbt8g

3/4

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku (bod 1,2) nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Jana Caldová
VEDOUcí ODBORU

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor ochrany životního prostředí
Adresa pracoviště: Olšanská 7, Praha 3 (vchod z ulice Pitterovy)
Telefon: 222 116 111, fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000781379/0800 DS: eqkbt8g

4/4



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor ochrany životního prostředí
sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

RAFPRO s.r.o.
Chodská 27
120 00 PRAHA 2 - VINOHRADY

Spis. značka: 050480/2017
Značka:
Číslo jednací: 128975/2018

V Praze dne: 9. srpna 2018
Vyřizuje: Ing. Vališová
Tel.: 222 116 361
E-mail: jarmilav@praha3.cz

Částečné oplocení areálu VŠE – Jarov, nároží budovy XPORT a budovy koleje F

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) z hlediska ochrany přírody a zeleně pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona na základě žádosti společnosti RAFPRO s.r.o., Chodská 27, Praha 2, IČO: 28500385 (dále jen žadatel) ze dne 17. 7. 2018 vydává k umístění stavby k akci **Částečné oplocení areálu VŠE – Jarov, nároží budovy XPORT a budovy koleje F**, dle předložené projektové dokumentace zpracované společností RAFPRO s.r.o., Chodská 27, Praha 2 z V. a VII. 2018, následující vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Doplňný projekt řeší výstavbu plotu na pozemku parc. č. 3607/1 v k.ú. Žižkov. K žádosti byl připojen odborný posudek Ing. Yvony Hájkové z července 2018, typový řez a pohled na oplocení výkres č. 101, situace oplocení výkres č. C02 a koordinační situace výkres č. C03. Větší část ocelového oplocení bude ze svařované ocelové sítě a ocelových sloupků o výšce 1,8 m (193 m), zbytek bude oplocení z dřevoplastových vertikálních prken v kombinaci s ocelovými sloupky o výšce 1,8 m (85 m).

S předloženým návrhem souhlasíme za předpokladu, že oplocení podél cesty proti objektům Pod Lipami 1 - 7 bude upraveno tak, aby nedocházelo k zanášení žlabu kameny a zeminou ze svahu. Upozorňujeme, že zejména stromy, rostoucí ve svahu nad betonovým žlabem pro odvod dešťových srážek, jsou stavbou mimořádně ohroženy. Všechny dřeviny a okolní vegetační plochy je třeba chránit v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Stavební práce je třeba provádět, s ohledem na stromy, s největší opatrností, aby nedošlo k jejich poškození. Podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Dojde-li k poškození dřevin, bude toto počínání u právnické osoby a fyzické osoby při výkonu podnikatelské činnosti, která se poškození dopustí, klasifikováno dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1.000.000 Kč. O zahájení stavby, prosím, informujte Ing. Kotenovou na telefonu 222 116 250 nebo na e - mailu kotenova.martina@praha3.cz.

Ing. Jana Caldová
VEDOUcí ODBORU

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor ochrany životního prostředí
Adresa pracoviště: Olšanská 7, Praha 3 (vchod z ulice Pitterovy)
Telefon: 222 116 111, fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000781379/0800 DS: eqkbt8g



1/1

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM

VYBRANÉ TRVALÉ POROSTY VZROSTLÝCH DŘEVIN NA POZEMKU
PARC. Č. 3607/1, V K. Ú. ŽIŽKOV

ODBORNÝ POSUDEK

Účel: Dendrologický průzkum vybraných dřevin, které jsou v možné kolizi se stavebním záměrem výstavby nového oplocení areálu kolejí VŠE v Praze.

Zadavatel: RAFPRO s.r.o., se sídlem Chodská 1032/27, Praha 2 - Vinohrady, 120 00, zastoupená panem Bc. Tomášem Rezkem. IČ: 28500385

Předmět: Trvalý porost, 28 stromů druhové skladby *Acer pseudoplatanus* L., *Pinus sylvestris* L., *Malus domestica* Borh., *Acer platanoides* L., *Pyrus communis* L., *Prunus mahaleb* L., *Salix* sp. L., *Populus x canadensis* Moench., *Crataegus monogyna* Jacq., *Fraxinus excelsior* L., *Prunus cerasifera* Ehrh., *Prunus avium* L., *Prunus* sp. L., rostoucí na části pozemku parc. č. 3607/1 v obci Praha [554782] v k. ú. Žižkov [727415].

Datum zahájení: 18. 06. 2018

**Datum místního
ohledání** 25. 06. 2018

Datum dokončení: 13. 07. 2018

Odborný posudek zpracovala:

Ing. Yvona Hájková, živnostenské oprávnění k projekční činnosti v zahradní a krajinářské tvorbě a výkonu dozoru nad realizací sadových projektů. Soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 13. 5. 1987, č. j. 966/87 pro základní obor zemědělství, pro odvětví ovocnářství a zahradnictví se specializací dendrologie, sadovnictví, květinářství. IČ: 688 39 022.

Tel: 604 20 56 54

E-mail: yvona.hajkova@centrum.cz

Odborný posudek obsahuje celkem 34 listů, z toho 14 listů příloh č. 1 až 4, které jsou nedílnou součástí tohoto odborného posudku. Posudek je předán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení v elektronické podobě zůstává v archivu zpracovatele.

Obsah:

Kapitola	Strana
I. Základní údaje o zadání a předmětu odborného posudku	2
I. 1 Zadání odborného posudku	2
I. 2. Podklady pro vypracování odborného posudku předané zadavatelem	2
I. 3. Podklady pro vypracování odborného posudku opatřené zpracovatelem	3
I. 4. Vlastnické, evidenční údaje a charakteristika trvalého porostu zjištěný při místním šetření	3
I. 5 Zákonné přepisy a použitá literatura	4
II Dendrologický průzkum	5
II. 1. Metodika a vyhodnocení vitality, zdravotního stavu, sadovnické hodnoty, stanoviště a dalších parametrů	6
II. 2. Tabulka zjištěných dendrometrických charakteristik, umístění, popis a vyhodnocení údajů charakterizující vitalitu, zdravotní stav a sadovnickou hodnotu (dále jen Tabulka)	12
II. 3. Závěr dendrologického průzkumu	20
Přílohy č. 1 až 4	21 - 34

I. Základní údaje o zadání a předmětu odborného posudku

I. 1. Zadání odborného posudku

Dendrologický průzkum vybraných dřevin, rostoucí na části pozemku parc. č. 3607/1 v obci Praha [554782] v k. ú. Žižkov [727415], dále jen v k. ú. Žižkov, které jsou v možné kolizi se stavebním záměrem výstavby nového oplocení areálu kolejí VŠE v Praze.

I. 2. Podklady pro vypracování odborného posudku předané zadavatelem

Zadavatel odborného posudku předal zpracovateli níže uvedené podklady, které byly použity pro vyhotovení odborného posudku:

1. Situaci širších vztahů a klad mapových listů č. 1 až 5 v zájmovém území a výskytu předmětných dřevin – podklad k příloze č. 1
2. Informace o výstavbě plánovaného oplocení, změně způsobu provedení oplocení oproti původnímu záměru. Typ sloupku je v příloze č. 3.

I. 3. Podklady pro vypracování odborného posudku opatřené zpracovatelem

1. Situační náčrtek umístění dřevin poř. č. 1 až 28 do podkladu předaných mapových listů 1 až 5 a celková situace kladu listů 1 až 5 – příloha č. 1
2. Fotodokumentace pořízená zpracovatelem při místním ohledání – příloha č. 2.

3. Informační výpis z katastru nemovitostí k pozemku parc. č. 3607/1 v k. ú. Žižkov – příloha č. 4

I. 4. Vlastnické, evidenční údaje a charakteristika trvalého porostu zjištěný při místním šetření

Předmětné dřeviny jsou součástí sadovnických úprav v částečně oploceném areálu vysokoškolských kolejí v Praze na Žižkově. Zájmové území vymezují ulice Biskupcova x Jeseniova a Pod Lipami, poblíž které areál kolejí volně přechází do veřejně přístupného parku Židovské pece.

Pozemek parc. č. 3607/1 v k. ú. Žižkov o celkové výměře 12477 m² je zapsán na listu vlastnickém č. 108 ve prospěch Vysoké školy ekonomické v Praze, nám. Winstona Churchilla 1938/4, Žižkov, Praha 3. V katastru nemovitostí je zapsán způsob využití jiná plocha a druh pozemku ostatní plocha. Způsob ochrany nemovitosti je zapsáno památkově chráněné území.

Při pochůzce na místě samém byly se zástupcem Správy kolejí Jarov panem Ing. Richtrem vytypované ty vzrostlé dřeviny (rostoucí na pozemku parc. č. 3607/1 v k. ú. Žižkov), které jsou blíže jak 200 cm od okraje pěších komunikací či od okraje betonového žlabu pro odvod srážkových vod a u kterých proto hrozí největší nebezpečí poškození části kořenového systému při umístění sloupků budoucího oplocení areálu.

Stromy poř. č. 1 a 2 rostou v blízkosti budovy správy kolejí, ve vzdálenosti pouhé 2 m od rohu objektu a v místě začátku uvažovaného oplocení (příloha č. 1).

Na křižovatce cestní sítě a na rozhraní areálu kolejí a veřejně přístupného parku vyrůstá dřevina č. 3.

Podél pěšiny nad schodištěm je výsadba menší aleje z dřevin poř. č. 4 až 6, doplněná dalšími rozvolněnými skupinami dřevin.

Nebezpečí poškození kořenového systému je největší v části navazující na veřejnou cestní síť a park Židovské pece. A to zejména v části cesty pokračující schodištěm, které vyrovnává prudký terénní zlom a pokračuje parkovou cestou, jež odděluje příkrý svah areálu kolejí, na jehož vrcholu vznikla před lety plošina s parkovou úpravou a hřištěm.

Mezi svahem schodištěm a parkovou cestou je vedle cesty se živičným povrchem betonový žlab pro odvod srážkové vody. V této části rostou stromy poř. č. 8 až 28 (přílohy č. 1 a 2). Kořenový systém těchto dřevin je v největším ohrožení, neboť jejich kořenový systém, často povrchový, směřuje po svahu ke korytu, které ve většině případů bude podrústat, či se lomit podél jeho okraje svislým směrem.

Dřeviny poř. č. 1 až 6 a 28 rostou v zatravněném, průběžně udržovaném okrasném trávníku, kde je kořenový prostor sice jednostranně omezen blízkou cestní sítí se živičným povrchem, ale prokořenitelná nebezpečná část pozemku je v současné době dostatečně veliká a je předpokladem pro další růst dřevin po mnoho let téměř bez omezení.

Dřeviny poř. č. 7 až 27 jsou v růstu limitované blízkostí základů schodiště na něj navazujícího odvodňovacího betonového žlabu z betonových U profilů a pod schody navazující cesty rovněž se živičným povrchem. Dřeviny jsou v této části vystavené jednak prudké svažitosti pozemku, který je zejména v části pod schodištěm zcela či zčásti bez podrostu se skeletem vystupujícím na povrch. Svah je velmi prudký, místy neschůdný. Srážková voda, kterou nezadržuje žádný porost, rychle oteče a dřeviny zde trpí suchem. Jejich kořenový systém směřuje k betonovému korytu a v některých případech (viz tabulka dendrometrických údajů) se kořenový systém viditelně noří pod betonový žlab, kde hledá stabilní podloží a vodu.

V částech svahu s podrostem bylin, jej tvoří druhy, jež jsou součástí rudérálních společenství.

V druhové skladbě výsadeb ve svažité části pozemku převládá mahalebka obecná a slivoň myrobalán, kterou doplňují zbytky zřejmě původních výsadeb jabloní domácích situovaných podél cesty. Místy obrůstají kořenové či pařezové výmladky dříve odstraněných stromů a keřů.

Půdní a stanovištní podmínky obecně jsou ve svažité části extrémní a dřeviny zde vyrůstající mají významný půdo-ochranný charakter, který je nutné v co největší míře zachovat a podpořit.

I. 5 Zákonné předpisy a použitá literatura

Zpracovatel níže uvádí pro informaci podstatné §§ zejména z občanského zákoníku a dalších předpisů, které se mohou vztahovat k předmětu znaleckého posudku a k případným výkopovým a stavebním pracím v kořenovém prostoru pod okapem koruny stromu či k redukci korun stromů, které jsou v blízkosti objektu koleje.

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

§ 505: „Součástí věci je vše, co k ní podle její povahy náleží a co nemůže být od věci odděleno, aniž se tím věc znehodnotí“. V § 507 téhož zákona se říká: „Součástí pozemku je rostlinstvo na něm vzešlé“, je zřejmé, že předmětná dřevina je součástí pozemku, na kterém roste, a rozhodování o ní je v kompetenci vlastníků pozemku, pokud nestanoví zvláštní zákon jinak (§ 8 zák. č. 114/1992 Sb., Povolení ke kácení dřevin odst. 1 Ke kácení dřevin je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak). Rostliny obecně jsou majetkem vlastníků a škody na nich způsobené jsou škody, které vzniknou vlastníkům pozemku.

Škody, které dřevina způsobí, jsou škody, za které jsou odpovědný vlastník pozemku a dřevin, pokud se neprokáže opak.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochrany přírody a krajiny, ve znění pozdějších novel, a to § 7 (1) Dřeviny jsou chráněny podle tohoto ustanovení před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 a 48) nebo ochrana podle zvláštních předpisů 5) a odst. 2) Péče o dřeviny, zejména jejich ošetřování a udržování je povinností vlastníků.

Ustanovení oborové normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Čl. 4. 6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením

„Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m“.

Čl. 4.8 Ochrana kořenové zóny při navázce zeminy

„V kořenové zóně se nemá provádět žádná navázka zeminy ani jiného materiálu. Jestliže tomu nelze zabránit, musí být při mocnosti navázky a způsobu navázení zohledněna druhově specifická snášenlivost, věk, vitalita a utváření kořenového systému dřeviny, půdní poměry, jakož i druh materiálu. Navázka půdy má být prováděna ve výsečích a provzdušňovací výseče mají zaujímat nejméně jednu třetinu kořenové zóny.

Do kořenové zóny se smí navážet pouze hrubozrnný materiál propouštějící vzduch a vodu. Vegetační vrstva nesmí být rozprostřena blíže jak 1m od kmene“.

Čl. 4. 9 Ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy

„V kořenovém prostoru se nesmí půda odkopávat“.

Čl. 4. 10. Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam

Čl. 4. 10. 1

„Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem, větším než 2cm. Poranění se má zabraňovat, popřípadě je nutné kořeny ošetřit. Kořeny do 2cm je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů je nutno ošetřit růstovými stimulanty. Kořeny o průměru větším jak 2cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a působením mrazu“.

Čl. 4. 12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení

„Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, popojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveníště a skladováním materiálů.

Ochranu dřevin při stavební činnosti podrobně popisují arboristické standardy AOPK ČR (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky), které jsou volně ke stažení na jejích webových stránkách.

Arboristický standard řady A, Řez stromů (SPPK A02 002: 2013 I. revize 2015) popisuje i jednotlivé způsoby řezů, jejich technologii a cíle, kterými lze řezy dosáhnout. Doposud schválené arboristické standardy jsou k dispozici na web. stránkách Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

S ohledem na stanoviště, na kterém předmětné dřeviny rostou, považuje zpracovatel za vhodné uvést obecné údaje a současné poznatky o kořenovém systému stromů a s tím související stabilitu stromu na stanovišti, který se mění zejména v průběhu života jedince a v prostoru, vlivem stanovištních podmínek. Je odbornými kruhy uznáváno, že kořenový systém dospělých dřevin je plochý, poměrně nehluboko pod povrchem půdy se rozprostírající útvar, který může výrazně přesahovat za okapovou linii (půdorys) koruny. Průměr kořenového systému může být u solitér na chudých půdách až trojnásobkem průměru koruny, někdy i větší (Meyer, 1982). U hlubokokořených dřevin na příznivých stanovištích se velká většina kořenů nachází do hloubky 1 m, přičemž největší část je soustředěna v horních 40 cm (Rachtejenko 1952). V odborné literatuře dostupné v ČR je obecně uváděná hloubka kořenového systému u dřevin maximálně 80 – 100 cm. Přičemž je shoda, že většina důležitých kořenů pro strom se nachází v hloubce 40 - 80 cm. Hlavním důvodem je nedostatek vzduchu ve větších hloubkách (Pejchal 2008). Poškozené kořeny se hůře brání ataku chorob a škůdců a také se hůře hojí a jsou při poškození více náchylné k nákaze, než nadzemní části dřeviny. Nevratné poškození se v limitním rozsahu pro stabilitu stromu může projevit až za dlouhou dobu po napadení dřeviny, a to velmi často skrytě a bez zjevných příznaků na nadzemní části.

Odborná literatura:

1. Pejchal M. (2008): Architektura kořenového systému stromu a její vztah k možnému poškození staveb (přednáška na semináři Profesní setkání dendrologů 4. -5. 9. 2008), Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, Zahradnická fakulta v Lednici.
2. Tomiczek T. a kol. (2005): Atlas chorob a škůdců okrasných dřevin, vydala Biocont Laboratory spol. s r. o., Brno, ISBN 80-901874-5-5.
3. AOPK ČR Arboristické standardy řada A Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017
4. Kolařík J. a kol. (2017): Metodika oceňování dřevin rostoucích mimo les, vydala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha 2017
5. Vašut R. a kol. (2013): Vrby České republiky, na vydání se podílel Portál české flory – edukační moduly pro výuku botaniky Reg. č. CZ.1.07/2.2.00/15.0269, vydala Olomouc 2013, ISBN 978-80-244-4121-4.

II. Dendrologický průzkum

Dendrometrické charakteristiky dřevin, které byly zjištěny změřením a rozhodující poznatky o stromech jsou pro přehlednost uvedené v kapitole II. 2. *Tabulka zjištěných dendrometrických charakteristik, umístění, popis a vyhodnocení údajů charakterizující vitalitu, zdravotní stav a sadovnickou hodnotu* (dále jen Tabulka). Údaje méně podstatné (doplňující), které by Tabulku pro velký počet sloupců učinily nepřehlednou, jsou vyhodnoceny bezprostředně za textem popisu použité metodiky v kapitole II. 1.

Metodika vyhodnocení a výklad charakteristik jsou součástí kapitoly II. 1.

Hodnocení je v souladu s návrhem metodiky *Hodnocení stavu stromů SPPK A 01 001: 2015* a dle kritérií v metodice uvedených (volně přístupná na webových stránkách Agentury ochrany přírody a krajiny ČR) a dále vychází ze zkušeností a metodiky zpracovatele v kritériích: perspektiva na stanovišti, stupeň olistění, stupeň prosychání, stabilita stromu na stanovišti a stáří.

Při místním šetření byly zjištěny poznatky o jednotlivých částech dřevin. Stromy byly posuzovány vizuálně bez použití invazivních metod a laboratorních rozborů.

Vizuální hodnocení stromů je nejběžněji používanou metodou, zcela dostačující pro většinu dřevin. Přístrojové vyhodnocení (akustický tomograf na přítomnost vnitřních dutin a jejich rozsahu v porovnání se zdravými pletivem a tahové zkoušky na posouzení aktuálního nebezpečí vývratu stromu) se používá v případech u zvláště chráněných a významných stromů či stromů rostoucích na exponovaných stanovištích v sídlech, kde může dojít k ohrožení života a velké škodě na majetku, a to ve většině případů při nejistých závěrech vizuálního posouzení.

Obvod kmene byl zjištěn změřením pásmem ve výšce 130 cm nad terénem. V případě větvení níže jak 130 cm jsou změřené jednotlivé kosterní větve ve výšce 130 cm. Výška větvení (zalожení koruny) je uvedena ve sloupci 5 tabulky.

Celková výška dřeviny byla sice měřena přístrojem Nikon LASER 550AS, ale pro malý odstup od dřevin a zejména pro vizuální překážky mezi přístrojem, patou kmene a vrcholem koruny stromu nelze považovat přístrojové měření za ne zcela přesné a údaj má proto informativní hodnotu.

Umístění dřevin na pozemku je v příloze č. 1 znaleckého posudku. Fotodokumentace, dokládající aktuální stav a zejména umístění dřevin a jejich poloha vůči okrajům nebezpečného pozemku je v příloze č. 2, snímky 1 až 54.

II. 1. Metodika a vyhodnocení vitality, zdravotního stavu, sadovnické hodnoty, stanoviště a dalších parametrů

Zpracovatel vychází při hodnocení jednotlivých charakteristik dřeviny zejména z návrhu metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR SPPK A01 001 Hodnocení stavu stromů, která je v současné době jako celek v opočetním řízení, nicméně část vztahující se k hodnocení jednotlivých kvalitativních atributů je výsledkem dlouhodobých praktických zkušeností tvůrců standardu, kterou soudní znalec v uvedených částech doplnil o svou metodiku.

Hodnocení stavu stromů z návrhu metodiky SPPK A 01 001: 2015 a metodiky zpracovatele.

A. Fyziologické stáří – popis jednotlivých stupňů dle přílohy č. 5 návrhu uvedené metodiky

AOPK ČR

1 mladý jedinec ve fázi aklimatizace

Semenáč s výškou do 1 m odrůstající konkurenci trav a keřů nebo nově vysazený strom ve fázi procesu ujímání.

2 aklimatizovaný mladý strom

Mladý stabilizovaný jedinec ve fázi utváření architektury koruny do doby ukončení provádění výchovného řezu – S-RV dle SPPK A02 002 – Řez stromů.

3 dospívající jedinec

Dospívající jedinec od fáze ukončení výchovného řezu s trvalou preferencí výškového přírůstu.

4 dospělý jedinec

Dospělý strom s většinou ukončenou fází výškového přírůstu.

5 senescenční jedinec

Strom vykazující známky senescence – obvodové odumírání koruny s nahrazováním asimilačního aparátu vývojem sekundárního obrostu níže v koruně, patrné známky osídlení dalšími organismy, podíl odumřelého a rozkládajícího se dřeva v koruně a častá přítomnost prvků se zvýšeným biologickým potenciálem.

Stáří taxonu bylo posouzeno vizuálně (bez letokruhové analýzy). Bez využití invazivních metod (sonda, pokácení a odečet letokruhů) je možný pouze odhad, který bude pravděpodobně zatížen chybou. Přírůstky dřevní hmoty jsou přímo závislé na lokálních stanovištních podmínkách a působení

stresových faktorů (zejména mechanická poranění, vláhové poměry atd.), které nejsou ani v tomto případě k dispozici. Navíc jsou velmi různorodé, neboť dřeviny jsou po dobu své existence na jednom stanovišti vystavené různým civilizačním tlakům. Údaj je použit jako jeden z orientačních ukazatelů pro posouzení možného rozšíření chorob a škůdců, předpokládané schopnosti dřeviny vyrovnat se s poškozením (vitality) a následně očekávané perspektivy stromu na daném stanovišti.

Vyhodnocení zjištěných údajů při místním ohledání

Stupněm 2 – aklimatizovaný mladý strom bylo vyhodnoceno stáří dřevin poř. č. 4 až 6 a dále stromy poř. č. 16 a 20.

Stupněm 5 – senescentní jedinec bylo odhadnuto stáří dřevin poř. č. 13 a 14.

Stupněm 4 – dospělý jedinec je určen věk všech ostatních předmětných dřevin.

B. Vitalitu (sloupec 8 tabulky) zpracovatel hodnotil s cílem zjistit pravděpodobnou schopnost předmětné dřeviny (vyjádřenou stupněm fyziologické vitality) vyrovnat se s poškozeními v následujících vegetačních obdobích, s cílem určit možnou perspektivu dřeviny na stanovišti v dalších letech. Fyziologická vitalita (Pejchal 1994) je obecně dána druhem a intenzitou fyziologických procesů, tj. zejména každoročními přírůstky, vytvářením nových vrstev dřeva a lýka, novou listovou plochou, atd. Hodnocení vitality vychází ze zjištění při místním ohledání v uvedeném dni a vztahuje se proto k tomuto datu. Nelze vyloučit, jinou reakci dřevin na stresovou situaci v dalších vegetačních obdobích.

Popis jednotlivých stupňů dle přílohy č. 6 návrhu SPPK A01 001 Hodnocení stavu stromů

1 výborná až mírně snížená

- hustě olistěná kompaktní koruna,
- bez známek prosychání na periferii (možné výjimky při růstu v částečném zástínu),
- ve vrcholové partii dlouhodobý vývoj makroblastů z vrcholového i postranních pupenů (bez výjimky u jedinců s fyziologickým stářím 1-3),
- bez vývoje sekundárních výhonů (možné výjimky při výrazné změně poměrů osvětlení – redukce koruny, uvolnění z porostu apod.),
- u stálezelených jehličnanů počet ročníků jehličí odpovídající taxonu,
- vývoj kalusu a ránového dřeva (druhově specifické), event. reakčního dřeva.

2 zřetelně snížená

- patrná defoliace koruny s její možnou fragmentací na periferii,
- prosychání bočních partií koruny nevyvolané zástínem s tendencí jejího dalšího prosychání (většinou se netýká vrcholové partie),
- ve vrcholové partii koruny častý vývoj brachyblastů z postranních pupenů,
- možný spontánní vývoj sekundárních výhonů v koruně, na kmeni či v okolí báze kmene i bez změn stanoviště,
- snížený počet ročníků jehličí u stálezelených jehličnanů,
- snížený vývoj kalusu a ránového dřeva (druhově specifické), event. reakčního dřeva.

3 výrazně snížená

- významná defoliace koruny (až do cca 50 %),
- koruna významně fragmentovaná,
- dynamické prosychání nevyvolané zástínem s tendencí dalšího sestupu; často suchá vrcholová partie koruny,
- brachyblasty se vyvíjí jak z postranních, tak i z vrcholových pupenů, u stálezelených jehličnanů pouze 1-2 ročníky jehličí.

4 zbytková

- defoliace koruny významně nad 50 %, pouze některé části koruny vykazují živý asimilační aparát, většina koruny odumřelá.

5 suchý strom zcela odumřelý jedinec.

C. Zdravotní stav (sloupec 9 v tabulce) – popis jednotlivých stupňů přílohy č. 7 návrhu SPPK A01 001 *Hodnocení stavu stromů*:

1 výborný až dobrý

- bez patrných mechanických poškození kmene a silnějších větví (možná přítomnost ran po vhodně prováděném řezu), bez přítomnosti silných suchých větví v koruně (nad 50 mm), žádné symptomy infekce dřevními houbami (výjimečně možná přítomnost saprofytů na odumřelém dřevě), případné defektní větvení (i v kosterním větvení) pouze ve stádiu vývoje.

2 zhoršený

- možná přítomnost poškození na kmeni či větší poškození větví,
- patrné symptomy infekce dřevními houbami v počátečních fázích vývoje,
- možná přítomnost silných suchých větví, vylomené či zlomené silnější větve,
- možná přítomnost ojedinělých výletových otvorů v koruně,
- vyvíjející se defektní větvení (tlaková vidlice) v kosterním větvení,
- možná přítomnost trhlín na kmeni či v kosterních větvích,
- možná přítomnost „rakovinných“ útvarů,
- nerovnovážený přírůst podnože a roubu, případně patrná inkonzistence v oblasti spoje.

3 výrazně zhoršený

- mechanická poškození kmene se symptomy aktivně probíhající infekce dřevními houbami,
- rozsáhlejší dutiny, významnější výskyt výletových otvorů ve více úrovních,
- rozsáhlejší symptomy infekce po délce kosterních větví,
- odlomená podstatná část koruny,
- vyvinuté tlakové vidlice v kosterním větvení či ve větvení silných větví,
- podezření na zásah do mechanicky významného kořenového talíře.

Jednotlivé zásadní defekty se nevyskytují ve vzájemné kombinaci. Při souběhu více než 2 výše popsaných defektů přechod na zdravotní stav 4.

4 silně narušený

- rozsáhlé dutiny ve kmeni
- symptomy infekce či rozsáhlého narušení mechanicky významného kořenového talíře,
- vyvinuté tlakové vidlice s prasklinami či se symptomy infekce dřevními houbami,
- odlomená podstatná část koruny,
- stromy se zásadně zhoršenou perspektivou v důsledku mechanických poškození.
- obecně se jedná o souběh více závažných defektů.

5 havarijní/rozpadlý strom

- celkově se rozpadající či rozpadlý strom (torzo).

D. Stabilita – popis jednotlivých stupňů dle přílohy č. 8 návrhu SPPK A01 001 *Hodnocení stavu stromů*

Hodnotí se výhradně staticky významné defekty, mezi něž řadíme především:

- přítomnost defektních větvení (tlakové vidlice, poškozená kosterní větvení apod.),
- symptomy infekce hlavních nosných částí dřevními houbami či xylofágním hmyzem,
- přítomnost dutin a výletových otvorů,
- habituální defekty (významně zvýšené těžiště koruny, asymetrická koruna),
- výskyt přerostlých sekundárních výhonů,
- trhliny v hlavních nosných částech stromu,
- nekompenzovaný náklon kmene,

- symptomy infekce či mechanického poškození mechanicky významného kořenového prostoru.
- 1 výborná až dobrá**
 - bez zjištěného výskytu staticky významných defektů.
- 2 zhoršená**
 - přítomné staticky významných defektů ve fázi vývoje, dosud bez předpokládaného rizika selhání,
 - rozsah defektů lze většinou řešit běžnými péstebními zásahy bez nutnosti speciálních zásahů stabilizačních.
- 3 výrazně zhoršená**
 - zjištěný výskyt jednoho vyvinutého defektu s předpokládaným vlivem na pravděpodobnost selhání stromu,
 - možný výskyt více staticky významných defektů ve fázi vývoje,
 - často nutná realizace speciálního stabilizačního zásahu (stabilizační řezy, bezpečnostní vazby apod.).
- 4 silně narušená**
 - zjištěný souběh několika vyvinutých staticky významných defektů,
 - nutná realizace speciálního stabilizačního zásahu s alternativou kácení stromu,
 - stabilizační zásahy je nutné realizovat v takovém rozsahu, že sekundárně často negativně ovlivňují perspektivu jedince.
- 5 havarijní strom**
 - stromy, jejichž stavem je zřejmé a bezprostředně ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda značného rozsahu,
 - stabilizaci nelze provést pomocí nedestruktivního péstebního zásahu.

Stabilita dřevin na stanovišti nebyla s výjimkou stromů poř. č. 13 a 14 bezprostředně ohrožená a lze ji hodnotit proto **stupněm 2 – zhoršená**. To však neznamená, že nemůže kdykoliv dojít ke zlomu některé z větví a jejímu pádu na pěší komunikaci. Nepříznivé z hlediska stability koruny jsou zejména kodominantní (ve výsledku konkurenční větvení) kosterních větví a silných větví vyšších řádů, které vytvářejí úzké vidlice, do kterých vrůstá s přibývajícím věkem borka, která nedovoluje srůst pletivům a větve se často a snadno rozlamují. Stejně nepříznivé z hlediska stability jsou nadměrné náklony korun nad pěší komunikací, kam se dřeviny vychylují za světelným požitekem. Zvýšené nebezpečí hrozí při nepříznivém počasí, námraze, zatížení sněhem apod. Většinu zjištěných defektů koruny lze eliminovat zdravotními a výchovnými řezy, které jsou velmi žádoucí zejména u ovocných dřevin, převážně jabloní, hrušně a třešně. Některé z jabloní domácích jsou napadené škůdci a jejich zdravotní stav a vitalita jsou sníženy.

Rozhodující pro stabilitu předmětných dřevin bude zabránit poškození kořenové soustavy dřevin. **Stabilita stromů poř. č. 13 a 14 je výrazně narušená** (viz popis zjištěných defektů v Tabulce v kapitole II. 2.) a je **proto hodnocena stupněm 3**. U stromu poř. č. 13 je zvýšené nebezpečí zlomů poškozených větví a je proto nanejvýš vhodné přistoupit k obvodové redukci koruny s cílem odlehčit narušené větve a snížit tak riziko zlomů v koruně. Samozřejmostí je zdravotní řez, který odstraní suché a výrazně poškozené větve. Dřevina poř. č. 14 je v silném náklonu, způsobeném dlouhodobých zastíněním světlomilného taxonu. Kosterní větve jsou v podstatě samostatnými kmeny, které spojuje těsně nad zemí společný základ, ze kterého se větvi úzkou z hlediska stability nepříznivou vidlicí. Korunu, která se vyvinula na jednotlivých kmenech převážně ze slabého obrostu, lze vyhodnotit jako zbytkovou. Obě oslabené dřeviny jsou druhotně napadené škůdce, jak je zřejmé z výletových otvorů hmyzu.

E. Perspektiva stromu na stanovišti dle metodiky zpracovatele je hodnocena stupnicí 1 až 4. Stupeň vyjadřuje předpoklad aktivního růstu stromu při zachování progresivní vitality a plné funkčnosti, s ohledem na růstové a prostorové podmínky stanoviště, ve kterém dřevina roste. Uvedený stupeň se nevztahuje na dobu jeho postupného odumírání do celkového uschnutí, které může trvat i několik desetiletí.

- 1 Žádná či do 5 let
- 2 Krátkodobá v řádu let (5 – 10)
- 3 Střednědobá v řádu desítek let (11 – 30)
- 4 Dlouhodobá (31 a více)

Dlouhodobě perspektivní, hodnocené stupněm 4 jsou zejména dřeviny poř. č. 4 až 6, součást menšího stromořadí podél pěší komunikace.

Střednědobou perspektivu vyjádřenou stupněm 3 lze přisoudit dřevinám poř. č. 1, 2, a to nikoliv pro jejich vitalitu a zdravotní stav, ale z důvodu časově blízké kolize se sousední budovou koleje. Perspektiva většiny ostatních dřevin je vyhodnocena rovněž jako střednědobá v řádu desítek let, za předpokladu nepoškození kořenové soustavy a zvýšení péstební péče (zejména zdravotní a v případě potřeby další typy řezů, v závislosti na reakci dřeviny na péstební zásah) a dále v závislosti na klimatických jevech, kdy zejména malé množství srážek a velké teplotní výkyvy mohou být jednou z příčin zhoršujícího se stavu i těch stromů, u kterých se zatím vliv limitních faktorů na jejich zdravotním stavu a vitalitě vizuálně neprojevil.

Krátkodobou perspektivu v řádu let, vyjádřenou stupněm 2 mají odhadnutou stromy poř. č. 13 a 14 a dále část ovocných stromů, zejména poř. č. 10, 19, 22, 23, 26.

F. Charakteristika prokořenitelného prostoru a stanoviště dle kap. 8.3 návrhu metodiky AOPK ČR

1 Neovlivněné

- Strom rostoucí v zastavěném prostředí či volné krajině, kde je bez omezení umožněn růst a vývoj jeho nadzemních i podzemních částí a kde nedochází nebo jen minimálně k ovlivňování půdních poměrů.

2 Dobré

- Strom rostoucí v místech kde je částečně (jednostranně) omezen rozvoj jeho podzemních popř. i nadzemních částí, a kde může docházet k menšímu negativnímu ovlivňování půdního prostředí (například zhutněním půdy působením pohybem pěších osob, údržbou komunikací v blízkosti stromů apod.).

3 Zhoršené

- Stromy rostoucí v travnatých pruzích a ostrůvcích v zastavěném území, v místech s prostorem ze dvou stran omezeným pro rozvoj nadzemních i podzemních částí a to okolní zástavbou nebo zpevněným povrchem v blízkosti báze kmene. Půdní podmínky jsou významně zhoršené, půda je viditelně zhutněná či prokazatelně kontaminovaná.

4 Extrémní

- Stromy rostoucí v místech, kde je z více než dvou stran limitovaný rozvoj kořenové soustavy popř. i nadzemních částí, a kde opakovaně dochází k činnostem přímo nebo nepřímo inhibujícím růst (působením chemických látek, solením, zhutňováním půdy, apod.). Půdní podmínky jsou extrémně zhoršené, nepropustné povrchy zasahují až do bezprostřední blízkosti báze kmene, zhutnění či kontaminace půdy dosahují prokazatelně zásadních hodnot.

Stupněm 2 – Dobré lze hodnotit prokořenitelný prostor dřevin poř. č. 4 až 6, rostoucí sice v zatravněném pásu, ale dostatečně širokém a půdní podmínky, zejména vsakovací schopnost je zde velmi málo ovlivněná. Stupněm 3 – Zhoršené jsou vyhodnoceny podmínky stromů poř. č. 1 a 2 (blízkost budovy), 3 a 28 (křížovatka pěšin) poř. č. 7 (blízkost schodiště a svažítost pozemku v těchto místech). Stupněm 4 – Extrémní je vyhodnocen prokořenitelný prostor všech ostatních dřevin a to pro silnou až extrémní svažítost, skeletové půdy (pravděpodobná navážka při stavebních úpravách terénu nad svahem, která původně přirozený svah učinila v některých částech zcela neschůdným) místy tak výsušné a chudé na živiny a nedostatek vláhy, že pod řídkým keřovým patrem neroste žádný podrost (viz fotodokumentace v příloze 2) anebo pouze ruderalní porost bylin a vysoce odolných dřevin (např. vlaštovičník větší, kopretina vratič, hloh obecný, růže šípková, ostružiník maliník). Místy obrůstají pařezy či v těch nejlepších místech se uchytili semenáčky javoru mléče a jasanu ztepilého. Zastoupené jsou i nízké keříky ptačího zobu a s potenciálem invazním javor jasanolistý. V těchto podmínkách mají všechny dřeviny rostoucí v příkrém svahu půdo-ochranný význam.	6, rostoucí sice v zatravněném pásu, ale dostatečně širokém a půdní podmínky, zejména vsakovací schopnost je zde velmi málo ovlivněná.
--	--

G. Sadovnická hodnota (sadovnická bonita - SH) je ve sloupci 10 tabulky, uvedená pro úplnost. Je syntetickým ukazatelem, do kterého se promítají všechny získané údaje o dřevině. Vychází z vyhodnocení zjištěného aktuálního zdravotního stavu stromu (chápaného jako posouzení velikosti odchylky od normálu v odborné literatuře obecně známého), vitality fyziologické i biomechanické, vyjádřené stupněm vitality a dále z vyhodnocení funkčního a estetického významu dřeviny pro danou lokalitu. Je vyjádřena stupnicí 1 – 5, dle zkrácené metodiky prof. ing. Jaroslava Machovce, CSc., následovně:

1. Dřeviny výjimečné

- dokonale vyvinuté, nezbytné rozhodně chránit a zachovat, dřeviny chráněné dle § 46 zákona č. 18/2010 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nadprůměrný funkční a estetický význam dřeviny.

2. Dřeviny typického habitu

- zdravé, v sadovnické kompozici žádoucí, rozhodně k zachování, vysoký funkční i estetický význam.

3. Dřeviny zdravé nebo jen mírně proschlé

- z hlediska vitality i jinak perspektivní, dřeviny v zápoji, nové a mladé zakořeněné a stabilizované výsadby, dřeviny vhodné k zachování, ošetření a k ochraně, průměrný až mírně nadprůměrný funkční a estetický význam.

4. Dřeviny silně proschlé

- poškozené či neperspektivní. Po provedení nutných výchovných řezů a průklestů suchých větví je možné je ponechat na dožití. Jejich funkční a estetická hodnota je velmi nízká. Je nutné zvážit možné nebezpečí jejich samovolného poškození při nepřízní počasí.

5. Dřeviny suché, či téměř suché

- nutné odstranit z důvodu bezpečnosti osob a ochrany majetku, či z důvodu šíření chorob a škůdců. Dřeviny se zápornou funkční a estetický význam.

II. 2. Tabulka zjištěných dendrometrických charakteristik, umístění, popis a vyhodnocení údajů charakterizující vitalitu, zdravotní stav a sadovnickou hodnotu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Poř. Č.	Latinské a české názvosloví Fotodokumentace v příloze č. 2	Obvod kmene cm	Průměr kmene cm	Výška založení koruny cm	Šířka koruny m	Výška dřeviny m	VT Vitalita	ZS Zdravotní stav	SH Sad. hod.	Vzdálenost v cm od chodníku (CH) beton. žlabu (BŽ)	Poznámka
1	<i>Acer pseudoplatanus</i> L. javor klen Foto č. 1	90		210	9	10	2	2	3	CH 210	Spodní větev 130cm a vlastní koruna + 80cm. Od rohu objektu koleje 200cm. Mírně proschlý.
2	<i>Pinus sylvestris</i> L. borovice lesní Foto č. 1 a 2	91		225	6	8,5	2	3	3		Vzdálenost od stromu č. 1 = 260cm. Šikmo rostlý kmen, výraznější prosychání vnitřních (byť plně osvětlených) částí koruny, chybný ořez spodní větve. Jednostranná koruna směrem k objektu.
3	<i>Malus domestica</i> Borh. jabloň domácí Foto č. 3	42, 32 (27,21,16)		5	5,5	4,5	2	2	2	CH 170	Keřový tvar, větvi se těsně nad terénem ve výšce 5cm, troj kmen z nichž se jedna kosterní větev větví ve výšce 130cm (v závorce). Četné řezné rány po vyvětvení - hojící se. Obrost od paty stromku.
4	<i>Acer platanoides</i> L. javor mlč Foto č. 4	41		200	2,5	6	1	1	2	CH 190	Součást menšího stromofadí z dřevin stejného druhu poř. č. 4 až 7. Prozatím výrazně pyramidální tvar koruny. Spon mezi poř. č. 4 - 5 = 460 cm. SH = 2 jen z důvodu nízkého věku dřeviny (poř. č. 4 až 6). Potenciál dřevin 4 až 5: SH = 1.
5	<i>Acer platanoides</i> L. javor mlč, foto č. 4	34		210	4	5,5	1	1	2	CH 200	Rozložitější tvar koruny. Spon dřevin 5 - 6 = 420cm.
6	<i>Acer platanoides</i> L. javor mlč, foto 5 a 6	46		235	5	5,5	2	3	2	CH 220	Trhlina v borce kmene do výšky 150cm, nepravidelný kmen, výrazně zploštělý - reakční dřevo. Poškozená báze kmene. Mírně proschlý.

Poř. číslo	Latinské a české názvosloví Fotodokumentace v příloze č. 2	Obvod kmene cm	Průměr kmene cm	Výška založení koruny cm	Šířka koruny m	Výška dřeviny m	VT Vitalita	ZS Zdravotní stav	SH Sadovnícká hodnota	Vzdálenost v cm od chodníku (CH) betonového žlabu (BŽ)	Poznámka
7	<i>Acer platanoides</i> L. javor mléč Fota č. 6 až 8	56			9	6	2	2	3	BŽ 185	Šikmo rostlý kmen s náklonem nad schodiště. Povrchový, viditelný kořen do vzdálenosti 80cm od kmene směrem k betonovému žlabu. Mírně prosychající nevýrazně jednostranná koruna, založená shlukem větví v rozmezí vzdáleností cca 20cm, dominantní větev se větví ve výšce 250cm kodominantním větvením (konkurenční větve, rostoucí stejně rychle, vytvářející tlakovou vidlici, z hlediska stability koruny nežádoucí). Spon poř. č. 6 - 7 = 670 cm. Význam půdo-ochranný.
8	<i>Malus domestica</i> Borh. jabloň domácí Fota č. 9 a 10	27		10 keřový tvar stromu	Průměr 1,5	3	2	3	3-4	BŽ 180	Korunu tvoří jen jedna větev - kmen, který obrůstá. Náklon nad schodiště. Jednostranná zbytková koruna - větev zasahuje do vzdálenosti 3m. Obrůst kmene od výšky 10cm. Ořez hlavní větve (kmene) ve výšce 140cm.
9	<i>Pyrus communis</i> L. hrušeň obecná Fota č. 11 a 12	31		30	2,5	4	2	3	3	BŽ 55	Ořez kosterní větve ve výšce 30cm o velikosti rány 13 x 18cm, hojící se. Kmen a korunu vytváří zbylá větev 1. řádu.
											Kořenový systém ve výrazném střetu s budoucím oplocením, nutno umístit sloupky mimo dosah koř. systému. velmi příkrý terén, funkce půdo-ochranná. Prosychající.

Poř. číslo	Latinské a české názvosloví Fotodokumentace v příloze č. 2	Obvod kmene cm	Průměr kmene cm	Výška založení koruny cm	Šířka koruny m	Výška dřeviny m	VT Vitalita	ZS Zdravotní stav	SH Sadovnícká hodnota	Vzdálenost v cm od chodníku (CH) betonového žlabu (BŽ)	Poznámka
10	<i>Prunus mahaleb</i> L. mahalebka obecná Foto č. 13		8, 10	15	1,5 průměr	4	2	3	3	BŽ 160	keřovitý tvar stromu, větvení ve výšce 15cm, náklon výrazně jednostranné koruny nad chodník do vzdálenosti 3m (průměr koruny 1,5m). Zcela nepřístupný terén. Odhad průměru kmínků 18 a 21cm. Významný půdo-ochranný význam. <u>SH 3 pouze</u> vzhledem k přihlídnutí k půdo-ochranné funkci a celkovému okolnímu stavu porostu prudkého svahu. Poloha cca na konci schodiště.
11	<i>Prunus mahaleb</i> L. mahalebka obecná Foto č. 13 a 14		8	100	2,0 průměr	3	3	3 - 4	4	BŽ 100	Šikmý růst, pokroucený kmen, jeden kořen v délce 50cm viditelný na povrchu. Proschlá koruna. Významná půdo-ochranná funkce v prudkém svahu. Odhad průměru kmínku.
12	<i>Prunus mahaleb</i> L. mahalebka obecná Foto č. 14 až 16	53		150	8	5	2	3	3	BŽ 270	Rozložitý nízký strom, proschlá jednostranná koruna, stíněná sousedním javorem mléčem, jehož mohutné kořeny směřují k betonovému žlabu a je pravděpodobné, že budou v kolizi se stavbou oplocení.
13	<i>Salix sp.</i> L. -vrba pravděpodobně hybrid druhu <i>Salix caprea</i> L. s jedním z druhů <i>S. aurita</i> (vrba ušatá), <i>S. silesiaca</i> (vrba slezská)	78 (58 + -80)		115	12	15	3	4	3	BŽ 90, kořen 80cm	Mohutné povrchové kořeny rozhodné pro stabilitu dřeviny v prudkém svahu jsou viditelné do vzdálenosti cca 190cm od kmene, pravděpodobně podrůstají žlab, který není zcela vodotěsný. Viditelný průměr kořenů se pohybuje v rozmezí 20 - 40cm. Koruna je založená kosterními

	či <i>S. cinerea</i> (vrba popelavá). Taxon není zcela jednoznačně určitelný, pro nedostatek přístupných determinačních znaků. Fota č. 17 až 24									větvemi v postavení tlakové vidlice. Jedna z dvojice se o cca 50cm výše větví v silné větve 3. řádu. Na kmenech i na kosterních větvích četné výletové otvory hmyzu, na větvích počínající dutiny v místech zlomů a dřívějších ořezů. Na kosterní větví a jejich větví 3 řádu trhlíny, v koruně zlomy větví vyšších řádů, silně prosychající koruna, jejíž větve se místy dotýkají země. V koruně nejen prosychající, ale i zcela suché větve. Strom s výrazně sníženou vitalitou a stavem koruny, která není stabilní, tj. není tzv. provozně bezpečná, přitom z poloviny zasahuje nad přilehlý chodník pro pěší. Nezbytný zdravotní a bezpečnostní řez s cílem odstranit všechny narušené, prosychající a suché větve a dále s ohledem na rozsah předcházejících řezů a v závislosti na reakci dřeviny obvodová redukce koruny. Při stavbě oplocení je nutné nepoškodit kořeny a kovové sloupky umístit co nejvíce mimo kořenový prostor. Odhad stáří 40 i více let. Půdo-ochranná funkce silně svažitého terénu, skeletové půdy.

Poř. číslo	Latinské a české názvosloví Fotodokumentace v příloze č. 2	Obvod kmene cm	Průměr kmene cm	Výška založení koruny cm	Šířka koruny m	Výška dřeviny m	VT Vitalita	ZS Zdravotní stav	SH Sadovnícká hodnota	Vzdálenost v cm od chodníku (CH) betonového žlabu (BŽ)	Poznámka
14	<i>Populus x canadensis</i> Moench. topol kanadský Fota č. 25 a 26	70, 53		50	6	9	3	4	4	BŽ 280	Roste ve vzdálenosti 310 od poř. č. 13, který spolu s již dříve odstraněným stromem (javor mléč obrůstá z pařezu) v jeho blízkosti výrazně ovlivnil růstu a vzhled koruny. Výrazně šikmo rostlý, u paty odstraněný kořenový výmladek, hniloba u báze kmene s výletovými otvory hmyzu. V koruně suché a prosychající větve vyšších řádů, zlomy, koruna zbytková, nevratně deformovaná. Dvě samostatně rostoucí větve v podstatě nevytvářejí jednotnou korunu, ale každá větev roste svým směrem (vliv zastínění), proto započítaný menší rozměr koruny. Extrémní terén a půdní podmínky nevhodné pro taxon.
15	<i>Malus domestica</i> Borh. jabloň domácí Fota č. 27 a 28	40		150	4,5	5	3	3	3	BŽ 140	Poškozená báze průřez kmene, odstraňované kmínky u báze kmene, viditelný kořen směřující ke žlabu. Ve výšce 110 až 135cm trhline v kmeni. Koruna prosychající.
16	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq. hloh jednobložný Fota č. 29 a 30	20		100	2,5	3,5	2	2	3	BŽ 130	Útlý stromek se zlomeným terminálním výhonem. Je vhodné vybrat z obrostu nad zlomeným terminálem nový výhon, který jej nahradí. V sousedství perspektivní mladý stromek javoru mléče (foto č. 30 v příloze č. 2). Doporučuje se jeho ochrana při stavbě oplocení.

Poř. číslo	Latinské a české názvosloví Fotodokumentace v příloze č. 2	Obvod kmene cm	Průměr kmene cm	Výška založení koruny cm	Šířka koruny m	Výška dřeviny m	VT Vitalita	ZS Zdravotní stav	SH Sadovnická hodnota	Vzdálenost v cm od chodníku (CH) betonového žlabu (BŽ)	Poznámka
17	<i>Malus domestica</i> Borh. jabloň domácí Foto č. 31	37		110	3	4	1	2	3	BŽ 85	V koruně ve výšce 3m odstraněný terminál (zřejmě původně zlom). Je nutné z výhonů vybrat nový a ostatní odstranit. Jednostranná koruna v důsledku zastínění.
18	<i>Prunus mahaleb</i> L. mahalebka obecná Foto č. 32	32		210	4	5	1	1	3	BŽ 80	Kořeny, viditelné do vzdálenosti cca 130cm od kmene směřují do stran i k betonovému korytu. Obrost od paty kmene, ve výšce cca 1m na kmeni hojící se poranění. Na bázi kmene odstraňované výmladky.
19	<i>Malus domestica</i> Borh. jabloň domácí Foto č. 33 až 38	46, 50		120	6	5	2	3	3	BŽ 120	Rána po odstranění větvi ve výšce 30cm. Na celém kmeni a na kosterních větvích trhliny v borce, počínající hniloba v místě ořezů větví. Mírně prosychající rozložitá koruna. Strom je napadený houbovou infekcí a škůdci.
20	<i>Fraxinus excelsior</i> L. jasan ztepilý Foto č. 39 a 40	46, 37, 42		170	6	8	2	2	3	BŽ 60	Tři kmeny vyrůstající z jednoho základu ve výšce 35cm nad terénem. Kořeny podrůstají betonový žlab. Kořeny viditelné do vzdálenosti cca 220cm, souběžně na obě strany od kmene. Nejsilnější do vzdálenosti cca 110cm. Významná půdo-ochranná funkce stromu.
21	<i>Prunus mahaleb</i> L. mahalebka obecná Foto č. 41 a 42	27		180	3	6 silně převislá	3	3	4	BŽ 135	Korunu tvoří jedna větev, zasahující nad chodník do vzdálenosti cca 4,5 m od kmene. Do šířky koruny jsou pro její jednostrannost započítané 3m. Spodní větev 2. řádu je ve výšce 180 cm.

Poř. číslo	Latinské a české názvosloví Fotodokumentace v příloze č. 2	Obvod kmene cm	Průměr kmene cm	Výška založení koruny cm	Šířka koruny m	Výška dřeviny m	VT Vitalita	ZS Zdravotní stav	SH Sadovnícká hodnota	Vzdálenost v cm od chodníku (CH) betonového žlabu (BŽ)	Poznámka
22	<i>Prunus mahaleb</i> L. mahalebka obecná Fota č. 41 až 43	51, 23, 28		180	4	5,5	2	3	3	BŽ 105	Vzdálená od poř. č. 21 cca 105cm (opticky obě poř. č. vytvářejí celek). Prosychající koruny stromku. Keřový růst tvoří 3 kmeny větvicí se od země. Mohutný viditelný kořen směřuje k betonovému žlabu. Je viditelný 50cm od jeho okraje. U paty kmínků další kořenový výmladek a řezné rány po dřívějších ořezech. SH 3 jen s ohledem na půdo-ochrannou funkci.
23	<i>Malus domestica</i> Borh. jabloň domácí Fota č. 44 a 45	57		136	4	4,5	1	2	3	BŽ 100	Na kmeni četné rány po starších ořezech větví, z toho důvodu i obrost kmene ze spících pupenů. Výrazně jednostranná koruna je založená dvojicí větví v postavení široké vidlice.
24	<i>Prunus cerasifera</i> Ehrh. slivoň myrobalán Fota č. 46 a 47	40		210	3	5	1	2	3	BŽ 200	Dva stromky vedle sebe ve sponu 60 cm tvořící opticky a pravděpodobně i geneticky jeden celek. Hodnocený je bližší stromek. Byť je vzdálený bližší stromek 2m od betonového žlabu jsou jeho kořeny viditelné do vzdálenosti 110cm. Koruna je výrazně jednostranná s přesahem 5m na jednu stranu a 1m na stranu druhou. Započítaný průměr šířky koruny jsou 3m.
25	<i>Prunus avium</i> L. třešeň ptačí Fota č. 48 a 49	81		270	8	9	2	2	2	BŽ 80	Je možné, že strom je ovocnou odrůdou. Jeho kořeny zasahují až k okraji betonového žlabu, který podrůstají. Vlevo od stromu jsou viditelné do vzdálenosti 160cm od kmene a vpravo do vzdálenosti

											130cm od kmene. Koruna je založená kosterními větvemi v postavení tlakové vidlice. Významná ochrana půdy v prudkém svahu. Suché a prosychající větve v koruně, nutný zdravotní řez.
Poř. číslo	Latinské a české názvosloví Fotodokumentace v příloze č. 2	Obvod kmene cm	Průměr kmene cm	Výška založení koruny cm	Šířka koruny m	Výška dřeviny m	VT Vitalita	ZS Zdravotní stav	SH Sadovnícká hodnota	Vzdálenost v cm od chodníku (CH) betonového žlabu (BŽ)	Poznámka
26	<i>Prunus sp. L.</i> pravděpodobně <i>Prunus cerasus L.</i> višeň obecná Taxon není zcela jednoznačně určitelný, pro nedostatek determinačních znaků. Fota č. 50 a 51		14, 10, 8	200	4	4	3	4	3	120 (průměr 110 až 140)	Dřevina nevratně poškozená opakovanými ořezy. V současnosti kmínky ze spících pupenů či kořenové výmladky. Koruna výrazně proschlá, jednostranná, na kmíncích klejotok. Základem keřovitého tvaru dřeviny jsou tři kmínky. Dva vyrůstají z jednoho základu, třetí je kořenovým výmladkem či byl základ zasypán. Stromek roste v prudkém svahu bez vegetačního podrostu. Pro nepřístupnost byly odhadnuté průměry kmínků. SH = 3 jen po zohlednění půdo-ochranné funkce dřeviny. Jeden ze slabších kmínků je téměř suchý.
27	<i>Prunus cerasifera Ehrh.</i> slivoň myrobalán Foto č. 52		14, 12, 9		4,5	5,5	1	2	3	140	Tři kmínky vyrůstají z jednoho základu ve výšce 10cm nad terénem. Řezné rány po ořezech větví se hojí.
28	<i>Malus domestica Borh.</i> jabloň domácí Fota č. 53 a 54	61		70	8	6	1	1	2	140	Kmen, který tvoří hlavní kosterní větev je změřený ve výšce 130cm, nicméně koruna je založená ve výšce 70cm. V koruně čerstvý zlom větve.

II. 3. Závěr dendrologického průzkumu

Cílem dendrologického průzkumu bylo určit ty z dřevin rostoucí na pozemku parc. č. 3607/1 v obci Praha [554782] v k. ú. Žižkov [727415], které rostou blíže jak 200 cm od zpevněného povrchu cestní sítě a betonového žlabu pro odvod srážkových vod. Vzhledem ke stavebnímu záměru výstavby oplocení části jmenovaného pozemku je kořenový systém v přímém ohrožení mechanického poškození při stavbě oplocení.

Dle sdělení objednatele a zástupce správy kolejí Ing. Petrů byla původně uvažovaná technologie výstavby sloupků a opěrné zídky změněna ve prospěch co největší ochrany kořenového systému. Při stavbě sloupků budou základy nahrazeny zemními vruty (příloha 3), čímž se zmenší nebezpečí poškození kořenů předmětných dřevin. Dále bude možné dle sdělení výše jmenovaných v místech nevyhnutelného střetu s kořenovým systémem dřevin oplocení vyměřit tak, aby se sloupky pro usazení jednotlivých polí nejohroženějším dřevinám, jejichž kořenový systém zasahuje a podrůstá betonový žlab, umístily v co největší vzdálenosti od dřeviny a viditelných kořenů. Přesto se doporučují u všech dřevin, jejichž kořenový systém je viditelný a směřuje k cestě či ke žlabu a u dřevin, jejichž kmene je blíže jak 100cm od zpevněného povrchu cesty a žlabu ruční sonda (aby nedošlo při závrtu k poškození kořenů) a v případě výkopů základů např. pro vstupní branku k ručním výkopům.

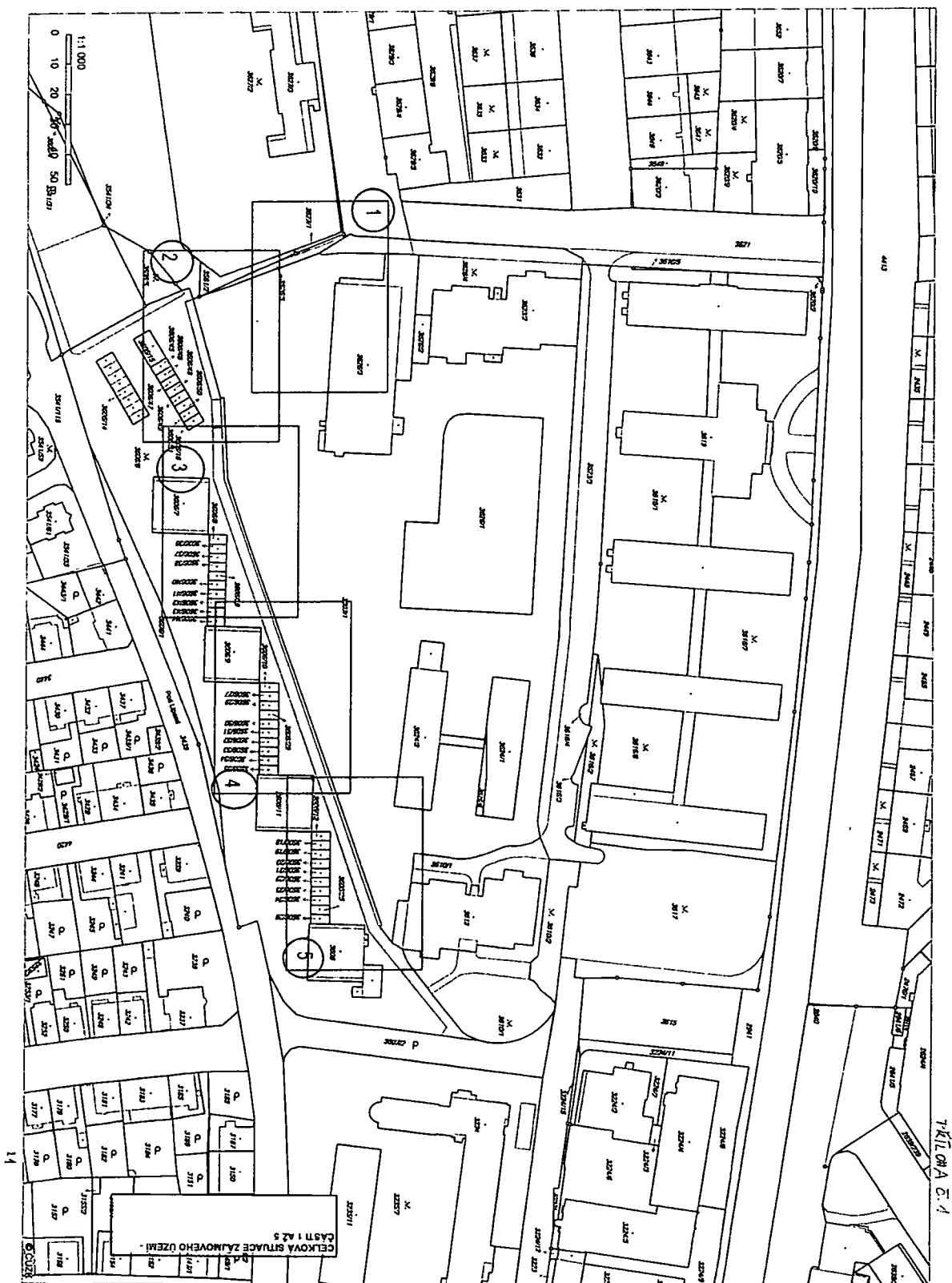
Z vyhodnocení poznatků o dřevinách uvedených v kapitolách II. 1 a v Tabulce v kapitole II. 2 vyplývá závěr, že většina dřevin, zejména v prudkém svahu v okolí schodiště a v části pod ním má vlivem extrémního stanoviště a i stáří zhoršenou vitalitu a zdravotní stav a rovněž sníženou další perspektivu růstu na stanovišti. Jejich význam je především půdo-ochranný a zároveň jejich převísle koruny mají ve svažitém terénu i hodnotu estetickou, a proto u většiny z nich je sadovnická hodnota, kterou lze interpretovat i ve smyslu funkčního a estetického významu ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, na stupni 3.

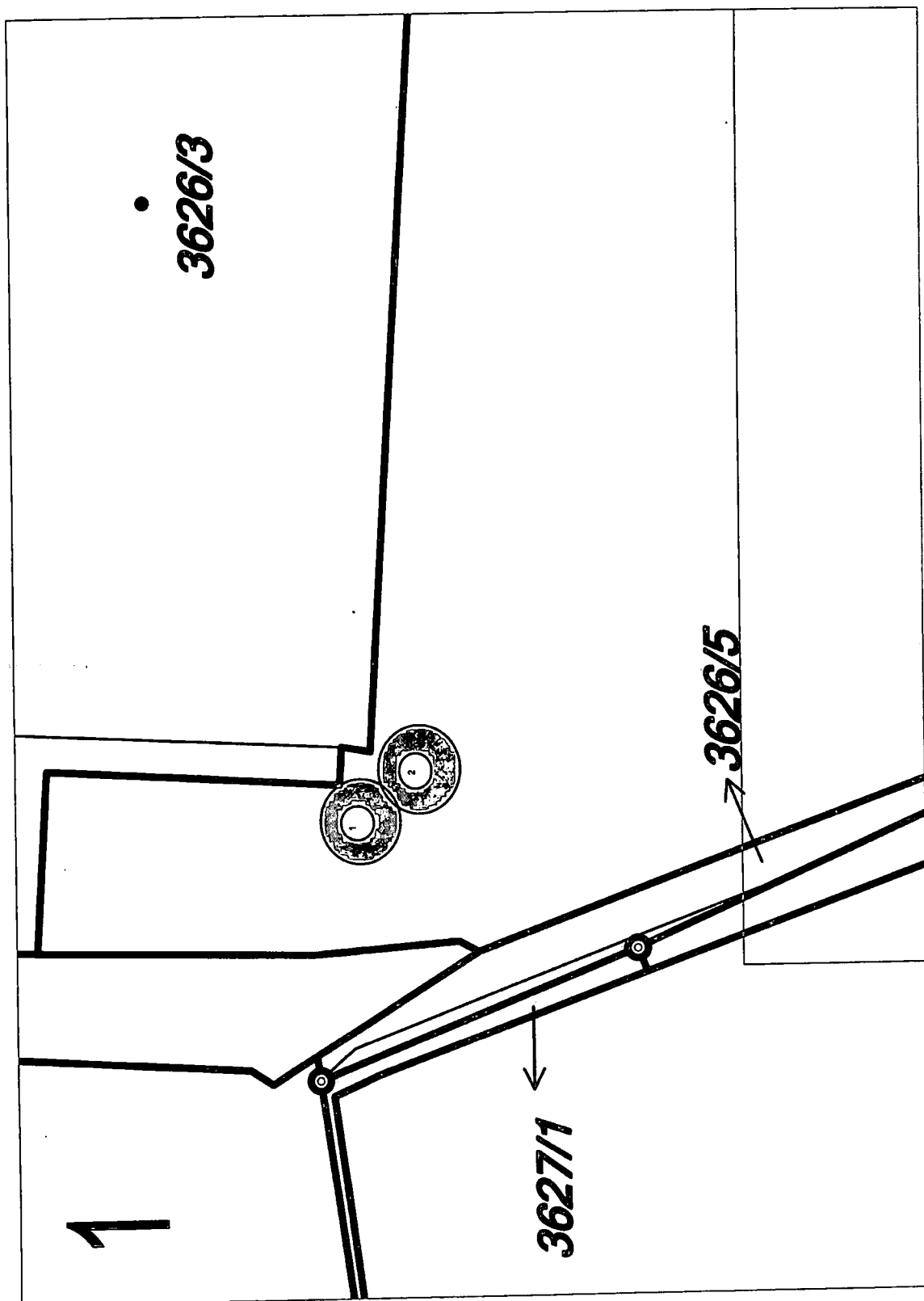
Yvona Hájková
Podpis

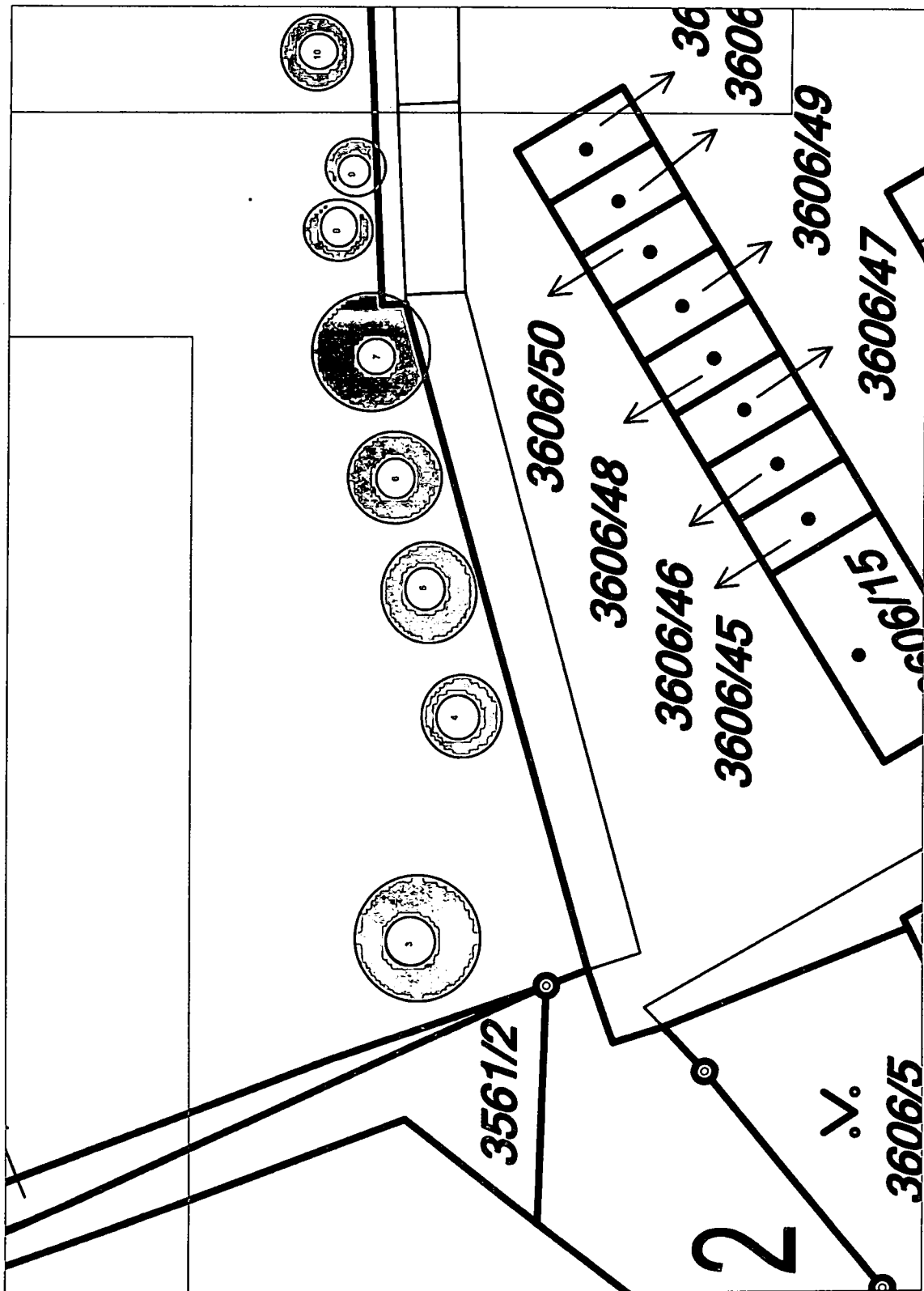
Ing. Yvona Hájková
Posuzování stavu a zdravotní a hospodářské hodnoty, vlivu dřevin na
stabilitu stavebních prvků, umísťování a posuzování prvků
IČ: 668 39 022
Sídlo: Lichkov 1512/61 142 00 Praha 4 - Kol
Tel: +420 664 20 56 54
E-mail: yvona.hajkova@centrum.cz

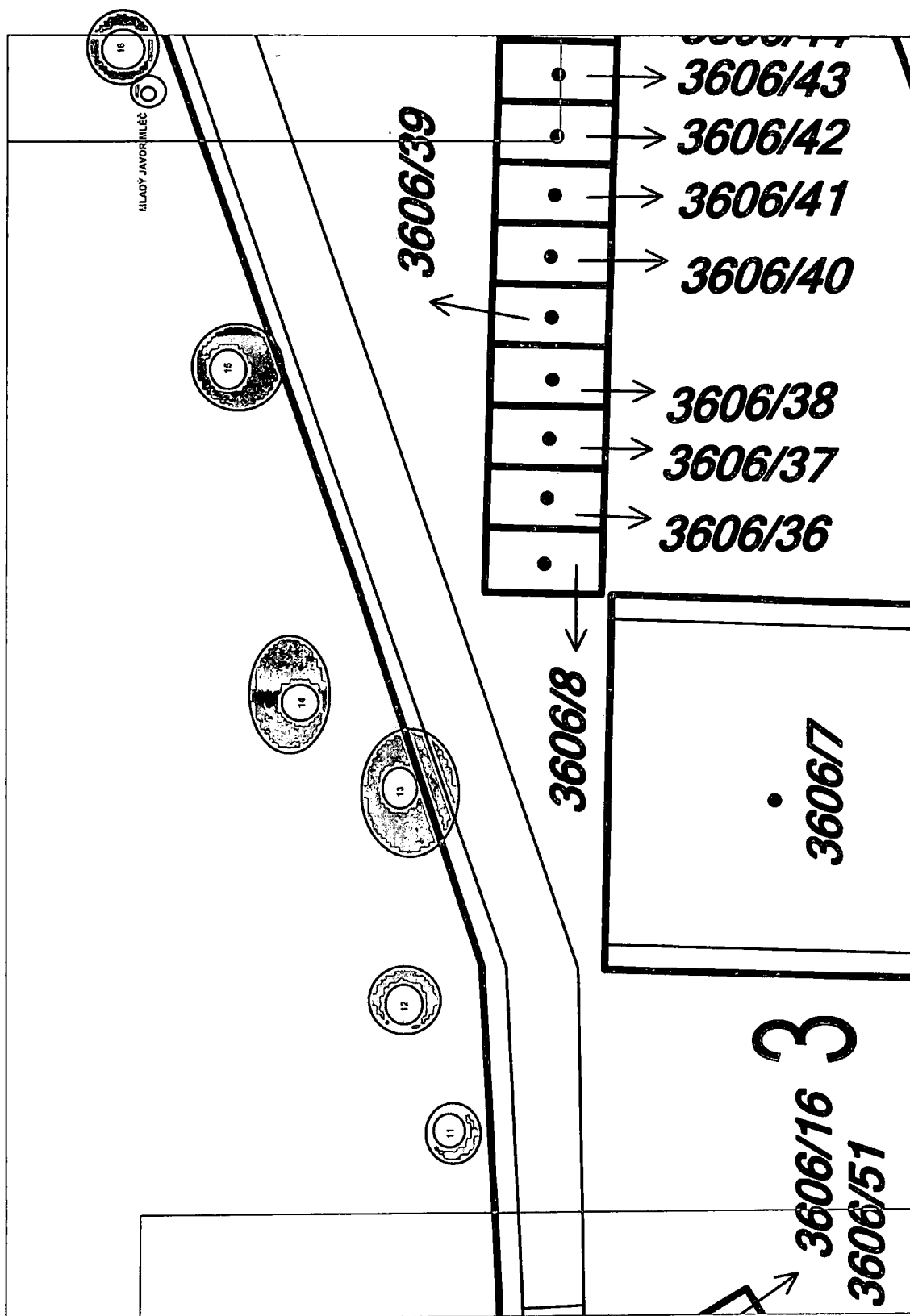
Razítko

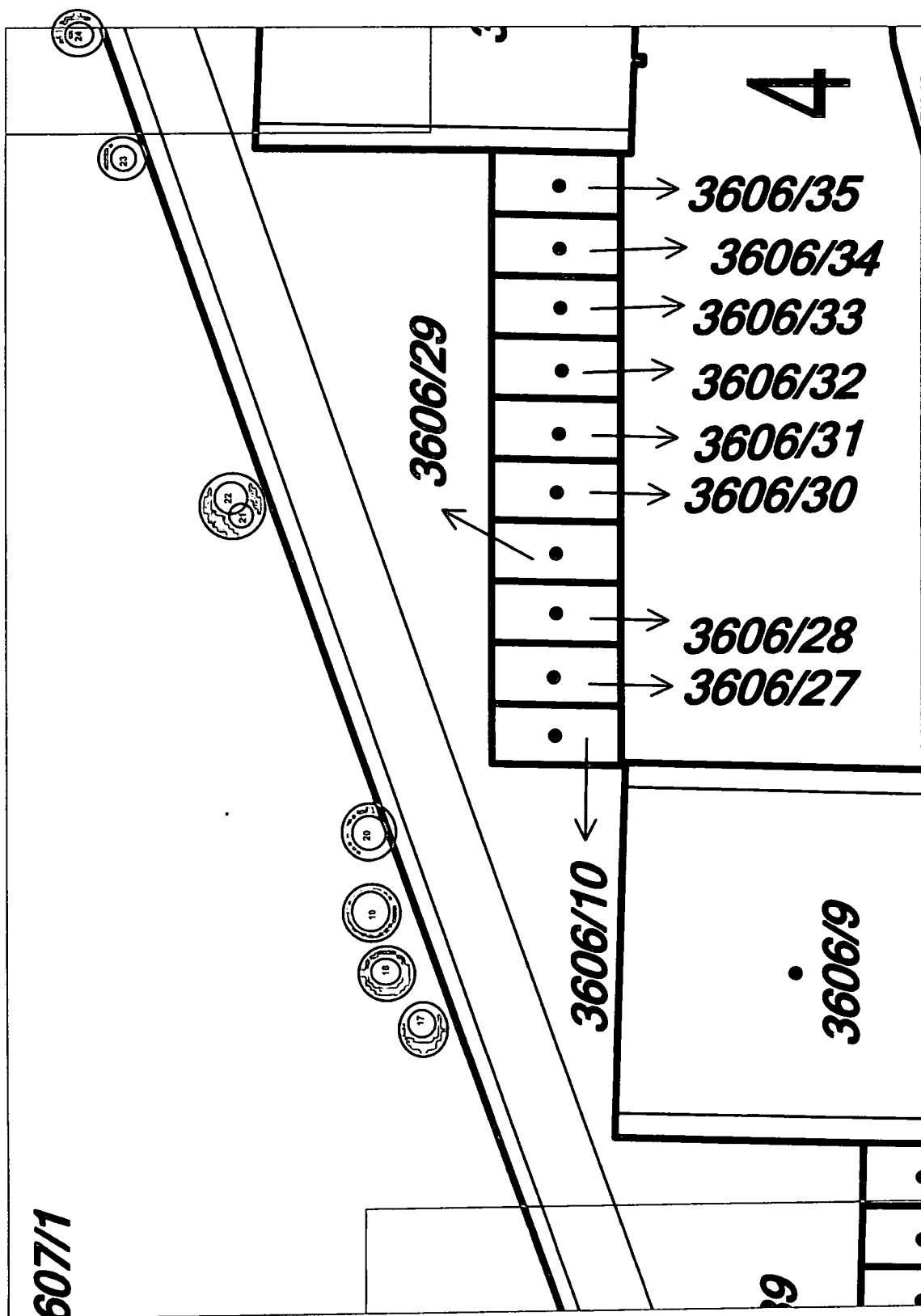
V Praze dne 11. 07. 2018

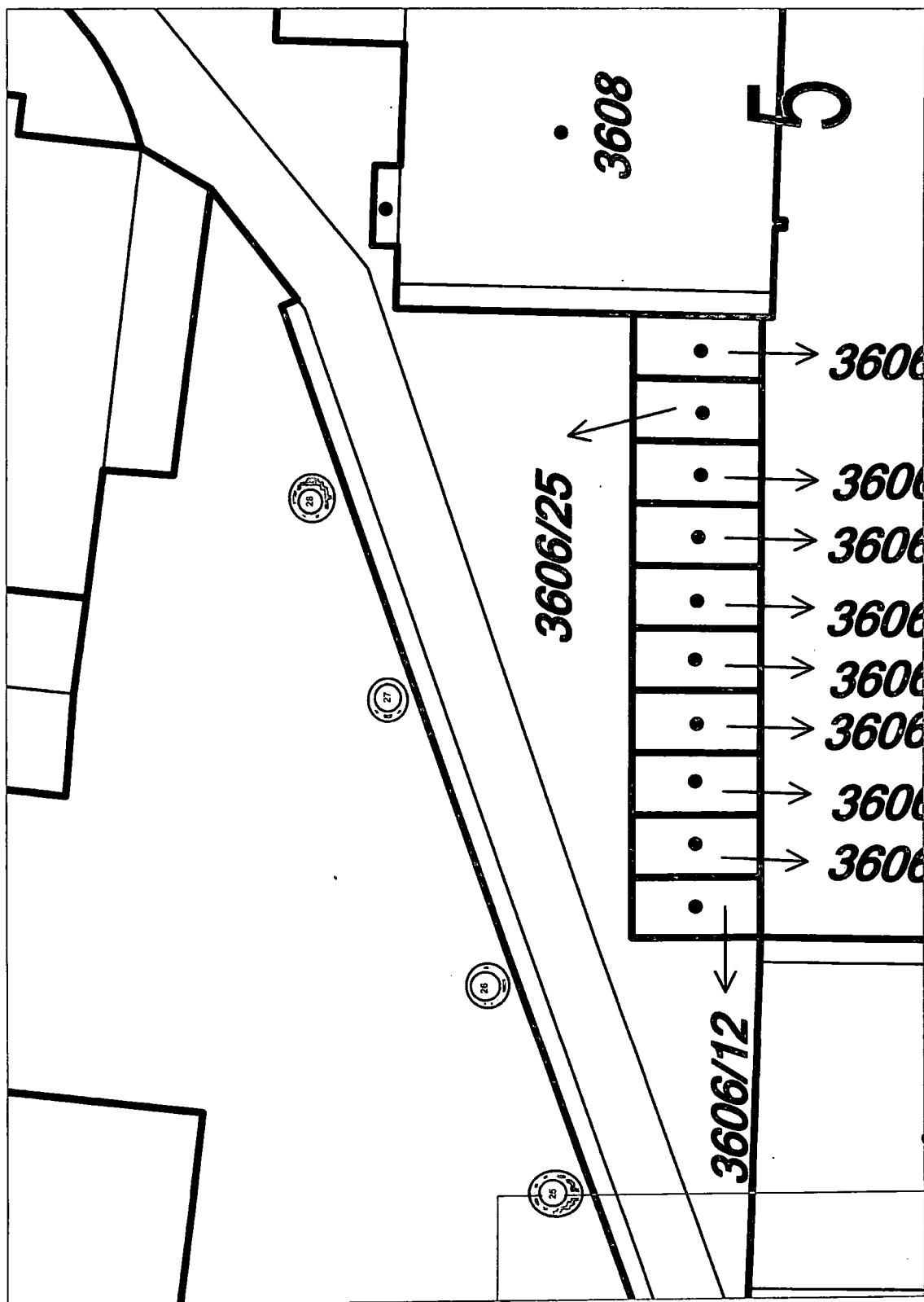




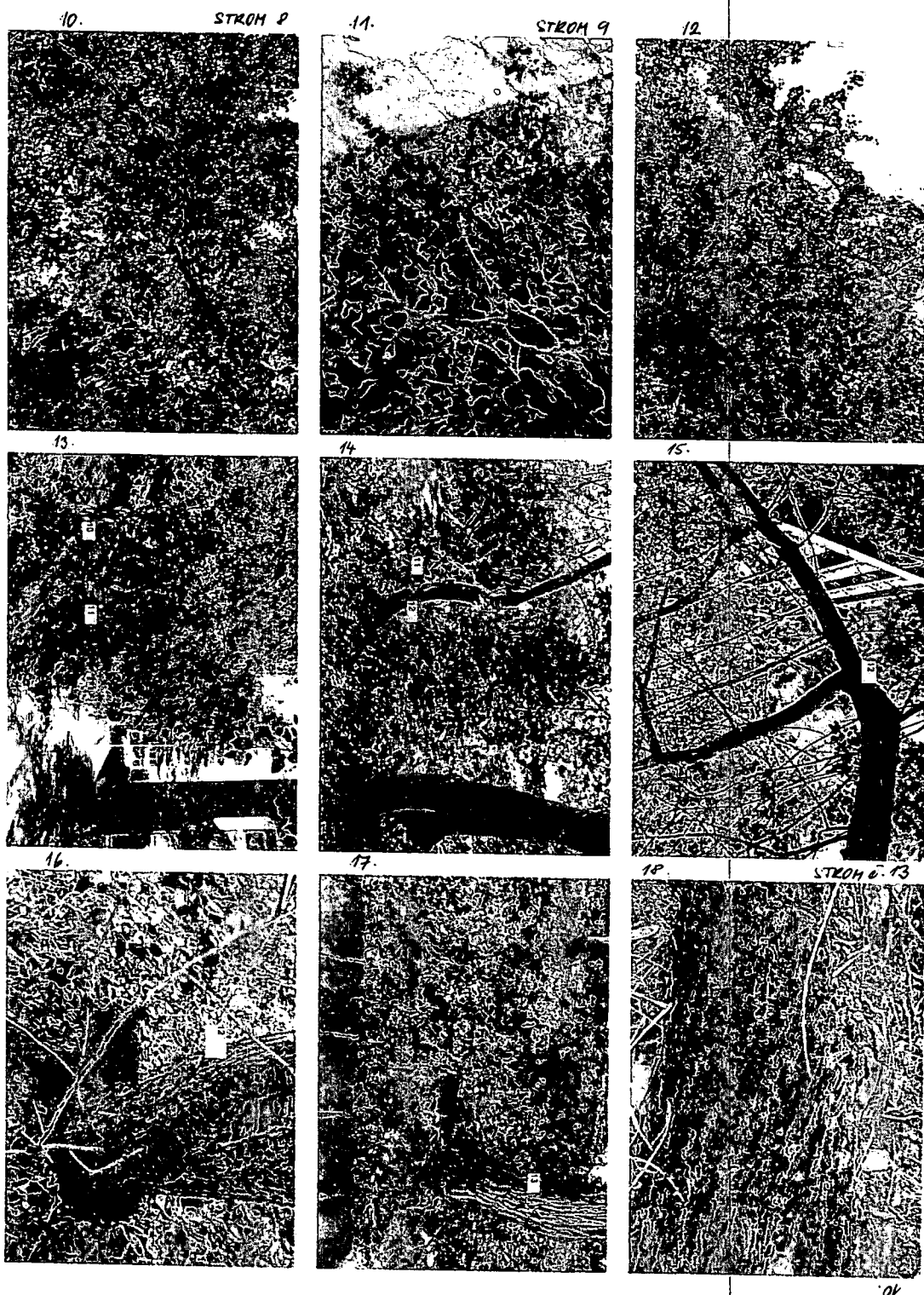






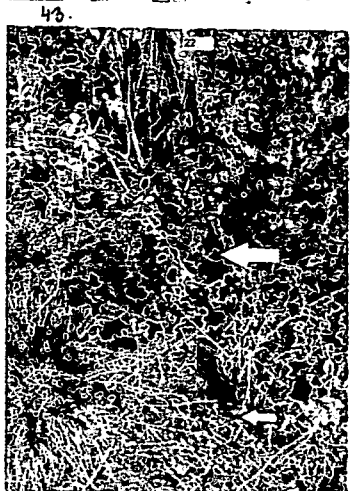
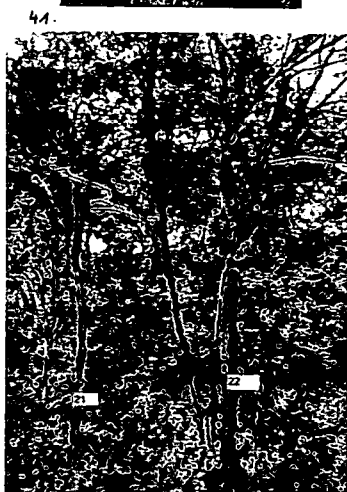


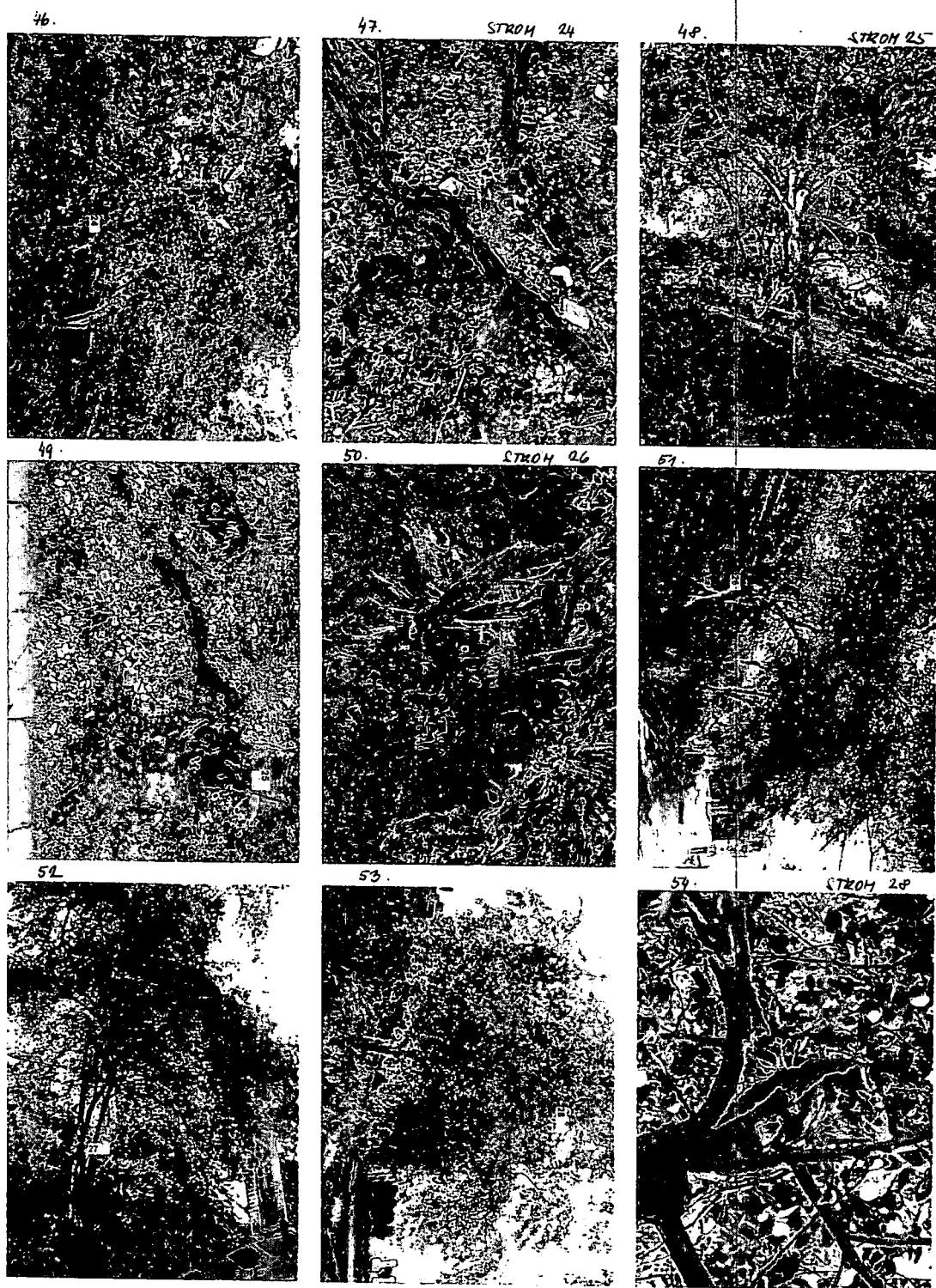












26. 6. 2018

Zemní vrut série doma A1 | hobbytec.cz

PRÍLOHA C.3

Informace

Čestina ▼



HOBBYTEC.cz
Vybavení pro váš dům a zahradu



MENU

[Úvodní stránka](#) ▶ [Dřevostavby](#) ▶ [Zemní vruty](#)

Technické parametry



Zemní vrut série doma A1

Dostupnost průměrně 2-5 dnů

Toto zboží je prodáváno po 20 ks

225 Kč

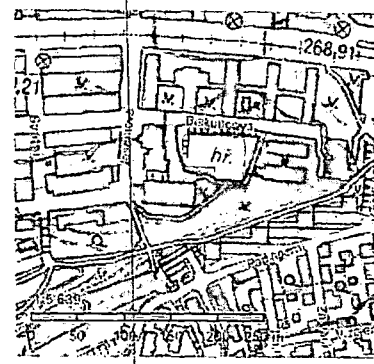
<https://www.hobbytec.cz/zemni-vrut-serie-doma-a1.html>

- 33 -

1/8

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 3607/14
 Obec: Praha (554782) 2
 Katastrální území: Žižkov (727415)
 Číslo LV: 108
 Výměra [m²]: 12477
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: jiná plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník: Práva

Převz

Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Žižkov, 13000 Praha 3

Způsob ochrany nemovitosti

Název:

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řazení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan číselný údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha 2

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.07.2018 11:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 19211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

Příloha č. 7 - Prohlášení o nabídkové ceně

Prohlašuji, že nabídková cena veřejné zakázky „Výstavba a dodávka oplocení areálu Jarov“ odpovídá požadovaným parametrům uvedeným v dokumentech:

- a) Projektová dokumentace (příloha č. 2)
- b) Výkazem výměr v položkovém rozpočtu (příloha č. 1)
- c) Návrh harmonogramu prováděných prací (příloha č. 4)
- d) Návrh SOD (příloha č. 3)
- e) Stanovisko odboru životního prostředí Městské části Praha 3 (příloha č. 5)

a že nabídková cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kvalitní realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky bez nároku na další platby ze strany zhotovitele.

	Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena s DPH
Výstavba a dodávka oplocení areálu Jarov (Součet z přílohy č. 1)		

Datum:	
Jméno:	
Razítko a podpis:	