ČÁSTEČNÉ OPLOCENÍ AREÁLU VŠE – JAROV, NÁROŽÍ BUDOVY XPORT A BUDOVY KOLEJE F

č. parc. 3607/1(oplocení jižní části), Praha 3 – Jarov Katastrální území: Žižkov [727415]

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

v rozsahu podle Přílohy č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb. v pozdějším znění

V Praze 05/2018

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Elektronicky
podepsal(a) Mgr.
Jaroslava Eislerová
Datum:
2018.09.10
10:51:04 CEST

OBSAH:

A.1 Identifikační údaje stavby 3

A.1.1 Údaje o stavbě 3

a) Předmět projektové dokumentace: 3

A.1.2 Údaje o stavebníkovi 4

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace 4

A.2 Seznam vstupních podkladů 4

A.3 Údaje o území 4

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území 4

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) 4

d) údaje o odtokových poměrech 4

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací 4

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území 5

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů 5

h) seznam výjimek a úlevových řešení 5

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic 5

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby 5

A.4 Údaje o stavbě 6

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby 6

b) účel užívání stavby 6

c) trvalá nebo dočasná stavba 6

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) 6

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb 6

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 6

g) seznam výjimek a úlevových řešení 6

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.) 7

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti apod.) 7

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizace stavby, členění na etapy) 7

k) orientační náklady stavby 8

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 8

a) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu 8

b) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů 8

c) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu 8

d) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona 8

e) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území 8

f) Předpokládaná lhůta výstavby včetně postupu výstavby 8

g) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m2, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových 8

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	ČÁSTEČNÉ **OPLOCENÍ AREÁLU VŠE – JAROV, NÁROŽÍ BUDOVY XPORT A BUDOVY KOLEJE F**
Místo stavby:	Praha 3 - Jarov
Katastrální území:	Žižkov [727415]
Číslo parcely:	Parcela číslo 3607/1, jižní část
Účel stavby:	Oplocení
Stavebník:	Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zpracovatel:	Ing. Filip Šrail (ČKAIT 0009151) Ing. Václav Petrů (ČKAIT 0101804) RAFPRO s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2
Stupeň:	dokumentace pro územní souhlas
Datum:	05/2018

a) Předmět projektové dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba oplocení části parcely č. parc. 3607/1 (jižní část), katastrální území Žižkov. Výstavba oplocení bude provedena za účelem oddělit vysokoškolský areál Jarov od okolního veřejného prostoru v jižní části parcely 3607/1. Stavba plotu na parcelách č. parc. 3607/1, ve vlastnictví Vysoké školy ekonomické v Praze.

Oplocení je navrženo z důvodu pohybu nežádoucích osob, které zde znečišťují vnitřek vysokoškolského areálu, požívají zde alkoholické a omamné látky a dochází zde k ničení majetku VŠE. Areál se následně nejeví jako bezpečný.

Je navrženo oplocení v celkové délce cca 278 m. Oplocení je navrženo

R_03 Nepropustné vymezení – plot délky 85m, standardní forma oplocení pevně vymezující veřejné prostranství, zároveň však umožňující částečný vizuální kontakt. Neprostupný charakter oplocení je žádoucí zejména u sportovního areálu, kde jsou kladeny vyšší požadavky na kontrolovaný přístup do sportovišť. Tento typ oplocení je navrhován výšky 1,8m a musí umožňovat vizuální prostupnost. Je navrženo dřevoplastová plotová prkna ve vertikálním směru v kombinaci s ocelovými sloupky, které jsou kotveny na zemní vruty.

R_04 Nepropustné vymezení - V místě, kde terénní konfigurace neumožňuje užití klasického oplocení (R_03), střídá jej plot se svařovanou plotovou sítí (R_04). Tato forma oplocení je užívána při jižní hranici sportovního areálu. Vně areálu se nachází důležité pěší propojení spojující park v Židovských pecích a ZŠ V Zahrádkách, výsledný charakter oplocení by tedy měl podpořit rekreační charakter této trasy. Pro zjemnění této pevné hrany je vhodné podél vnitřní strany oplocení vysázet různé druhy popínavých rostlin.

Všechny ocelové prvky budou opatřeny krycím lakem, Hloubka založení sloupků bude provedena přibližně do úrovně 500 mm pod stávajícím terénem.

Stavba plotu bude probíhat výhradně na pozemku ve vlastnictví investora a nevyžaduje žádné další

zábory, ani nebude nijak omezovat okolní pozemky.

Během stavby plotu nebude proveden žádný zásah ani jakákoliv napojení na veřejné sítě technické infrastruktury.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Objednatel - investor:

Vysoká škola ekonomická v Praze,

náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Žižkov, 130 00 Praha 3

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Stavební část, koordinace profesí:

Architektonické a stavebně technické řešení: Ing. Filip Šrail (ČKAIT 0009151)
Ing. Václav Petrů (ČKAIT 0101804)

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly níže uvedené podklady a průzkumy.
Poznatky a závěry vyplývající z provedených průzkumů jsou začleněny do jednotlivých částí dokumentace pro ohlášení stavby.

- Stavební program investora
- Zaměření stavebního pozemku
- Nahlížení do katastru nemovitostí

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Výstavba plotu bude probíhat na pozemku, č. parc. 3607/1, jižní část katastrální území Žižkov (viz. situační výkresy).

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek parc. č. 3607/1, v katastrálním území Žižkov je v současné době zastavěn bez oplocení a nijak zabezpečen. Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako druh pozemku ostatní plocha.

Pozemky parc.č. 3607/1 je dle územního plánu veden jako ZVS – vysokoškolské.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčený pozemek se nenachází v zemědělském půdním fondu.

Všechny pozemky se nacházejí v památkově chráněném území.

d) údaje o odtokových poměrech

Navrhovanou stavbou nedochází ke změně odtokových poměrů v území.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaná výstavba plotu je v souladu s územním plánem hl. města Prahy.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o výstavbu plotu ohraničující pozemek č. parc. 3607/1 a sousedních pozemků 3606/6, 3566/1, 3626/5. Stavba plotu výhradně na pozemku 3607/1. Využití území nebude měněno

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny dle závazných stanovisek DOSS:

Výbor pro územní rozvoj MČ Praha 3 – souhlasné stanovisko

MHMP odbor územního rozvoje – souhlasné stanovisko bez podmínek, není v rozporu s funkčním využitím dle platného územního plánu hl. m. Prahy

MHMP odbor památkové péče – přípostné bez podmínek

MHMP odbor ochrany prostředí – souhlasné bez podmínek

MHMP Odbor kanceláře ředitele magistrátu – souhlasí s povolením stavby

MHMP odbor dopravních agend – bez námitek, nadřízený správní úřad Odbor úřady Pha 3

Hasičský záchranný sbor Hl. m. Prahy – souhlasné stanovisko bez podmínek

Hygienická stanice hl. m. Prahy – sdělení, že k tomuto záměru se příslušný úřad nevyjadřuje

MČ Pha 3 OV vodoprávní úřad – souhlasí

MČ Pha 3 odbor ochrany ŽP - souhlasí

MČ odbor dopravy – souhlasné bez podmínek

Vyjádření k existencí sítí veřejné infrastruktury a vyjádření dotčených síťařů viz dokladová část PD. Grafické zakreslení sítí součástí PD

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů, technických norem a požadavků dotčených orgánů známých v době zpracování PD.

Požadavky dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí jsou zapracovány do čistopisu pro podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí samostatné přílohy dokladové části této dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou řešeny žádné výjimky ani úlevová řízení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba bude realizována na pozemku ve vlastnictví stavebníka.

Navrhované stavební úpravy nejsou podmíněny žádnými dalšími stavebními investicemi nad rámec projektovaného rozsahu stavby.

Další související a podmiňující investice nejsou potřebné.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Majetkoprávní vztahy - seznam a adresy vlastníků dotčených a sousedních pozemků:

katastrální území Žižkov [727415], hl. město Praha

Sousední pozemky:

p. č.	vlastník
3606/6	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
3566/1	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší výstavbu nového oplocení.

b) účel užívání stavby

Oplocení vysokoškolského areálu VŠE Jarov

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalé oplocení.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Oplocení není a nebude kulturní chráněnou památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Všechny technické požadavky jsou splněny. Při zpracování projektové dokumentace byly respektovány platné normy a ostatní předpisy pro výstavbu. A to zejména §30 nařízení vlády nařízení č.10/2016 Sb PSP
(1) Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé.
(2) V zástavbě, která ustupuje od hranice veřejného prostranství, může být oplocení na hranici s veřejným prostranstvím buď neprůhledné s výškou do 1,2 m, nebo průhledné s výškou do 2 m, případně s neprůhlednou částí s výškou do 1,2 m. Neprůhledné oplocení až do výšky 2 m lze provést, pokud to vyžaduje splnění požadavků stanovených jiným právním předpisem15).
(3) V zástavbě, která neustupuje od hranice veřejného prostranství, lze oplocení na hranici s veřejným prostranstvím provést jako neprůhledné s výškou do 3,5 m. (4) Oplocení na hranici pozemků uvnitř stavebního bloku nesmí přesáhnout výšku 2 m nad vyšší z obou úrovní přilehlého terénu. Ustanovení se neuplatní na hranici mezi pozemky uvnitř společně řešených celků.
(6) Výšku oplocení podle odstavce 2 a odstavce 4 lze místně zvýšit až do výšky 2,5 m, vyplývá-li

větší výška z umístění ve svahu.

Stavba nevyžaduje řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky číslo 369/2001 Sb., proto tento druh objektu nespadá do skupiny staveb, které musí být navrhované pro bezbariérový přístup.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů, technických norem a požadavků dotčených orgánů známých v době zpracování PD.

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny dle závazných stanovisek DOSS: **viz také A3. g**

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů, technických norem a požadavků dotčených orgánů známých v době zpracování PD.

Požadavky dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí jsou zapracovány do čistopisu pro podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí samostatné přílohy dokladové části této dokumentace .

Všechny požadavky dotčených orgánů (DOSS), které vyplynuly, při projednávání projektové dokumentace jsou dodrženy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Ve vztahu ke stavbě plotu nejsou a nebyly řešeny žádné výjimky ani úlevy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Celková délka nového oplocení: 279,0 m

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti apod.)

Bilance spotřeby vody:

Není předmětem této PD.

Bilance splaškových vod:

Není předmětem této PD.

Bilance dešťových vod:

Není předmětem této PD.

Elektrická energie:

Není předmětem této PD.

Tepelná energie

Není předmětem této PD.

Odpady vzniklé při stavbě:

Zhotovitel stavby zajistí manipulaci s odpadem dle platných předpisů, zejména s odpadem se zbytkovým obsahem škodlivin (N). GD zajistí kontrolu a údržbu stavebních mechanismů tak, aby nedošlo k úniku ropných látek. V případě úniku zajistí okamžitou likvidaci dekontaminované zeminy a její uložení do nepropustných nádob.

Likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude provedena v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, kterými jsou Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a s ním související Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a Vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

Odpady při provozu řešeného objektu:

Za nakládání s odpady po zahájení provozu objektu odpovídá jejich původce. Odpady budou ukládány ve vhodných nádobách a tříděny. Domovní odpad bude ukládán do svozové nádoby umístěné na určeném stanovišti, bude zajištěno jeho pravidelné vyvážení na skládku dle obvyklých místních zvyklostí.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizace stavby, členění na etapy)

Návrh termínů výstavby:

Celková lhůta realizace se předpokládá v délce 1-2 měsíců v r. 2018.

Postup výstavby je popsán v části souhrnné technické zprávy - Zásady organizace výstavby.

Určení přesnějších termínů realizace stavby je závislé na projednání dokumentace ke stavebnímu řízení v rámci časových možností, které jsou dané zákonem a způsobem vlastního řízení.

Stavba bude zahájena po obdržení pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a sepsání smlouvy s dodavatelem. Vzhledem k jednoduchosti stavby se nepřistupuje k dalšímu členění na stavební objekty a provozní soubory.

k) orientační náklady stavby

Celkové odhadované náklady na výstavbu oplocení činí cca 1 000 000 Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

a) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Osobní prohlídka na místě.

Vzhledem k jednoduchosti stavby není potřeba provádět žádná složitá měření a průzkumy.

b) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

c) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba dodržuje obecné požadavky na výstavbu dle Nové vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

d) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Navrhovaná výstavba plotu je v souladu s územním plánem hl. města Prahy.

e) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Stavba plotu není vázána na další žádné okolní stavby a stavební opatření v dotčeném území

f) Předpokládaná lhůta výstavby včetně postupu výstavby

Celková lhůta realizace se předpokládá v délce 1-2 měsíců v r. 2018.

g) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m2, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Během vlastní stavby je třeba respektovat podm. odpovídající zájmům ochrany ŽP, jedná se zejména o:
-omezení hlučnosti na stavbě, zabránění činnosti na stavbě v době nočního klidu a ve dnech -pracovního volna a klidu
-ochranu vod a zeminy před znečištěním ropnými látkami
-snížení prašnosti včasným a pravidelným čištěním vozovek
-zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů na stavbě
-odvoz a likvidaci odpadů ze stavby

Celkové odhadované náklady na výstavbu oplocení činí cca 1 000 000 Kč.

V Praze, 05/2018

zpracoval: Ing. Filip Šrail
Ing. Václav Petrů