

REKONSTRUKCE PROVOZU KUCHYNĚ MENZY VŠE

	VŠEOBECNÉ PODMÍNKY K CENĚ DÍLA
1	Nabídková cena obsahuje veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, výkazu výměr a výpisech materiálů, které jsou součástí projektové dokumentace a uvedené v cenové nabídce (rozpočtu stavby).
2	Zhotovitel při vypracování nabídky zohlední všechny údaje a požadavky uvedené v projektu pro výběr dodavatele a v technických standardech. Pokud tak neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na jeho eventuální požadavky na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených ve výše zmíněné projektové dokumentaci.
3	Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy závazné a je nutné je nacenit v rámci nabídky (referenční výrobky). Zadavatel neumožňuje použít jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
4	Nabídka a jednotková cena zahrnuje, pokud není v následujících specifikacích uvedeno jinak, dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště, na staveništi, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
5	Není-li v zadávacích podkladech a ve smlouvě o dílo uvedenou jinak nebo oceněno zvlášť, jsou v jednotkových cenách konstrukcí zahrnuty mimo jiné výkony: - zakrytí (nebo jiné zajištění) konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí nebo zajištění, - vyklizení pracoviště a staveniště, odvoz zbytků materiálu, včetně souvisejících nákladů, - opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných okrajů apod., - opatření na ochranu zařízení před negativními vlivy počasí, např. deště, teploty apod., - nezbytné zábory, včetně oplocení - zkoušky a atesty během výstavby, výkresy skutečného provedení a zúčtovací podklady, - veškeré geodetické práce, včetně zaměření vybudovaného díla - platby za požadované záruky a pojištění, - veškeré pomocné práce, výkony přípomoci, nejsou-li oceněny samostatnou položkou,
6	Do nabídky budou započítány i náklady na stavební přípomocce pro provedení technických instalací jako např. zemní práce, zásypy a obsypy, zhotovení nik, chrániček a těsnění prostupů požárních a akustických a náklady na výpomocné práce pro práce dokončovací a pro technologie včetně potřebných lešení, pažení a jiných dočasných konstrukcí.
7	Do cen budou započítány všechny nezbytné režijní náklady stavby a náklady na závěrečný úklid stavby a okolí.
8	V ceně budou zahrnuty náklady na střežení staveniště po celou dobu výstavby včetně nákladů pojištění rizik při realizaci stavby, dále zajištění vstupního systému na staveniště včetně identifikačních karet. Zamezení přístupu a ohrožení objektů využitím stavebních výtahů, lešení atd.
9	Ochrana a zajištění stávajících inženýrských sítí (křížujících nebo v souběhu s prováděnými pracemi) jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny.
10	Cena díla obsahuje náklady na napojení a rozvodů staveništních médií a ceny médií spotřebovaných při provádění díla.
11	Zhotovitel provede všechny povinné zkoušky rozvodů a zařízení technického vybavení budov a přípojek, vyhotoví potřebné protokoly o nich, zajistí revizní zprávy, návody na obsluhu zařízení v českém jazyce, a zajistí pokud je to nutné, odsouhlasení a převzetí díla správcí sítí. Náklady na výše uvedené práce je nutno zahrnout do jednotkových cen a nebudou zvlášť hrazeny.
12	Součástí nabídkové ceny je protipožární utěsnění prostupů (dodavatel zajistí komplexní řešení systému pož. ucpávek, nikoliv po profesích - jeden dodavatel požárních ucpávek, jeden certifikovaný systém, jedna kniha požárních ucpávek)
13	Veškeré prostupy potrubí a kabelů požárně dělicími konstrukcemi musí být utěsněny dle ustanovení ČSN 73 0802, čl. 8.6.1. systémovými atestovanými hmotami s požární odolností shodnou s požární odolností konstrukce, kterou prostupují.
14	Zařízení staveniště obsahuje náklady na napojení a rozvody staveništních médií. Součástí nákladů jsou i náklady na nezbytně nutné vybavení stavebních dvorů dočasnými objekty nutnými pro zajištění realizace díla podle návrhu zhotovitele, veškeré spotřeby médií pro jeho provoz, ochrana zeleně, temperování stavby, vyklizení staveniště. V ceně budou rovněž zahrnuty náklady na střežení staveniště po celou dobu výstavby. Cena za zařízení staveniště bude respektovat veškeré omezující podmínky.
15	Součástí nabídkové ceny je i provedení vyrovnání a vystěrkování podkladu a broušení omítek. Součástí maleb a nátěrů je penetrace podkladů.
16	Veškeré zdivo a betonové konstrukce musí splňovat rovinnost podle příslušných norem,
17	Součástí cenové nabídky je provedení všech individuálních zkoušek a komplexních zkoušek k prokázání projektovaných parametrů. Po ukončení těchto zkoušek budou veškeré technologie předány nepoškozeny.
18	Veškeré objekty, technologické postupy a organizace výstavby, konstrukce a zařízení, včetně prostupů potrubí a kabelů musí splňovat požadavky uvedené v požárním řešení stavby, Územním rozhodnutí a Stavebním povolení.

REKONSTRUKCE PROVOZU KUCHYNĚ MENZY VŠE

	VŠEOBECNÉ PODMÍNKY K CENĚ DÍLA
19	Zhotovitel odpovídá za dodané a osazené výrobky a provedené práce včetně nákladů na provoz budovy včetně všech médií, ostrahy, atp. až do plně dokončené a předané stavby tzv. Time for completion, dle SoD.
20	Skody všeho druhu, které vzniknou na již provedených pracích a dodávkách, musí být zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady.
22	Rozsah zemních prací bude upřesněn po dokončení demolic
23	Veškeré podlahy, obklady, dlažby a sokly jsou včetně ukončovacích, rohových, přechodových a dilatačních lišt
24	Položky ve výkazu výměr jsou pouze popisné, pro doplňující informace je potřeba vycházet ze všech částí projektové a zadávací dokumentace, přičemž jednotlivé položky výkazu výměr je nutné chápat jako kompletní provedení včetně všech systémových detailů a prvků nutných pro jejich zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu.
25	Povinností dodavatele je přezkontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit v části Ostatní nespecifikované položky u příslušné kapitoly.
26	Plochy skladeb a jednotlivých souvrství jsou uváděny v čisté ploše, výměry jako vytažení izolací na stěny, prořez, svislé nátěry atp. musí být kalkulovány v jednotkové ceně položek.
27	Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.