

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 350/01/12

č. objednatele: **10** /VŠ/2013

uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku.

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: CLEAN International, spol. s r.o.

Kaplická 601/29

140 00 Praha 4

bankovní spojení: GE Money Bank, a. s.

č.ú: 205619317/0600

IČ: 48035661 DIČ: CZ48035661

Zastoupený: Ing. Tomášem Tervinem, jednatelem

Osoba zmocněná k jednání: Ing. Tomáš Tervin

Zapsán v obchodním rejstříku MS v Praze, odd. C, vl. 15021

/dále jen zhotovitel/

Objednatel: Vysoká škola ekonomická v Praze

nám. Winstona Churchilla 4/1938

130 67 Praha 3

tel.: 224095748 fax.: 224095316

bankovní spojení: ČS, a. s.

č. ú.: 1828782/0800

IČ: 61384399 DIČ: CZ61384399

Zastoupená: Ing. Liborem Svobodou, kvestorem VŠE

Veřejná vysoká škola zřízená zákonem.

/dále jen objednatel/

Obě smluvní strany se dohodly, že se jejich právní vztahy podle této smlouvy budou řídit Obchodním zákoníkem.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat objednateli úklidové služby v objektu Rajska budova, Menza Italská, v areálu Vysoké školy ekonomické v Praze 3 v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1. Objednatel:

- a) umožní pracovníkům zhotovitele přístup do objektu a prostor, v nichž má zhotovitel provádět úklid a poskytovat další plnění podle přílohy č. 1 této smlouvy, a to každý den, ve kterém mají být příslušné činnosti zhotovitelem prováděny.
- b) poskytne zhotoviteli výhradně pro potřeby plnění jeho závazků podle této smlouvy bezplatně zdroj elektrického proudu o napětí 220 v, zdroj teplé a studené vody a určí místo, kam bude vylévána znečištěná voda a vynášen odpad.
- c) poskytne zhotoviteli bezplatně přiměřený prostor k uložení čistícího materiálu a techniky, které budou používány výhradně pro potřeby plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy.
- d) určí odpovědnou osobu, která bude oprávněna kontrolovat kvalitu a rozsah poskytovaných služeb. V případě zjištěných závad či sdělených připomínek uživatelů uklízených prostor má tato odpovědná osoba právo činit opatření k nápravě a jednat v tomto směru s pracovníky zhotovitele.
- e) seznámení zhotovitele před uzavřením této smlouvy s vnitřními směrnicimi stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, v nichž má zhotovitel provádět úklid a poskytovat další plnění podle této smlouvy.

2. Zhotovitel:

- a) se zavazuje vybavit své pracovníky pracovním oděvem, OOPP, příslušnými úklidovými prostředky, el. ručním úklidovým zařízením včetně potřebného strojního zařízení dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- b) se zavazuje, že předmět smlouvy budou plnit výhradně pracovníci zhotovitele, kteří jsou trestně bezúhonní.
- c) se zavazuje, že úklidové služby budou provádět pouze zaměstnanci zhotovitele. Speciální činnosti mohou být prováděny externě (deratizace, výškové práce), a to po předchozím oznámení zhotovitele určeném objednateli, které osoby budou tyto činnosti provádět a po vyslovení souhlasu objednatele s tím, aby tyto osoby příslušné činnosti provedly.
- d) se zavazuje dodržovat dohodnutý časový plán úklidových služeb, tj. provádět je v pracovních dnech a mimopracovní době a dodržovat platné směrnice pro jednotlivé technologie úklidových prací.
- e) se zavazuje pracovníkům poskytovat předepsané ochranné pracovní prostředky, jednotné oblečení a označení, v souladu s požadavky objednatele.

- f) se zavazuje bezodkladně bezplatně provádět všechny oprávněné reklamace , tj. u reklamovaných služeb provést a dokončit příslušnou činnost tak, aby byla zcela dokončená a bez jakýchkoli vad, ve vztahu k poskytovaným úklidovým službám.
- g) odpovídá v plném rozsahu za škodu, kterou objednateli či jiným osobám způsobil s tím, že v plném rozsahu odpovídá též za škodu způsobenou v rámci plnění předmětu této smlouvy ze strany osob provádějících za zhotovitel příslušné činnosti. Výše finančního odškodnění bude provedena v původní hodnotě technického zařízení budovy.
- h) bude využívat elektrický proud o napětí 220 V, zdroj teplé a studené vody, které mu budou objednatelem poskytnuty pro plnění jeho závazků podle této smlouvy, hospodárně a využívat je výhradně pro potřeby plnění jeho závazků podle této smlouvy.
- i) bude udržovat v prostoru určeném k uložení čistícího materiálu a techniky čistotu a pořádek a nenechat v něm uložené jakékoli škodlivé či hořlavé látky a materiály a využívat jej výhradně pro potřeby plnění jeho závazků podle této smlouvy.
- j) se zavazuje dodržovat při provádění činností podle této smlouvy veškeré právní a další obecně závazné předpisy a normy, a to mimo jiné předpisy a normy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a požární ochrany podle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a též vnitřní směrnice stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních VŠE v Praze, a zajistit dodržování těchto předpisů, norem a směrnic ze strany všech osob provádějících za zhotovitele činnosti podle této smlouvy.
- k) se zavazuje při provádění prací podle této smlouvy co nejméně narušovat provoz a v areálu VŠE.
- l) se zavazuje příslušné pracoviště, na kterém budou činnosti podle této smlouvy prováděny, opatřit veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.
- m) poskytne po celou dobu trvání této smlouvy objednateli aktuální písemný seznam osob provádějících za zhotovitele veškeré činnosti podle této smlouvy.

IV. CENA ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

Cena za úklidové služby a veškeré další činnosti a poskytovaná plnění, specifikované v předmětu smlouvy je stanovena v souladu se zákonem 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou, a to:

celková cena za 1 měsíc bez DPH v Kč	162.233,- Kč
sazba DPH (odhad na rok 2013)	21 %
výše DPH v Kč	34.069,- Kč
celková cena za 1 měsíc včetně DPH v Kč	196.302,- Kč
cena víceprací včetně DPH za 1 hodinu v Kč Po – So	150,- Kč

V dohodnuté výši ceny jsou zahrnuty služby a veškeré další činnosti a poskytovaná plnění, které jsou předmětem této smlouvy. Pokud při výkonu příslušných činností podle této smlouvy nebo v přímé souvislosti s nimi vzniknou mimořádné okolnosti, které vyžadují smluvně neupravenou činnost, poskytne zhotovitel tyto služby po dohodě s objednatelem.

V ceně jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady potřebné k úplnému a bezvadnému poskytování a dokončení činností zhotovitele podle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací potřebné k úplnému a bezvadnému poskytování a dokončení činností zhotovitele podle této smlouvy a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši ceny. Cena je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitel, učiněné po předchozím pečlivém a podrobném prohlédnutí místa plnění. Cena je pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním veškerých závazků zhotovitele podle této smlouvy, a konečná a zhotovitel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů.

V případě, že nebudou zhotovitelem příslušná plnění poskytnuta objednateli řádně a včas v plném rozsahu, má zhotovitel právo na úhradu pouze poměrné části ceny, a to výhradně za ta plnění, která poskytl objednateli řádně a včas.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Za plnění poskytnutá zhotovitelem řádně a včas objednateli podle této smlouvy bude vždy do 5. dne následujícího měsíce doručen objednateli daňový doklad na zaplacení ceny těchto plnění, na jehož základě objednatel zaplatí zhotoviteli za řádně a včas poskytnutá plnění sjednanou cenu ve lhůtě do 30 dní od doručení daňového dokladu do sídla objednatele, a to převodním příkazem na účet zhotovitele.

VI. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s počátkem ke dni 1. ledna 2013 a s ukončením dne **30. června 2013**. Lze ji písemně vypovědět, a to výpovědí učiněnou i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činní 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni stanovenému v takové dohodě.

3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy zejména v těchto případech:

- a) bude rozhodnuto o zániku zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 70 s násl. obchodního zákoníku
- b) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
- c) zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 4. této smlouvy
- d) zhotovitel se opakovaně ocitne v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy
- e) zhotovitel dvakrát opakovaně, po písemné reklamaci objednatele neprovede nápravu při plnění svých závazků tak, aby byly řádně a v plném rozsahu splněny

- f) zhotovitel při plnění svých závazků podle této smlouvy opakovaně poruší právní a další obecně závazné předpisy a normy.

V případě odstoupení objednatele od této smlouvy podle ustanovení tohoto odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a nahradit objednateli v plném rozsahu způsobenou škodu tím, že se výše náhrady škody o výši smluvní pokuty ani z části nesnižuje, přičemž odstoupením objednatele od této smlouvy nezaniká povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokuty a nahradit objednateli způsobenou škodu podle této smlouvy.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V měsíční fakturaci se uvede pouze dohodnutá smluvní cena za provedené práce, které byly zhotovitelem poskytnuty objednateli řádně a včas.
2. V případě prodlení zhotovitel s poskytnutím příslušného plnění objednateli řádně a včas, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každou započatou hodinu prodlení a též nahradit objednateli v plném rozsahu způsobenou škodu s tím, že se výše náhrady škody o výši smluvní pokuty ani z části nesnižuje.
3. V případě, že dojde k oprávněné reklamaci služby (tj. mimo jiné v případě, že příslušná činnost nebude zhotovitelem v plném rozsahu či včas vykonána) a reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, nevzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za toto plnění, které nebylo ze strany zhotovitele objednateli řádně a včas poskytnuto, a navíc je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % částky odpovídající podle ustanovení článku IV. této smlouvy ceně za jeden měsíc poskytování plnění zhotovitele podle této smlouvy a též nahradit objednateli v plném rozsahu způsobenou škodu s tím, že se výše náhrady škody o výši smluvní pokuty ani z části nesnižuje.
4. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení výzvy smluvní strany, které má být smluvní pokuta uhrazena, k uhrazení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
5. Objednatel se zavazuje, že bude hradit faktury vystavené řádně a důvodně zhotovitelem včas a že v případě pozdní úhrady faktury uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Zhotovitel má uzavřeno pojištění odpovědnosti proti škodám z roku 2010 u České pojišťovny a.s., č. poj. 53568596-28, které se vztahuje na pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé majetku či na zdraví osob v souvislosti s jeho činností při plnění předmětu této smlouvy, a to na pojistné plnění pro každou jednotlivou pojistnou událost ve výši 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých). Zhotovitel je povinen nejméně v rozsahu podle předchozí věty tohoto odstavce zajistit, udržovat pojištění a v souladu s příslušnou pojistnou smlouvou řádně a včas platit pojistné po celou dobu trvání této smlouvy. Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění podle ustanovení tohoto odstavce, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám a poskytne o něm zhotoviteli doklad. Náklady vynaložené objednatelem v souvislosti s takovým pojištěním je objednatel oprávněn v plné výši jednostranně započíst na splnění svého závazku uhradit zhotoviteli cenu za plnění poskytovaná zhotovitelem podle této smlouvy.

7. Veškeré informace, které smluvní strany získají na základě této smlouvy a v souvislosti s jejím uzavíráním, a to v případě zhotovitele zejména skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy a další skutečnosti spojené s provozem VŠE v Praze a jejím provozním řádem a směrnicemi, jsou považovány za důvěrné a smluvní strany je nesmí zpřístupnit třetím osobám.

8. Smluvní strany určují pro vzájemný styk a zabezpečování povinností vyplývajících z této smlouvy zodpovědné pracovníky:

Za objednatele: p. Zdeněk Hejnák, tel.: 224095664, e-mail: hejnak@vse.cz

Za zhotovitele: pí. Jiřina Kopecká, GSM: 602370506, e-mail: clean-int@clean-int.cz

9. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, zejména ustanovením § 536 a násl. obchodního zákoníku.

10. Veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy a listiny doručované mezi smluvními stranami budou předány osobně oproti podpisu, potvrzujícímu jejich předání, nebo zaslány doporučeně poštou na adresu sídla adresáta. Písemnost se považuje za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to pátým dnem ode dne, kdy byla uložena na poště. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu bydliště nebo sídla, pokud příslušná smluvní strana změnu adresy druhé smluvní straně neoznámí. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že adresát odepře písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu ze strany obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. ledna 2013.

12. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat písemnými dodatky, číslovanými ve vzestupné řadě, podepsanými oběma smluvními stranami.

13. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, která mají platnost originálu. 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

V Praze dne 27 -12- 2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:

CLEAN International spol. s r.o.
Kaplická 29
140 00 PRAHA 4
tel.: 251 56 55 98

Ing. Libor Svoboda
kvestor, VŠE v Praze

Ing. Tomáš Tervin
jednatel, CLEAN International, spol. s r. o.

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ
V PRAZE
KVESTOR
nám. Winstona Churchilla 4
130 67 Praha 3