

# SMLOUVA O DÍLO

Vysoká škola ekonomická v Praze,  
se sídlem Praha 3, Žižkov, nám. W. Churchilla 1938/4, PSČ 130 67,  
IČ: 613 84 399,  
DIČ: CZ61384399,  
zastoupená panem Ing. Liborem Svobodou, kvestorem,  
bankovní spojení: účet číslo 1828782/0800, vedený u České spořitelny, a.s.,  
*na straně jedné,*  
dále jen „*objednatel*“

*a*

Ing. J. Borovička - Q PROJEKT-sdružení,  
se sídlem Frýdlantská 1298/6, Praha 8, 182 00,  
IČ: 69475644,  
DIČ: CZ 7011210338,  
bankovní spojení: účet číslo 27-5202860247/0100, vedený u Komerční banky,  
*na straně druhé,*  
dále jen „*zhotovitel*“

*uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, tuto*

## SMLOUVU O DÍLO

číslo objednatele: 157/VŠ/2016  
číslo zhotovitele: \_\_\_\_\_

### Článek I.

#### Konstatování právního stavu

1. Objednatel má zájem, aby byla na pozemku parc. č. 16/3, zastavěná plocha a nádvoří, který je zastavěn budovou bez čp/če, stavba technického vybavení (dále jen „*budova*“), se 2 (slovy: dvěma) nadzemními podlažími a 2 (slovy: dvěma) podzemními podlažími, v areálu objednatele, tj. Vysoké školy ekonomické v Praze, v Praze 3, Žižkov, nám. W. Churchilla, čp. 1938, č. or. 4, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 108, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště

Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Žižkov, provedena výstavba depozitu (dále jen „stavba“), a to tak, že depozit bude umístěn na ploše stávajících dílen v 1. podzemním podlaží budovy a půdorys budovy bude jako nástavba budovy na jihovýchodě rozšířen o cca 8 m (slovy: osm metrů) a na severovýchodě o cca 1 m (slovy: jeden metr). Projekt je označen „VŠE – Centrum archivních a depozitních služeb“. Stavba je specifikována ve studii zhotovené panem Ing. arch. Janem Havlíčkem, se sídlem Praha 3, Žižkov, Táboritská 1084/15, PSČ 130 00, IČ: 693 31 634, ze září roku 2015 (dále jen „studie“).

2. Zhotovitel byl objednatelem vybrán jako subjekt, který vyhotoví projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí pro umístění shora uvedené stavby.

## Článek II.

### Předmět smlouvy a předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek v této smlouvě uvedených na své náklady a na své nebezpečí předmět díla, tj. zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle ustanovení § 92 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro umístění shora uvedené stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), v rámci projektu „VŠE – Centrum archivních a depozitních služeb“, včetně zastupování objednatele v řízení o vydání územního rozhodnutí a též poskytnutí dalších plnění, to vše v souladu s investičním záměrem pod názvem akce „VŠE – Centrum archivních a depozitních služeb“, a to vše řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, včetně objednatelem požadovaných změn. Veškeré shora uvedené činnosti zhotovitele dále společně jen „dílo“. Objednatel se zavazuje při provádění díla spolupůsobit a zhotoviteli řádně zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
2. Zhotovitel je povinen vykonávat řádně a včas, tj. bez zbytečných odkladů veškeré činnosti, spojené s vyhotovením dokumentace vztahující se k řízení o vydání územního rozhodnutí a k vydání územního rozhodnutí, zajistit vyřízení veškerá povolení, rozhodnutí, souhlasy a kladná stanoviska nezbytná pro vydání územního rozhodnutí, a to i veškerá stanoviska dotčených orgánů, to vše včetně projednání veškerých záležitostí nezbytných pro vydání územního rozhodnutí se stavebním úřadem, dotčenými orgány a veškerými dalšími institucemi a subjekty, s nimiž bude nezbytné podmínky vydání územního rozhodnutí projednat, a to včetně veškerých postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, to vše tak, aby došlo bez zbytečných odkladů k vydání územního rozhodnutí a nabytí jeho právní moci.
3. Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo i jeho části v souladu s právními předpisy a obecně závaznými normami podle požadavků objednatele, dotčených orgánů a institucí.
4. Veškeré projekty a dokumentace budou průběžně konzultovány s objednatelem, jakékoliv podklady budou příslušným orgánům a organizacím předkládány až po jejich odsouhlasení objednatelem. Součástí jednotlivých stupňů dokumentace bude i dokladová část o postupném projednávání projektu. Z jednání vedených o předmětu díla musí být zhotovitelem učiněn zápis a neprodleně doručen objednateli k jeho vyjádření.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit plnění termínů, dosažení kapacit, náklady stavby nebo jiné podstatné skutečnosti

a přizvat objednatele ke všem zásadním jednáním. V případě, že zhotovitel v průběhu díla zjistí skutečnosti, které by mohly ovlivnit plnění požadavků dle této smlouvy, je povinen neprodleně, nejvýše však ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dnů písemně informovat objednatele a vyčkat jeho rozhodnutí a toto přijmout.

6. Dokumentace bude zpracována v souladu odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí. Záměry a požadavky objednatele budou respektovat připomínky a podmínky příslušných institucí.
7. Dokumentace bude zpracována v rozsahu a kvalitě obvyklé a potřebné pro daný stupeň dokumentace a rozsah zakázky a s přihlédnutím k požadavkům objednatele.
8. Zhotovitel se tímto zavazuje vypracovat veškerou dokumentaci podle příslušných ČSN i ISO norem v částech závazných i doporučujících. Odchytky musejí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí dokumentace bude soupis všech ČSN, vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis dalších použitých předpisů.
9. Zhotovitel se zavazuje zpracovat veškeré podklady a zajistit vydání příslušných rozhodnutí podle této smlouvy, to vše v souladu s požadavky objednatele tak, aby bylo možné řádně zhotovit stavbu uvedenou v ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla, jakož i dílo samotné podle této smlouvy a podle požadavků objednatele sdělených zástupci objednatele ve věcech technických formou, uvedenou v této smlouvě.
11. Zhotovitel je povinen uvádět název „VŠE – Centrum archivních a depozitních služeb při všech úředních jednáních a na veškerých dokumentech týkajících se zhotovení díla a plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
12. Objednatel spolu s dílem jako celkem nabývá i veškerá díla s nehmotným výsledkem, která zhotovitel na základě této smlouvy v souladu s ustanovením § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zhotoví, a to s tím, že k nim získává výhradní práva a zhotovitel je není oprávněn poskytnout jakékoli jiné osobě.

### **Článek III. Termíny plnění díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí zcela zhotoví a protokolárně předá objednateli a též, že splní veškeré další povinnosti podle této smlouvy do 8.12.2016.
2. Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí se pokládá za dokončenou jejím úplným zhotovením zhotovitelem a protokolárním předáním včetně vydaného územního rozhodnutí opatřeného doložkou o nabytí právní moci ze strany objednatele a převzetím bez vad a nedodělků ze strany objednatele. Ostatní plnění zhotovitele podle této smlouvy se pokládají za dokončená jejich řádným poskytnutím bez vad a nedodělků ze strany zhotovitele objednateli.

## **Článek IV. Cena díla**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na tom, že celková cena za řádné a včasné zhotovení díla podle ustanovení článku II. této smlouvy a za splnění dalších povinností zhotovitele podle této smlouvy činí 510.000,- Kč (slovy: pětsetdesettisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň z přidané hodnoty z této ceny činí 107.100,- Kč (slovy: stodesmtisícjednosto korun českých), tj. celková cena včetně daně z přidané hodnoty činí 617.100,- Kč (slovy: šestsetsedmnácttisícjednosto korun českých).
2. Cena díla podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy obsahuje veškeré práce, služby a výkony, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení díla, a jsou v nich zahrnuty náklady přímé a nepřímé, zisk a náklady vedlejší. Případné práce nad rámec této smlouvy, odsouhlasené objednatelem, budou řešeny podle ustanovení článku VI., odst. 16. této smlouvy. Dojde-li ke snížení rozsahu prací, cena se přiměřeně sníží.
3. Cena díla může být zvýšena pouze v případech výslovně uvedených v této smlouvě.
4. Cena díla je stanovena jako pevná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně úprav a změn vyvolaných požadavky dotčených organizací, orgánů státní správy a jiných oprávněných subjektů.

## **Článek V. Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla podle ustanovení článku IV., odst. 1. této smlouvy po protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí včetně vydaného územního rozhodnutí opatřeného doložkou o nabytí právní moci. Splatnost faktury – daňového dokladu se sjednává na 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení příslušné oprávněné faktury – daňového dokladu objednateli. Splatnost faktury může být prodloužena až o 90 (slovy: devadesát) dnů (ve vazbě na uvolňování prostředků státního rozpočtu). Opožděné uvolnění finančních prostředků na úhradu celkové ceny díla ze státního rozpočtu České republiky, tj. v rámci akce u MŠMT ČR se nepovažuje za prodlení s úhradou příslušné části ceny díla na základě faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem a nebude tak předmětem jakýchkoli sankcí
2. Objednatel neposkytuje zálohy na zaplacení ceny díla.
3. Nezaplatí-li objednatel fakturu z titulu vadného plnění, není v prodlení s placením, pokud právo z odpovědnosti za vady bylo včas reklamací uplatněno.
4. Faktura jako daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak je neplatná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění faktury se prodlužuje i termín splatnosti faktury.

Faktura – daňový doklad bude předána zhotovitelem objednateli ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních a bude obsahovat tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele a objednatele,
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
- číslo smlouvy,
- číslo faktury,

- den vystavení a den splatnosti faktury a datum zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
  - fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty, sazbu daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty, celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty,
  - označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - označení akce „VŠE – Centrum archivních a depozitních služeb“,
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele,
  - konstantní a variabilní symbol pro platbu.
5. Přílohou podmiňující proplacení faktury – daňového dokladu bude protokol o převzetí díla potvrzený objednatel.
  6. Objednatel je oprávněn oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla, kterou je povinen uhradit zhotoviteli na základě této smlouvy, v souladu s ustanovením § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jednostranně započítat veškeré své pohledávky vůči zhotoviteli, zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude zhotovitel povinen objednateli podle této smlouvy uhradit.

## **Článek VI.**

### **Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části bude bez vad a že na jeho základě bude vydáno územní rozhodnutí a že je objednatel bude mít možnost použít pro vydání stavebního povolení týkajícího se stavby a pro přípravu a realizaci stavby. Tuto odpovědnost zhotovitel má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
2. Zhotovitel je povinen se při zpracování díla řídit pokyny objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. V případě, že z nepředvídatelných důvodů bude ohroženo dodržení požadovaných parametrů, zhotovitel o tom bude neprodleně informovat objednatele a společně budou řešit vzniklou situaci.
3. Zhotovitel, včetně jeho zaměstnanců a partnerů, se tímto zavazuje nepřijmout žádné provize nebo jiná finanční plnění od třetích osob v souvislosti s plněním předmětu díla a stavbou, zejména od dodavatelů či jinak zúčastněných podnikatelů a ani nebude svým řešením takový stav zakládat.
4. Zhotovitel se zavazuje písemně, ve lhůtě do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne udělení dále uvedených rozhodnutí a pokynů, upozornit objednatele na následky takových jeho rozhodnutí a pokynů, které jsou zjevně neúčelné, samého objednatele poškozují nebo jsou ve zjevném rozporu se stanovisky dotčených institucí nebo právních předpisů. V případě, že objednatel i po tomto upozornění bude trvat na svých rozhodnutích a pokynech, které jsou v rozporu se stanovisky dotčených institucí nebo právních předpisů, nenese zhotovitel odpovědnost za důsledky takových rozhodnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem oprávněným vykonávat vybrané odborné činnosti v oboru projektování ve výstavbě a inženýrské činnosti.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo i každou jeho část v souladu s podmínkami této smlouvy, právními předpisy a dalšími obecně závaznými předpisy, platnými a účinnými

na území České republiky, podle příslušných platných norem včetně ustanovení doporučujících a v souladu s připomínkami a podmínkami učiněnými v rámci územního řízení týkajícího se stavby a též dalšími připomínkami a podmínkami orgánů státní správy a samosprávy, které se vztahují ke stavbě.

7. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Pokud použije ke splnění části díla třetí osoby, je povinen vyžádat si neprodleně od objednatele souhlas a oznámit mu její základní identifikační údaje a předat mu kopii platného oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od třetích osob při zajištění předmětu díla. Pokud tato třetí osoba je pro objednatele objektivně a důvodně nepřijatelná, má ji objednatel právo odmítnout a zhotovitel ji není oprávněn při plnění předmětu díla použít.
8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.
9. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a účast při jednání s orgány státní správy a správci sítí.
10. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečných odkladů od požádání zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla, to vše s tím, že lhůta pro vyjádření objednatele neuplyne dříve než 5 (slovy: pět) pracovních dní ode dne, ve kterém bude objednateli doručena písemná výzva zhotovitele k tomu, aby se k příslušným skutečnostem vyjádřil.
11. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zachovávat absolutní mlčenlivost o obchodním tajemství objednatele a o všech informacích a skutečnostech, které se o objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech a též o dílu a stavbě při uzavření této smlouvy a při plnění předmětu této smlouvy, a to mimo jiné o veškerých informacích, skutečnostech, okolnostech nebo údajích obsažených ve veškerých dokumentech, listinách, plánech, výkresech, náčrtech, programech, databázích, zprávách, technických nákresech, návrzích, dokumentacích, analýzách a dalších podkladech, týkající se plnění předmětu této smlouvy a/nebo stavby (dále jen „**chráněné informace a skutečnosti**“), to vše s výjimkou chráněných informací a skutečností, u nichž je jejich poskytnutí třetí osobě nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí udělí objednatel zhotoviteli výslovný písemný souhlas. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že chráněné informace a skutečnosti bude užívat výhradně pro potřeby plnění předmětu této smlouvy, a to vždy v zájmu objednatele a na základě pokynů objednatele, s tím, že (i) zachová o všech chráněných informacích a skutečnostech mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám a uchová chráněné informace a skutečnosti v tajnosti a že (ii) tyto chráněné informace a skutečnosti sám jakkoli nevyužije v rozporu s tímto účelem a ani (iii) neumožní jejich využití ze strany jakékoli třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že zamezí zpřístupnění chráněných informací a skutečností jakékoli třetí osobě a/nebo využití chráněných informací a skutečností ze strany jakékoli třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že bude objednatele okamžitě písemně informovat o tom, že chráněné informace a skutečnosti byly jakkoli neoprávněně zveřejněny či zpřístupněny jakékoli třetí osobě či došlo k jakémukoli porušení povinností podle ustanovení tohoto

článku smlouvy s tím, že bezodkladně učiní veškerá opatření nezbytná k zamezení dalšího šíření chráněných informací a skutečností. Veškeré závazky Zhotovitele uvedené v ustanovení tohoto odstavce smlouvy je zhotovitel povinen plnit po dobu trvání této smlouvy a též po neomezenou dobu po jejím ukončení.

12. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, který je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Jakákoliv prezentace díla po dobu platnosti této smlouvy o dílo musí být odsouhlasena objednatelem. V průběhu zpracování díla, může poskytovat zhotovitel výsledky díla pouze pracovnímu kolektivu, který se podílí na zpracování díla.
13. Zhotovitel je povinen práce na plnění předmětu díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně díla a podmínkách jejího provedení. Přerušení prací může trvat maximálně 5 (slovy: pět) dnů. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy objednatele k pokračování na plnění předmětu díla, může kterákoliv smluvní strana od této smlouvy odstoupit. V případě, že nedojde k přerušení prací z důvodu na straně zhotovitele, tak se o časový úsek shodný s dobou, po kterou podle písemného rozhodnutí objednatele trvalo přerušení prací, automaticky prodlužují termíny podle této smlouvy. V případě odstoupení kterékoli ze stran se postupuje podle ustanovení článku IX., odst. 5. této smlouvy.
14. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, fax s potvrzením o doručení následným faxem, e-mailová zpráva s potvrzením o jejím doručení, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci.
15. Zhotovitel je povinen do 5 (slovy: pěti) dnů po podpisu této smlouvy jmenovat hlavního inženýra projektu a jeho zástupce, kteří budou řídit a koordinovat celkový postup v projektové a inženýrské činnosti.
16. Dojde-li k podstatným změnám již odsouhlasené projektové dokumentace na základě dodatečné žádosti objednatele, zavazuje se objednatel uhradit vícepráce, jejichž cena a termín zhotovení budou předem stanoveny v písemném dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zároveň zavazuje nepožadovat na objednateli úhradu odměny za tzv. méněpráce, které na základě změn projektové dokumentace nebudou prováděny, a právo na úhradu ceny díla za tzv. méněpráce zhotoviteli nevzniká.
17. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli zjištěné vady a nedostatky podkladů a eventuálně nekompletnost či neúplnost podkladů předaných objednatelem.
18. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré jemu dostupné informace potřebné k řádnému dokončení a včasnému provádění díla.
19. Zhotoviteli budou předány následující podklady pro řešení díla:
  - platný výpis z katastru nemovitostí listu vlastnictví, na němž jsou zapsány nemovitosti dotčené výstavbou podle ustanovení článku I., odst. 1. této smlouvy, ne starší než 3 (slovy: tři) měsíce,Podklady, které se týkají stávajícího stavu, mají pouze informativní charakter a je povinností zhotovitele jejich platnost ověřit, případné odchylky zdokumentovat a v projektu uvádět správné údaje.
20. Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla tak, aby měl objednatel možnost předejít škodám a jiným újmám na svém majetku v rámci realizace stavby.

21. Zhotovitel odpovídá objednateli v plném rozsahu za případné škody, které vzniknou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy a/nebo v důsledku využití předmětu plnění, poskytnutého zhotovitelem ve prospěch objednatele na základě této smlouvy.
22. Objednatel se na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem veškerých plnění, která zhotovitel vyhotoví na základě této smlouvy s tím, že zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávnění, a to výhradní licenci k volnému užití díla zhotoveného podle této smlouvy a k volnému nakládání s ním ve smyslu ustanovení § 12 a násl. autorského zákona, a to též ke změnám a úpravám díla a ke spojení díla s jinými díly, včetně práva vytvářet na základě předlohy díla nová díla, a to bezúplatně jako výhradní licenci, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, bez jakéhokoli územního omezení a bez jakéhokoli časového omezení, tj. i na dobu po ukončení této smlouvy, to vše s tím, že:
- a) licence je poskytnuta bez omezení určitých způsobů užití díla a bez jakéhokoliv množstevního omezení rozsahu licence, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, to znamená, že je objednateli poskytována ke všem způsobům užití díla a v takovém rozsahu, jak objednatel uzná za vhodné,
  - b) objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě, jako tzv. „podlicenci“,
  - c) zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k užití díla nebo jeho části třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užit dílo nebo jeho část způsobem, ke kterému udělil licenci,
  - d) zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy o udělení licence podle ustanovení § 53 odst. 1 autorského zákona, resp. podle ustanovení § 2378 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani poskytnutí licence z jakéhokoli jiného důvodu vypovědět či je jinak ukončit,
  - e) zhotovitel není oprávněn od smlouvy o udělení licence odstoupit z důvodů změny svého přesvědčení podle ustanovení § 54 autorského zákona, resp. podle ustanovení § 2382 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) licenci poskytuje zhotovitel objednateli s tím, že je úplata za její poskytnutí v plném rozsahu zahrnuta v celkové ceně díla,
  - g) zhotovitel není oprávněn poskytnutou licenci vypovědět podle ustanovení § 2370 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani jinak předčasně ukončit,
  - h) zhotovitel nemá zájem na utajení podkladů a sdělení podle ustanovení § 2368 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- a
- i) zhotoviteli nepřísluší za žádných okolností nárok na dodatečnou odměnu za poskytnutí licence podle ustanovení § 49 odst. 6 autorského zákona.
23. Zhotovitel je povinen po celou dobu zhotovování díla povinen poskytovat objednateli průběžně informace a podklady pro přípravu situačních zpráv určených pro MŠMT ČR



týkající se přípravy a realizace akce veškerou součinností při průběžné a závěrečné kontrole dokladů a dodržení podmínek užití dotace ze strany MŠMT ČR na úhradu celkové ceny díla a též při přípravě závěrečného vyhodnocení akce ze strany objednatele.

24. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit i u osob, které se budou případně jako podzhotovitelé (subdodavatelé) podílet se souhlasem objednatele na zhotovení díla podle této smlouvy.
25. Zhotovitel je povinen učinit veškerá právní jednání k tomu, aby měl objednatel možnost splnit své povinnosti týkající se archivace dokumentace vztahující se k dílu a čerpání finančních prostředků na úhradu ceny díla, a to podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 646/2004 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je zhotovitel povinen umožnit přístup k veškeré dokumentaci, týkající se realizace díla, a to, mimo jiné, za účelem provádění kontrol vztahujících se k čerpání prostředků na úhradu celkové ceny díla a při provádění jakýchkoli dalších kontrol podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a též za účelem provádění kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v těchto zákonech, a to zejména za účelem provádění kontrol prováděných ze strany příslušných orgánů a institucí podle právních předpisů České republiky.
26. Povinnosti uvedené v ustanovení odstavce 24., odstavce 25. a odstavce 26. tohoto článku smlouvy je zhotovitel, za předpokladu, že k tomu budou splněny požadavky kladené právními předpisy, povinen splnit a příslušné listiny, dokumenty a údaje poskytnout i v případě, že jejich obsah podléhá ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství či utajované skutečnosti).
27. Zhotovitel je povinen po dobu nejméně 10 (slovy: deseti) let do termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce ze strany MŠMT ČR uchovávat veškeré doklady a písemnosti týkající se stavby potřebné k danému provedení kontroly použitím prostředků státního rozpočtu na financování stavby.
28. Zhotovitel je povinen dodržovat při zhotovení díla a plnění dalších povinností podle této smlouvy v plném rozsahu závazné údaje uvedené ve formuláři Registrace akce u MŠMT ČR a následně v rozhodnutí MŠMT ČR o poskytnutí dotace.
29. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plném rozsahu veškerou škodu, která vznikne objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele při jeho činnosti podle této smlouvy a též jakékoli vícepráce či vícenáklady, které vzniknou při realizaci stavby

v důsledku neúplnosti nebo vad projektu pro provedení stavby a/nebo položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby.

## **Článek VII.**

### **Předání a převzetí projektové dokumentace**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 (slovy: pět) pracovních dnů předem v jakém termínu bude projektová dokumentace k provedení stavby připravena k protokolárnímu předání a převzetí.
2. K projektové dokumentaci pro vydání územnímu rozhodnutí předávané ze strany zhotovitele a přebírané objednatelem bude přiloženo územní rozhodnutí podle ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, opatřené doložkou o nabytí právní moci.
3. Objednatel souhlasí s převzetím bezvadné a úplné projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí i v době dřívější, než jaká je touto smlouvou pro její zhotovení sjednána. V případě předčasného zhotovení a převzetí projektové dokumentace k provedení stavby se nemění platební a fakturační podmínky, uvedené v ustanovení článku V. této smlouvy.
4. Objednatel je povinen převzít bezvadnou a úplnou projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele, ledaže v protokolu o převzetí uvede důvody, proč projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí nepřebírá.
5. O předání a převzetí projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí včetně územního rozhodnutí opatřené doložkou o nabytí právní moci bude smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty obsažené v převzaté dokumentaci nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a dodržení norem ČSN podle projektové dokumentace či dalších předpisů a norem podle projektové dokumentace.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, jestliže bude vykazovat závadu(-y) nebo nedodělek(-ky).
7. Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC s využitím software podle ustanovení článku XII., odst. 6. této smlouvy.

## **Článek VIII.**

### **Odpovědnost za vady. Záruka**

1. Nebezpečí nahodilé škody na projektové dokumentaci pro vydání územnímu rozhodnutí nese zhotovitel v plném rozsahu až do jejího dokončení a předání objednateli a převzetí ze strany objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace pro vydání územnímu rozhodnutí bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilá bezvadně plnit účel, k němuž byla vytvořena.
3. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za vady projektové dokumentace pro vydání územnímu rozhodnutí po dobu záruky. Záruční doba trvá po celou dobu výstavby a následně 36 (slovy: třicetšest) měsíců ode dne převzetí stavby objednatelem a

odstranění všech vad a nedodělků ze strany zhotovitele stavby. Veškeré nároky objednatele vyplývající ze skrytých vad projektové dokumentace je objednatel oprávněn uplatnit v souladu s ustanovením § 2629 odst. 1 občanského zákoníku po dobu 5 (slovy: pěti) let od dokončení stavby ze strany zhotovitele stavby a jejího převzetí objednatelem.

4. Reklamace vad v plnění předmětu této smlouvy bude objednatelem uplatněna písemnou formou. Na právo objednatele uplatnit reklamaci vad v plnění předmětu této smlouvy nemá žádný vliv uplynutí lhůty pro uplatnění připomínek podle ustanovení článku VII., odst. 4. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) dnů od obdržení písemné výzvy k jejich odstranění objednatelem. Pokud nedojde k jejich odstranění ve shora uvedené lhůtě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den prodlení a každou reklamaci a objednatel má právo zadat tato odstranění jinému odbornému subjektu, a to na náklady a na účet zhotovitele, a zhotovitel se zavazuje, že poskytne tomuto jinému odbornému subjektu nutnou součinnost a předá mu veškeré materiály, které se budou vztahovat k předmětné vadě a k jejímu odstranění. Rozsah vady, způsob nápravy vady, rozsah účtované částky od jiného odborného subjektu musí být projednány za účasti zhotovitele. Shora uvedeným není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikla.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.

## **Článek IX.**

### **Podstatné porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany objednatele pouze z důvodu, že je objednatel v prodlení s úhradou podle ustanovení článku V. této smlouvy po dobu delší než 30 (slovy: třicet) dnů a dlužnou částku neuhradí ani následně poté, co mu budou doručeny 2 (slovy: dvě) po sobě následující písemné výzvy zhotovitele k úhradě dlužné částky s poskytnutím lhůty k plnění v trvání 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení příslušné výzvy objednateli.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany zhotovitele, pokud tato smlouva nebo dodatky nestanoví jinak, z jakéhokoli z níže uvedených důvodů:
  - a) zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla nebo jeho části podle této smlouvy o více než 14 (slovy: čtrnáct) dnů oproti lhůtě uvedené v ustanovení článku III., odst. 1. této smlouvy,
  - b) bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) z důvodů, které nebudou na straně objednatele, nebude možné řádné a včas splnit předmět této smlouvy,
  - e) zhotovitel přeruší práce na zhotovování díla po dobu delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny,

- f) zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VI., odst. 3. nebo odst. 11. nebo odst. 12. nebo odst. 23. nebo odst. 24. nebo odst. 25. nebo odst. 26. této smlouvy,
- g) zhotovitel při zhotovování díla (i) poruší jakoukoli svoji povinnost a nezjedná nápravu ani do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, ve kterém mu k tomu bude doručena písemná výzva objednatele, nebo (ii) opakovaně poruší své povinnosti podle této smlouvy nebo právní a další obecně závazné předpisy a normy.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v tom případě, jestliže musí ze závažných důvodů projekt výstavby ukončit, přerušit, nebo podstatně změnit.

Smluvní strany se shodly na tom, že pro potřeby této smlouvy o dílo se podstatným porušením této smlouvy rozumí zejména nedodržení termínů doby plnění díla a neplnění předmětu smlouvy podle této smlouvy o dílo.

- 3. Odstoupení od smlouvy podle ustanovení odstavce 1. a odstavce 2. tohoto článku smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 4. Objednatel a zhotovitel se výslovně dohodli, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy.
- 5. V případě, že objednatel od této smlouvy podle ustanovení odstavce 1. a/nebo odstavce 2. tohoto článku smlouvy odstoupí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli finanční vypořádání ve výši 30 % (slovy: třicetprocent) z celkové ceny díla sjednané podle této smlouvy, minimálně však finanční vypořádání ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednotitisíc korun českých).
- 6. V případě odstoupení od této smlouvy z jakéhokoli důvodu a/nebo v případě jakéhokoli jiného zániku této smlouvy souhlasí zhotovitel s dokončením stavby s použitím výsledků činnosti zhotovitele, přičemž projektová dokumentace bude zhotovena jiným subjektem s tím, že nebude uplatňovat svá autorská práva k dílu podle této smlouvy.

## **Článek X. Smluvní pokuty**

- 1. V případě prodloužení zhotovitele se zhotovením projektové dokumentace pro vydání územnímu rozhodnutí a s jejím protokolárním předáním objednateli, oproti termínu uvedenému v ustanovení článku III., odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý i započatý den prodloužení se splněním této povinnosti smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2. Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení jakékoli povinnosti uvedené v ustanovení článku VI., odst. 2. nebo odst. 4. nebo odst. 6. nebo odst. 8. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení uvedených ustanovení smlouvy a za každý den trvání tohoto porušení.
- 3. Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení jakékoli povinnosti uvedené v ustanovení článku VI., odst. 3. nebo odst. 11. nebo odst. 12. nebo odst. 23. nebo odst. 24. nebo odst.

25. nebo odst. 26. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení uvedených ustanovení smlouvy a za každý den trvání tohoto porušení.
4. Obě smluvní strany považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřené.
  5. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva poškozeného na náhradu škody s tím, že náhrada škody se o výši smluvní pokuty ani z části nesnižuje.
  6. Smluvní pokuty jsou splatné do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne odeslání písemné výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.

### **Článek XI.**

#### **Stanovení osob oprávněných zastupovat smluvní strany**

1. Objednatele jsou v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněni zastupovat:

Ing. Tomáš Horský, tel. 224 095 748, fax: 224 095 316, e-mail: horskyt@vse.cz,

a

Božena Nevyjelová, tel. 224 095 552, fax: 224 095 316, e-mail: nevyjel@vse.cz,

kteří jsou též kontaktními osobami objednatele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

2. Zhotovitele jsou v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněni zastupovat:

Ing. Jaroslav Borovička, tel. 602 519 304, e-mail: q-projekt@q-projekt.cz,

a

Ing. Radim Jareš, tel. 724 269 694, e-mail: q-projekt@q-projekt.cz,

kteří jsou též kontaktními osobami zhotovitele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

### **Článek XII.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Obě strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy.
2. Zhotovitel umožní objednateli zkontrolovat digitálně zpracovávanou dokumentaci na svém zařízení.
3. Změny již rozpracovaného projektu budou posouzeny s ohledem na stupeň rozpracovanosti a z toho vyplývající úhrady nákladů a popřípadě termínů plnění smlouvy. Změny budou řešeny formou dodatku k této smlouvě.
4. Po skončení činnosti podle předmětu této smlouvy předá zhotovitel zároveň objednateli všechny podklady týkající se zhotovení díla, a to v termínu písemně dohodnutém s objednatel. Nebude-li termín předání dokumentace dohodnut, platí, že musí být předány při podpisu předávacího protokolu podle ustanovení článku VII., odst. 4. této smlouvy.

5. Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (např. živelná pohroma, válečný konflikt). V takovém případě je možné práce na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně na dobu nezbytně nutnou pozastavit.
6. Obě strany se dohodly, že počítačové a softwarové prostředí, ve kterém budou zhotoveny dokumenty v elektronické podobě a němž si budou tyto dokumenty předávat, bude odpovídat tomu, aby v něm bylo možné přečíst a editovat dokumenty v těchto souborových formátech:
  - a) v souborovém formátu DWG
  - a
  - b) v souborovém formátu DWF.

### **Článek XIII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy a listiny doručované mezi smluvními stranami budou předány osobně oproti podpisu, potvrzujícímu jejich předání, nebo zaslány doporučeně poštou na adresu sídla či místa podnikání adresáta. Písemnost se považuje za doručenu, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to 5. (slovy: pátým) dnem ode dne, kdy byla uložena na poště. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu adresáta, pokud příslušná smluvní strana změnu adresy druhé smluvní straně neoznámí. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že adresát odepře písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.
3. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
4. Veškeré změny a doplňky jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně ukončení smlouvy, pouze písemně, formou smluvních dodatků, číslovaných ve vzestupné číselné řadě. Veškeré dodatky k této smlouvě podléhají před jejich podpisem odsouhlasení ze strany MŠMT ČR.
5. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
6. Smlouva byla vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu smlouvy.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své vlastnoruční podpisy.

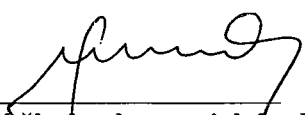
12 -05- 2016

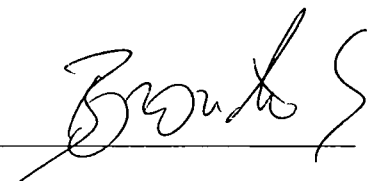
V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne 11.5.2016

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

  
\_\_\_\_\_  
**Vysoká škola ekonomická v Praze**  
Ing. Libor Svoboda, kvestor

  
\_\_\_\_\_

**VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ**  
V PRAZE  
KVESTOR  
nám. Winstona Churchilla 4  
130 67 Praha 3