

Dodatek smlouvy o dílo č. 2

číslo SOD objednatele: 111/VŠ/2015
číslo SOD zhotovitele: 0496/111100/0000

Vysoká škola ekonomická v Praze,

se sídlem Praha 3, Žižkov, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, PSČ 130 67,
IČ: 613 84 399,

zastoupená Ing. Liborem Svobodou, kvestorem,

bankovní spojení: číslo účtu: 1828782/0800, účet je vedený u České spořitelny, a.s.

na straně jedné,
dále jen „**objednatel**“

a

Obchodní společnost

PSJ, a.s.,

se sídlem Jihlava, Jiráskova 3960/32, PSČ 596 01,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2309,

IČ: 253 37 220,

zastoupená Ing. Františkem Vaculíkem, předsedou představenstva,

a Petrem Vondruškou, členem představenstva,

bankovní spojení: číslo účtu: 1114031723/5500, účet je vedený u Raiffeisenbank a.s.

na straně druhé,
dále jen „**zhotovitel**“

uzavírají tento

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo ze dne 1. června 2015

Číslo dodatku č. 2 objednatele:

Číslo dodatku č. 2 zhotovitele:

Článek I.

Konstatování právního stavu

1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 1. června 2015 podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele zhotovit dílo, spočívající v rekonstrukci severního a východního bloku Staré budovy, a to u výukového objektu objednatele, tj. Vysoké školy ekonomické v Praze na adrese Praha 3, Žižkov, náměstí Winstona Churchilla, čp. 1938, č. or. 4 (dále jen „**budova**“), a to v rámci akce „VŠE – Rekonstrukce terminálových učeben a infrastruktury Staré budovy“, zaregistrované na Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy České republiky (dále jen „**MŠMT ČR**“), číslo objednatele 111/VŠ/2015, číslo zhotovitele

0496/111100/0000, a závazek objednatele uhradit zhotoviteli za řádně zhotovené dílo sjednanou celkovou cenu díla.

2. Dne 19. 11. 2015 uzavřeli objednatel a zhotovitel ke smlouvě o dílo dodatek č. 1.
3. Objednatel a zhotovitel se dohodli na některých změnách ve smlouvě o dílo, a to:
 - (i) na provedení tzv. víceprací v souladu s ustanovením § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a též na tom, že některé práce nebudou v rámci díla provedeny (tzv. méněpráce),
 - (ii) na změně lhůty pro dokončení veškerých částí díla prováděných ve 2. nadzemním podlaží budovy podle ustanovení článku III., odst. 1. smlouvy o dílo ve spojení s harmonogramem postupu prací při realizaci díla obsahujícím též termíny dokončení ucelených částí díla (stavby), který tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dílo,
 - (iii) na změně výše smluvní pokuty sjednané pro případ prodlení zhotovitele s dokončením veškerých částí díla prováděných ve 2. nadzemním podlaží budovy bez vad a nedodělků podle ustanovení článku X., odst. 3. smlouvy o dílo,

a

 - (iv) na změně určení osob, které jsou oprávněny zhotovitele zastupovat v rámci výkonu práv a povinností podle smlouvy o dílo, v ustanovení článku XIII., odst. 2. smlouvy o dílo.

Článek II.

Změny ve smlouvě o dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na provedení tzv. víceprací v souladu s ustanovením § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách, a to o níže uvedené dodatečné dodávky stavebních a dalších prací a o poskytnutí dalších plnění, které jsou specifikovány v níže uvedených změnových listech číslo 1 až 10, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku:

- č. 1 Úprava anglických dvorků u hlavního vchodu do budovy,
- č. 2 Zrušení kanceláří ve 2. patře budovy,
- č. 3 Přezděnění komínu na střeše budovy,
- č. 4 Úpravy v učebně, místnosti číslo 011, v mezaninu budovy, podlaha,
- č. 5 Změna vyústění odvětrání VZT ze sociálního zařízení v suterénu budovy,
- č. 6 Keramický obklad v prostoru osazení sanitární technikou ve 2. patře budovy,
- č. 7 Slaboproud – strukturovaná kabeláž a elektro ve 2. patře budovy,
- č. 8 Zábradlí hlavního schodiště v budově,
- č. 9 Stavební úpravy v učebnách ve 2. patře budovy,
- č. 10 Dělicí přepážky mezi urinály, vybavení WC invalidů, demontáž rozvodů páry

a toto z důvodu, že se v průběhu realizace díla vyskytla, aby bylo dílo řádně dokončeno a plně funkční, nezbytná potřeba provést v rámci díla dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel, jako zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, s tím, že příslušné dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od veřejné zakázky, v jejímž rámci byl zhotovitel vybrán podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jako dodavatel díla, resp. toto oddělení by způsobilo

objednateli závažnou újmu, a tyto dodatečné stavební práce jsou přitom zcela nezbytné pro dokončení předmětu veřejné zakázky, v jejímž rámci byl zhotovitel vybrán jako dodavatel díla,

to vše s tím, že ve vztahu ke všem shora uvedeným stavebním a dalším pracím a dalším plněním zhotovitele jsou v plném rozsahu závazná veškerá ujednání smlouvy o dílo, tj. zejména veškeré povinnosti zhotovitele sjednané ve smlouvě o dílo vztahující se ke zhotovení díla,

přičemž se objednatel a zhotovitel dohodli též na tom, že některé práce nebudou v rámci díla provedeny (tzv. méněpráce), a to podle specifikace vyplývající ze shora uvedených změnových listů číslo 1 až 10, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

2. Objednatel a zhotovitel se dohodli na tom, že celková cena víceprací podle tohoto dodatku činí 2 915 280,- Kč (slovy: dvamiliondevětsetpatnácttisícdvěstěosmdesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že daň z přidané hodnoty z této ceny činí 612 280,80 Kč (slovy: šestsetdvanácttisícdvěstěosm korun českých a osmdesát haléřů), tj. že celková cena víceprací podle tohoto dodatku včetně daně z přidané hodnoty činí 3 527 488,80 Kč (slovy: třimilionpětsetdvacetšesttisícčtyřistaosmdesátosm korun českých a osmdesát haléřů), s tím, že je rozdělena na:

- a) investiční náklady, které činí 2 915 280,- Kč (slovy: dvamiliondevětsetpatnácttisícdvěstěosmdesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty z této ceny činí 612 280,80 Kč (slovy: šestsetdvanácttisícdvěstěosm korun českých a osmdesát haléřů), tj. výše investičních nákladů včetně daně z přidané hodnoty činí 3 527 488,80 Kč (slovy: třimilionpětsetdvacetšesttisícčtyřistaosmdesátosm korun českých a osmdesát haléřů),

Výše uvedená cena tzv. víceprací podle tohoto dodatku v součtu s cenou tzv. víceprací podle dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo nepřesahuje podle ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách 30 % vzhledem k ceně původní veřejné zakázky.

3. Objednatel a zhotovitel se dohodli na tom, že celková cena tzv. méněprací podle tohoto dodatku činí 767 767,- Kč (slovy: sedmsetšedesátšesttisícšestsetšedesátšedsm korun českých bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že daň z přidané hodnoty z této ceny činí 161 231,07 Kč (slovy: jednošedesátjednatísícdvěstětřicetjedna korun českých a sedm haléřů), tj. že celková cena méněprací podle tohoto dodatku smlouvy o dílo včetně daně z přidané hodnoty činí 928 998,07 Kč (slovy: devětsetdvacetosmtisícdevětsetdevadesátosm korun českých a sedm haléřů), s tím, že je rozdělena na:

- a) investiční náklady, které činí 764 397,- Kč (slovy: sedmsetšedesátčtyřtisícšestsetšedesátšedsm korun českých) bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty z této ceny činí 160 523,37 Kč (slovy: jednošedesátšesttisícšestsetdvacetšedsm korun českých a třicetšedm haléřů), tj. výše investičních nákladů včetně daně z přidané hodnoty činí 924 920,37 Kč (slovy: devětsetdvacetčtyřtisícdevětsetdvacet korun českých a třicetšedm haléřů),

a

- b) neinvestiční náklady, které činí 3 370,- Kč (slovy: třitisícetřístasedmdesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty z této ceny činí 707,70 Kč (slovy: sedmsetšedsm korun českých a sedmdesát haléřů), tj. výše neinvestičních nákladů včetně

daně z přidané hodnoty činí 4 077,70 Kč (slovy: čtyřitisícisedmdesátsedm korun českých a sedmdesát haléřů).

4. Změny ve výši celkové ceny díla podle ustanovení odstavce 2. a odstavce 3. tohoto článku dodatku jsou provedeny v souladu s ustanovením článku V., odst. 7. smlouvy o dílo.
5. V důsledku změn podle ustanovení odstavce 2. a odstavce 3. tohoto článku dodatku se ustanovení článku V., odst. 1., věta druhá a násl. smlouvy o dílo mění takto:

Celková cena díla činí 95 578 675,- Kč (slovy: devadesátpětmilionůpětsetsedmdesátosmtisícšestsetsedmdesátpětkorun českých) bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň z přidané hodnoty z této ceny činí 20 071 521,75 Kč (slovy: dvacetmilionůsedmdesátjedenatisícipětsetdvacetjedna korun českých a sedmdesátpět haléřů), tj. celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí 115 650 196,75 Kč (slovy: jednostopatnáctmilionůšestsetpadesátisícjedenostodevadesátšest korun českých a sedmdesátpět haléřů), s tím, že rekapitulace rozpočtových nákladů je rozdělena na:

a) investiční náklady, které činí 76 241 340,- Kč (slovy: sedmdesátšestmilionůdvěstěčtyřicetjedenatisíctřistačtyřicet korun českých) bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty z této ceny činí 16 010 681,40 Kč (slovy: šestnáctmilionůdesettisícšestsetosmdesátjedna korun českých a čtyřicet haléřů), tj. výše investičních nákladů včetně daně z přidané hodnoty činí 92 252 021,40 Kč (slovy: devadesátdvamilionůdvěstěpadesátdvatisícdvacetjednakorun českých a čtyřicet haléřů),

a

b) neinvestiční náklady, které činí 19 337 335,- Kč (slovy: devatenácmilionůtřistatřicetsetmtisícitřistatřicetpět korun českých) bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty z této ceny činí 4 060 840,35 Kč (slovy: čtyřimilionyšedesátisícosmsetčtyřicet korun českých a třicetpět haléřů), tj. výše neinvestičních nákladů včetně daně z přidané hodnoty činí 23 398 175,35 Kč (slovy: dvacetřimilionůtřistadevadesátosmtisícjedenostosedmdesátpět korun českých a třicetpět haléřů).

6. Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně lhůty pro dokončení veškerých částí díla prováděných ve 2. nadzemním podlaží budovy podle ustanovení článku III., odst. 1. smlouvy o dílo ve spojení s harmonogramem postupu prací při realizaci díla obsahujícím též termíny dokončení ucelených částí díla (stavby), který tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dílo, a to tak, že je zhotovitel povinen veškeré části díla prováděné ve 2. nadzemním podlaží budovy zcela dokončit bez vad a nedodělků a v tomto stavu je protokolárně předat objednateli do dne 31. března 2016. Objednatel a zhotovitel výslovně prohlašují, že se v důsledku změny lhůty pro dokončení veškerých částí díla prováděných ve 2. nadzemním podlaží budovy podle ustanovení předchozí věty tohoto odstavce nijak nemění lhůta pro úplné dokončení díla jako celku bez vad a nedodělků a splnění dalších povinností zhotovitele podle ustanovení článku III., odst. 1. smlouvy o dílo s tím, že zhotovitel je povinen dílo jako celek bez vad a nedodělků zcela dokončit, včetně zajištění úspěšné kolaudace díla podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zcela dokončené dílo bez vad a nedodělků protokolárně předat objednateli a splnit veškeré další povinnosti podle ustanovení článku III., odst. 1. smlouvy o dílo do dne 15. července 2016.
7. Objednatel a zhotovitel se z důvodu změny lhůty pro dokončení veškerých částí díla prováděných ve 2. nadzemním podlaží budovy podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku

dodatku dohodli na změně výše smluvní pokuty sjednané pro případ prodlení zhotovitele s dokončením veškerých částí díla prováděných ve 2. nadzemním podlaží budovy bez vad a nedodělků podle ustanovení článku X., odst. 3. smlouvy o dílo, a to tak, že v případě prodlení zhotovitele s úplným dokončením jakékoli části díla prováděné ve 2. nadzemním podlaží budovy bez vad a nedodělků a/nebo s protokolárním předáním dokončených částí díla prováděných ve 2. nadzemním podlaží budovy bez vad a nedodělků objednateli oproti termínu sjednanému v ustanovení odstavce 1. tohoto článku dodatku, je zhotovitel povinen uhradit objednateli zvlášť pro každý případ smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (slovy: sedmtisíc korun českých) za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností.

8. Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně určení osob, které jsou oprávněny zhotovitele zastupovat v rámci výkonu práv a povinností podle smlouvy o dílo, v ustanovení článku XIII., odst. 2. smlouvy o dílo, a to tak, že zhotovitele jsou v rámci výkonu práv a povinností podle smlouvy o dílo oprávněni zastupovat:

Erik Březina, tel. +420 725 526 810, e-mail: brezina.erik@psj.cz,

a

Martin Ravas, tel. +420 725 526 811, e-mail: ravas.martin@psj.cz,

kteří jsou též kontaktními osobami zhotovitele při jednání objednatele a zhotovitele podle smlouvy o dílo.

Článek III. Ostatní ujednání

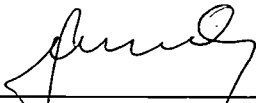
1. Pokud se jakékoliv ustanovení tohoto dodatku stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení tohoto dodatku. V takovém případě se účastníci tohoto dodatku dohodli, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
2. Všechna ustanovení smlouvy o dílo, která jsou tímto dodatkem ke smlouvě o dílo nedotčena, zůstávají i nadále platná a účinná a v plném rozsahu závazná.
3. Tento dodatek ke smlouvě o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky, resp. osobami oprávněnými účastníky zastupovat.
4. Tento dodatek ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text dodatku své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Č. 1 Změnové listy č. 1 až 10

V Praze dne: - 9 -03- 2016

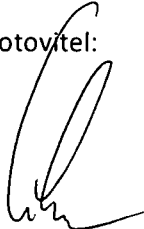
Objednatel:


Vysoká škola ekonomická v Praze
Ing. Libor Svoboda,
kvestor

**VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ
V PRAZE**
KVESTOR
nám. Winstona Churchilla 4
130 67 Praha 3

v PRAZE dne: 10.2. 2016

Zhotovitel:


PSJ, a.s.
Ing. František Vaculík,
předseda představenstva společnosti
Petr Vondruška,
člen představenstva společnosti

