

Smlouva o dílo (SOD)
uzavřená na základě Občanského zákoníku
č. /VŠ/2015

uzavřená podle ustanovení §2586 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel: **Vysoká škola ekonomická v Praze**
nám.W.Churchilla 4/1938
130 67 Praha 3

IČ: 61384399
DIČ: CZ61384399
veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Zastoupená: Ing. Liborem Svobodou, kvestorem VŠE
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Pracoviště VŠE v Praze, náměstí
Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3
Č. účtu: 1828782/0800

Pracovník pověřený k jednání: Ing. Ota Zima, CSc., MBA
ředitel Správy účelových zařízení VŠE v Praze

Zhotovitel: **Ota Svoboda**
Kosmonautů 158
407 11 DĚČÍN 32

IČ: 40212874
DIČ: CZ5810070233
Osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. 28. října 225/1, 405 01 Děčín
Č. účtu: 161761126/0600

Pracovník pověřený k jednání: Ota Svoboda

- ovitel zavazuje za podmínek obsažených v

- vést dílo v následujících termínech

tři dny po podepsání smlouvy o dílo

podle této smlouvy bude mezi objednatel

31. srpna 2015

e této smlouvy bude mezi objednatel

- koleje Vltava Chemická 953 148 00 Praha

1. Cena díla je stanovena jako maximální smluvní cena v cenové úrovni ke dni předání dokončeného předmětu díla podle této smlouvy. Celková cena díla činí:

Cena	Kč Bez DPH	DPH	Celkem Kč s DPH
	558 000,-	117 180,-	675 180,-

(slovy: šest set sedmdesát pět tisíc sto osmdesát korun českých)

IV. Platební podmínky:

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
 - a. Po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena faktura, ve které bude vyúčtována celková cena díla.
 - b. Splatnost faktury bude 30 dnů od jejího doručení do sídla objednatele.
 - c. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
2. Faktura zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a. Označení faktury a čísla IČ a DIČ
 - b. Název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
 - c. Název stavby + číslo smlouvy
 - d. Předmět plnění
 - e. Cena provedených prací
 - f. DPH v plné výši
 - g. Datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - h. Účtovaná částka
 - i. Den vystavení a splatnosti faktury
 - j. V příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací.
3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako nedoručenou.
4. Podkladem pro vystavení faktury bude protokol o předání a převzetí díla, jako doklad o úplném věcném splnění předmětu plnění zhotovitelem podle této smlouvy.

V. Závazky zhotovitele:

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce kompletně, v kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy a normami. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot způsobených jeho činností vč. likvidace obalového materiálu. V případě nečinnosti zhotovitele, i po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn toto odstranění v případě potřeby nechat provést třetí osobou, přičemž veškeré náklady na tuto odklizovací činnost nese zhotovitel.

VI. Závazky objednatele:

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory v místě plnění ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději tři dny od podpisu smlouvy o dílo.
2. Objednatel je povinen zhotovitele seznámit s veškerými riziky na pracovištích.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli dodávky energie a vody potřebných k provedení díla, a to bezplatně.

VII. Převzetí díla:

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli, podepsaným příslušnými zaměstnanci obou smluvních stran.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky.. Odpovědnost za škody nese celou dobu provádění díla do jeho předání objednateli zhotovitel.

VIII. Záruka za dílo:

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 3 pracovních dnů od tohoto

vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 6 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.
5. Pokud zhotovitel neprokáže jinak, má se za to, že za vadu v době záruční doby odpovídá.

IX. Sankce:

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení.
- Za nesplnění ujednání čl. VIII. bodu 4. této smlouvy ve výši 3 000,-Kč za každý takový případ.
- Za nesplnění povinností stanovené v čl. XIII.2 této smlouvy, a to ve výši 50 000,- Kč.

Objednatel bude platit zhotoviteli úrok z prodlení:

- Za prodlení s placením faktury dle čl. III.1. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Splatnost sankcí je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit sankce oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.
 3. Jednotlivé sankce v této smlouvě se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně i samostatně.

X. Ostatní podmínky smlouvy:

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - a. kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - b. upozorňovat na zjištěné nedostatky,

- c. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených k jeho zhotovení zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

XI. Vzájemný styk a doručování:

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně nebo doporučenou poštou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy.

Oznámení budou zasílána na adresy:

Objednatele: Centrum kolejí Jarov, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3

Zhotovitele: Otta Svoboda, Kosmonautů 158, 407 11 DĚČÍN 32

XII. Odstoupení od smlouvy:

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
3. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a. písemná dohoda obou smluvních stran
 - b. prodlení zhotovitele delší než 5 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
 - c. nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
 - d. prodlení zhotovitele delší než 5 dnů se zahájením prací
 - e. soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - f. zhotovitel bude v úpadku, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení
4. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost k zamezení vzniku škody. Objednatel uhradí zhotoviteli alikvotní část za plnění, které již bylo provedeno.

XIII. Zvláštní ujednání:

1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanoveními § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Objednatel je jako veřejný zadavatel povinen postupovat v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a tudíž uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně jejích příloh a případných dodatků, seznam subdodavatelů zhotovitele, jako dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu, a to za podmínek a ve lhůtách stanovených v ust. § 147a zákona o veřejných zakázkách. Za tímto účelem předá zhotovitel objednateli seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na zhotovení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Zhotovitel též prohlašuje, že pokud příslušnou práci na základě vztahu se zhotovitelem vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, tak ji vykonávají nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání a v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou, a též že, pokud je to podle zvláštního předpisu vyžadováno, tak fyzické osoby – cizinci nevykonávají a nebudou vykonávat na základě vztahu se zhotovitelem jakoukoli práci bez platného povolení k pobytu na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že jeho prohlášení uvedená v ustanovení tohoto odstavce smlouvy budou odpovídat skutečnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanoveními § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody. V případě soudního sporu bude tento řešit věcně a místně příslušný soud.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.

Příloha: Soupis jednotlivých položek

10 -08- 2015

V Praze dne

V dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Libor Svoboda
kvestor VŠE v Praze

.....
Otta Svoboda

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ
V PRAZE
KVESTOR
nám. Winstona Churchilla 4
130 67 Praha 3

Příloha: Soupis jednotlivých položek

Barevné provedení malířských prací bude v odstínu Bílé s parametry:

- Bělost: (% BaSO₄) min. 84
- Odolnost proti otěru za sucha: (stupeň) 0 – 1

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NA JEDNU BUŇKU			1
POLOŽKA	MNOŽSTVÍ	CENA JEDNOTKOVÁ	CENA KUMULOVANÁ
	m ²	Kč bez DPH	Kč bez DPH
Odstranění tapet	80	35,-	2800,-
Štuková stěn	80	80,-	6400,-
Malování (stěn včetně stropů)	150	35,-	5250,-
Úklid, příkrývání a manipulace s nábytkem	1	90,-	90,-
Nátěr disperse	80	12,-	960,-
5% vyrovnání nerovností	1	0,-	0,-
CELKOVÁ CENA ZA JEDNU BUŇKU:			15 500,- Kč bez DPH

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NA 36 BUNĚK			36		
POLOŽKA	MNOŽSTVÍ	CENA JEDNOTKOVÁ	CENA KUMULOVANÁ	DPH	CENA KUMULOVANÁ
	m ²	Kč bez DPH	Kč bez DPH	%	Kč bez DPH
Odstranění tapet	2880	35,-	100 800,-	21	121 968,-
Štuková stěn	2880	80,-	230 400,-	21	278 784,-
Malování (stěn včetně stropů)	5400	35,-	189 000,-	21	228 690,-
Úklid, příkrývání a manipulace s nábytkem	36	90,-	3 240,-	21	3 920,40,-
Nátěr disperse	2880	12,-	34 560,-	21	41 817,60,-
5% vyrovnání nerovností	36	0,-	0,-	21	0,-
CELKOVÁ CENA DÍLA:		558 000,-	Kč bez DPH		
CELKOVÁ DPH:		117 180,-	Kč DPH		
CELKOVÁ CENA DÍLA:		675 180,-	Kč s DPH		