



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



SMLOUVA O DÍLO

Vysoká škola ekonomická v Praze,

se sídlem Praha 3, Žižkov, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, PSČ 130 67,

IČ: 613 84 399,

jednající _____,

bankovní spojení: číslo účtu: _____ / _____, účet je vedený u _____,

na straně *jedné*,

dále jen „**objednatel**“

a

Obchodní společnost

_____,
_____,
_____,
_____,

bankovní spojení: číslo účtu: _____ / _____, účet je vedený u _____,

na straně *druhé*,

dále jen „**zhotovitel**“

uzavírají podle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku tuto

SMLOUVU O DÍLO

číslo objednatele: _____ / _____

číslo zhotovitele: _____ / _____

Článek I.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele osobně, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady práce a dodávky materiálu, spojené s revitalizací a rekonstrukcí pavilonů B, C, D, zateplením obvodových plášťů a výměnou výplní otvorů u pavilonů B, C, D a E, které tvoří stávající budovu čp. 1117, objekt občanské vybavenosti, postavenou na pozemku parc. č. 1836/1, zastavěná plocha a nádvoří, zapsanou v katastru



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



nemovitostí na listu vlastnictví číslo 4544, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro okres, obec a katastrální území Jindřichův Hradec, a s výstavbou novostavby pavilonu G na pozemku parc. č. 1836/1, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 4544, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro okres, obec a katastrální území Jindřichův Hradec, který je ve vlastnictví objednatele, a to v rozsahu a kvalitě, specifikovaných v zadávací dokumentaci a v realizačních projektech, zpracovaných obchodní společností JPS J. Hradec s.r.o., se sídlem Jindřichův Hradec, Jindřichův Hradec II, Jarošovská 753, PSČ 377 01, IČ: 260 35 138, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10525 (dále jen „**projektant**“), podle specifikace vyplývající z ustanovení článku II., odst. 1. této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě (dále jen „**dílo**“). Stavební povolení týkající se realizace díla bylo vydáno Městským úřadem Jindřichův Hradec, Odbor výstavby a územního plánování, dne 19. března 2006, čj. VÚP/189/06/KR. Stavební povolení nabylo právní moci dne 19. dubna 2006. Následně bylo Městským úřadem Jindřichův Hradec, Odbor výstavby a územního plánování, vydáno dne 29. ledna 2010 rozhodnutí o změně stavby v jejím průběhu pro část díla (stavby) „*Zateplení části obvodového pláště areálu FM VŠE č.p. 1117/II v Jindřichově Hradci*“, čj. VÚP/761/2010/KR, které nabylo právní moci dne 29. ledna 2010, a dne 30. června 2010 rozhodnutí o změně stavby v jejím průběhu pro část díla (stavby) „*Revitalizace a stavební úpravy FM VŠE*“, čj. VÚP/40614/10/KR, které nabylo právní moci dne 30. června 2010.

2. Zhotovitel byl objednatelem vybrán ke zhotovení díla v rámci řízení o veřejné zakázce uskutečněného podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě nabídky podané zhotovitelem v řízení o veřejné zakázce. Při zhotovování díla je zhotovitel povinen dodržet všechny podmínky z zadávací dokumentace řízení o veřejné zakázce a nabídky podané zhotovitelem v řízení o veřejné zakázce.
3. Objednatel je jako veřejný zadavatel povinen postupovat v souladu s ustanovením § 147a zákona o veřejných zakázkách, a tudíž uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně jejích příloh a případných dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznam případných subdodavatelů zhotovitele, jako dodavatele veřejné zakázky, a to za podmínek a ve lhůtách stanovených v ustanovení § 147a zákona o veřejných zakázkách. Za tímto účelem předá zhotovitel, jako dodavatel veřejné zakázky, objednateli za podmínek a ve lhůtě uvedené v ustanovení § 147a odst. 4 a 5 zákona o veřejných zakázkách seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na zhotovení díla.
4. Objednatel se zavazuje řádně (v souladu s touto smlouvou) a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu podle níže uvedených podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními, technickými a dalšími obecně závaznými předpisy platnými na území České republiky v době provedení díla.





Článek II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo a veškerá další plnění podle této smlouvy bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a na své náklady.
2. Součástí díla, kromě provedených prací, jsou i všechny materiály, z nichž je dílo provedeno a též doprava na staveniště, skladování, správa, zabudování a montáž všech dílů a materiálů podle projektu, odvoz a likvidace stavební suti a obalových materiálů, provedení veškerých nespecifikovaných stavebních připomocí, pomocných konstrukcí, a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla. Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen zajistit:
 - a) zřízení, provozování a ostrahu staveniště včetně veškerého zařízení staveniště a též ostrahu díla, vč. nutných dočasných záborů prostranství mimo pozemky ve vlastnictví objednatele;
 - b) vybavení díla podle požární zprávy;
 - c) předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do díla objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
 - d) koordinaci veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla a dále koordinaci navazujících dodávek technologického a interiérového vybavení a informačního systému, které nejsou součástí díla;
 - e) 8 hodinový požární dozor po ukončení svářečských prací;
 - f) zabezpečení opatření stanovených k realizaci díla v podmínkách stavebního povolení a v podmínkách dotčených orgánů a organizací ke stavebnímu řízení;
 - g) povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů;
 - h) likvidace zařízení staveniště a vyklizení staveniště, včetně uvedení prostor, ve kterých bude dílo zhotovováno, a též okolních prostor do řádného stavu.
3. Zhotovitel se zavazuje po dokončení díla vyhotovit dokumentaci skutečného provedení díla, a to ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě, orazítkované a podepsané zhotovitelem a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na nosiči CD.
4. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovených touto smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací.
7. Zhotovitel se zavazuje vystavit prohlášení o shodě, dále zajistit atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do díla a dodaným zhotovitelem, s tím, že všechny listiny zhotovitel předá v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.





8. Celková cena díla bude financována z části z vlastních zdrojů objednatele a ve zbývajících částech (i) z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (dále též jen „**OP VaVpI**“), název projektu „*Revitalizace a stavební úpravy FM VŠE (CZ.1.05/4.1.00/04.0191)*“ (dále jen „**Revitalizace a stavební úpravy**“) s tím, že se stavební dokumentace pro tento projekt sestává ze stavebních projektů „Revitalizace FM VŠE“ a „Stavební úpravy FM VŠE“ a (ii) z Operačního programu Životní prostředí (dále též jen „**OPŽP**“), název projektu „Zateplení části obvodového pláště areálu FM VŠE č.p. 1117/II v Jindřichově Hradci (CZ.1.02/3.2.00/10.08020)“ s tím, že stavební dokumentace je označena „Zateplení části obvodového pláště areálu FM VŠE č.p. 1117/II v Jindřichově Hradci“ (dále jen „**Zateplení části obvodového pláště**“). Shora uvedené operační programy obecně dále jen „**OP**“. Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy České republiky (dále jen „**MŠMT ČR**“), které je řídicím orgánem OP VaVpI, nebo Ministerstvo životního prostředí (dále jen „**MŽP ČR**“), které je řídicím orgánem OPŽP, je oprávněno v Rozhodnutí o poskytnutí dotace stanovit závazné podmínky realizace projektu. Objednatel a zhotovitel se zavazují k tomu, že se budou těmito podmínkami obsaženými v rozhodnutí o poskytnutí dotace řídit a k tomu, že v souladu s podmínkami MŠMT ČR a MŽP ČR upraví příslušným způsobem smluvní podmínky této smlouvy, a to, pokud bude třeba, uzavřením písemného dodatku k této smlouvě. Po dobu, než budou upraveny smluvní podmínky uvedené v této smlouvě podle podmínek obsažených v rozhodnutí o poskytnutí dotace, není objednatel v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy.

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. zcela jej dokončit podle ustanovení článku VIII., odst. 1. této smlouvy, spolu s poskytnutím veškerých plnění uvedených v ustanovení článku II. této smlouvy, včetně zajištění pravomocné kolaudace díla podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ode dne uzavření této smlouvy, který je termínem zahájení stavebních prací, do dne 11. října 2013, a to podle harmonogramu postupu prací při realizaci díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a podle harmonogramu obsahujícího termíny dokončení ucelených částí díla (stavby), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V případě, že z důvodu pozdějšího zahájení zhotovování díla podle této smlouvy z důvodů, které nebudou na straně zhotovitele, nebude možné plnit jednotlivé dílčí termíny zhotovení díla podle harmonogramu postupu prací při realizaci díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, budou jednotlivé dílčí termíny v tomto harmonogramu při zahájení realizace díla přiměřeným způsobem posunuty s tím, že bez ohledu na toto posunutí dílčích termínů zůstávají zcela závazné termíny uvedeného v harmonogramu pro dokončení ucelených částí díla (stavby), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a zcela závazný konečný termín dokončení díla, tj. do dne 11. října 2013.
2. V den zahájení zhotovování díla podle této smlouvy bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný protokol, dokládající předání staveniště ke zhotovování díla podle této smlouvy ze strany objednatele zhotoviteli s tím, že zhotovitel v tomto protokolu jako stavbyvedoucího při zhotovování díla uvede osobu, pomocí které byla





prokázána zhotovitelem v řízení o veřejné zakázce podle ustanovení § 56 odst. 3 písm. c) zákona o veřejných zakázkách.

3. Po úplném dokončení díla podle této smlouvy bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla.
4. Prodlení zhotovitele se zhotovením díla a jeho protokolárním předáním objednateli ve sjednaném termínu a/nebo nepřevzetí staveniště ke zhotovení díla ze strany zhotovitele na základě písemného protokolu ve sjednaném termínu je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

Článek IV. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v této smlouvě. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací,
 - c) napojovací body vedení energií a médií.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady staveniště vyklidit a uvést do náležitého stavu v termínu uvedeném v této smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.

Článek V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako maximální smluvní cena podle objednatelem přijaté cenové nabídky „Rekapitulace celkových nákladů výstavby“, zpracované na základě





položkového rozpočtu zhotovitele na předmět díla v rozsahu realizačního projektu stavby. Cenová nabídka zhotovitele s rozpočtem tvoří součást nabídky zhotovitele.

2. Celková cena díla činí _____,- Kč (slovy: _____ korun českých) bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň z přidané hodnoty z této ceny činí _____,- Kč (slovy: _____ korun českých), tj. celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí _____,- Kč (slovy: _____ korun českých), s tím, že celková cena díla je složena z ceny dvou částí díla, a to:

- (i) z ceny za Revitalizaci a stavební úpravy, která bude spolufinancována (částečně hrazena) z prostředků OP VaVpI s tím, že rekapitulace rozpočtových nákladů u této části celkové ceny díla je rozdělena na:

- a) investiční náklady, které činí _____,- Kč (slovy: _____ korun českých) bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty z této ceny činí _____,- Kč (slovy: _____ korun českých), tj. výše investičních nákladů včetně daně z přidané hodnoty činí _____,- Kč (slovy: _____ korun českých),

a

- b) neinvestiční náklady, které činí _____,- Kč (slovy: _____ korun českých) bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty z této ceny činí _____,- Kč (slovy: _____ korun českých), tj. výše neinvestičních nákladů včetně daně z přidané hodnoty činí _____,- Kč (slovy: _____ korun českých),

- (ii) z ceny za Zateplení části obvodového pláště, která bude spolufinancována (částečně hrazena) z prostředků OPŽP s tím, že rekapitulace rozpočtových nákladů u této části celkové ceny díla je rozdělena na:

- a) investiční náklady, které činí _____,- Kč (slovy: _____ korun českých) bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty z této ceny činí _____,- Kč (slovy: _____ korun českých), tj. výše investičních nákladů včetně daně z přidané hodnoty činí _____,- Kč (slovy: _____ korun českých),

a

- b) neinvestiční náklady, které činí _____,- Kč (slovy: _____ korun českých) bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty z této ceny činí _____,- Kč (slovy: _____ korun českých), tj. výše neinvestičních nákladů včetně daně z přidané hodnoty činí _____,- Kč (slovy: _____ korun českých),

to vše s tím, že celková cena díla je určena podle cenové nabídky objednatele a položkového rozpočtu ceny díla a výkazu výměr.





3. Zhotovitel prohlašuje, že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací pro úplné a bezvadné zhotovení díla a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši ceny díla.
4. Cena díla je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele, učiněné po předchozím pečlivém a podrobném prohlédnutí místa zhotovení díla.
5. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem při zhotovení díla a plnění veškerých jeho závazků podle této smlouvy, a to zejména:
 - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
 - c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
 - e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
 - f) veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla,
 - g) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
 - h) veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla,
 - i) veškeré náklady na vytyčení staveniště a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů,
 - j) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - k) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
 - l) veškeré náklady na zřízení a udržování v této smlouvě sjednaných bankovních záruk,
 - m) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
 - n) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
 - o) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
 - p) veškeré náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítáním a po skončení provedení díla,
 - q) veškeré náklady na ostrahu díla,





- r) veškeré náklady na osvětlení a použité energie.
 - s) veškeré náklady vynaložené na získání veškerých povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek potřebných k realizaci díla,
 - t) veškeré náklady spojené s vyklizením staveniště a prostor dotčených výstavbou podle této smlouvy a jejich protokolárním předáním zpět objednateli.
6. Cena díla je konečná a maximální a zhotovitel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů. V případě, že (i) nebudou některé práce při zhotovení díla ve sjednaném rozsahu provedeny nebo (ii) nebudou při zhotovení díla použity ve sjednaném rozsahu některé materiály nebo (iii) nebudou zhotovitelem ve sjednaném rozsahu plněny některé jeho povinnosti podle této smlouvy či vynaloženy některé náklady uvedené v této smlouvě, bude celková cena díla snížena o cenu těchto nevykonaných prací, neposkytnutých materiálů, neposkytnutých plnění a nevynaložených nákladů, stanovenou podle této smlouvy a položkového rozpočtu a výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele.
7. Objednatel má právo proti ceně díla, kterou je povinen uhradit zhotoviteli na základě této smlouvy, v souladu s ustanovením § 358 a násl. obchodního zákoníku jednostranně započítat veškeré své pohledávky vůči zhotoviteli, zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude zhotovitel povinen objednateli podle této smlouvy uhradit.
8. V případě, že objednatel po uzavření této smlouvy změní své požadavky, týkající se rozsahu díla, objednatel a zhotovitel uzavřou písemný dodatek k této smlouvě, v němž bude cena díla změněna v závislosti na změně těchto požadavků, a to při jednotkových cenách odpovídajících cenám uvedeným v položkovém rozpočtu a výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele, s tím, že zároveň může být přiměřeně stanovena i jiná doba, během níž má být dílo zhotoveno. V případě, že nebude možné cenu příslušných prací a dalších plnění, které bude povinen poskytnout zhotovitel na základě požadavku objednatele nad rámec této smlouvy určit podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu a výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele, budou příslušné ceny určeny podle Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, IČ: 471 15 645, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, platné v kalendářním roce, ve kterém budou příslušné práce a plnění zhotovitelem poskytnuty, se snížením o 10 % (slovy: deset procent).

Článek VI.

Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy bez jakýchkoli záloh na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem v souladu s finančním harmonogramem stavby, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Fakturace bude probíhat měsíčně, a to vždy zvlášť:
- (i) pro úhradu příslušné části ceny díla za Revitalizaci a stavební úpravy hrazenou z prostředků OP VaVpI, a to





(ia) jednou fakturou – daňovým dokladem pro část díla podle stavebního projektu „Revitalizace FM VŠE“

a

(ib) jednou fakturou – daňovým dokladem pro část díla podle stavebního projektu „Stavební úpravy FM VŠE“

a

(ii) jednou fakturou – daňovým dokladem pro úhradu příslušné části ceny díla za Zateplení části obvodového pláště hrazenou z prostředků OPŽP,

to vše vždy na základě zjišťovacích protokolů o provedení prací nebo dodávek za příslušný kalendářní měsíc vyhotovených jednotlivě a zvlášť

(i) pro práce a dodávky provedené u Revitalizace a stavebních úprav, jejichž cena bude spolufinancována z prostředků OP VaVpI, a to jednotlivě a zvlášť

(ia) jedním protokolem pro práce a dodávky provedené u části díla podle stavebního projektu „Revitalizace FM VŠE“

a

(ib) jedním protokolem pro práce a dodávky provedené u části díla podle stavebního projektu „Stavební úpravy FM VŠE“

a

(ii) jedním protokolem pro práce a dodávky provedené u Zateplení části obvodového pláště, jejichž cena bude spolufinancována z prostředků OPŽP,

s tím, že každý protokol musí být podepsán vždy ze strany objednatele a zhotovitele.

Splatnost každé faktury je 30 (slovy: třicet) dnů po jejím obdržení objednatelem. Pokud MŠMT ČR nebo MŽP ČR změní způsob financování projektů, zavazují se objednatel a zhotovitel k tomu, že se budou pokyny MŠMT ČR a MŽP ČR řídit a k tomu, že v souladu s pokyny MŠMT ČR a MŽP ČR upraví příslušným způsobem smluvní podmínky této smlouvy, a to, pokud to bude nezbytné, i uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.

2. Faktury – daňové doklady budou zhotovitelem předány objednateli ve dvou vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele a objednatele
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit
- fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty, sazbu daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty, celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty





- označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy
 - název projektu z OP, registrační číslo projektu z OP, název stavebního projektu
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - konstantní a variabilní symbol pro platbu
 - publicita projektu podle příručky pro příjemce podpory z příslušného OP
- a
- veškeré další údaje vyžadované právními a účetními předpisy, a to zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Závěrečná faktura (investiční, neinvestiční), zvlášť pro každý stavební projekt, bude zhotovitelem vystavena po dokončení díla podle ustanovení článku VIII., odst. 1. této smlouvy, tj. předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a po uzavření případných dodatků ke smlouvě a po předání a převzetí všech dokladů podle této smlouvy o dílo uvedených v ustanovení článku VIII., odst. 6. této smlouvy o dílo s tím, že nezbytnou součástí závěrečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, podepsaný ze strany zhotovitele, na straně předávající.
 4. Zhotovitelem budou při fakturaci rozlišeny podle této smlouvy investiční a neinvestiční náklady samostatnými fakturami. Při fakturaci investičních nákladů budou zvlášť fakturovány „samostatné movité věci“ podle Pokynu Ministerstva financí České republiky č. D-300 k ustanovení § 26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Ke každé faktuře – daňovému dokladu přiloží zhotovitel zjišťovací protokol a položkové vyčíslení provedených prací a zabudovaných dodávek podle rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele. Tyto doklady budou odsouhlaseny TDI a stvrzeny jeho podpisem.
 6. Objednateli vzniká nárok na zaplacení 10 % (slovy: deset procent) z celkové ceny díla, a to (i) v rozsahu 10 % (slovy: deset procent) z části ceny díla za Revitalizaci a stavební úpravy hrazenou z prostředků OP VaVpI a (ii) v rozsahu 10 % (slovy: deset procent) z části ceny díla za Zateplení části obvodového pláště hrazenou z prostředků OPŽP, a objednatel je tak oprávněn vystavit faktury – daňové doklady na zaplacení těchto částí celkové ceny díla až (i) po předání díla bez vad a nedodělků ze strany zhotovitele a jeho převzetí objednatelem, tj. po protokolárním odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při protokolárním předání a převzetí díla a při kolaudačním řízení, (ii) po předání vyklizeného staveniště ze strany zhotovitele a jeho převzetí objednatelem a (iii) po předání všech dokladů podle této smlouvy uvedených v ustanovení článku VIII., odst. 6. této smlouvy ze strany zhotovitele a jejich převzetí objednatelem s tím, že nezbytnou součástí závěrečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, podepsaný ze strany zhotovitele, na straně předávající, a objednatele, na straně přebírající, a též protokol o předání a převzetí vyklizeného staveniště, podepsaný ze strany zhotovitele, na straně předávající, a objednatele, na straně přebírající.





7. Faktury bude zhotovitel zasílat objednateli doporučenou poštou nebo mu je osobně předávat, a to vždy v jednom vyhotovení na adrese Vysoká škola ekonomická v Praze, podatelna, Praha 3, Žižkov, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, PSČ 130 67 a v jednom vyhotovení na adrese Vysoká škola ekonomická v Praze, Fakulta managementu, podatelna, Jindřichův Hradec, Jarošovská 1117/II, PSČ 377 01.
8. V případě, že příslušná faktura – daňový doklad bude obsahovat nesprávné anebo neúplné údaje či náležitosti nebo nebudou splněny podmínky pro její vystavení, je objednatel oprávněn fakturu – daňový doklad vrátit zhotoviteli do dne její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu – daňový doklad opraví nebo vystaví novou fakturu – daňový doklad. Vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a s tím, že začíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury – daňového dokladu.

Článek VII. Podmínky zhotovování díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektem, touto smlouvou a stavebním povolením a dále:
 - a) v souladu s podmínkami, týkajícími se zhotovitele, které jsou specifikovány v Registračním listu akce, Rozhodnutí o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „SFŽP“), Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků SFŽP a ve Smlouvě o podpoře mezi SFŽP a příjemcem podpory z OPŽP a ostatní dokumentací OPŽP vztahující se k prioritní ose 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie, oblasti podpory 3.2 Realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry, podoblasti podpory 3.2.1 Realizace úspor energie
 - a
 - b) v souladu s podmínkami, týkajícími se zhotovitele, které jsou specifikovány v Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Věda a výzkum pro inovace a ostatní dokumentací OP VaVpI vztahující se k prioritní ose 4 – Infrastruktura pro výuku na vysokých školách spojenou s výzkumem, oblasti podpory 4.1 Infrastruktura pro výuku na vysokých školách spojenou s výzkumem.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle platných právních předpisů a technických norem, technologických předpisů výrobců použitých materiálů a výrobků, a v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, a to zejména vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.





4. Zhotovitel je povinen na staveništi a v dalších prostorách, v nichž se bude pohybovat, udržovat pořádek a čistotu, odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitu, technický a funkční standard všech stavebních a technologických dodávek, včetně strojů a zařízení zahrnutých do stavby podle projektu, který přijal jako závazný podklad pro splnění předmětu díla. Případně uvažované odchylky dodávek je zhotovitel povinen předem a včas s objednatelem projednat jako návrh, který objednatel nemusí přijmout.
6. Některé součásti díla (systémy a/nebo části systémů, které jsou součástí předmětu plnění podle této smlouvy) budou po jejich montáži do objektu Fakulty managementu v Jindřichově Hradci tvořit jeden celek s odpovídajícími stávajícími systémy a/nebo částmi systémů, které jsou ke dni uzavření této smlouvy zřízeny v objektu Fakulty managementu v Jindřichově Hradci (elektronický zabezpečovací systém, elektrická požární signalizace, kamerový systém, společná televizní anténa, elektronická kontrola vstupu, strukturovaná kabeláž, evakuační rozhlas, domácí telefon, měření a regulace, silová elektroinstalace, topení, chlazení, vzduchotechnika, vnitřní vodovod, venkovní vodovod, vnitřní kanalizace). Zhotovitel je povinen zajistit plnou kompatibilitu systémů a částí systémů instalovaných do objektu Fakulty managementu v Jindřichově Hradci na základě této smlouvy a stávajících systémů a částí systémů, a tím též 100 % funkčnost, bezvadnost a bezporuchovost ucelených systémů a jejich celků. Zhotovitel tímto prohlašuje, že systémy a části systémů, které mají být instalovány do objektu Fakulty managementu v Jindřichově Hradci na základě této smlouvy, jsou homologovány pro potřeby provozu objektu Fakulty managementu v Jindřichově Hradci a splňují veškeré náležitosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tak, že jsou plně kompatibilní se systémy a částmi systémů instalovanými ke dni uzavření této smlouvy do objektu Fakulty managementu v Jindřichově Hradci.
7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je objednatel oprávněn před kolaudací díla podle této smlouvy provést sám nebo prostřednictvím třetích osob v objektu Fakulty managementu v Jindřichově Hradci v prostorách určených pro zhotovení díla montáž systému CCTV (kamerový systém), aktivních prvků LAN a WiFi, rozšíření telefonní ústředny a dodávku vybavení prostor (nábytek, výpočetní technika, tiskárny, kopírky a audiovizuální technika), které nejsou součástí díla podle této smlouvy, a zavazuje se k tomu, že poskytne objednateli a/nebo jiným osobám provádějícím montáž uvedených systémů a zařízení a dodávku uvedených movitých věcí veškerou součinnost potřebnou pro jejich řádnou montáž a umístění v objektu.
8. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, nebo třetích osob, anebo k poškození zdraví objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal. V případě způsobení takovéto škody, zhotovitel způsobenou škodu v plné výši nahradí.
9. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, jejichž výsledek bude v dalším průběhu prací zakryt nejméně tři pracovní dny před zakrytím výsledku těchto prací, a to (i) písemně doporučeným dopisem nebo (ii) faxem nebo e-mailovou zprávou s tím, že nejpozději následující pracovní den bude výzva odeslána písemně doporučeným dopisem.





10. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla používat výhradně materiály a výrobky vybavené atestem. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat doložení těchto atestů od zhotovitele před použitím příslušných materiálů a výrobků při zhotovování díla, pokud si to objednatel nevyžádá v jiném termínu. Nejpozději je však zhotovitel povinen předložit tyto atesty ke dni ukončení přejímacího řízení.
11. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že se v rámci zhotovování díla podle této smlouvy budou 1 krát týdně konat v místě zhotovování díla kontrolní dny. Zápis z kontrolního dne je platný pouze s podpisem odpovědných zástupců objednatele a zhotovitele, příp. při potvrzení souhlasu se zápisem z kontrolního dne faxem nebo e-mailovou zprávou. Zápisy z kontrolních dnů budou vyhotovovány též v elektronické podobě. Zhotovitel připraví pro tyto kontrolní dny písemné podklady a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Pokud bude v zápisu z těchto kontrolních dnů ustanovení, které je v rozporu s touto smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této smlouvy.
12. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací při zhotovování díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na ní, nebo hrozí-li vážné škody s tím, že dojde-li k přerušení při zhotovování díla z důvodů na straně zhotovitele, nemá přerušení prací vliv na závazek zhotovitele zhotovit dílo ve sjednaném termínu.
13. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo a jeho součásti (včetně zařízení staveniště) opatří veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví pracovníků a ostatních osob pohybujících se v prostorách staveniště a jeho bezprostředním okolí a rovněž ke škodám na majetku.
14. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady na stavbě výkon funkce odpovědného geodeta ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, provádět průběžná měření a vést o nich záznamy. Tyto práce jsou součástí díla a celkové nabídkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
15. Zhotovitel si na své náklady zajišťuje všechny práce a výkony, související s prováděním potřebných technicko-měřických prací, popř. i na základě jím vytýčených výškových bodů, os, a dále jejich zajištění a údržbu v souvislosti se stavební činností až do ukončení stavby.
16. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele za úhradu dodávku energie, vody a ostatních služeb potřebných k provedení díla. Úhrada bude prováděna na základě účetních dokladů vystavených objednatelem podle skutečné spotřeby a aktuálních cen dodavatelů energie, vody a ostatních služeb.
17. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, jsou při zhotovování díla podle této smlouvy závazné normy platné v době realizace díla a normy doporučené projektem, a to jak jejich části závazné, tak i nezávazné. Pro materiály, pracovní postupy a konstrukce, pro něž neexistují žádné normy, platí platné vyhlášky a předpisy výrobce.
18. Obstarání nutných záborů prostranství mimo areál Vysoké školy ekonomické v Jindřichově Hradci, dočasných omezení dopravních značení a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností





- zhotovitele. Zhotovitel hradí rovněž všechny správní poplatky a jiné platby spojené s používáním veřejných ploch, ploch ve vlastnictví třetích osob a komunikací.
19. Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochranu nedokončených prací a výkonů před veškerými vnějšími vlivy, tj. i klimatickými vlivy (např. před pronikáním vlhkosti, před účinky vichřice atd.). Náklady spojené s touto činností nebudou zvlášť hrazeny.
 20. Zhotovitel zajistí, aby jeho pracovníci prováděli veškeré stavební a montážní práce podle hygienických a bezpečnostních předpisů s tím, že je povinen uhradit veškeré eventuální škody na zdraví a majetku vzniklé porušením těchto předpisů.
 21. Zhotovitel se zavazuje, že ke skladování materiálu potřebného k provedení díla a provádění přípravných stavebních montážních prací bude využívat pouze prostory předem dohodnuté s objednatelem.
 22. Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot způsobených jeho činností, likvidaci obalových materiálů a zbytků materiálů obecně. V případě nečinnosti zhotovitele, i po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn toto odstranění v případě potřeby nechat provést třetí osobou, přičemž veškeré náklady na tuto odklízovací činnost nese zhotovitel.
 23. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby protokolárního předání díla a jeho převzetí bez vad a nedodělků objednatelem.
 24. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník ve třech kopiích zápisu. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný pro kontrolu objednatele. Pro sdělení urgentních skutečností jedné smluvní strany druhé smluvní straně bude používán telefonický styk, potvrzený faxem.
 25. Jméno stavbyvedoucího podle ustanovení článku III., odst. 2. této smlouvy bude zapsáno do zápisu o předání a převzetí staveniště. Jakákoli změna stavbyvedoucího musí být předem písemně schválena ze strany objednatele. Bez předchozího písemného schválení ze strany objednatele není zhotovitel oprávněn provést jakoukoli změnu v osobě stavbyvedoucího.
 26. Objednatel bude provádět na stavbě trvalý TDI prostřednictvím mandátáře a osobně v rámci kontrolních dnů. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy.
 27. Objednatel je povinen písemně (např. zápisem do stavebního deníku, faxem apod.) reagovat na písemnou výzvu zhotovitele nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení výzvy.
 28. Při předání a převzetí dokončeného díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku pro jeho desetileté archivování stavebníkem podle stavebního zákona.
 29. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Pokud bude mít zhotovitel zájem použít ke splnění části díla třetí osoby (dále a též shora jen „**subdodavatel**“), je povinen, pokud zhotovitel příslušné subdodavatele neuvedl v nabídce v rámci řízení o veřejné zakázce, vyžádat si k tomu od objednatele předchozí písemný souhlas a oznámit mu její základní identifikační údaje a předat mu kopii platného oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo činnosti ze strany této třetí osoby, to vše s tím, že zhotovitel je povinen





zabezpečit ve smlouvách, které uzavře na základě vyslovení souhlasu objednatele s příslušnými subdodavateli, splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy. Podmínkou pro poskytnutí příslušné podpory na úhradu celkové ceny díla, a tím i jednou z podmínek objednatele při vyslovení souhlasu se zhotovením části díla subdodavatelem je, že zhotovitel není v souvislosti s prováděním díla oprávněn použít subdodavatele na zemní práce stavební, zakládání, svislé konstrukce, vodorovné konstrukce, úpravy povrchů, bourání, dřevostavby, konstrukce truhlářské a kovové stavební doplňkové konstrukce. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že třetí osoby, které by zhotovovaly příslušnou část díla, budou plně kvalifikované a budou seznámeny zhotovitelem s podmínkami zhotovení díla podle této smlouvy. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za plnění veškerých povinností a řádné zhotovení příslušné části díla těmito třetími osobami. Zhotovitel si je plně vědom výše škody, kterou může způsobit objednateli porušením jakéhokoli závazku vyplývajícího z ustanovení tohoto odstavce smlouvy, tj., mimo jiné, případné škody způsobené tím, že objednateli nebude v důsledku porušení povinnosti zhotovitele podle ustanovení tohoto odstavce smlouvy poskytnuta příslušná podpora na úhradu celkové ceny díla.

30. Ke změně subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal v rámci řízení o veřejné zakázce, na základě kterého byl zhotovitel ke zhotovení díla vybrán, v příslušné části splnění kvalifikačních předpokladů, může při zhotovení díla dojít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, a to pouze pokud to budou právní předpisy a další závazné předpisy a též individuální právní akty umožňovat.
31. Zhotovitel se zavazuje, že splní podmínky stavebního povolení a souvisejících stanovisek dotčených orgánů a organizací, uvedených v zadávací dokumentaci, dodrží obecně platné normy a vyhlášky platné na území České republiky pro realizaci staveb a odstraní vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení.
32. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací podle této smlouvy co nejméně narušovat provoz v areálu Vysoké školy ekonomické na Fakultě managementu v Jindřichově Hradci. Zhotovitel nebude v době výuky, přijímacích zkoušek, promocií, zápisů do studia apod. provádět práce, které by tyto činnosti narušovaly, to vše v souladu s harmonogramem výuky během stavby 2013, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
33. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a též podle platných právních předpisů a dalších obecně závazných norem, zejména na základě zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, a rovněž technických norem včetně norem doporučujících. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.





34. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost spojenou s publicitou a propagací projektu, týkajícího se díla podle této smlouvy.
35. Zhotovitel je povinen učinit veškeré úkony k tomu, aby měl objednatel možnost splnit své povinnosti týkající se archivace dokumentace vztahující se k dílu a čerpání finančních prostředků na úhradu ceny díla, a to podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška Ministerstva vnitra České republiky č. 646/2004 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 10 (slovy: deseti) let od finančního ukončení projektu (tj. úplného vypořádání celkové ceny díla), minimálně však podle Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 ze dne 11. července 2006 po dobu 3 (slovy: tři) let od ukončení příslušného OP, pokud příslušné právní předpisy nestanoví lhůtu delší, a to pro celé dílo a též zvlášť pro:

- a) část díla týkající se Revitalizace a stavebních úprav hrazenou z prostředků OP VaVpI,
- a
- b) část díla týkající se Zateplení části obvodového pláště hrazenou z prostředků OPŽP,

s tím, že je zhotovitel povinen umožnit přístup k veškeré dokumentaci, týkající se realizace díla, a to, mimo jiné, za účelem provádění kontrol vztahujících se k čerpání prostředků na úhradu celkové ceny díla z OP VaVpI a OPŽP, a při provádění jakýchkoli dalších kontrol podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a též za účelem provádění kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v těchto zákonech, a to zejména za účelem provádění kontrol ze strany Řídících orgánů OP VaVpI a OPŽP, Evropského účetního dvora, Evropské komise, Nejvyššího kontrolního úřadu, auditního orgánu, pověřeného auditního subjektu, územních finančních orgánů, platebního a certifikačního orgánu a dalších kontrolních orgánů podle právních předpisů České republiky a předpisů Evropské unie (ES).

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů.

36. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech rozhodných pro poskytnutí dotace ze strany MŠMT ČR a MŽP ČR na úhradu části celkové ceny díla.





37. Zhotovitel je povinen po celou dobu zhotovování díla poskytovat objednateli veškerou součinnost při průběžné a závěrečné kontrole dokladů a dodržení podmínek užití dotace ze strany MŠMT ČR a MŽP ČR na úhradu části celkové ceny díla a též při přípravě závěrečného vyhodnocení akce ze strany objednatele.
38. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu dvanácti let ode dne dokončení díla podle ustanovení článku VIII., odst. 1. této smlouvy uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly užití finančních prostředků na zaplacení celkové ceny díla a bezodkladně poté, co k tomu obdrží písemnou výzvu objednatele, poskytnout tyto doklady a písemnosti objednateli.
39. Povinnosti uvedené v ustanovení odstavce 34., odstavce 35., odstavce 36., odstavce 37. a odstavce 38. tohoto článku smlouvy je zhotovitel, za předpokladu, že k tomu budou splněny požadavky kladené právními předpisy, povinen splnit a příslušné listiny, dokumenty a údaje poskytnout i v případě, že jejich obsah podléhá ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství či utajované skutečnosti).
40. Název akce a identifikační číslo projektů budou užívány při veškerých jednáních objednatele a zhotovitele podle této smlouvy a na veškerých listinách vyhotovených v rámci plnění díla a právních vztahů objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.
41. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Zhotovitel též prohlašuje, že pokud příslušnou práci na základě vztahu se zhotovitelem vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, tak ji vykonávají nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání a v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou, a též že, pokud je to podle zvláštního předpisu vyžadováno, tak fyzické osoby – cizinci nevykonávají a nebudou vykonávat na základě vztahu se zhotovitelem jakoukoli práci bez platného povolení k pobytu na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že jeho prohlášení uvedená v ustanovení tohoto odstavce smlouvy budou odpovídat skutečnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
42. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) zpracování nabídky zhotovitele v rámci řízení o veřejné zakázce se nepodílel žádný zaměstnanec objednatele či člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání řízení o veřejné zakázce;
 - b) nabídka zhotovitele nebyla zpracována ve sdružení zhotovitele a osoby, která je zaměstnancem objednatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného řízení o veřejné zakázce;
 - c) subdodavatelem v rámci zakázky není zaměstnanec objednatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného řízení o veřejné zakázce.





43. Objednatel nabude vlastnické právo k dílu, veškerým jeho částem, součástem a materiálům a též k veškerým dalším movitým věcem tvořícím dílo v okamžik jejich zabudování či jiného umístění v místě zhotovení díla, přičemž nebezpečí škody na zhotovované věci, včetně zařízení staveniště, nese zhotovitel v plném rozsahu od předání staveniště až do doby předání díla a jeho převzetí bez vad a nedodělků objednatel.

Článek VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a jeho předáním a protokolárním převzetím díla bez vad a nedodělků objednatel v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatel písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Předání a převzetí díla musí předcházet:
 - a) provedení zkušebního provozu, pokud jej objednatel požaduje,
 - b) kolaudační řízení, včetně vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu a nabytí jeho právní moci, případně veškerá jiná nezbytná veřejnoprávní převzetí,
 - c) technické dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatel okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podle ustanovení článku VIII. této smlouvy a podpisu protokolu o předání a převzetí vyklizeného staveniště oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Do té doby nese veškeré nebezpečí škody na díle v plném rozsahu zhotovitel.
5. Po dokončení díla zhotovitel zcela vyklidí a uvede do řádného stavu staveniště (včetně odstranění zařízení staveniště), všechny prostory, které užíval při provádění díla, a všechny okolní prostory, a to nejpozději do 10 dnů po převzetí díla objednatel a vyklizené staveniště a příslušné prostory protokolárně předá objednateli.
6. K předání a převzetí dokončeného díla zhotovitel vyzve písemně objednatel nejméně pět pracovních dnů předem. K výzvě zhotovitele k předání a převzetí díla přiloží zhotovitel:
 - a) písemné potvrzení od technického dozoru, že tento převzal zápisy o zaškolení obsluhy díla s podpisy zaškolených osob a veškeré doklady stanovené normami, platnými zákony a vyhláškami či výrobcí jednotlivých zařízení (např. prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, protokoly o provedených měřeních atd.), dále stanovené ve vyjádřeních všech dotčených orgánů a organizací (pokud toto





není povinností objednatele), které jsou součástí zadávací dokumentace, včetně zaměření, s tím, že všechny tyto doklady budou při protokolárním předání a převzetí díla předány zhotovitelem objednateli v originále a jedné kopii s jejich číslováním seznamem;

- b) dokumentaci skutečného provedení díla, a to ve sjednaném počtu vyhotovení;
 - c) originál stavebního deníku, vedeného podle ustanovení článku XI. této smlouvy;
 - d) veškeré doklady, týkající se zhotoveného díla, vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami či výrobcí jednotlivých materiálů nebo zařízení, které jsou součástí díla, a to zejména výchozí revize všech elektroinstalací, prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy, nezbytné k provádění díla, to vše v originále a ve dvou kopiích s potvrzením zhotovitele o autenticitě kopií s originálem dokumentu, s tím, že k těmto dokladům bude přiložen seznam, obsahující jejich výčet, opatřený potvrzením zhotovitele o jeho úplnosti.
7. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli předání díla do deseti pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo bylo zcela zhotoveno a že je připraveno k předání.
8. Objednatel je povinen zahájit řízení o předání a převzetí díla pouze v případě, že mu zhotovitel předá v souladu s ustanovením odstavce 6. tohoto článku smlouvy všechny požadované doklady a prohlášení, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků.
9. Objednatel je oprávněn odmítnout výzvu zhotovitele k zahájení řízení o předání a převzetí díla v případě, že zjistí skutečnosti, které zahájení předání a převzetí díla brání. Objednatel je povinen tyto skutečnosti písemně sdělit zhotoviteli nejpozději do dne, který bezprostředně předchází nejzazšímu termínu pro předání a převzetí díla podle ustanovení odstavce 7. tohoto článku smlouvy.
10. Předání díla se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V protokolu bude v kladném případě stvrzeno, že zhotovitel předává výsledek díla v řádném stavu, bez vad bránících uvedení výsledku díla do provozu. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu a které zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí nebo přílohou předávacího protokolu. V případě, že nedoručí k jiné písemné dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky do jednoho týdne ode dne podpisu předávacího protokolu. Provedení díla s vadami nad rámec drobných vad a nedodělků, které brání užívání díla jednotlivě i/anebo v celém souhrnu, je důvodem k odmítnutí převzetí výsledku díla objednatelem a je považováno za podstatné porušení smlouvy.





Článek IX.

Práva z odpovědnosti za vady, záruka, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou a jejími přílohami a individuálními pokyny objednatele. Zhotovitel poskytuje objednateli ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podle ustanovení článku VIII. této smlouvy oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele záruku na provedené dílo v rozsahu 60 měsíců, s tím že záruka na zabudované i nezabudované stroje a zařízení bude činit 36 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny z těchto důvodů:
 - a) zásahem třetí osoby,
 - b) neodborným provozováním díla,
 - c) vadou projektu, kterou nemohl sám včas zjistit a upozornit na ni objednatele při realizaci,
 - d) živelnou pohromou,
 - e) nevhodnými pokyny objednatele v průběhu stavby, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
3. V záruční době vyplývají nároky objednatele z ustanovení § 564 (ustanovení § 436 a násl.) obchodního zákoníku. Volba práva z odpovědnosti za vady náleží objednateli a zhotovitel je povinen jí vyhovět. Nebude-li objednatelem požadován jiný způsob odstranění vady, odstraní zhotovitel na své náklady a nebezpečí všechny vady díla, které budou objednatelem zjištěny během záruční doby, bez ohledu na to, zda půjde o vady způsobené vadami materiálu anebo o vady vzniklé v důsledku nekvalitního provedení prací.
4. Reklamáce musí být podána písemně do konce záruční doby. Za řádně uplatněnou se pokládá reklamáce uplatněná písemně doporučeným dopisem nebo faxem nebo e-mailovou zprávou s tím, že nejpozději následující pracovní den bude odeslána písemně doporučeným dopisem. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje a případně též jakým způsobem ji požaduje odstranit. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 24 hodin od přijetí písemné reklamáce objednatele a v témže termínu je povinen zahájit práce na odstranění vady. Konečný termín odstranění vad reklamovaných objednatelem bude stanoven po vzájemné dohodě s objednatelem v zápisu o projednání reklamáce s tím, že pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednáno jinak, je zhotovitel povinen odstranit příslušnou vadu nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne jejího uplatnění objednatelem. U částí, jejichž porucha znamená znemožnění řádného užívání díla či riziko vzniku následné škody, je zhotovitel povinen řešit reklamaci neodkladně tak, aby dílo mohlo být plnohodnotně a bezpečně užíváno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění vady.





5. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamace, což je doba od doručení reklamace zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatelem, se prodlužuje záruční doba uvedená v ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Při výměně reklamované části díla za novou část díla, počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněné části díla ve vztahu k vyměněné části díla nová záruční doba.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požádat o odstranění této vady díla bez předchozího upozornění zhotovitele na tuto skutečnost třetí osobu s tím, že tato třetí osoba odstraní vadu díla na náklady zhotovitele. Tím nebude dotčena záruka na dílo podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele alespoň 24 hodin předem ke kontrole provedení odstranění každé reklamované vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Pokud zhotovitel neprokáže jinak, má se za to, že za vadu v době záruční doby odpovídá.

Článek X. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla oproti termínu podle ustanovení článku III., odst. 1. této smlouvy a/nebo při prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli oproti termínu podle ustanovení článku III., odst. 1. této smlouvy a/nebo při prodlení zhotovitele s předáním vyklizeného a do řádného stavu uvedeného staveniště (včetně odstranění zařízení staveniště) a všech prostor, které užíval při zhotovování díla v termínu podle ustanovení článku VIII., odst. 5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli zvlášť pro každý případ smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením jednotlivých částí díla podle této smlouvy oproti termínům stanoveným v harmonogramu obsahujícím termíny dokončení ucelených částí díla (stavby), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli zvlášť pro každý případ smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti.
3. Neodstraní-li zhotovitel drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu v termínech sjednaných podle článku VIII., odst. 10. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou vadu a za každý nedodělek a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.
4. Nedostaví-li se zhotovitel k posouzení reklamace, nevyjádří-li se k reklamované vadě, nenastoupí-li k provedení záruční opravy anebo neodstraní-li vadu v termínech uvedených a sjednaných v ustanovení článku IX. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli u vad bránících, a to i částečně, užívání díla smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a u ostatních vad smluvní pokutu ve výši





- 3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých), a to vždy za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.
5. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v ustanovení článku I., odst. 3. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) s tím, že si je zhotovitel zároveň vědom skutečnosti, že by se nesplněním tohoto závazku dopustil správního deliktu podle ustanovení § 120a odst. 1 písm. c) zákona o veřejných zakázkách, za který by mohla být uložena pokuta podle ustanovení § 120a odst. 2 zákona o veřejných zakázkách.
 6. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 9. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacettisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení závazku a zároveň je povinen, pokud jej o to objednatel požádá, zakrytou část díla na vlastní náklady odkrýt a umožnit její prohlídku ze strany objednatele.
 7. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 25. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvěšestpadesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení závazku.
 8. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VII., odst. 29. této smlouvy nebo zhotovitel při provádění díla využívá subdodavatele, ačkoliv v rámci řízení o veřejné zakázce, na základě kterého byl zhotovitel ke zhotovení díla vybrán, ve své nabídce, konkrétně ve formuláři nazvaném „Subdodavatelský systém“ prohlásil, že bude práce, které jsou předmětem veřejné zakázky, resp. dílo, které je předmětem této smlouvy o dílo, realizovat vlastními silami a objednatel mu k využití subdodavatele(ů) nedal v souladu s ustanovením článku VII., odst. 29. této smlouvy předchozí písemný souhlas, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % (slovy: dvacet procent) z výše ceny části celkové ceny díla, která bude předmětem subdodávky od příslušného subdodavatele, minimálně však ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvěšet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
 9. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VII., odst. 35. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacettisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti a za každý započatý den trvání tohoto porušení.
 10. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VII., odst. 36. nebo odst. 37. nebo odst. 38. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostitisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
 11. V případě, že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VII., odst. 41. této smlouvy neodpovídá skutečnosti, nebo zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VII., odst. 41. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvěšestpadesát tisíc korun českých).
 12. V případě, že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VII., odst. 42. této smlouvy neodpovídá skutečnosti, je zhotovitel povinen uhradit





- objednateli za každý jednotlivý případ neshody obsahu prohlášení zhotovitele se skutečností smluvní pokutu ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: třimiliony korun českých).
13. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku XI. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení svého závazku smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých).
 14. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost, týkající se zřízení a udržování bankovní záruky uvedenou v ustanovení článku XIV. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicetitisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení závazku a za každý započatý den trvání tohoto porušení závazku.
 15. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pětmilionů korun českých) v případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy podle ustanovení článku XV., odst. 2. této smlouvy.
 16. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost, týkající se zřízení a udržování pojištění uvedenou v ustanovení článku XVI. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicetitisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení závazku a za každý započatý den trvání tohoto porušení závazku.
 17. V případě, že zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek uvedený v ustanovení článku XVII. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení svého závazku smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých).
 18. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvěsettisíc korun českých) za každý den prodlení s předáním zhotovené části díla při odstoupení od smlouvy podle ustanovení článku XV., odst. 4. této smlouvy.
 19. V případě, že zhotovitel při provádění díla nevyužívá subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal v rámci řízení o veřejné zakázce, na základě kterého byl zhotovitel ke zhotovení díla vybrán, v příslušné části splnění kvalifikačních předpokladů, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednotitisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti a za každý započatý den trvání tohoto porušení
 20. V případě, že u zhotovitele dojde k přeměně podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění posledních předpisů, a právní nástupce zhotovitele, na kterého přešla veškerá práva a povinnosti z této smlouvy o dílo, nesplňuje podmínky a předpoklady stanovené objednatelem, jako zadavatelem, v dokumentu nazvaném „Listina upřesňujících zadávacích podmínek“ v rámci řízení o veřejné zakázce, na základě kterého byl zhotovitel ke zhotovení díla vybrán, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: třimiliony korun českých).
 21. Sjednáním smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty ani z části nesnižuje, přičemž si je zhotovitel zcela vědom možného vzniku škod a jejich výše způsobených porušením jeho povinností, a to, mimo jiné, z důvodu nesplnění podmínek pro financování jednotlivých





- částí celkové ceny díla z OP a uložení sankcí spojených s neplněním podmínek pro čerpání finančních prostředků financování jednotlivých částí celkové ceny díla z OP.
22. V případě prodlení objednatele s uhrazením zhotovitelem oprávněně vystavených faktur – daňových dokladů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 10 % (slovy: deset procent) z dlužné částky ročně.
 23. Překážka v provádění prací způsobená objednatelem opravňuje zhotovitele k uplatnění práva na náhradu škody pouze v případě, že tato překážka trvá nepřetržitě déle než deset pracovních dnů. V případě překročení této lhůty je zhotovitel oprávněn na objednateli požadovat náhradu skutečně vzniklé a prokázané škody, nikoliv však náhradu ušlého zisku.
 24. Sankce sjednané touto smlouvou hradí strana povinná straně oprávněné na základě vystavené a zaslané faktury – daňového dokladu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Při prodlení s placením sankcí může strana oprávněná účtovat straně povinné úrok z prodlení ve výši 10 % (slovy: deset procent) z nezaplacené částky příslušné sankce ročně. Sankce i způsobená škoda jsou splatné do deseti dnů ode dne doručení písemné výzvy (faktury – daňového dokladu) k jejich zaplacení povinné smluvní straně.
 25. Pokud zhotovitel neuhradí fakturu za dodávky energie, vody a ostatních služeb potřebných k provedení díla, v případě napojení na zařízení objednatele, je povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z fakturované částky za každý den prodlení.
 26. Jednotlivé sankce v této smlouvě uváděné se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně a samostatně.

Článek XI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu, zejména s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla s tím, že stavební deník musí vykazovat náležitosti uvedené v příloze č. 5 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., obsahující náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě, a to vždy v den vzniku příslušné skutečnosti, to vše s tím, že zhotovitel je při vedení stavebního deníku povinen plnit zároveň i povinnosti obsažené v ustanovení tohoto článku smlouvy. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.
2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.





3. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny takových údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení, přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků, seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby, seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků a přehled zkoušek a komplexních vyzkoušení.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího je oprávněn provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru a dále též orgány státního stavebního dohledu.
5. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma smluvními stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
6. V případě, kdy zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, připojí k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením, jinou ztrátou a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalších činností.
8. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele a lhůta tří pracovních dnů začne plynout od doručení zápisu objednateli. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

Článek XII. Technický dozor objednatele

1. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel. Za propojené osoby se považují osoby tvořící v souladu s ustanovením § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podnikatelská seskupení.
2. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „**technický dozor**“) a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatel nevyplývá, že musí takový krok s





- objednatel předem projednat, ke všem právním úkonům, které je objednatel oprávněn činit na základě této smlouvy, a to s výjimkou takových úkonů, na jejichž základě by došlo ke změnám výše celkové ceny díla a/nebo k vzniku jakýchkoli závazků objednateli.
3. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
 4. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do provádění díla. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
 - a) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
nebo
 - b) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
nebo
 - c) hrozí nebezpečí vzniku škody.
 5. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor objednatele zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
 6. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
 7. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námitky a požadovat na zhotoviteli, aby odstranil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů podle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu technického dozoru. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.

Článek XIII.

Stanovení osob oprávněných jednat za smluvní strany

1. Za objednatele je v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněn jednat:
Ing. Mgr. Miroslav Malec,
tel. +420 384 417 299, fax: +420 384 417 266, e-mail: malecm@fm.vse.cz,
který je též kontaktní osobou objednatele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.
Veškeré faxové a e-mailové zprávy je zhotovitel povinen zasílat panu Ing. Mgr. Miroslavu Malcovi.
2. Za zhotovitele je v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněn jednat:





tel. _____, fax: _____, e-mail: _____,

který je též kontaktní osobou zhotovitele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

Článek XIV. Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy předat objednateli originál neodvolatelné bankovní záruky ve výši 10 % (slovy: deset procent) z celkové ceny díla uvedené v ustanovení článku V., odst. 2. této smlouvy včetně daně z přidané hodnoty, obsahující bezpodmínečné prohlášení banky učiněné v souladu s ustanovením § 313 a násl. obchodního zákoníku, že uspokojí pohledávky a nároky objednatele vyplývající z této smlouvy na náhradu případně vzniklých škod objednateli zaviněných zhotovitelem v průběhu realizace díla, na smluvní pokuty, na náhradu škod vzniklých neuvedením díla do provozu při nesplnění smluvního termínu jeho ukončení, na úhradu veškerých nároků objednatele z důvodu záručních vad díla a na úhradu jiných závazků zhotovitele podle této smlouvy. V případě, že prostředky z bankovní záruky budou po dobu trvání bankovní záruky čerpány za účelem uspokojení pohledávek a nároků objednatele, zavazuje se zhotovitel k tomu, že do deseti dnů ode dne čerpání prostředků z bankovní záruky bude bankovní záruka doplněna do původní výše. Tato bankovní záruka může být uvolněna až po odstranění poslední záruční vady uplatněné objednatelům v záruční lhůtě na provedené dílo sjednané v trvání 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, v žádném případě, tj. i pokud nebude objednatel v záruční době žádná záruční vada uplatněna, však nikoli dříve, než 61 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy zejména v těchto případech:
 - a) zhotovitel se ocitne v prodlení s dokončením díla oproti termínu podle ustanovení článku III., odst. 1. této smlouvy a/nebo v prodlení s předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli oproti termínu podle ustanovení článku III., odst. 1. této smlouvy;
 - b) zhotovitel se ocitne v prodlení s dokončením jakékoli z jednotlivých částí díla podle této smlouvy oproti termínům stanoveným v harmonogramu obsahujícím termíny dokončení ucelených částí díla (stavby), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, o více než deset dní;





- c) zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v ustanovení článku I., odst. 3. této smlouvy;
- d) zhotovitel opakovaně poruší svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 9. této smlouvy;
- e) zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 25. této smlouvy;
- f) zhotovitel opakovaně poruší jakoukoli svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VII., odst. 35. této smlouvy;
- g) zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VII., odst. 29. nebo odst. 36. nebo odst. 37. nebo odst. 38. této smlouvy a v porušení bude pokračovat i následující pracovní den po dni, ve kterém obdrží písemnou výzvu objednatele k ukončení porušení;
- h) že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VII., odst. 41. této smlouvy neodpovídá skutečnosti, nebo zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VII., odst. 41. této smlouvy;
- i) že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VII., odst. 42. této smlouvy neodpovídá skutečnosti;
- j) zhotovitel opakovaně poruší jakoukoli svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku XI. této smlouvy;
- k) zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost, týkající se zřízení a udržování bankovní záruky uvedenou v ustanovení článku XIV. této smlouvy;
- l) zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost, týkající se zřízení a udržování pojištění uvedenou v ustanovení článku XVI. této smlouvy;
- m) zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost, týkající se zřízení a udržování pojištění uvedenou v ustanovení článku XVII. této smlouvy;
- n) v případě, že výdaje, které mají objednateli na základě této smlouvy vzniknout, budou ze strany Řídícího orgánu (ŘO) OP VaVpl, ŘO OPŽP nebo jiného kontrolního subjektu označeny za nezpůsobilé;
- o) bude rozhodnuto o zániku zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 70 a násl. obchodního zákoníku;
- p) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- q) z důvodů, které nebudou na straně objednatele, nebude možné řádně a včas splnit předmět této smlouvy;
- r) zhotovitel přeruší práce na zhotovování díla po dobu delší než tři pracovní dny;
- s) zhotovitel nezajistí doplnění bankovní záruky podle ustanovení článku XIV. této smlouvy;
- t) zhotovitel při provádění díla nevyužívá subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal v rámci řízení o veřejné zakázce, na základě kterého byl





zhotovitel ke zhotovení díla vybrán, v příslušné části splnění kvalifikačních předpokladů;

- u) zhotovitel při provádění díla využívá subdodavatele, ačkoliv v rámci řízení o veřejné zakázce, na základě kterého byl zhotovitel ke zhotovení díla vybrán, ve své nabídce, konkrétně ve formuláři nazvaném „Subdodavatelský systém“ prohlásil, že bude práce, které jsou předmětem veřejné zakázky, resp. dílo, které je předmětem této smlouvy o dílo, realizovat vlastními silami a objednatel mu k využití subdodavatele(ů) nedal v souladu s ustanovením článku VII., odst. 30 této smlouvy předchozí písemný souhlas;
- v) u zhotovitele dojde k přeměně podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění posledních předpisů, a právní nástupce zhotovitele, na kterého přešla veškerá práva a povinnosti z této smlouvy o dílo, nesplňuje podmínky a předpoklady stanovené objednatel, jako zadavatelem, v dokumentu nazvaném „Listina upřesňujících zadávacích podmínek“ v rámci řízení o veřejné zakázce, na základě kterého byl zhotovitel ke zhotovení díla vybrán;
- w) zhotovitel při zhotovování díla opakovaně poruší právní a další obecně závazné předpisy a normy.

3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že:

- a) mu nebudou přiznány finanční prostředky určené na zaplacení jakékoli části celkové ceny díla z OP;
- b) výdaje (náklady představující jakoukoli část celkové ceny díla nebo jiné plnění objednatel vyplývající z této smlouvy), které by mu na základě této smlouvy měly vzniknout, budou řídicím orgánem OP VaVpI nebo OPŽP, případně jiným kontrolním subjektem označeny za nezpůsobilé;
- c) nedojde k čerpání finančních prostředků určených na zaplacení jakékoli části celkové ceny díla z OP;
- d) budou jakkoli pozastaveny úhrady finančních prostředků určených na zaplacení jakékoli části celkové ceny díla z OP
nebo
- e) z jakéhokoli důvodu nedojde z OP k vyplacení finančních prostředků určených na zaplacení jakékoli části celkové ceny díla z OP,

to vše s tím, že nároky zhotovitele budou v plném rozsahu vypořádány postupem uvedeným v ustanovení odstavce 4. tohoto článku smlouvy.

4. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy a objednatel přijme v takovém případě částečné plnění, je povinen zhotoviteli zaplatit na základě zápisu, který bude k tomu účelu pořízen, přiměřenou část z ceny díla připadající na zhotovenou část díla. Konkrétní finanční částku (přiměřenou část z ceny díla) uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti podle ustanovení článku VI., odst. 1. této smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury – daňového dokladu a pro vznik nároku na zaplacení příslušné přiměřené části z celkové ceny díla je podpis zápisu





o předání a převzetí zhotovené části díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli příslušnou platbu z ceny díla za zhotovenou část díla se nevztahuje na plnění s takovými vadami, které by bránily následnému řádnému užívání zhotovené části díla. Zápis o předání a převzetí zhotovené části díla z důvodu odstoupení od této smlouvy bude pořízen a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zhotovená část díla bude zhotovitelem předána objednateli do deseti dnů ode dne odstoupení od smlouvy. Nezbytnou součástí tohoto zápisu bude uvedení případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání převzaté, zhotovené části díla, způsob a lhůta jejich odstranění s tím, že v zápisu bude uvedeno též finanční ohodnocení kvalitně zhotovené části díla, včetně dohody smluvních stran o výši a způsobu finančního vyrovnání.

5. V případě odstoupení objednatele nebo zhotovitele od smlouvy přechází nebezpečí škody na dosud provedené a objednatelem protokolárně převzaté části díla na objednatele dnem podpisu zápisu o převzetí realizované části díla.

Článek XVI. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a v souladu s příslušnou pojistnou smlouvou platit pojistné u pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností při plnění předmětu této smlouvy a u pojištění veškerých škod na díle, škod způsobených vadami díla a též pojištění veškerých škod na zařízení staveniště, a to na pojistné plnění pro každou jednotlivou pojistnou událost ve výši nejméně 50.000.000,- Kč (slovy: padesátmilionů korun českých). Pojistka se musí vztahovat i na škody způsobené pracovníky subdodavatelů zhotovitele či jakýmkoli třetími osobami, přírodními živly, vandalismem a krádežemi. Pojistka bude udržována v platnosti ode dne uzavření této smlouvy až do konce záruční doby.
2. Zhotovitel předloží objednateli do deseti pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy prokazující, že pojištění je uskutečňováno v souladu s ustanovením této smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později, až do konce záruční doby, do deseti pracovních dnů ode dne učinění výzvy objednatele předložit objednateli uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva je zhotovitelem uzavřená a zůstává v platnosti.
3. Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám a poskytne o něm zhotoviteli doklad. Náklady vynaložené objednatelem v souvislosti s takovým pojištěním bude objednateli hradit zhotovitel, s tím, že neuhradí-li zhotovitel tyto náklady do pěti dnů od písemné výzvy objednatele, objednatel je odečte v plné výši z plateb splatných na základě této smlouvy ve prospěch zhotovitele. V záruční době je objednatel oprávněn tyto náklady nahradit čerpáním z bankovní záruky zřízené podle ustanovení článku XIV. této smlouvy.





Článek XVII. Obchodní tajemství. Důvěrné informace

1. Smluvní strany se dohodly, že skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy, související s činností objednatele a/nebo dílem, o nichž se zhotovitel dozví při plnění svých závazků vyplývajících z obsahu této smlouvy, tvoří v souladu s ustanovením § 17 obchodního zákoníku obchodní tajemství objednatele a zhotovitel je není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu objednatele jakkoli využít ani je sdělit dalším osobám, a to i po ukončení smluvního vztahu založeného na základě této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že skutečnosti, které se zhotovitel dozvěděl v souvislosti s uzavíráním této smlouvy, jsou ve smyslu ustanovení § 271 obchodního zákoníku důvěrné a není je oprávněn prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
3. Ustanovení odstavců 1. a 2. tohoto článku smlouvy se neuplatní pro účely ustanovení § 147a odst. 1 zákona o veřejných zakázkách v souladu s nímž objednatel, jako veřejný zadavatel, uveřejní na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za provedení díla a seznam subdodavatelů zhotovitele, jako dodavatele veřejné zakázky.

Článek XVIII. Doručování

1. Veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy a listiny doručované mezi smluvními stranami budou předány osobně oproti podpisu, potvrzujícímu jejich předání, nebo zaslány doporučeně poštou na adresu sídla adresáta. Písemnost se považuje za doručenu, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to pátým dnem ode dne, kdy byla uložena na poště. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu sídla, pokud příslušná smluvní strana změnu adresy druhé smluvní straně neoznámí. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že adresát odepře písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.

Článek XIX. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, zejména ustanovením § 536 a násl. obchodního zákoníku.
2. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.





EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



3. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu smlouvy.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Objednatel:

Zhotovitel:

Vysoká škola ekonomická v Praze

Přílohy:

- č. 1 Harmonogram postupu prací při realizaci díla
- č. 2 Harmonogram obsahující termíny dokončení ucelených částí díla (stavby)
- č. 3 Harmonogram výuky během stavby 2013
- č. 4 Finanční harmonogram stavby
- č. 5 Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu