

Příloha č. 3 – SOD „Revitalizace interiérů koleje Jarov II - Nábytek“

**Smlouva o dílo (SOD)
uzavřená na základě Občanského zákoníku**

zhotovitel č.
objednatel č. /VŠ/2015

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Vysoká škola ekonomická v Praze
se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3

Zastoupený: Ing. Libor Svoboda, kvestor
Bankovní spojení: Česká spořitelna , a.s., č.ú. 1915202/0800
IČ: 61384399
DIČ: CZ61384399

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy: Správa účelových zařízení
Jeseniova 2769 /208 13000 Praha 3

Zhotovitel:

Zastoupený :

spisová značka _____ vedená _____ soudem v _____
Bankovní spojení: _____ č.ú. _____
IČ: _____
DIČ: _____

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních:
_____, (funkce)

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických:
_____, tel.: _____

II. Předmět smlouvy:

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele realizovat bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady zhotovení, dodávku a montáž nábytku v rámci akce „**Revitalizace interiérů koleje Jarov II**“. Rozsah předmětu (dále jen „dílo“ nebo „nábytek“) je dán Specifikací materiálů, výkresy a vizualizací nábytku (příloha č.1), výkazem výměr v položkovém rozpočtu-nabídková cena (příloha č.2). Veškeré realizace díla tj. výroba, dodávky a montáže jsou zapracovány do cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy a je vedena jako příloha č. 2 této smlouvy.

2. Zhotovitel byl objednatelem vybrán ke zhotovení a dodání díla v rámci zadávacího řízení o veřejné zakázce „*Revitalizace interiérů koleje Jarov II - Nábytek*“, uskutečněného podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě nabídky podané zhotovitelem ve zjednodušeném podlimitním řízení o veřejné zakázce. Při zhotovování díla je zhotovitel povinen dodržet všechny podmínky zadávací dokumentace řízení o veřejné zakázce a nabídky podané zhotovitelem v řízení o veřejné zakázce.

3. Objednatel je jako veřejný zadavatel povinen postupovat v souladu s ustanovením § 147a zákona o veřejných zakázkách, a tudíž uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně jejích příloh a případných dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznam případných subdodavatelů zhotovitele, jako dodavatele veřejné zakázky, a to za podmínek a ve lhůtách stanovených v ustanovení § 147a zákona o veřejných zakázkách.

4. Objednatel se zavazuje řádně (v souladu s touto smlouvou) a včas provedené dodávky nábytku od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu podle níže uvedených podmínek.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními, technickými a dalšími obecně závaznými předpisy platnými na území České republiky v době provedení díla.

6. Součástí díla, kromě výroby a dodávky nábytku, jsou i všechny materiály, z nichž je dílo provedeno a též doprava na místo montáže, skladování, správa, zabudování a montáž všech dílů, materiálů a obalových materiálů.

III. Doba plnění:

Termín zahájení prací: podepsáním smlouvy

Termín dokončení díla: 15. září 2015.

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit zhotovení díla okamžikem uzavření této smlouvy a provést dílo, tj. zcela je dokončit do dne 15. září 2015, a to podle harmonogramu postupu prací při realizaci díla obsahujícího též termíny dokončení ucelených částí díla (stavby), který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

2. Po úplném dokončení díla podle této smlouvy bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV. Cena:

1. Cena díla je stanovena jako maximální smluvní cena podle objednatelem přijaté cenové nabídky uvedené v cenové nabídce zhotovitele a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy zpracované na základě výkaz výměr pro předmět díla v cenové úrovni ke dni předání dokončeného předmětu díla podle této smlouvy.

- celková cena díla činí _____,- Kč

(slovy: _____
_____ korun čs.) bez daně z přidané hodnoty (DPH) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

- daň z přidané hodnoty z této ceny činí _____,- Kč

(slovy: _____
_____ korun čs.)

- celková cena díla včetně DPH činí _____,- Kč

(slovy: _____
_____ korun čs.).

2. Zhotovitel prohlašuje, že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací pro úplné a bezvadné zhotovení díla a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši ceny díla.

3. Cena díla je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele, učiněné po předchozím pečlivém a podrobném prohlédnutí místa umístění a montáže díla.

4. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem při zhotovení díla a plnění veškerých jeho závazků podle této smlouvy, a to zejména:

- a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
- b) veškeré náklady na uskladnění, dodávku, správu, zabudování a montáž,
- c) veškeré náklady na dopravu, skladování, montáž a správu,
- d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
- e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
- f) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
- g) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
- h) náklady na odvoz a likvidaci veškerého odpadu (obalový materiál apod.) včetně veškerých nákladů spojených s jejich uložením podle právních předpisů a nákladů a poplatků za skládkovné a recyklaci,
- i) veškeré náklady spojené s vyklizením místa montáže a prostor dotčených montáží a/nebo zhotovením díla podle této smlouvy a jejich protokolárním předáním zpět objednateli.

5. Objednatel je oprávněn oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla, kterou je povinen uhradit zhotoviteli na základě této smlouvy, nebo jakékoli její části, jednostranně započítat v souladu s ustanovením § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veškeré své pohledávky vůči zhotoviteli, zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude zhotovitel povinen objednateli podle této smlouvy uhradit.

V. Platební a fakturační podmínky:

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy bez jakýchkoli záloh, které nejsou povoleny, a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem v souladu se skutečným stavem realizace díla, a to následujícím způsobem:

a) Zhotovitel má nárok na úhradu části ceny díla do výše 90% celkové ceny díla na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po dokončení jednotlivého podlaží, dle předávacího protokolu a v cenách dle cenové nabídky zhotovitele vždy se splatností 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.

b) Po řádném dokončení díla, jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu, případně po odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, uhradí objednatel zhotoviteli 7% ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem s termínem splatnosti 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. V závěrečném daňovém dokladu budou vyúčtovány veškeré objednatel zaplacené dílčí faktury.

2. Faktury – daňové doklady budou zhotovitelem předány objednateli ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních a budou obsahovat zejména tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele a objednatele
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den vystavení faktury – daňového dokladu, den splatnosti a datum zdanitelného plnění
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit
- fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty, sazbu daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty, celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
- konstantní a variabilní symbol pro platbu a veškeré další údaje vyžadované právními a účetními předpisy, a to zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Závěrečná faktura bude zhotovitelem vystavena po dokončení díla tj. předání a převzetí díla s tím, že nezbytnou součástí závěrečné faktury bude podepsaný protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4. Faktury bude zhotovitel zasílat objednateli doporučenou poštou nebo je osobně předávat do podatelny Vysoké školy ekonomické v Praze, a to vždy ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních na adresu Vysoká škola ekonomická v Praze, podatelna, Praha 3, Žižkov, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, PSČ 130 67.

5. Finanční prostředky uhrazené ze strany objednatele ve prospěch zhotovitele na úhradu celkové ceny díla podle této smlouvy budou zhotovitelem výhradně použity na uhrazení závazků spojených s předmětem plnění díla podle této smlouvy.

6. V případě, že příslušná faktura – daňový doklad bude obsahovat nesprávné anebo neúplné údaje či náležitosti nebo nebudou splněny podmínky pro její vystavení, je objednatel oprávněn fakturu – daňový doklad vrátit zhotoviteli do dne její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu – daňový doklad opraví nebo vystaví novou fakturu – daňový doklad. Vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a e tato lhůta začíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury – daňového dokladu.

7. Objednatel se zavazuje zaplatit platby dle řádně vystavených faktur do data splatnosti těchto faktur dle odst. 1. Za termín úhrady se rozumí den odepsání platby z účtu objednatele.

8. Zbývající 3% ceny díla je objednatel oprávněn zadržet k zajištění úhrady nákladů na odstranění vad díla, které vyjdou najevo a budou oznámeny zhotoviteli v době do 6 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn z tohoto zajištění za kvalitu díla čerpat v případě, že zhotovitel poruší závazek k odstranění vad díla podle článku IX odst. 5 této Smlouvy a závadný stav nenapraví ani ve lhůtě do 15 dnů od obdržení výzvy objednatele.

9. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli zbývajících 3% ceny díla (či nevyčerpanou část, pokud došlo k oprávněnému čerpání této části ze strany objednatele) ve lhůtě 14 kalendářních dnů, následující po uplynutí uvedené lhůty 6 měsíců, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.

VI. Podmínky zhotovování díla:

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle platných právních předpisů a technických norem, technologických předpisů výrobců použitých materiálů a výrobků, a v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.

2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat právní a další obecně závazné předpisy a normy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen na pracovišti a v dalších prostorách objektu, v nichž se bude pohybovat, udržovat pořádek a čistotu, odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé při provádění díla.

3. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitu, technický a funkční standard všech komponentů nábytku, který přijal jako závazný podklad pro splnění předmětu díla. Případně uvažované odchylky dodávek je zhotovitel povinen předem a včas s objednatelem projednat jako návrh, který objednatel nemusí přijmout.

4. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, nebo třetích osob, anebo k poškození zdraví objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal. V případě způsobení takovéto škody, zhotovitel způsobenou škodu v plné výši nahradí.

5. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla používat výhradně materiály a výrobky vybavené atestem. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat doložení těchto atestů od zhotovitele před použitím příslušných materiálů a výrobků při zhotovování díla, pokud si to objednatel nevyžádá v jiném termínu. Nejpozději je však zhotovitel povinen předložit tyto atesty ke dni ukončení přejímacího řízení.

6. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací při zhotovování díla, je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob pracujících na ní, nebo hrozí-li vznik škody. Hrozí-li vznik škody a k přerušení při zhotovování díla dojde v takovém případě z důvodů na straně zhotovitele, nemá přerušení prací vliv na závazek zhotovitele zhotovit dílo ve sjednaném termínu.

7. Pokud objednatel při průběžné kontrole provádění díla zjistí, že toto vykazuje vady, nebo že zhotovitel porušuje jiné své povinnosti stanovené touto smlouvou, je oprávněn vyzvat zhotovitele, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla, případně aby splnil své jiné smluvní povinnosti a dílo prováděl řádně.

8. Zhotovitel zajistí, aby jeho pracovníci prováděli veškeré montážní práce podle hygienických a bezpečnostních předpisů s tím, že je povinen uhradit veškeré eventuální škody na zdraví a majetku vzniklé porušením těchto předpisů.

9. Zhotovitel se zavazuje, že ke skladování materiálu potřebného k provedení díla a provádění přípravných montážních prací bude využívat pouze prostory předem dohodnuté s objednatelem.

10. Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot způsobených jeho činnostmi, likvidaci obalových materiálů a zbytků materiálů obecně. V případě nečinnosti zhotovitele, i po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn toto odstranění v případě potřeby nechat provést třetí osobou, přičemž veškeré náklady na tuto odklízovací činnost nese zhotovitel.

11. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobil svojí činností po celou dobu realizace díla a též nese v plném rozsahu nebezpečí jakýchkoli dalších škod na díle, až do doby protokolárního předání díla nebo jeho části (podlaží) a jeho převzetí bez vad a nedodělků objednatelem.

12. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací podle této smlouvy co nejméně narušovat provoz v objektu koleje Jarov II.

13. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škodu, kterou způsobí při provádění díla nebo v souvislosti s tím objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou pracovníky zhotovitele a jinými pracovníky pověřenými zhotovitelem, vykonávajícími činnosti při zhotovení díla na základě této smlouvy.

14. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a též podle platných právních předpisů a dalších obecně závazných norem, zejména na základě zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2002 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády České republiky č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zaslání záznamu o úrazu, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, a rovněž technických norem včetně norem doporučujících. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.

15. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit i u osob, které se budou případně jako subdodavatelé podílet se souhlasem objednatele na zhotovení díla podle této smlouvy.

16. Zhotovitel je povinen učinit veškeré úkony k tomu, aby měl objednatel možnost splnit své povinnosti týkající se archivace dokumentace vztahující se k dílu a čerpání finančních prostředků na úhradu ceny díla, a to podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je zhotovitel povinen umožnit přístup k veškeré dokumentaci, týkající se realizace díla, a to, mimo jiné, za účelem provádění kontrol vztahujících se k čerpání prostředků na úhradu celkové ceny díla a při provádění jakýchkoli dalších kontrol podle zákona č. 252/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a též za účelem provádění kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v těchto zákonech, a to zejména za účelem provádění kontrol prováděných ze strany příslušných orgánů a institucí podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 (slovy: deseti) let ode dne dokončení díla uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly užití finančních prostředků na zaplacení celkové ceny díla a bezodkladně poté, co k tomu obdrží písemnou výzvu objednatele, poskytnout tyto doklady a písemnosti objednateli.

17. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Zhotovitel též prohlašuje, že pokud příslušnou práci na základě vztahu se zhotovitelem vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, tak ji vykonávají nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání a v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních

případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou, a též že, pokud je to podle zvláštního předpisu vyžadováno, tak fyzické osoby – cizinci nevykonávají a nebudou vykonávat na základě vztahu se zhotovitelem jakoukoli práci bez platného povolení k pobytu na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že jeho prohlášení uvedená v ustanovení tohoto odstavce smlouvy budou odpovídat skutečnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

VII. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle:

1. Vlastnické právo díla resp. jeho částí přechází na objednatele okamžikem předání každého podlaží zvlášť, a to na základě předávacího protokolu stvrzeného objednatelem.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škod na prováděném díle až do okamžiku předání jednotlivého podlaží bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, s výjimkou materiálů a zařizovacích předmětů zajišťovaných objednatelem, které jsou majetkem objednatele od počátku; zhotovitel však nese nebezpečí škod i na těchto materiálech a předmětech, pokud je převezme k provádění díla nebo tyto užívá na základě písemného zmocnění objednatele. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla, tj. podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.

VIII. Předání a převzetí díla:

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla objednateli v místě provedení díla a převzetím díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla ze strany objednatele. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.

2. K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před termínem předpokládaného předání díla. Předání díla bude probíhat na místě stavby. K termínu zahájení předávání díla předloží zhotovitel písemné doklady dle odst. 7. tohoto článku.

3. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:

a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se za účasti zástupce objednatele prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla

b) předání kompletní požadované dokumentace dle čl. VI. bodu 5 této smlouvy – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo splněním všech následujících podmínek:

a) zhotovením všech položek výkazu výměr předmětu díla – nabídková cena

b) provedením všech dodávek materiálů a prací, které tvoří předmět díla dle této smlouvy ve sjednané kvalitě, včetně odstranění vad případně uvedených v předávacím protokolu

c) podpisem protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

5. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla protokol.
6. Protokol o předání a převzetí díla bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních a bude zejména obsahovat:
- a) název objednatele a zhotovitele včetně pověřených zástupců;
 - b) název a rozsah předávaného díla;
 - c) datum předání a převzetí díla;
 - d) prohlášení o úplnosti a kompletnosti díla;
 - e) soupis případných vad a nedodělků, pokud se objednatel rozhodne dílo převzít i s vadami a nedodělků s uvedením termínů pro jejich odstranění.
7. Při přijímacím řízení předá zhotovitel objednateli tyto doklady:
- a) atesty, prohlášení o shodě
 - b) záruční listy na všechny komponenty.
8. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s drobnými vadami a nedodělků nebránícími běžnému užívání. V případě převzetí díla objednatelem s vadami a nedodělků se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí díla.
9. Po dokončení díla zhotovitel zcela vyklidí a uvede do řádného stavu všechny prostory, které užíval při provádění díla, a všechny okolní prostory, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů po převzetí díla objednatelem a protokolárně je předá objednateli.
10. Objednatel je oprávněn odmítnout výzvu zhotovitele k zahájení řízení o předání a převzetí díla v případě, že zjistí skutečnosti, které zahájení předání a převzetí díla brání. Objednatel je povinen tyto skutečnosti písemně sdělit zhotoviteli nejpozději do dne, který bezprostředně předchází nejzazšímu termínu pro předání a převzetí díla podle ustanovení odstavce 4. tohoto článku smlouvy.
11. Předání díla se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V protokolu bude v kladném případě stvrzeno, že zhotovitel předává výsledek díla v řádném stavu, bez vad bránících uvedení výsledku díla do provozu. Drobné vady a nedodělků, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu a které zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí nebo přílohou předávacího protokolu. V případě, že nebude v protokolu mezi objednatelem písemně dohodnuta jiná lhůta pro odstranění příslušné vady či nedodělků, je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělků do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne podpisu předávacího protokolu. Provedení díla s vadami nad rámec drobných vad a nedodělků, které brání užívání díla jednotlivě i/anebo v celém souhrnu, je důvodem k odmítnutí převzetí výsledku díla objednatelem a je považováno za podstatné porušení smlouvy.

IX. Práva z odpovědnosti za vady, záruka, odpovědnost za škodu:

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou. Zhotovitel poskytuje objednateli podle ustanovení § 2619 ve spojení s ustanovením § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podle ustanovení článku VII. této smlouvy

oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele záruku na provedené dílo v rozsahu **36 (slovy: třicetšest) měsíců** ode dne podpisu konečného předávacího protokolu o předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

2. Volba práva z odpovědnosti za vady náleží objednateli a zhotovitel je povinen jí vyhovět. Nebude-li objednatelem požadován jiný způsob odstranění vady, odstraní zhotovitel na své náklady a nebezpečí všechny vady díla, které budou objednatelem zjištěny během záruční doby, bez ohledu na to, zda půjde o vady způsobené vadami materiálu anebo o vady vzniklé v důsledku nekvalitního provedení prací.

3. Reklamáce musí být podána písemně do konce záruční doby. Za řádně uplatněnou se pokládá reklamáce uplatněná e-mailem na adrese : _____. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje a případně též jakým způsobem ji požaduje odstranit. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dní od odeslání e-mailové reklamáce objednatelem a v témže termínu je povinen zahájit práce na odstranění vady. Konečný termín odstranění vady reklamované objednatelem bude stanoven po vzájemné dohodě s objednatelem v zápisu o projednání reklamáce s tím, že pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednáno jinak, je zhotovitel povinen odstranit příslušnou vadu nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne elektronického odeslání reklamáce objednatelem.

4. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamáce, což je doba od odeslání reklamáce zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatelem, se prodlužuje záruční doba uvedená v ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Při výměně reklamované části díla za novou část díla, počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněné části díla ve vztahu k vyměněné části díla nová záruční doba.

5. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požádat o odstranění této vady díla bez předchozího upozornění zhotovitele na tuto skutečnost třetí osobu s tím, že tato třetí osoba odstraní vadu díla na náklady zhotovitele. Tím nebude dotčena záruka na dílo podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele alespoň jeden pracovní den předem ke kontrole provedení odstranění každé reklamované vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

7. Pokud zhotovitel neprokáže jinak, má se za to, že za vadu v době záruční doby odpovídá.

X. Sankce:

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy tyto sankce:

a) V případě prodlení zhotovitele se zahájením montáže díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností.

b) V případě prodlení zhotovitele s nedodržení termínu dle harmonogramu prací, který je přílohou č. 3 této smlouvy, nebo při prodlení zhotovitele s předáním vyklizeného a do řádného stavu uvedeného místa plnění díla objednateli, z důvodů nespočívajících na straně objednatele, uhradí zhotovitel zvlášť pro každý případ objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den prodlení do data předání díla nebo jednotlivých podlaží dle harmonogramu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

c) Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a vad zjištěných a uplatněných v rámci záruční doby, uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč (slovy: pětset korun čs.) za každou vadu a každý den prodlení s odstraněním příslušné vady až do dne, kdy příslušná vada nebo nedodělek budou odstraněny.

d) Za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve lhůtě splatnosti se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

e) Za porušení čl. VI odst. 10, kdy po předchozí výzvě e-mailem k nápravě nedošlo, je zhotovitel povinen uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den až do řádného splnění sjednané povinnosti.

f) Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu ve sjednaných termínech, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu a za každý nedodělek a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.

g) Nedostaví-li se zhotovitel k posouzení reklamace, nevyjádří-li se k reklamované vadě, nenastoupí-li k provedení záruční opravy nebo nesplní-li zhotovitel řádně a včas jakoukoli jinou povinnost podle ustanovení článku IX. odst. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), a to vždy za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.

2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy byla doručena výzva k jejich zaplacení.

3. Jednotlivé sankce v této smlouvě uváděné se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně i samostatně.

4. Sjednáním smluvních pokut podle ustanovení tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XI. Závěrečná ujednání:

1. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze na základě písemných číslovaných, oběma stranami odsouhlasených dodatků.

2. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly,

že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

3. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.

4. Smlouva byla vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu smlouvy.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace materiálů, výkresy a vizualizace *(dle přílohy č. 1 výzvy)*

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele *(dle přílohy č. 2 výzvy)*

Příloha č. 3 – Harmonogram prováděných prací *(dle přílohy č. 4 výzvy)*

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Objednatel:

Zhotovitel:

Vysoká škola ekonomická v Praze

xxxxxxxxxxxxx

Ing. Libor Svoboda, kvestor

Uchazeč prohlašuje, že *(nehodící se škrtněte)*

- **nemá** připomínek k této smlouvě ani návrhy na doplnění
- **má** připomínky k této smlouvě a návrhy na doplnění, které přikládá jako **přílohu tohoto návrhu smlouvy**

V dne

uchazeče

Podpis statutárního orgánu