



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

pro zadání veřejné zakázky
na uzavření smlouvy o dílo v režimu
zjednodušeného podlimitního řízení
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění

Název veřejné zakázky: „VŠE – Revitalizace parkoviště u NB”

Zadavatel:

Vysoká škola ekonomická v Praze
nám. Winstona Churchilla 4/1938, 130 67 Praha 3

OBSAH

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
2. NÁZEV ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	3
3. DRUH, REŽIM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, KONTAKTNÍ SPOJENÍ	3
6. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
7. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
8. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
9. MÍSTO PLNĚNÍ[.....	4
10. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ÚHRADA NÁKLADŮ	5
11. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	5
12. PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	5
13. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	6
14. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI	6
15. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	6
16. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	7
17. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE	7
18. TECHNICKÁ KVALIFIKACE	7
19. JINÉ POŽADAVKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
20. VARIANTY	8
21. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY	8
22. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA, PLATEBNÍ PODMÍNKY	8
23. PODDODAVATELÉ	9
24. PODÁNÍ NABÍDKY	9
25. OBSAH NABÍDKY	9
26. POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY	10
27. PODPIS NABÍDKY – POUZE KVALIFIKOVANÝ ELEKTRONICKÝ PODPIS	10
28. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	10
29. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY	11
30. NÁKLADY ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY	11
31. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	11
32. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ	11
33. VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY	11
34. UZAVŘENÍ SMLOUVY	12
35. ZADÁVACÍ LHŮTA	12
36. MEZINÁRODNÍ SANKCE	12
37. STŘET ZÁJMŮ	12
38. DALŠÍ PODMÍNKY	12

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Zadavatel zadává zjednodušenou podlimitní veřejnou zakázku podle § 52 písm. a) ve spojení s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“). Práva a povinnosti touto zadávací dokumentací (dále jen „ZD“) výslovně neupravené se řídí Zákonem a souvisejícími právními předpisy.
- 1.2. Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „**VŠE – Revitalizace parkoviště u NB**“, která bude provedena na pozemcích parc. č. 1/1, 16/1, 16/11 a 16/15, v areálu Vysoké školy ekonomické v Praze, Praha 3 – Žižkov, nám. W. Churchilla 4, zapsaných na listu vlastnictví č. 108, katastrální území Žižkov. Předmět plnění zahrnuje zejména stavební úpravy a rekonstrukci stávajících zpevněných ploch, komunikací, chodníků a parkovacích stání, realizaci nových povrchů, základových konstrukcí, odvodnění vč. výměny kanalizačních stok, veřejného osvětlení, mobiliáře, zeleně, nabíjecích stanic pro elektromobily a souvisejících zemních a inženýrských prací, včetně přípravy geotermálních vrtů. Podrobný rozsah plnění je vymezen touto ZD a jejími přílohami.
- Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **22 725 863,88 Kč bez DPH**.
- 1.3. Dodavatel je povinen podat nabídku na celý rozsah předmětu veřejné zakázky. Nabídky podané pouze na část veřejné zakázky nejsou přípustné.
- 1.4. Zadávací podmínky byly stanoveny v souladu se zásadami transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Zadávací dokumentace představuje souhrn požadavků zadavatele; účastník je povinen při zpracování nabídky postupovat rovněž v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a profesními standardy.
- 1.5. Veřejná zakázka je spolufinancována z programu 133 220 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol. Není-li uvedeno jinak, odkazy na články této ZD zahrnují rovněž jejich jednotlivé odstavce.

2. NÁZEV ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Název přidělený veřejné zakázce zadavatelem: „VŠE – Revitalizace parkoviště u NB“

3. DRUH, REŽIM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky dle předmětu plnění:	stavební práce
Režim veřejné zakázky:	podlimitní
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 22 725 863,88 Kč bez DPH.

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, KONTAKTNÍ SPOJENÍ

Název zadavatele:	Vysoká škola ekonomická v Praze
Sídlo:	nám. Winstona Churchilla 4/1938, 130 67 Praha 3
Zastoupený:	Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem
IČ:	61384399
DIČ:	CZ61384399
Kontaktní osoba:	Nevyjelová Božena
Kód státu:	CZ, Česká republika
Kategorie zadavatele:	Veřejný
Kontaktní osoba k této zadávací dokumentaci:	Nevyjelová Božena
Tel.:	224095772
e-mail:	nevyjel@vse.cz

6. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Výstavba parkovišť	45223300-9
Různé povrchové práce	45233200-1
Dláždění a asfaltování	45233222-1
Výstavba přístupových cest	45233226-9
Příprava stavenišť	45100000-8
Výkopové zemní práce	45112000-5
Betonářské práce	45262300-4
Odvodňovací práce	45232452-5
Stavební práce na kanalizaci	45232400-6
Instalace osvětlení silnic	45316110-9
Elektroinstalační práce	45310000-3
Elektrické instalace pro napájení	45315300-1
Instalace elektrických zařízení	51110000-6
Vrtání a průzkumné práce	45255500-4
Městský mobiliář	34928400-2
Krajinné úpravy	45112700-2
Terénní úpravy zelených ploch	45112710-5

7. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

7.1. Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací projektu „VŠE – Revitalizace parkoviště u NB“ zahrnující rekonstrukci a úpravu stávajících komunikací, parkovacích stání a zpevněných ploch, odvodnění, veřejné osvětlení, městský mobiliář, nabíjecí stanice pro elektromobily, sadové úpravy a geotermální vrtý pro budoucí využití obnovitelných zdrojů energie.

7.2. Zakázka je nedělitelná; nabídky na části předmětu veřejné zakázky nejsou přípustné.

Požadované stavební práce budou provedeny na základě projektové dokumentace pro provedení stavby, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace (dále jen “DPS”), s tím že podrobné položky budou vycházet z výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace, to vše s tím, že v případě rozporu mezi DPS a výkazem výměr má přednost výkaz výměr.

7.3. Podle ustanovení § 36 odst. 4 Zákona vypracovaly některou část zadávací dokumentace tyto osoby odlišné od zadavatele – zpracovatel přílohy 1. (DPS) a 5. (Výkaz výměr): Ing. arch. Petr Ovčáčík, se sídlem náměstí Josefa Machka 444/3, Košíře, 15800 Praha 5, IČ: 64003809, v rozsahu ZTI: Jan Dušek, se sídlem Resslerova 704/1, Ústí nad Labem, Ing. Jan Lenner, ČKAIT 41625, elektro: Ing. Josef Morčuš a Jaroslav Šimánek, úpravy kotelny: Bc. Petr Vítek a Jiří Šatranský, a dále společností GEROTop spol. s r.o. - Česká republika, se sídlem Kateřinská 463 03 Stráž nad Nisou – Liberec, IČ: 272 77 160, v rozsahu technické zprávy pro primární okruh tepelného čerpadla, geotermálních vrtů.

8. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

8.1. Předpokládaný termín zahájení plnění: na základě výzvy zadavatele (červen 2026)

8.2. Termín předání řádně ukončeného plnění: do 9. září 2026.

9. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je: nám. Winstona Churchilla 4/1938, 130 67 Praha 3.

10. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ÚHRADA NÁKLADŮ

- 10.1. Tato ZD je vyhotovena v elektronické podobě a je uveřejněna na profilu zadavatele <https://zakazky.vse.cz/>
- 10.2. Zadávací dokumentace je tvořena tímto dokumentem (textovou částí zadávací dokumentace) a dalšími částmi zadávací dokumentace (přílohami zadávací dokumentace):
1. DPS
 2. Smlouva o dílo
 3. Vzor čestného prohlášení dodavatele k prokázání kvalifikace
 4. Krycí list
 5. Výkaz výměr
 6. Vzor čestného prohlášení o poddodavatelích
 7. Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím
- 10.3. Zadavatel nepožaduje úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím této ZD.
- 10.4. Identifikace osob odlišných od zadavatele, které dle ustanovení § 36 odst. 4 Zákona vypracovaly některou část ZD – Přílohu č. 1 – DPS a Přílohu č. 5 – Výkaz výměr:
Ing. arch. Petr Ovčáčík, v rozsahu ZTI: Jan Dušek, se sídlem Resslerova 704/1, Ústí nad Labem, Ing. Jan Lenner, ČKAIT 41625, elektro: Ing. Josef Morčuš a Jaroslav Šimánek, úpravy kotelný: Bc. Petr Vítek a Jiří Satranský, a dále společností GEROTOP spol. s r.o. - Česká republika, se sídlem Kateřinská 463 03 Stráž nad Nisou – Liberec, IČ: 272 77 160, v rozsahu technické zprávy pro primární okruh tepelného čerpadla, geotermálních vrtů.

11. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 11.1. Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení této ZD dle ustanovení § 98 odst. 3 Zákona. Písemná žádost musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 Zákona.
- 11.2. Zadavatel je oprávněn vysvětlit tuto ZD v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 Zákona i bez předchozí žádosti.
- 11.3. Zadavatel dále může změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v této ZD, a to postupem uvedeným v ustanovení § 99 Zákona.
- 11.4. Písemné vysvětlení této ZD, včetně souvisejících dokumentů, popř. včetně přesného znění žádosti o písemné vysvětlení této ZD, změna nebo doplnění zadávacích podmínek, budou vždy uveřejněny na profilu zadavatele stejným způsobem, jako je uveřejněna tato ZD, tzn. na <https://zakazky.vse.cz/>.

12. PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 12.1. Průběh zadávacího řízení se řídí Zákonem a touto zadávací dokumentací. V průběhu zadávacího řízení vybere zadavatel dodavatele, který prokázal požadovanou kvalifikaci na základě hodnocení nabídek.
- 12.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 Zákona provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek pouze ve vztahu k nejlépe hodnocené nabídce.
- 12.3. Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 39 odst. 5 Zákona ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení a opatřovat si je také sám.
- 12.4. Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení dodavatel přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných vysvětlení ZD. Zadavatel předpokládá, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.
- 12.5. U dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**skutečný majitel**“) z evidence údajů o skutečných majitelích. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou,

kteřá má skutečného majitele, pokud nebylo podle ustanovení § 122 odstavce 5 Zákona možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku, 2. seznam akcionářů, 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy, s tím že v případě nedoložení požadovaných dokumentů takového vybraného dodavatele zadavatel vyloučí.

- 12.6.** Technické podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení v zadávací dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 12.7.** Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem dle § 92, odstavec 1, písmeno b) Zákona soupis stavebních prací s výkazem výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě.
- 12.8.** Soupis stavebních prací s výkazem výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem prací s výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny textová soupisu prací s výkazem výměr. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad soupisu prací s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 98 Zákona.
- 12.9.** Pokud zadavatel na základě žádosti účastníka(ů) o veřejnou zakázku nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací s výkazem výměr, např. formou doplnění položek soupisu prací s výkazem výměr, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek soupisu prací s výkazem výměr apod., je uchazeč povinen tuto změnu oznámenou způsobem stanoveným v ustanovení § 99 Zákona zahrnout do svých položkových rozpočtů. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

13. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **09. 02. 2026**, sraz účastníků prohlídky místa plnění bude v **10.00** hodin před vstupem do Staré budovy, nám. Winstona Churchilla 4/1938, 130 67 Praha 3.

14. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

- 14.1.** Předpokladem posouzení a hodnocení nabídek dodavatelů je prokázání splnění kvalifikace. Kvalifikaci prokazuje dodavatel podle níže uvedených požadavků zadavatele.

15. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

- 15.1.** Dodavatel prokazuje základní způsobilost v souladu s § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2.** Výpisem z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona, který nesmí být ke dni podání nabídky starší než 90 dní. Zadavatel si v této části kvalifikace vyhradzuje podle § 53 odst. 4) Zákona, že pro její prokázání nepostačí čestné prohlášení.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba v zemi sídla a vedoucí pobočky závodu v České republice,
 - b) české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu. Je-li členem statutárního orgánu této právnické osoby právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat také:
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu této právnické osoby.
- 15.3.** Čestným prohlášením, že dodavatel není vyloučen z účasti na zadávacím řízení z dalších důvodů uvedených v § 74 odst. 1 písm. b) až e) Zákona.
- 15.4.** Dodavatel je povinen předložit doklady a čestná prohlášení v souladu s touto zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami.

16. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- 16.1.** Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:
- 16.1.1.** Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
 - 16.1.2.** Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, kterým dodavatel prokáže živnostenské oprávnění v činnostech živnosti **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, popřípadě obdobné (jiné) živnostenské oprávnění, opravňující účastníka provádět stavební práce dle specifikace této zadávací dokumentace.
- 16.2.** Splnění profesní způsobilosti lze prokázat **kopíemi dokladů**, nebo **čestným prohlášením**, ze kterého bude zřejmé, že dodavatel požadovanou profesní způsobilost splňuje. Alternativně lze předložit **jednotné evropské osvědčení**.

17. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

- 17.1.** Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace.

18. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- 18.1.** Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 Zákona za následujících podmínek:
- 18.1.1.** Předložením seznamu stavebních prací dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení vč. osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu musí být obsažena realizace minimálně 2 zakázek, jejichž charakter je obdobný předmětu plnění veřejné zakázky v rozsahu min. 7.000.000 Kč bez DPH a u této zakázky musí být uvedeno označení objednatele, termín plnění a cena díla bez DPH. Za obdobné plnění se bude považovat zejména, nikoliv však výlučně, plnění, jehož převažujícím předmětem je provádění stavebních prací obsahujících stavební práce na zpevněných plochách nebo komunikacích nebo chodnících nebo parkovacích stáních.
- 18.2.** Dodavatel může doklady k prokázání technické kvalifikace v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 Zákona nahradit čestným prohlášením, ze kterého musí být zřejmé, že dodavatel splňuje kritéria technické kvalifikace požadované zadavatelem, nebo jednotným evropským osvědčením (dodavateli se doporučuje použít vzor čestného prohlášení uvedeného v Příloze č. 3).

19. JINÉ POŽADAVKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 19.1.** Zadavatel bude požadovat pojištění odpovědnosti uchazeče jako zhotovitele za škodu způsobenou jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele s pojistným plněním minimálně 10.000.000, - Kč. Tuto pojistnou smlouvu předloží uchazeč zadavateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo.
- 19.2.** Zadavatel v rámci plnění veřejné zakázky od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet.
- 19.3.** Zadavatel požaduje dodržování pravidel uvedených v Úmluvách Mezinárodní organizace práce a veškerých pracovně-právních předpisů platných a účinných v České republice, které vnímá jako součást důstojných pracovních podmínek, zejména:
- a) zákazu nucené a dětské práce,
 - b) svobody sdružování,
 - c) zákazu diskriminace na pracovišti,
 - d) rovných podmínek pro všechna pohlaví,
 - e) dodržování zákonem stanovené pracovní doby,
 - f) poskytování mezd odpovídajících odvedené práci,
 - g) dodržování všech pracovněprávních a jiných relevantních předpisů.
- 19.4.** Zadavatel je oprávněn po vybraném dodavateli požadovat oznámení v případě jakýchkoli pochybností o dodržování důstojných pracovních podmínek, zejména:
- a) požadovat na vybraném dodavateli zprávy o dodržování důstojných pracovních podmínek u vybraného dodavatele a v jeho dodavatelském řetězci,
 - b) ukončit smlouvu s vybraným dodavatelem, pokud se ukáže, že tento nebo kterýkoliv z jeho poddodavatelů nebo jiných participantů na jeho dodavatelském řetězci důstojné pracovní podmínky porušil.

20. VARIANTY

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

21. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

- 21.1.** Zadavatel nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl pro podání nabídek jistotu.

22. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 22.1.** Dodavatel ve své nabídce stanoví celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění této veřejné zakázky na základě oceněného výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace, a to absolutní částkou v CZK zaokrouhlenou na dvě desetinná místa (tj. na celé haléře). Vyplněný výkaz výměr je účastník povinen přiložit k jeho nabídce.
- 22.2.** Jednotkové ceny budou závazné po celou dobu plnění veřejné zakázky a budou překročitelné pouze v případě změny Zákona o dani z přidané hodnoty, pokud tato změna bude mít vliv na výši DPH účtované k ceně. Celková dodavatelem nabídnutá cena je závazná a nepřekročitelná. Musí zahrnovat veškeré náklady, které dodavatel vynaloží při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 22.3.** Měnou zadávacího řízení je CZK.
- 22.4.** Dodavatel je povinen vyplnit veškeré položky, které jsou ve výkazu výměr uvedeny. Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její součást, uvedená v nabídce na základě ZD musí mít kladnou hodnotu, zadavatel nepřipouští nulovou cenu.

- 22.5.** Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou ZD.

23. PODDODAVATELÉ

- 23.1.** Ve smyslu ustanovení § 105 Zákona zadavatel požaduje, aby v nabídce dodavatel určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů nebo předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.
- 23.2.** Účastník zadávacího řízení je povinen uvést ve své nabídce seznam poddodavatelů (název, sídlo, IČO) podílejících se na plnění veřejné zakázky, s tím že zadavatel je oprávněn požadovat předložení údaje o majetkové struktuře poddodavatele.

24. PODÁNÍ NABÍDKY

- 24.1.** Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 24.2.** Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podal nabídku a je současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyloučí.
- 24.3.** Dodavatel zpracuje nabídku v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v ZD a dále v souladu s § 107 Zákona.
- 24.4.** Elektronické nabídky je možné podávat pouze prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK podle čl. 28 této ZD.

25. OBSAH NABÍDKY

- 25.1.** Nabídka obsahuje návrh smlouvy a další dokumenty požadované Zákonem či zadavatelem. Nabídka bude obsahovat tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:
- 25.1.1.** Krycí list nabídky – podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- 25.1.2.** Obsah s uvedením jednotlivých oddílů s číslem strany, na které se dokumenty tvořící daný oddíl uvedené v obsahu nachází.
- 25.1.3.** Dokumenty prokazující splnění kvalifikace, a to v tomto řazení:
- základní způsobilost,
 - profesní způsobilost,
 - technická kvalifikace.
- 25.1.4.** Vyplněný výkaz výměr.
- 25.1.5.** Návrh smlouvy respektující veškeré zadávací podmínky, zpracovaný podle pokynů obsažených zejména v článku 26 této ZD, podepsaný (kvalifikovaný elektronický podpis) osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení v souladu s článkem 27 této ZD.
- 25.1.6.** Zpracovaný podrobný harmonogram postupu všech prací včetně finančního plánu
- 25.1.7.** Seznam poddodavatelů
- 25.1.8.** Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím
- 25.1.9.** Případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v této ZD.
- 25.2.** Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto článku, slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost k doložení do nabídky by event. vyplývala z této ZD nebo ze Zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.
- 25.3.** Zadavatel upozorňuje, že v případě dodání nepodepsaného dokumentu bude takový dokument považován za podepsaný fikcí ve smyslu ustanovení § 211 odst. 7 ZZVZ.

26. POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY

- 26.1. Návrh smlouvy vypracuje dodavatel s použitím vzoru návrhu smlouvy obsaženém v Příloze 2 této ZD. Vzorové znění smlouvy nesmí dodavatel měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v této ZD není výslovně stanoveno jinak. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v tomto řízení nelze jednat o změně návrhu smlouvy, takže je povinen uzavřít smlouvu v souladu s návrhem smlouvy předloženým dodavatelem v nabídce – zejména z tohoto důvodu není přípustné měnit či upravovat zadávací podmínky, na jejichž dodržení zadavatel trvá a které jsou pro dodavatele závazné.
- 26.2. Dodavatel doplní do vzoru smlouvy údaje v záhlaví smlouvy o dodavateli, celkovou cenu, a případné další údaje, které podle pokynů uvedených v této ZD má do návrhu smlouvy doplnit. Návrh smlouvy bude podepsán způsobem uvedeným v čl. 27 této ZD. Zadavatel upozorňuje, že v případě dodání nepodepsaného dokumentu bude takový dokument považován za podepsaný fikcí ve smyslu ustanovení § 211 odst. 7 ZZVZ.

27. PODPIS NABÍDKY – POUZE KVALIFIKOVANÝ ELEKTRONICKÝ PODPIS

- 27.1. Tam, kde je v této ZD nebo v Zákoně uvedeno, že nabídku (tj. listinu tvořící obsah nabídky) podepisuje osoba oprávněna jednat jménem či za dodavatele, bude příslušná listina podepsána přesně v souladu se způsobem jednání jménem dodavatele zapsaným v obchodním rejstříku, pokud je v tomto rejstříku zapsán.
- 27.2. Bude-li nabídku podepisovat nebo jiné úkony v zadávacím řízení za dodavatele činit zástupce, musí být vždy doložen originál plné moci podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán, nebo podle zvláštního předpisu úředně ověřená kopie (opis) originálu plné moci. Pravost podpisu na plné moci musí být rovněž ověřena podle zvláštních předpisů.
- 27.3. Jestliže za dodavatele bude podepisovat nabídku zaměstnanec (člen) právnické osoby, musí být vždy doloženo pověření ad hoc, které mu udělí dle ustanovení § 166 Občanského zákoníku statutární orgán právnické osoby. Pověření musí být předloženo v originále nebo podle zvláštních předpisů ověřené kopii (opisu) originálu. Pravost podpisů na pověření musí být rovněž ověřena podle zvláštních předpisů.
- 27.4. Zadavatel upozorňuje, že v případě dodání nepodepsaného dokumentu bude takový dokument považován za podepsaný fikcí ve smyslu ustanovení § 211 odst. 7 ZZVZ.
- 27.5. Za originály dokumentů se považují i jejich elektronické kopie, které vznikly konverzí z listinné podoby podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, anebo dokumenty podepsané kvalifikovaným elektronickým podpisem.

28. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 28.1. Veškeré úkony v zadávacím řízení, včetně předložení dokladů k prokázání kvalifikace, které jsou součástí nabídky, včetně podání nabídky, a veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádějí v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK (dále také „E-ZAK“) na <https://zakazky.vse.cz/>. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele**. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem se provádí v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, anebo datovou schránkou.
- 28.2. Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby kontaktní osobu zadavatele požádali o přiřazení k veřejné zakázce nebo, aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky
- 28.3. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 28.4. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v

elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

- 28.5.** Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné v uživatelské příručce a manuálu elektronického podpisu na:

https://zakazky.vse.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf

https://zakazky.vse.cz/manual_10/ezak-manual-podepisovani-macos-pdf

https://zakazky.vse.cz/manual_play_101.html

V případě dotazů týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. +420 538 702 719.

29. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

- 29.1.** Lhůta pro podávání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, počíná běžet dnem uveřejnění výzvy na profilu zadavatele a končí

dne 23. 02. 2026 v 10:00 hod.

- 29.2.** Nabídka včetně veškerých požadovaných dokumentů musí být zpracována v českém jazyce. Pokud bude obsahovat dokumenty v jiném jazyce, musí tyto být přeloženy do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

30. NÁKLADY ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY

- 30.1.** Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.
- 30.2.** Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí dodavatel v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

31. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 31.1.** V souladu s § 109 odst. 1 Zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 31.2.** Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě, **nebude se konat veřejné otevírání nabídek.**

32. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ

- 32.1.** Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 Zákona ekonomická výhodnost nabídky.
- 32.2.** Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.
- 32.3.** Jako nabídková cena bude v souladu s ustanovením § 115 odst. 3 Zákona hodnocena cena bez DPH.
- 32.4.** Pořadí úspěšnosti účastníků bude stanoveno podle nejnižší nabídkové ceny tak, že nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- 32.5.** Zadavatel požaduje, aby nabídková cena byla v měně česká koruna a byla zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

33. VÝBĚR NEJVYHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- 33.1.** Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

- 33.2.** Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 až 6 Zákona.
- 33.3.** Zadavatel dle ustanovení § 123 Zákona odešle oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o výběru dodavatele, s tím že si zadavatel si vyhrazuje podle ustanovení § 53 odst. 5 Zákona právo na uveřejnění oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

34. UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 34.1.** Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením smlouvy předložit údaje v souladu s ustanovením § 122 Zákona.
- 34.2.** Smlouvu uzavře zadavatel s vybraným dodavatelem v souladu s ustanovením § 124 Zákona.

35. ZADÁVACÍ LHŮTA

- 35.1.** Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí odstoupit ze zadávacího řízení. Zadávací lhůta začíná koncem lhůty pro podání nabídek. Zadavatel stanovil délku zadávací lhůty 90 dní.
- 35.2.** Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí v souladu s ustanovením § 246 Zákona uzavřít smlouvu.

36. MEZINÁRODNÍ SANKCE

- 36.1.** Vybraný dodavatel je povinen podepsat Čestné prohlášení, že není osobou, na niž se vztahují mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí ve smyslu § 48a Zákona.
- 36.2.** Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, na nějž se vztahují mezinárodní sankce, nebo vyloučí z účasti v zadávacím řízení vybraného dodavatele, na nějž se vztahují mezinárodní sankce.
- 36.3.** V případě že se mezinárodní sankce uplatní na poddodavatele, postupuje zadavatel tak, že účastníka zadávacího řízení vyzve k nahrazení poddodavatele, nebo bude požadovat nahrazení poddodavatele u vybraného dodavatele.

37. STŘET ZÁJMŮ

- 37.1.** Vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy povinen podepsat Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení zadávacího řízení, není možné. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, zjistí-li na základě informací zjištěných podle § 122 odst. 5 nebo 6 Zákona, že byl ve střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 Zákona.

38. DALŠÍ PODMÍNKY

- 38.1.** Zadavatel si vyhrazuje právo:
 - 38.1.1.** dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky této veřejné zakázky, a to v souladu se Zákonem,
 - 38.1.2.** zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit v souladu s ustanovením § 127 Zákona,
 - 38.1.3.** změny závazku v souladu s ustanovením § 100 Zákona, a to změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky v případě, že dodavatel vstoupí do likvidace nebo proti němu bude zahájeno insolvenční řízení a nebude schopen plnit

závazky plynoucí z uzavřené smlouvy na veřejnou zakázku nebo v případě uplatnění práva na odstoupení od smlouvy. Nový dodavatel bude vybrán z dalších účastníků zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek.

- 38.1.4.** neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
- 38.2.** Zadavatel klade důraz na omezení hlučných prací, tak aby nenarušily užívání a provoz dalších částí budovy v provozní době.
- 38.3.** Účastníci zadávacího řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.
- 38.4.** Dodavatel podáním nabídky bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole). Dodavatel bere na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Ing. Tomáš Zouhar

kvestor VŠE v Praze