

Věc: Žádost o dodatečné informace k VZ „Rekonstrukce terminálových učeben a infrastruktury Staré budovy“ ISVZ č.498095

Žádáme o poskytnutí dodatečných informací k VZ „Rekonstrukce terminálových učeben a infrastruktury Staré budovy“

1. V oddílu „M22b - Elektroinstalace - slaboproud, strukturovaná kabeláž – řádky 1387-1419“ je „zásuvka 2xRJ45, cat 6a, stíněná, kompletní“ 321 ks, „zásuvka 3xRJ45, cat 6a, stíněná, kompletní“ 219 ks a „modul RJ45, cat. 6a, stíněný, včetně držáku do podlahové krabice – kompletní“ 104 ks, čemuž odpovídá „měření metalického portu včetně protokolu“ 1403 ks, ale bohužel jsme nikde nenašli žádný kabel (předpoklad cat.6a), kterým bychom tyto zásuvky a porty propojili (předpoklad při průměrných cca 65 m na port = 90 km). Je tento kabel uveden někde jinde, nebo je dodávkou (vč. montáže) mimo toto výběrové řízení? Pokud má být součástí tohoto výběrového řízení, žádáme o jeho specifikaci a délku a doplnění do výkazu výměr.

Vyplňte výkaz výměr. Ovšem při podrobné, zpětné kontrole jsme došli k názoru, že tyto menší rozpočtové nejasnosti, kolize apod., nejsou zásadním důvodem k provedení celkové revize rozpočtu. Tedy nic nebrání žádné z firem, které se přihlášily do výběrového řízení, aby důsledně vyplnily Soupis prací, který je prioritní, i před PD. Podmínky a tedy i vyhodnocení výběrového řízení jsou pro všechny účastníky zcela shodné.

2. Dle dodatečných informací č. 60 a č. 71 má být výkaz výměr upraven tak, že položka č. 616 má být smazána. Dodatečná informace č. 100 naopak uvádí, že položka č. 616 je přesun hmot pro lešení. Žádáme o vysvětlení. V případě, že položka č. 616 má být opravdu smazána, žádáme o vydání opraveného výkazu výměr, neboť zadávací výkaz výměr je pro jakékoliv úpravy zamčený.

viz odpověď na dotaz č.100

3. Vyplněním jednotkových cen položek č. 699 a č 700 se automaticky vyplní i celková cena (položka č. 698), čímž dojde k tomu, že položka K1 je v součtu za klempířské výrobky započtena 2x – žádáme o opravu.

Vyplňte výkaz výměr. Ovšem při podrobné, zpětné kontrole jsme došli k názoru, že tyto menší rozpočtové nejasnosti, kolize apod., nejsou zásadním důvodem k provedení celkové revize rozpočtu. Tedy nic nebrání žádné z firem, které se přihlášily do výběrového řízení, aby důsledně vyplnily Soupis prací, který je prioritní, i před PD. Podmínky a tedy i vyhodnocení výběrového řízení jsou pro všechny účastníky zcela shodné.

4. Dle několika předchozích dodatečných informací je zastropení anglických dvorků řešeno stejně jako střešní nástavba. Ve výkazu výměr však zastropení anglických dvorků chybí. Žádáme o doplnění.

Zakrytí anglických dvorků je konstrukčně totožné se střešní nástavbou nad jádrem wc viz výkres D.1.1.36. Klempířské výrobky viz položky 701, 703. Vyplňte výkaz výměr.

5. V zadávacím výkazu výměr jsou uvedeny požární ucpávky pouze pro prostupy elektroinstalace, pro ostatní prostupy požární ucpávky chybí. Žádáme o doplnění.

Vzduchotechnické rozvody procházející požárně dělícími stavebními konstrukcemi budou obezděny. Proto zde nejsou požadovány požární ucpávky. Trasy potrubí chladiva jsou vedeny stávajícími průduchy a v prostupech stěnou jsou zazděny.

6. Ve vzorové smlouvě o dílo (čl. II) je uvedeno, že zhotovitel je povinen v nabídce uvést případné rozpory mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, s tím, že objednatel nebude brát zřetel na rozdíly, které budou oznámeny zhotovitelem po uzavření smlouvy. Vzhledem velkému množství rozdílů a rozporů mezi projektovou dokumentací a soupisem prací (viz soubor odpovědí na dotazy uchazečů č.1-108 - stav ke dni 12.2.2015) žádáme o sdělení, jak budou tyto rozdíly řešeny v realizaci. Z odpovědí vyplývá, že **dílo je dáno nadřazeným výkazem výměr, což by znamenalo, že některé prvky, dodávky a práce nebudou dodány.** Žádáme o vysvětlení.

Jak bylo dojednáno a nespočetněkrát uvedeno v dodatečných informacích. Výkaz výměr ani SOD zadavatel měnit nebude.

Zadavatel zásadně nesouhlasí s Vaším tvrzením o neúměrných rozporech mezi VV a PD. Zadavatel si je vědom kolizních míst, na které byl a je ze strany uchazečů upozorňován a tyto budou řešeny v rámci realizace díla standardním způsobem. V souladu s §6 ZVZ zůstanou všechny podmínky pro uchazeče rovnocenné. Jako zadavatel jsme přesvědčeni, že právě Vámi uváděné a napadané tvrzení je naprosto v souladu s čl. II. odst. 1. smlouvy o dílo, kde je jasně řečeno, že na nedostatky či rozdíly, na které zhotovitel upozorní až po uzavření SOD, nebude vůbec brán zřetel.

7. Ze zákona o veřejných zakázkách (zk.č. 137/2006 Sb. v platném znění) a vyhl. č. 230/2012 **nevyplývá, že výkaz výměr je nadřazen projektové dokumentaci.** Z ustanovení odst. 1 §3 vyhlášky č. 230/2012 jasně vyplývá, že **soupis prací stanoví podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky,** případně i popis dalších prací, dodávek či služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele.

Dále vzhledem k odpovědi zadavatele, že dnes známé rozdíly mezi „projektem a výkazem výměr“ budou řešeny až v realizaci je v rozporu s návrhem smlouvy a v zásadním rozporu se ustanovením zákona, neboť zadání takovýchto „dodatečných prací“ není možné dle §23 odst.7, a to zejména pokud uchazeč na rozdíl upozornil před podáním nabídky resp. podpisem smlouvy. Žádáme o doplnění zadávacího soupisu o chybějící položky.

Zadavatel trvá na své původní odpovědi. Zadávací dokumentace je zpracována v souladu s § 44 ZVZ, a jak je uvedeno v odstavci 1) § 44 „Za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel“. Součástí zadávací dokumentace jsou mimo jiné i technické podmínky, které upravuje § 46 ZVZ. Po prostudování předmětných částí ZVZ a pochopení podstaty znění výše jmenovaných §§ je zjevné, že technické podmínky (potažmo výkaz výměr), jsou podstatou pro ocenění a přípravu nabídky uchazečů a tedy i zásadní složkou k rozhodování a případných nejasnostech ve zbylé části zadávací dokumentace či následné realizaci díla. Následně pak §23 ZVZ odstavec 7 stanovuje možnosti, jak se v souladu se ZVZ právě s takovou situací vypořádat.

Uchazeč: BAU plus, a.s.
sídlem Na Zlíchově 228/4, 152 00 Praha 5
společnost zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, v odd. B, vl. 4869
IČ: 25607618
bauplus@bauplus.cz
kontaktní mail pro zadávací dokumentaci: ryglova@bauplus.cz

Děkujeme
Ing. Magdalena Ryglová
vedoucí zakázkového oddělení

BAU plus, a.s.
Na Zlíchově 228/4, 152 00 Praha 5
Tel.: +420 251 09 19 11, 251 09 19 26
Fax: +420 251 09 19 99
Mob.: +420 724 23 49 79
e-mail: ryglova@bauplus.cz