



Jednotky J 2.-10.NP, jednotky K 8. A 10.NP, studovny 1.-10.NP a WC u recepce

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

TECHNICKÁ ZPRÁVA



Obsah

A.1 - Identifikační údaje stavby	4
A.1.1. - Údaje o stavbě:	4
A.1.2. - Údaje o žadateli / stavebníkovi:	4
A.1.3. - Údaje o zpracovateli dokumentace:.....	4
B. - Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	5
B.1 - Architektonické a výtvarné řešení	5
B.2 - Stručný popis stavebně technického řešení objektu	5
B.3 - Dispoziční a funkční řešení	6
B.4 - Řešení vegetačních úprav okolí objektu	6
B.5 - Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	6
C. - Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....	6
C.1 - Zastavěná plocha a obestavěný prostor	6
C.2 - Orientační řešené podlahové plochy.....	6
C.3 - Počty řešených jednotek CELKEM.....	7
C.4 - Počty osob	7
C.5 - Počty garážových stání	7
C.6 - Orientace ke světovým stranám, osvětlení a oslunění	7
D. - Stavebně technické řešení objektu	7
D.1 - Inženýrsko technický průzkum	7
D.2 - Svislé stěny	8
D.3 - Vnitřní povrchy stěn a stropů	8
D.4 - Malby a nátěry vnitřních stěn a stropů	10
D.5 - Podlahy.....	11
D.6 - Vnitřní dveře	17
D.7 - Klempířské výrobky a práce.....	18
D.8 - Zámečnické výrobky a práce.....	18
Klempířské výrobky se nenavrhují.....	18
D.9 - Interiér	18
D.10 - Ostatní konstrukce a práce	18
D.10.2 - Požární ucpávky	18
D.11 - Zdůvodnění navrženého technického a konstrukčního řešení objektu ve vazbě na jeho užití a životnost	19
E. - Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	19



F. - Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu.....	20
G. - Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.....	20
H. - Dopravní řešení	20
H.1 - Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby	21
I. - Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	21



A.1 - Identifikační údaje stavby

A.1.1. - Údaje o stavbě:

a) název stavby: **Jednotky J 2.-10.NP, jednotky K 8. A 10.NP, studovny
1.-10.NP a WC u recepcce**

b) místo stavby: **Chemická 953, 148 00, Praha 4**

Kat. území: **Kunratice**

parcela č. Kat. 2588/15

c) předmět dokumentace: Rekonstrukce ubytovacích buněk, stoupacího potrubí,
včetně instalačních šachet.

A.1.2. - Údaje o žadateli / stavebníkovi:

Investor: **Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ: 61384399**

Nám. W. Churchila1938/4

130 67 Praha 3

Vlastník pozemků: **Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ: 61384399**

Nám. W. Churchila1938/4

130 67 Praha 3

A.1.3. - Údaje o zpracovateli dokumentace:

Projektant: **Drobný Architects, s.r.o.**

Děkanská 7/226, 14000 Praha 4

IČO: 26 49 99 24, DIČ: 004 – 26 49 99 24

zodp. projektant: Ing.arch. Ivan Drobný, autor. ČKA č. 02 394

projektant: Ing. Martin Hamerník

Stupeň projektu: **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

Datum : 4/2025



A.1.4. - Účel objektu

Jedná se o dokumentaci pro provedení stavby o revitalizaci nevyužívaných prostor na nové ubytovací jednotky a studovny a o rekonstrukci stávajícího sociálního zařízení u recepcce.

B. - Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

B.1 - Architektonické a výtvarné řešení

B.1.1 - Stávající stav

Jedním z důvodů rekonstrukce je zvětšení kapacity koleje, kde dojde k využití stávajících nevyužívaných prostor, na ubytování a studovny. Doporučený návrh jejich typu a barevnosti bude řešen přímo zadavatelem.

B.1.2 - Navrhovaný stav

Hlavním cílem dokumentace pro provedení stavby, co se architektonického řešení týká, úprava dispozic ubytovacích buněk, hlavně sociálních zařízení. Dále také revitalizace povrchů. Doporučený návrh typu a barevnosti obkladů, příp. nábytku bude řešen přímo zadavatelem. Budou také vybudovány nové partnerské pokoje a také pokoje jednolůžkové ze stávajících nevyužívaných prostorů.

B.2 - Stručný popis stavebně technického řešení objektu

B.2.1 - Stávající stav

Stávající nevyužívané prostory budou rekonstruovány a nově využívány pro ubytování a jako studovny. Bude rekonstruováno stávající sociální zařízení u recepcce, které je již zastaralé, s těmito úpravami také souvisí nově budované rozvody vody, kanalizace, elektrické energie a odvětrání prostor. Povrchy jednotlivých řešených prostor jsou díky stáří v nehezkém stavu, lokálně napadeny plísní. Vznik plísní na povrchu stěn může u lidských jedinců časem způsobit vážné zdravotní problémy.

B.2.2 - Navrhovaný stav

Do stávajících prostor budou dostavěna sociální zařízení, aby bylo možné prostory využívat k ubytování. Stávající WC u recepcce již není vyhovující a tak bude rekonstruované.



B.3 - Dispoziční a funkční řešení

B.3.1 - Stávající stav

Stávající prostory, kde budou zřízeny jednotky J a K slouží jako sklady a původní nepoužívané umývárny.

B.3.2 - Navrhovaný stav

Cílem dokumentace pro provedení stavby je zachovat stávající nosné a obvodové prvky stavby, zásahy budou prováděny pouze do nenosných příček a dveří, které vymezují stávající prostor. Dalším cílem je maximálně zlepšit pocit ubytovaných při užívání pobytových prostor. Jsou navrženy kompletně nové povrchy podlah stěn a stropů s novými prvky nábytku.

B.4 - Řešení vegetačních úprav okolí objektu

Neřeší se.

B.5 - Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Zůstává stávající

C. - Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

C.1 - Zastavěná plocha a obestavěný prostor

Zůstávají stávající, nemění se.

C.2 - Orientační řešení podlahové plochy

TYP J	m²
Plocha předsíně	5,81
Plocha koupelny	3,59
Plocha pokoje	23,49
Celková podlahová plocha	32,89

TYP K	m²
Plocha předsíně	4,83
Plocha koupelny	3,04
Plocha pokoje	13,76
Celková podlahová plocha	21,63

**C.3 - Počty řešených jednotek CELKEM**

Objekt	Předsín	Pokoj	Šatna	Koupelna	WC	Celkem	Počet objektů
TYP J	1	1	-	1	-	3	9
TYP K	1	1	-	1	-	3	2
Celkem	2	2	0	2	0	6	11

C.4 - Počty osob

Obsazenost ubytovacího zařízení se navrhanými úpravami nemění.

C.5 - Počty garážových stání

Počty parkovacích stání se navrhanými úpravami nemění.

C.6 - Orientace ke světovým stranám, osvětlení a oslunění

V rámci projektových prací se oslunění ani denní osvětlení neřeší. Osvětlení bude řešeno pouze umělé, kde budou vyměněny koncové prvky. Ty budou navrženy tak, aby splňovali všechny požadavky na osvětlení. V této etapě se řeší jen interiéry.

D. - Stavebně technické řešení objektu**D.1 - Inženýrsko technický průzkum****D.1.1 - Výsledky**

Hlavním důvodem rekonstrukce je využití stávajících nevyužívaných prostor na prostory pro ubytování. Dále také zastaralost a vzhled stávajících zařizovacích předmětů, nábytku a povrchů. Povrchy jednotlivých řešených provozů pokojů jsou díky stáří v nehezkém stavu, lokálně napadeny plísněmi. Vznik plísní na povrchu stěn může u lidských jedinců časem způsobit vážné zdravotní problémy. V chodbách jednotlivých buněk je narušen podklad pochozí vrstvy.

D.1.2 - Doporučení

Cílem dokumentace pro provedení stavby je zachovat stávající nosné a obvodové prvky stavby, zásahy budou prováděny pouze do nenosných příček a dveří, které vymezují stávající prostor. Dalším cílem je maximálně zlepšit pocit ubytovaných při užívání pobytových prostor. Jsou navrženy kompletně nové povrchy podlah stěn a stropů s novými prvky nábytku.



D.2 - Svislé stěny

D.2.1 - Úvod

Na všechny stěny a příčky musí být vždy použity stavební hmoty v souladu s požadovanými normovými hodnotami a v souladu s touto projektovou dokumentací.

Požárně dělicí stěny mezi požárními úseky musí vykazovat požární odolnost odpovídající normovým hodnotám. Na všechny stěny a příčky musí být vždy použity stavební hmoty v souladu s požadovanými normovými hodnotami. Spáry v místě napojení požárních stěn na stropní, svislé či jiné konstrukce musí vykazovat stejnou požární odolnost, jakou mají mít i tyto požární stěny.

D.2.2 - Nosné svislé konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí se v rámci navrhovaných úprav nezasahuje.

D.2.2.1 - Železobeton

Do železobetonových nosných panelů se zasahuje pouze drážkami pro vedení elektroinstalace. Pokud bude během realizace shledáno za nezbytné provádět větší zásahy do stávajících ŽB panelů, bude neprodleně nejlépe s předstihem obeznámen projektant.

D.2.3 - Nenosné svislé konstrukce

Budou také vyzděny příčky z pórobetonových tvárnic tl. 100mm, při vyzdívání musí být dodrženy všechny technické a technologické postupy výrobce zdíciho systému.

D.3 - Vnitřní povrchy stěn a stropů

D.3.1 - Vnitřní omítky stěn a stropů

Omítky budou přebušované, lokálně opravované, jádrové a budou do nich vloženy podomítkové ocelové výztuhy nároží a hran. Mezní odchylka nerovnosti povrchu na rovných a oblých plochách i na hranách a koutech bude u štukových omítek max. 2,5 mm na 2 m.

D.3.1.1 - Společná ustanovení

- Omítky je třeba provádět vždy podle příslušných norem, technologických předpisů a postupů uvedených v technických listech jednotlivých výrobců podle použitého typu omítky, materiálu a podkladu či povrchu.
- Omítky budou splňovat požadavky dle ČSN EN 998-1 GP – CSII. Omítky budou přebušované a budou s vloženými podomítkovými systémovými výztuhami nároží, hran a s připojovacími dveřními a okenními profily (APU lišty). Úprava



povrchu před omítáním dle podkladního materiálu a požadavku dodavatele omítkového materiálu.

- Mezní úchylka nerovnosti povrchu na rovných a oblých plochách i na hranách a koutech bude u štukových omítek max. 2,5 mm na 2 m.
- Standardní hladké konečné úprav omítky ve vztahu k dekorativní konečné úpravě uvádí ČSN EN 13914-2, odst. 4.9. Pro některé konečné úpravy může dokončená omítka vyžadovat zvláštní ošetření. Posouzení prací a přejímku povrchů doporučujeme provádět podle Přílohy A zmíněné normy s tím, že před zahájením prací má být vytvořena vzorová plocha sjednané kvality pro pozdější referenci.
- Dilatace v omítkách budou řešeny pomocí dilatačních profilů v provedení pod omítku.
- Rohy (ve styku stěn a stropů) proříznuty a vytmeleny silikonakrylátovým tmelem z důvodu zamezení deformací.
- V místě přechodů, kde omítka přechází přes různé podkladní materiály bude omítka vyztužena sklotextilní výztuží či provedena další úprava. Rovněž budou omítky vyztuženy v místě drážek pro vedení el. instalací, atd. Tyto úpravy musí dodavatel omítek zahrnout do ocenění a své dodávky v souladu s technologickými pokyny a doporučeními v technických listech výrobce dodávaných omítek.

Všeobecné požadavky na podklad.

Podklad musí vyhovovat platným normám, musí být pevný, bez uvolňujících se částic, zbavený prachu, nátěru, zbytků odformovacích prostředků a solných výkvětů. Případné nečistoty a výkvěty se nasucho očistí kartáčem. Musí být dostatečně drsný, suchý a rovnoměrně nasákavý. Povrch nesmí být vodoodpudivý. U betonových podkladů se musí rovněž odstranit zbytky odbedňovacích olejů a nezpevněné části.

Omítání betonu je v létě možné cca 8 týdnů po betonáži, v zimě cca po 80 dnech bez mrazu. Korozí ohrožené kovové části (např. hřebíky, upevňovací dráty) musí být odstraněné do té míry, aby nezasahovaly do omítkové vrstvy, jejich viditelné zbytky je potřebné před začátkem omítacích prací ošetřit antikorozním nátěrem. Na betonové plochy znečištěné zbytky odbedňovacích olejů nelze nanášet omítku. Pokud se odbedňovací prostředky samovolně nevypaří, je nutné je odstranit pomocí zvláštních opatření (např. pomocí proudu písku resp. horké páry s přiměřenou dobou následného sušení povrchu nebo pomocí speciálních chemických odmašťovacích prostředků).

D.3.1.2 - Jádrová vápenocementová omítka

Lokální vyspravení omítek stěn a stropů. Před samotnou aplikací povrch zbavit nečistot, mastnoty a jiných nežádoucích faktorů. Před aplikací rohových lišt do špalet



nalepíme APU lišty a zakryjeme okna folií včetně okenních rámců. Realizace zahájíme navlhčením zdi. Dalším krokem aplikace je cementový přednástrík (špric). Po zaschnutí (24 hod.) začneme nanášet jádrovou omítku. Po dokončení aplikace přebytečný materiál stáhnout pomocí dlouhé vodováhy. Do špalet nanášíme jádrovou omítku ručně. V případě velkých nerovností nanášíme ve dvou vrstvách. Povrch zarovnáme vodováhou a necháme omítku vytvrdnout. Po vytvrdnutí omítky provedeme kontrolu rovnosti vodováhou. Nerovnosti, na které narazíme, zbrousíme do roviny. Naneseme štuk ocelovým hladítkem.

D.4 - Malby a nátěry vnitřních stěn a stropů

Nátěry nesmí být toxické a musí být vhodné do prostor s dlouhodobým pobytem osob a zvířat.

- Bílá disperzní barva ve dvou nátěrech, ořezuvzdorná
- Příprava podkladu před malbou (broušení tmelení, penetrace)
- Zakrytí rámců, skel, topení, dveří, trubek atd.

D.4.1 - Příprava podkladu – společné

Podklad musí být hladký, vystěrkovaný, přebroušený, zbavený prachu a všech nečistot a bude vykazovat požadovanou rovinnost a kvalitu povrchu. Podklad bude zbaven prachu a všech nečistot. Do malířských / natěračských prací budou spadat již pouze drobné vysprávkky povrchů (včetně jejich přebroušení a vysátí) a penetrace podkladu předepsaným základním nátěrem dle typu podkladu a nátěru.

Malba či nátěr musí být výrobcem určeny (deklarovány), pro použití na sádkokarton či omítky a stěrky na bázi sádky.

Malba / nátěr bude vždy proveden v doporučeném počtu vrstev, určených výrobcem pro daný typ malby/nátěru a dle podkladu na který budou nanášeny. Do malířských / natěračských prací budou rovněž dále spadat veškeré další úpravy podkladu (např. výrobcem malby / nátěru předepsaná penetrace podkladu,...), které jsou požadovány technologickými předpisy pro konkrétní použitý typ malby / nátěru a tyto práce nejsou součástí běžné přípravy podkladu v rámci provádění omítek či SDK konstrukcí. Tyto práce a úkony je nutné vždy zahrnout do cenové kalkulace těchto maleb.

D.4.2 - Barevné řešení maleb a nátěrů

Všechny malby a nátěry vnitřních stěn a stropů budou bílé.

D.4.3 - Malířský ořezuvzdorný nátěr

Všechny stěny budou opatřeny malbou min. 2x Primalex Plus. Malířský ořezuvzdorný nátěr propustný pro vodní páry. Malba bude provedena v předepsaném počtu vrstev a



na upravený podklad dle technologických pokynů výrobce, které uvádí výrobce v technickém listu nátěru.

D.5 - Podlahy

D.5.1 - Provozně technické požadavky na podlahy

Veškeré podlahy budou provedeny v souladu s ČSN 744505 Podlahy, pokud se nejedná o průmyslovou podlahu a musí rovněž vyhovovat požadavkům uvedených zejména ve Vyhl. 398/2009Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v jejích přílohách a Vyhláše č. 26/1999 O obecných techn. požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze.

Podlahové konstrukce musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném a neustáleném teplotním stavu (musí mít požadovanou jímavost a teplotu vnitřního povrchu) a dále požadavky stavební akustiky na kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost dané normovými hodnotami. Souvrství celé stropní konstrukce se posuzuje komplexně. Instalace uložené v podlaze nesmí narušit vlastnosti podlahy požadované pro příslušný prostor.

Podlahy budou splňovat veškeré hygienické a normové hodnoty kladené na podlahy či jejich jednotlivé vrstvy či skladby, dle účelu a provozu jednotlivých místností/ prostor do kterého jsou použity (zejména ČSN 744505 Podlahy). Pokud jsou v projektu navrženy hodnoty vyšší, než jsou normové, musí být dodavatelem splněny tyto kvalitativně lepší předepsané / navržené hodnoty.

Povrchy nášlapných vrstev a skladby podlah musí respektovat zejména následující faktory:

- Dle vyhlášky 26/1999 o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze musí být v chráněných únikových cestách použity na povrchové úpravy podlah, stěn a stropů hmoty s nulovým indexem šíření plamene.

- **Protiskluzové vlastnosti nášlapných vrstev dle vyhl.26/1999**

Podlahy všech pobytových místností musí mít protiskluzovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně 0,3 (i za mokra). U částí staveb užívaných veřejností, včetně pasáží a krytých průchodů, musí být tato hodnota nejméně 0,6.

Dle ČSN 744507 (Podlahy)

Musí mít podlahy protiskluzovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně:

- **0,3 (i za mokra)**



- Hodnoty výkyvu kyvadla nejméně 30
- úhel skluzu nejméně 6°

Dle vyhlášky 398/2009Sb.

Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – příloha č. 1. jsou tyto hodnoty ještě zpřísněny.

Jedná se konkrétně o:

- Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm
- Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu.

Nášlapná vrstva musí mít:

- a) součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo
 - b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo
 - c) úhel kluzu nejméně 10°,
- popřípadě ve sklonu pak:
- d) součinitel smykového tření nejméně 0,5 + tga, nebo
 - e) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40 x (1 + tga), nebo
 - f) úhel kluzu nejméně 10° x (1 + tga).
- a je úhel sklonu ve směru chůze.

Dlažby

U dlažeb řada dodavatelů udává protiskluznost dle německé průmyslové normy DIN 51130 pro pracoviště se zvýšeným nebezpečím uklouznutí a klasifikuje se známkami R 9 až R 13, kdy R 13 je nejlepší protiskluz.

Dle této normy běžně vyhovují dlažby do chodeb s klasifikací již R9. Do vlhkých prostorů R10. Do mokrých R11. (Převod na součinitel smykového tření dle ČSN je orientační – poskytně jej však vždy výrobce vybrané dlažby).

Dle DIN 51097 je bezpečnost osoby kráčející naboso po mokrému povrchu klasifikována písmeny A až C (C je nejlepší protiskluz). Na místech, kde se chodí bosou nohou, což jsou především koupelny, projektant doporučuje použít dlažbu označenou alespoň písmenem A, ve sprše písmenem B.



Tab. 1

Rozdělení do skupin podle BGR 181, DIN 51130, ČSN 725191 Division into groups according to BGR 181, DIN 51130 Podział na grupy według BGR 181, DIN 51130 Разделение на группы в соответствии с BGR 181, DIN 51130 Csoportba sorolás a BGR 181, és DIN 51130 szerint					
Úhel skluzu Slip angle Kąt poślizgu Угол скольжения Csúszási szög	6 – 10°	10 – 19°	19 – 27°	27 – 35°	> 35°
Skupina Group Grupa Грyнна Csoport	R9	R10	R11	R12	R13

Tab. 2

Rozdělení do skupin podle DIN 51097, ČSN 725191 Division into groups according to DIN 51097 Podział na grupy według DIN 51097 Разделение на группы в соответствии с DIN 51097 Csoportba sorolás a DIN 51097 szerint			
Úhel skluzu Slip angle Kąt poślizgu Угол скольжения Csúszási szög	≥ 12°	≥ 18°	≥ 24°
Skupina Group Grupa Грyнна Csoport	A	B	C

Do návrhu skladeb podlah se zejména zohlednily následující faktory:

- Požární požadavky
Dle vyhlášky 26/1999 o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze musí být v chráněných únikových cestách použity na povrchové úpravy podlah, stěn a stropů hmoty s nulovým indexem šíření plamene.
- Akustika. S ohledem na akustické požadavky jsou všechny podlahy navrženy jako plovoucí - uloženy na tlumící zvukoizolační podložce a oddělené od všech okolních konstrukčních prvků stavby rovněž zvukoizolačním materiálem.
- Prostředí, do kterého jsou určeny.
suché - (obytné místnosti, chodby)
- Způsob hygienické údržby.
Všechny nášlapné plochy budou mít odolnost proti běžným úklidovým prostředkům.
- Předpokládané maximální užité zatížení podlah v daném prostoru.
Pro podlahy je uvažováno užité zatížení do 2,0KN/m²
- Stupeň provozního namáhání (EN 685)
S ohledem na vyšší požadované standardy je nutné uvažovat u nášlapných vrstev s vysokým namáháním - stupeň 3 –(31,32,33,34) vysoký



- Dle požadavku na odvod el. náboje z povrchu podlahy (EN 1081):
Nevznikají požadavky na odvod náboje z povrchu podlahy. V objektu však budou použity antistatické podlahové krytiny, které negenerují žádný dráždivý elektrostatický náboj.
Poznámka: Antistatické podl. krytiny jsou ty, které negenerují žádný dráždivý elektrostatický náboj.
Dle EN1815 elektrostatický náboj < 2,0 kV

D.5.2 - Obecný popis navržených podlah

Veškeré použité podlahové materiály budou 1. jakostní třídy a předložené vzorky (včetně spárovacích a lepících hmot) budou před použitím odsouhlaseny zástupcem investora. Materiály musí mít příslušné atesty a certifikáty dle platných norem v ČR. Všechny podlahy v objektu kromě podlah na schodišťových ramenech a mezipodestě jsou navrženy jako plovoucí na zvukoizolačním či tepelněizolačním podkladu. Tloušťka navrhovaných podlah je 120mm. V místnostech, kde hrozí možnost rozlití vody po podlaze, bude do ostatních místností proveden práh a bude utěsněn / podlepen hydroizolačním tmelem (např. koupelny, samostatná WC, kotelna, úklidová místnost,..). Podlahy s možností rozlití vody budou opatřeny hydroizolační vrstvou.

Doplňky podlah.

Do dodávky a ocenění nášlapných vrstev je nutné rovněž vždy zahrnout veškeré příslušné dilatační, přechodové, napojovací, koutové a ukončovací lišty a profily. Tyto lišty a prvky budou provedeny v kovovém či plastovém provedení dle užití a klientských požadavků. Na rozhraní různých materiálů podlah budou vždy osazeny přechodové lišty šířky cca 25 mm oblého tvaru, překrývající oba druhy krytin min. 10 mm. **Tyto profily nejsou samostatně vykazovány.** Všechny tyto doplňky podlah je nutné zahrnout do ceny podlah. Blíže případně upřesněno u jednotlivých nášlapných vrstev.

D.5.3 - Navržené typy nášlapných vrstev

Všechny nášlapné vrstvy musí splňovat předepsaný normový koeficient smykového tření, stupeň provozního namáhání a zatížení, musí být certifikovány a musí vyhovovat účelu místnosti či prostoru, do kterého jsou realizovány a určeny. Rovněž musí vyhovovat předepsaným úklidovým postupům pro v jednotlivých prostorách. Na základě požadovaných standardů jsou v objektu navrženy následující nášlapné vrstvy podlah:

- Keramická dlažba (chodby s kuchyňkami).
- plovoucí podlahy (pokoje).



D.5.3.1 - Dlažby

Dodaná dlažba bude I. jakostní třídy a musí minimálně splňovat požadovaný normativní protiskluz, odolnost provoznímu zatížení, odolnost předpokládaným úklidovým prostředkům, atd., dle účelu místnosti, do kterého je určena. Součástí dlažeb bude vždy sokl výšky 80 mm, (řezaný - použité dva krajové pásky dlaždice), pokud na podlahu nebude navazovat keramický obklad stěn. Přejed mezi podlahou a soklem či obkladem bude řešen pomocí kovové koutové dilatační přechodové lišty z eloxovaného hliníku, umožňující dilataci podlahy.

Dlažby budou vždy celoplošně lepeny k podkladu lepidly na dlažbu a budou prováděny v souladu s ČSN a technologickými doporučeními výrobců dodávaných dlažeb a použitých lepidel.

Součástí dodávky dlažeb budou rovněž ukončovací, přechodové, dilatační a další profily. Profily budou provedeny z plastu nebo hliníku (dle užití) – viz níže.

Do pokládky je třeba zahrnout i případnou nutnou přípravu podkladního povrchu (vyrovnání povrchu vhodnými materiálem, přebroušení, otrýskání, odstranění šlemu, odstranění nečistot vysátí povrchu, penetrace, atd....) pokud toto nezajistí stavba. Dilatace podlah bude odpovídat i dilatacím podkladních vrstev a dále doporučením pro dilatování keramických dlažeb. Dilatace dlažeb bude max. 3 x 3 m a bude vyplněná silikonovým tmelem a typovou dilatační (v mokřém provozu vodotěsnou) lištou.

Spárování dle vizualizace a spárořezů v barvě dle požadavku investora. Dilatační spáry v dlažbách budou opatřeny systémovými lištami. Lepidla – flexilepidlo a spárovací hmota tř. C2S1 (přesný typ lepidla musí být odsouhlasen investorem). Mrazuvzdorná spárovací hmota na balkonech.

Keramické dlažby s hydroizolační funkcí (s tekutou hydroizolační folií / stěrku).

Hydroizolační stěrka - tekutá folie (např. Murexin). Do spár stěna - stěna, stěna - podlaha, bude vložena těsnící hydroizolační páska. Páska se vkládá přímo do stěrky.

D.5.3.1.1 - Navrhované typy keramických dlaždic:

Všechny použité dlažby musí být vhodné pro použití do určeného konkrétního provozu.

D.5.4 Roznášecí podkladní vrstvy

Stávající podlahová krycí vrstva v pokojích je lino. Demontáž a likvidace lina, odstranění lepidla a broušení.

Navrhovaná podlaha v pokojích - nivelační stěrka, podložka XPS a vinyl.

Stávající podlaha v kuchyně, šatně koupelně a WC je lino. Demontáž a likvidace lina, odstranění lepidla a broušení.



Navrhovaná podlaha v kuchyňce, šatně koupelně a WC - nivelační stěrka, cementové lepidlo a keramická dlažba.

D.5.5 - Tepelná a zvuková izolace

Nejsou navrženy žádné nové tepelné ani zvukové izolace, pouze bude pod vinylovou nášlapnou vrstvou v pokojích vkládána pružná podložka pro zlepšení kročejových vlastností.

D.5.6 - Separační, ochranné a kluzné vrstvy

Účelem těchto vrstev je oddělit od sebe dva různé materiály, či umožnit jejich vzájemný posun či ochránit jednu vrstvu před účinky druhé. Nejsou navrženy žádné separační nebo kluzné vrstvy.

D.5.7 - Ochrana podlah proti zabudované vlhkosti.

Jednotlivé vrstvy podlah je třeba chránit před zabudovanou vlhkostí. Jedná se především o zabudovanou vlhkost v masivních stropích, či podkladních monolitických vrstvách. Jako ochrana je ve skladbách navržena PE folie se svařovanými spoji. V případě, že tyto konstrukce tuto vlhkost nevykazují lze tuto předepsanou zábranu vynechat. (Dle postupu a rychlosti výstavby.)

D.5.8 - Dilatace podlah

Podlahy je nutné po obvodě podél stěn, sloupů, zárubní, prostupujících konstrukcí, potrubí, či jiných překážek dilatovat. Spáru je nutné vyplnit pružnou stlačitelnou výplní z pěnového polyetylénu 2-3 pásy. Minimální tl. spáry 10mm. U větších podlahových ploch je nutné tuto spáru zvětšit na 15 - 20mm, případně se stanoví tl. této spáry výpočtem. Podlahy je dále nutné dilatovat v místnostech s nepravidelným půdorysem (např. tvar L, U,...) a ve velkých plochách dle zásad pro dilatace podlah. Dále je nutné důsledně oddělit podlahy v (akusticky chráněných) místnostech od podlah ve společných prostorách (chodbách) v místě vchodové zárubně. Finální povrchové vrstvy je třeba dilatovat podle předpokládaného zatížení (převážně teplotního). Dále je nutné v povrchových úpravách přiznat dilatační spáry provedené v podkladních vrstvách potěru či mazaniny.

D.5.8.1 - Dilatační lišty a podlahové profily

Veškeré spáry smršťovací, dilatační, oddělovací budou řádně zatmeleny a opatřeny typovou dilatační či koutovou, přechodovou lištou. Dilatace podlahy od vnitřních stěn výtahové šachty bude řešena pomocí vodotěsných dilatačních lišt včetně koutových profilů. Podlahy budou rovněž opatřeny přechodovými lištami, které esteticky napojí nášlapné vrstvy z různého materiálu.



D.5.9 - Skladby podlah

Předsín/kuchyňka jednotlivých buněk

- Žb stávající stropní deska
- Nivelační vrstva
- Cementové lepidlo
- Nášlapná vrstva keramická dlažba

Koupelna a WC jednotlivých buněk

- Žb stávající stropní deska
- Nivelační vrstva
- Hydroizolační stěrka
- Cementové lepidlo
- Nášlapná vrstva keramická dlažba

Pokoje

- Samonivelační stěrka
- Pružná podložka pod vinyl
- Vinyl

Pozn.: součástí podlahy kuchyněk bude i sokl cca 100 mm na stěnu. Pod vinyl musí být vrstva připravena na úrovni rovinnosti samonivelačních stěrek

Pro užité zatížení $\leq 2,0\text{KN/m}^2$.

D.6 - Vnitřní dveře

Všechny dveře musí svým provedením odpovídat prostředí, do kterého budou osazovány. Dveře musí dosahovat předepsaných normových hodnot z hlediska akustiky (R_w), požární odolnosti (EI , EW), tepelné techniky (U_w), klimatického namáhání (teplotní / vlhkostní - s rozdílem teplot na vnitřním a vnějším líci dveří, vlhké či mokré prostředí, namáhání odstříkující vodou,... - např. sprchy, umývárny, prádelny, mycí linky,...), mechanické odolnosti (nárazy, poškrábání, mytí, počty cyklů otevírání,...), bezpečnosti z hlediska odolnosti proti vloupání, atd. Při oceňování dveří je nutné tyto okolnosti zohlednit do ceny těchto dveří. To se týká samozřejmě i všech doplňků dveří (pevných prahů, výsuvných prahů, zárubní, zasklení, zámků - bezpečností, s požární odolností, těsnění, kování štítů a rozet, závěsů dveří, atd.). Těmto specifickým požadavkům musí odpovídat rovněž i zárubeň. Každé dveře, včetně všech doplňků, musí těmto požadovaným vlastnostem odpovídat jako komplet! Ve specifikacích doplňků dveří již toto není dále specifikováno. Pokud je tedy ve specifikacích uvedeno například, že se jedná o dveře požární, je z toho již zřejmé, že i všechny ostatní doplňky dveří musí být certifikované pro tuto požadovanou požární odolnost. Obdobně i pro ostatní požadované vlastnosti.



Všechny dodané dveře budou doloženy atesty a technickými listy výrobců dodaných dveří, v kterých budou deklarovány jejich technické parametry dokládající, že splňují veškeré požadované a projektem předepsané vlastnosti. Tyto dveře budou výrobcem i náležitě označeny.

D.6.1 - Navržené typy dveří dle jejich konstrukce, materiálu a místa určení

Jde o dveřní výplně otvorů bez speciálních požadavků na bezpečnost a odolnosti vůči prostředí.

Dveře plné voštinové s HDF tabulemi a Finech fólií v dekoru dle výběru investora s kovovými závěsy a kovovým kováním na vložku FAB

Rozměr 900x1970, 800x1970 a 700x1970

Zárubeň bude opatřena nátěrem, odstín určí investor

Ke dveřím budou dodány přechodové lišty, upravené na výškový přechod mezi podlahami

D.7 - Klempířské výrobky a práce

Klempířské výrobky se nenavrhují

D.8 - Zámečnické výrobky a práce

Klempířské výrobky se nenavrhují

D.8.1 - Doplnující konstrukce

Pouze v případě poškození či nadstandartních řešení na žádost klienta. PD neřeší

D.9 - Interiér

Jednotlivé prvky interiéru jsou specifikovány v konkrétních bodech v textu.

D.10 - Ostatní konstrukce a práce

D.10.1 - Přenosné hasicí přístroje.

Přenosné hasicí přístroje jsou řešeny v samostatné část PBŘ.

D.10.2 - Požární ucpávky

Součástí dodávky jednotlivých profesí budou rovněž veškeré požární ucpávky inženýrských rozvodů v objektu, které budou při průchodu požárně dělícími konstrukcemi požárně utěsněny.



Tyto požární ucpávky budou odpovídat svým provedením druhu, rozměru a materiálu média či kabelu, který utěsňují. Výkaz těchto ucpávek viz výkazy výměr jednotlivých profesí. Požární ucpávky musí mít minimální požární odolnost v minutách, jaká je předepsána na požárně dělící konstrukci a svým provedením musí odpovídat druhu stavební konstrukce, kterou utěsňují.

Každá požární ucpávka bude po provedení označena štítkem a v místech zakrytých či obtížně přístupných musí být vytvořena revizní dvířka pro periodickou kontrolu.

Veškeré požární ucpávky musí být navrženy a provedeny vybranou odbornou certifikovanou firmou s potřebným oprávněním a před prováděním musí tato firma vypracovat realizační dokumentaci požárních ucpávek s jejich soupisem (označení druhu, umístění, minut odolnosti, média co utěsňují) a výkresy s jejich umístěním. Tato dokumentace je součástí dodávky dle tohoto popisu.

Jako podklad pro vypracování realizační dokumentace ucpávek slouží požární zpráva, výkresy rozdělení objektu do požárních úseků a výkresy jednotlivých profesí. Požární ucpávky jsou vykázány u jednotlivých profesí. V celém objektu budou požární ucpávky provedeny jedním systémem kvality.

Prostupy potrubí požárně dělících konstrukcí budou protipožárně opatřeny certifikovaným těsnícím systémem - HILTI, PROMAT, INTUMEX

D.10.3 - Požární obklady

Požární obklady nejsou navrhovány.

D.10.4 - Požární nátěry

Požární nátěry nejsou navrhovány.

D.10.5 - Informační systém

Bezpečnostní tabulky

Pouze v případě potřeby výměny stávajících tabulek v případě poškození stávajících tabulek během výstavby.

D.11 - Zdůvodnění navrženého technického a konstrukčního řešení objektu ve vazbě na jeho užití a životnost

Technické vychází především z charakteru objektu a jeho provozu. Konstrukční řešení nezasahuje se.

E. - Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Skladby obvodových konstrukcí a jeho jednotlivé části nejsou předmětem PD.



F. - Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

Není předmětem PD.

G. - Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.

Není předmětem PD, pouze obecně: objekt domu a jeho provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Vytápění objektu je teplovodní a je napojeno na centrální zdroj tepla (plynová kotelna), který je umístěn v suterénu objektu. Splaškové vody jsou napojené na areálovou splaškovou kanalizaci s napojením na městskou čističku. Dešťové vody ze střech jsou svedeny do dešťové kanalizace. V objektu se nenacházejí žádné významné zdroje hluku. Výdechy VZT jsou opatřeny tlumiči hluku. Konstrukce objektu i jeho prostory jsou navrženy v souladu s hygienickými požadavky na pracovní prostředí.

Z provozu objektů bude vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude tříděn a ukládán do kontejnerů na odpad, které jsou umístěné na vyhrazených místech vně těchto objektů. Komunální odpad bude likvidován t. z. odvážen způsobem obvyklým pro MČ Praha 14. Skladování komunálního odpadu bude v kontejnerech.

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a souvisejícím.

Při vlastní výstavbě budou vznikat běžné stavební odpady. Vliv objektu při výstavbě jsou popsány souhrnně v souhrnné technické zprávě a dále v části E. Zásady organizace výstavby bod. i). **Za zneškodňování odpadů během výstavby odpovídá stavební dodavatel, který je povinen nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.**

Ochrana pracovníků pracujících v objektu, bude probíhat dle provozního řádu a bezpečnostních směrnic, vypracovaných uživatelem pro tyto specifické provozy. Na pracovištích bude požární řád a poplachové směrnice a návod k obsluze zařízení. Na vstupních dveřích budou výstražné tabulky. Při práci budou zaměstnanci používat předepsané ochranné pomůcky.

H. - Dopravní řešení

Není předmětem PD, pouze obecně: objekt je již komunikačně napojen na areálové komunikace. Vstup do objektu je řešen bezbariérově v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.



H.1 - Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby

Obvodový plášť budovy (včetně oken a dveří) je řešen kvalitativně z takových materiálů, které pohltí okolní hluk tak, aby ve vnitřním prostředí byly dodrženy předepsané hygienické normy.

I. - Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Návrh stavby respektuje ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. jakož i předpisů navazujících, zejména vyhl. hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb. v platném znění o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze a na ní navazujících závazných ČSN, vyhlášku o dokumentaci staveb č.499/2006 Sb. další. Stavba rovněž respektuje příslušná ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb. – O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Rovněž je respektováno nařízení vlády č. 361/2007 o podmínkách ochrany zdraví při práci. Návrh zároveň respektuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Budovy jsou navrženy tak, aby spotřeba energie na jejich vytápění, větrání a umělé osvětlení byla co nejnižší a splnila požadavky dané vyhláškou 148/2007 O energetické náročnosti budov.

V průběhu realizace je nutno respektovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, a veškeré předpisy vyhlášky a normy týkající se ochrany zdraví pracujících, zejména pak:

Vyhlášky č. 362/2005 Sb., 309/2006 Sb, NV č. 591/2006 Sb. atp.

Zákon č. 185/2001 Sb. a zákon 106/2005 Sb. O odpadech v odpadovém hospodářství

ČSN 73 6133 – Navrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou stanoveny ve smlouvě o dílo.

Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvojjazyčné a doplněny vhodnými symboly.