

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Dotazy:

Dotaz 1. Záložní zdroj - provoz, palivo

V rámci TZ profese ÚT se mimo jiné píše: Změna PD, rev.1 - Na základě dodatečného požadavku investora z 01/2025 byla pouze do výkazu výměr zpracována kontejnerová mobilní kotelna o výkonu 3,0 MW pro vytápění a přípravu teplé vody pro možné pokrytí celoroční potřeby topné a teplé vody. Napojení na stávající rozvody bude zajištěno přes flexibilní hadice.

Samotné umístění mobilní kotelny, napojení na energie (elektro, plyn, odkouření atd.), doplňování paliva a schválení jejího provozu po dobu rekonstrukce není předmětem řešení této PD, resp. již probíhajícího stavebního řízení. Případné umístění tohoto zařízení a projednání jejího provozu s dotčenými orgány státní správy si zajistí investor ve spolupráci s realizační firmou.

Jaké nové skutečnosti z probíhajícího stavebního řízení jsou známy a jak se předpokládá provozování této mobilní kontejnerové kotelny, především zásobování palivem obsluha TZ apod?

Dotaz 2. Demontovaný materiál

V rámci TZ profese ÚT se mimo jiné píše : O způsobu likvidace stávajícího topného zařízení rozhodne odpovědný zástupce investora.

Předpokládaný odhadovaný objem demontovaných dílů je do cca 25.000 kg.

Jaké rozhodnutí lze předpokládat, jak bude naloženo s výnosem za demontovaný šrot?

Dotaz 3. IRC budova Rajská

V TZ SO 04 D.1.4.1 se mimo jiné píše „V místnostech, kde bude instalován systém IRC, budou dále umístěna prostorová čidla pro měření vnitřní teploty. Všechny hlavice budou propojeny komunikační a napájecí sběrnici (24V) s příslušnou řídicí jednotkou bezdrátově nebo pomocí kabelů vedených v plastových lištách. Dalším nezbytným příslušenstvím pro řízení bezdrátového systému IRC je centrální jednotka.

Část D.1.4.2 tohoto oddílu řešící zařízení MaR je kreslena kompletně propojení kabely, k čemuž jsou ve výkaze příslušní položky, cca 4.000 m lišt a 16.575 m kabelů pro napojení těchto zařízení do podružných rozváděčů systému IRC na jednotlivých patrech budovy Rajská. Žádáme o upřesnění informace k tomuto návrhu systému IRC, a potvrzení zda-li navržená sběrnice KNX je pro tento systém závazná s předpokladem dalšího využití nebo může být nahrazena adekvátním jiným systémem který zabezpečí projektem předpokládanou funkci?

Dotaz 4. Režim způsobu realizace

Žádáme o informaci, k možnému způsobu realizace, kde jsou projektem dotčeny vybrané místnosti včetně všechny učeben. V jakém režimu můžou práce v těchto prostorách probíhat?

Dotaz 5. Část IRC

U části IRC se dotazujeme na Položku výkazu výměr:

KNXz005 převodník RJ45/RJ45-ETHERNET - zabezpečení komunikace IP

K čemu má toto zařízení sloužit?

Odpovědi:

1. Uchazeč nacení v samostatné položce instalaci a likvidaci mobilní kotelny včetně všech potřebných propojení a vyvolaných prací včetně technického vybavení pro odvod spalin. Dále v této položce uvede veškeré náklady na práce zajišťující její plynulý provoz.

V samostatné položce nacení provoz mobilní kotelny za 1 kalendářní (24h) den při plném výkonu.

Transportní komunikaci uvnitř areálu zajistí objednatel na své náklady.

Součástí vydaného stavebního povolení je i instalace náhradního zdroje. Případnou další inženýrskou činnost zajistí objednatel na své náklady.

Nutnost projektové dokumentace a její rozsah určí zhotovitel a tuto zajistí na své náklady, které budou započteny do položky instalace a likvidace mobilní kotelny.

2. Zhotovitel pak zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Výnos z odpadu je příjem do SR.

3. Jedná se o drátový systém. Systém KNX je jedním z mnoha způsobů, jak vyřešit IRC v objektu. Zhotovitel může dodat jiný systém, ale musí být ve stejné kvalitě jako systém se sběrníci KNX. Nemůže být bezdrátový. Musí být ovšem rozšiřitelný.

4. Jedná se o provoz posluchárny 101 RB a modulární učebnu Quattro Modulare v IB. Předpokládaný harmonogram výuky od 15. 9. 2025 do 14. 12. 2025 a zkuškového období 15. - 19. 12. 2025, 5. 1. – 6. 2. 2026. Výuka začíná v 7.30 a končí v 19.30 hodin
Žádáme, aby zhotovitel hlučné práce prováděl v nočních hodinách.

5. Slouží pro připojení systému IRC do počítačové sítě přes komunikaci TCP/IP pro následnou vizualizaci.