



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

pro zadání veřejné zakázky
na uzavření smlouvy o dílo v režimu
zjednodušeného podlimitního řízení
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění

**Název veřejné zakázky: „VŠE Rekonstrukce plynové kotelny v IB,
instalace plynové kogenerační jednotky včetně tepelných
čerpadel“**

Zadavatel:

Vysoká škola ekonomická v Praze
nám. Winstona Churchilla 4/1938, 130 67 Praha 3

OBSAH

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
2. NÁZEV ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	3
3. DRUH, REŽIM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, KONTAKTNÍ SPOJENÍ	3
6. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
8. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
9. MÍSTO PLNĚNÍ	5
10. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ÚHRADA NÁKLADŮ	5
11. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	5
12. PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	5
13. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	6
14. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI	6
15. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	6
16. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	6
17. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE	7
18. TECHNICKÁ KVALIFIKACE	7
20. VARIANTY	7
21. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY	7
22. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA, PLATEBNÍ PODMÍNKY	7
23. PODDODAVATELÉ	8
24. PODÁNÍ NABÍDKY	8
25. OBSAH NABÍDKY	8
26. POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY	9
27. PODPIS NABÍDKY – POUZE KVALIFIKOVANÝ ELEKTRONICKÝ PODPIS	9
28. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	9
29. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY	10
30. NÁKLADY ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY	10
31. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	10
32. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ	10
33. VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY	10
34. UZAVŘENÍ SMLOUVY	11
35. ZADÁVACÍ LHŮTA	11
36. MEZINÁRODNÍ SANKCE	11
37. STŘET ZÁJMŮ	11
38. DALŠÍ PODMÍNKY	11

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Zadavatel zadává zjednodušenou podlimitní veřejnou zakázku, zadávanou ve smyslu ust. § 52 písm. a) ve spojení s ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Zákon**"). Práva, povinnosti či podmínky v této ZD neupravené se řídí Zákonem a související právní úpravou.

Zadavatel má zájem, aby na pozemku parc. č. 19/6 se stavbou bez č.p./č.ev., pozemku parc. č. 19/23 vše v k. ú. Žižkov, Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3, která je součástí areálu zadavatele, tj. Vysoké školy ekonomické v Praze, v Praze 3, Žižkov, nám. W. Churchilla, č. or. 4, to vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 108, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Žižkov, byla realizována stavba „VŠE Rekonstrukce plynové kotelny v IB, instalace plynové kogenerační jednotky včetně tepelných čerpadel“ v celkové předpokládané hodnotě všech dodávek ve výši 64 850 848,93 Kč bez DPH, s tím že předmětem této zakázky je stanovení podmínek veřejné zakázky pro výběr zhotovitele stavebních prací.

- 1.2. Dodavatel podá svou nabídku k celému rozsahu této veřejné zakázky, jak to vyžaduje tato ZD. Nabídky k částem zakázky nebudou přijaty.
- 1.3. Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení (dále jen „**účastník**“) na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv s konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem a rovněž příslušnými profesními povinnostmi a standardy odpovídající aktuálnímu stavu poznání.
- 1.4. Veřejná zakázka je spolufinancována z programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol (dále také „program 133 220“). Pokud není uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části této ZD jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 1, čl. 1.2. apod.

2. NÁZEV ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Název přidělený veřejné zakázce zadavatelem: „VŠE Rekonstrukce plynové kotelny v IB, instalace plynové kogenerační jednotky včetně tepelných čerpadel“

3. DRUH, REŽIM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky dle předmětu plnění:	stavební práce
Režim veřejné zakázky:	podlimitní
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 64 850 848,93 Kč bez DPH.

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, KONTAKTNÍ SPOJENÍ

Název zadavatele:	Vysoká škola ekonomická v Praze
Sídlo:	nám. Winstona Churchilla 4/1938, 130 67 Praha 3
Zastoupený:	Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem
IČ:	61384399
DIČ:	CZ61384399
Kontaktní osoba:	Nevyjelová Božena
Kód státu:	CZ, Česká republika
Kategorie zadavatele:	Veřejný
Kontaktní osoba k této zadávací dokumentaci:	Nevyjelová Božena

Tel.:
e-mail:

224095772
nevyjel@vse.cz

6. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy budov vysokých škol	45214300-3
Práce spojené s přípravou staveniště	45100000-8
Stavební montážní práce	45300000-0
Vytápění	45232141-2
Instalace a montáž plynového zařízení	45333000-0
Kotle	44621200-1

7. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

7.1. Předmětem veřejné zakázky je Rekonstrukce zdroje tepla na pozemku parc. č. 19/6 se stavbou bez č.p./č.ev., pozemku parc. č. 19/23 vše v k. ú. Žižkov, Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3.

Navržené stavební úpravy objektu bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 19/6 a pozemku parc. č. 19/23 vše v k. ú. Žižkov, Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3, jsou v souvislosti s rekonstrukcí stávající kotelny, která je umístěna v 1. NP. Rekonstrukcí bude dotčena pouze stávající kotelná místnost č. M1.50 a místnost stávající regulační stanice plynu č. M1.52 v 1. NP, jejichž využití se nezmění. Dojde k demolici původních základů pro technologie kotelny a následné vyrovnání betonové podlahy do původního spádu. Veškeré plynové zařízení bude od vstupního potrubí nad podlahou v místnosti regulace a měření a v kotelně až po odfuková a odvzdušňovací potrubí v objektu demontováno a nahrazeno novým plynovým zařízením. Pro nové základy pod technologie budou vybourány části stávající betonové podlahy a budou vytvořeny tři nové železobetonové základy. Jedná se o základy pod dva zásobníky teplé vody a jeden pro technologii ohřevu. Jako zdroj tepla pro vytápění, ohřev větracího vzduchu v zimním a přechodném období a pro celoroční ohřev teplé vody, budou instalovány do stávající kotelny v 1. NP, nové plynové kondenzační kotle, cekem tři 2kotlové (blokové) sestavy, nová kogenerační jednotka a nová 3 tepelná čerpadla vzduch voda, osazená na zpevněnou plochu na betonovém základu vedle objektu na pozemku parc. č. 19/23 k. ú. Žižkov s celkový topným výkonem 3.120 kW. Ohřev teplé vody bude zajišťovat kombinace tepelných čerpadel vzduch-voda a 2 blokové stanice s výměníky tepla instalované v kotelně, které budou přímo ohřívat teplovou vodu do 2 zásobníků. Primárním zdrojem tepla budou plynové kotle. V zimním období bude dále využívána kogenerační jednotka a v letním období 3 tepelná čerpadla vzduch voda. Pro odvod spalin a zajištění spalovacího a větracího vzduchu kotelny budou využity stávající komíny při zachování jejich výšky a pozice. Přívod vzduchu do prostor kotelny zajišťují 3 teplovzdušné jednotky, které jsou umístěny pod stropem kotelny a nasávají vzduch z východní fasády budovy. Stávající okno na jižní fasádě, bude rozděleno na otvor pro sání kogenerační jednotky s ponecháním druhé části pro prosvětlení prostoru. Rekonstrukce povede k zvýšení účinnosti a snížení emisí kotelny.

7.2. Podle ustanovení § 36 odst. 4 Zákona vypracovaly některou část zadávací dokumentace tyto osoby odlišné od zadavatele – zpracovatel přílohy 1. (DPS) a 5. (Výkaz výměr):
I N T E C O N spol. s r. o, Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem, IČ: 25016911.

8. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 8.1. Předpokládaný termín zahájení plnění: na základě výzvy zadavatele (srpen, září 2025)
- 8.2. Termín předání řádně ukončeného plnění: do 210 dnů ode dne výzvy zadavatele k zahájení prací.

9. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je: nám. Winstona Churchilla 4/1938, 130 67 Praha 3.

10. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ÚHRADA NÁKLADŮ

- 10.1. Tato ZD je vyhotovena v elektronické podobě a je uveřejněna na profilu zadavatele <https://zakazky.vse.cz/>
- 10.2. Zadávací dokumentace je tvořena tímto dokumentem (textovou částí zadávací dokumentace) a dalšími částmi zadávací dokumentace (přílohami zadávací dokumentace):
 - 1. DPS
 - 2. Smlouva o dílo
 - 3. Vzor čestného prohlášení dodavatele k prokázání kvalifikace
 - 4. Krycí list
 - 5. Výkaz výměr
 - 6. Vzor čestného prohlášení o poddodavatelích
 - 7. Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím
- 10.3. Zadavatel nepožaduje úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím této ZD.
- 10.4. Identifikace osob odlišných od zadavatele, které dle ustanovení § 36 odst. 4 Zákona vypracovaly některou část ZD – Přílohu č. 1 – DPS a Přílohu č. 5 – Výkaz výměr:

I N T E C O N spol. s r. o, Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem, IČ: 25016911.

11. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 11.1. Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení této ZD dle ustanovení § 98 odst. 3 Zákona. Písemná žádost musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 Zákona.
- 11.2. Zadavatel je oprávněn vysvětlit tuto ZD v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 Zákona i bez předchozí žádosti.
- 11.3. Zadavatel dále může změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v této ZD, a to postupem uvedeným v ustanovení § 99 Zákona.
- 11.4. Písemné vysvětlení této ZD, včetně souvisejících dokumentů, popř. včetně přesného znění žádosti o písemné vysvětlení této ZD, změna nebo doplnění zadávacích podmínek, budou vždy uveřejněny na profilu zadavatele stejným způsobem, jako je uveřejněna tato ZD, tzn. na <https://zakazky.vse.cz/>.

12. PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 12.1. Průběh zadávacího řízení se řídí Zákonem a touto zadávací dokumentací. V průběhu zadávacího řízení vybere zadavatel dodavatele, který prokázal požadovanou kvalifikaci na základě hodnocení nabídek.
- 12.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 Zákona provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek pouze ve vztahu k nejlépe hodnocené nabídce.
- 12.3. Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 39 odst. 5 Zákona ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení a opatřovat si je také sám.
- 12.4. Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení dodavatel přijímá a akceptuje plně a bez výhrad

zadávací podmínky včetně případných vysvětlení ZD. Zadavatel předpokládá, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

- 12.5.** U dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**skutečný majitel**“) z evidence údajů o skutečných majitelích. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli dodavatele tímto postupem, zadavatel vyzve dodavatele v souladu s § 122 odst. 5 Zákona k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k vybranému dodavateli.
- 12.6.** Technické podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení v zadávací dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 12.7.** Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem dle § 92, odstavec 1, písmeno b) Zákona soupis stavebních prací s výkazem výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě.
- 12.8.** Soupis stavebních prací s výkazem výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem prací s výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny textová soupisu prací s výkazem výměr. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad soupisu prací s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 98 Zákona.
- 12.9.** Pokud zadavatel na základě žádosti účastníka(ů) o veřejnou zakázku nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací s výkazem výměr, např. formou doplnění položek soupisu prací s výkazem výměr, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek soupisu prací s výkazem výměr apod., je uchazeč povinen tuto změnu oznámenou způsobem stanoveným v ustanovení § 99 Zákona zahrnout do svých položkových rozpočtů. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

13. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **27. 05. 2025**, sraz účastníků prohlídky místa plnění bude v **10.00** hodin před vstupem do Nové budovy, nám. Winstona Churchilla 4/1938, 130 67 Praha 3.

14. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

- 14.1.** Předpokladem posouzení a hodnocení nabídek dodavatelů je prokázání splnění kvalifikace. Kvalifikaci prokazuje dodavatel podle níže uvedených požadavků zadavatele.

15. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

- 15.1.** Zadavatel požaduje prokázání.

15.1.1 výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),

16. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- 16.1.** Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- 16.1.1.** Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 16.1.2.** Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, kterým dodavatel prokáže živnostenské oprávnění především v činnostech živností:
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

nebo

- Vodoinstalatérství, topenářství

nebo

- Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny popřípadě obdobné (jiné) živnostenské oprávnění, opravňující účastníka provádět stavební práce dle specifikace této zadávací dokumentace.

- 16.2.** Dodavatel prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti předložením kopií dokladů. Dodavatel může doklady profesní způsobilosti v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 Zákona nahradit čestným prohlášením, ze kterého musí být zřejmé, že dodavatel splňuje profesní způsobilost požadovanou zadavatelem, nebo jednotným evropským osvědčením.

17. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

- 17.1.** Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace.

18. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- 18.1.** Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 Zákona za následujících podmínek:

- 18.1.1.** Předložením seznamu stavebních prací dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení vč. osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu musí být obsažena realizace minimálně 2 zakázek, jejíž charakter je obdobný předmětu plnění veřejné zakázky v rozsahu min. 20 000 000,- Kč bez DPH a u této zakázky musí být uvedeno označení objednatele, termín plnění a cena díla bez DPH.

- 18.2.** Dodavatel může doklady k prokázání technické kvalifikace v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 Zákona nahradit čestným prohlášením, ze kterého musí být zřejmé, že dodavatel splňuje kritéria technické kvalifikace požadované zadavatelem, nebo jednotným evropským osvědčením (dodavateli se doporučuje použít vzor čestného prohlášení uvedeného v Příloze č. 3).

19. JINÉ POŽADAVKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 19.1.** Zadavatel bude požadovat pojištění odpovědnosti uchazeče jako zhotovitele za škodu způsobenou jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele s pojistným plněním minimálně 20.000.000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu předloží uchazeč zadavateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo.

20. VARIANTY

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

21. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

- 21.1.** Zadavatel nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl pro podání nabídek jistotu.

22. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 22.1.** Dodavatel ve své nabídce stanoví celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění této veřejné zakázky na základě oceněného výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace, a to absolutní částkou v CZK zaokrouhlenou na dvě desetinná místa (tj. na celé haléře).

- 22.2.** Jednotkové ceny budou závazné po celou dobu plnění veřejné zakázky a budou překročitelné pouze v případě změny Zákona o dani z přidané hodnoty, pokud tato změna bude mít vliv na výši DPH účtované k ceně. Celková dodavatelem nabídnutá cena je závazná

a nepřekročitelná. Musí zahrnovat veškeré náklady, které dodavatel vynaloží při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ní.

22.3. Měnou zadávacího řízení je CZK.

22.4. Dodavatel je povinen vyplnit veškeré položky, které jsou ve výkazu výměr uvedeny. Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její součást, uvedená v nabídce na základě ZD musí mít kladnou hodnotu, zadavatel nepřipouští nulovou cenu.

22.5. Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou ZD.

23. PODDODAVATELÉ

23.1. Ve smyslu ustanovení § 105 Zákona zadavatel požaduje, aby v nabídce dodavatel určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů nebo předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

23.2. Účastník zadávacího řízení je povinen uvést ve své nabídce seznam poddodavatelů (název, sídlo, IČO) podílejících se na plnění veřejné zakázky, s tím že zadavatel je oprávněn požadovat předložení údaje o majetkové struktuře poddodavatele.

24. PODÁNÍ NABÍDKY

24.1. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

24.2. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podal nabídku a je současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyloučí.

24.3. Dodavatel zpracuje nabídku v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v ZD a dále v souladu s § 107 Zákona.

24.4. Elektronické nabídky je možné podávat pouze prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK podle čl. 28 této ZD.

25. OBSAH NABÍDKY

25.1. Nabídka obsahuje návrh smlouvy a další dokumenty požadované Zákonem či zadavatelem. Nabídka bude obsahovat tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

25.1.1. Krycí list nabídky – podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

25.1.2. Obsah s uvedením jednotlivých oddílů s číslem strany, na které se dokumenty tvořící daný oddíl uvedené v obsahu nachází.

25.1.3. Dokumenty prokazující splnění kvalifikace, a to v tomto řazení:

- základní způsobilost
- profesní způsobilost,
- technická kvalifikace.

25.1.4. Návrh smlouvy respektující veškeré zadávací podmínky, zpracovaný podle pokynů obsažených zejména v článku 26 této ZD, podepsaný (kvalifikovaný elektronický podpis) osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení v souladu s článkem 27 této ZD.

25.1.5. Zpracovaný podrobný harmonogram postupu všech prací.

25.1.6. Seznam poddodavatelů

25.1.7. Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím

25.1.8. Případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v této ZD.

25.2. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažených

v tomto článku, slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost k doložení do nabídky by event. vyplývala z této ZD nebo ze Zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

26. POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY

- 26.1.** Návrh smlouvy vypracuje dodavatel s použitím vzoru návrhu smlouvy obsaženém v Příloze 2 této ZD. Vzorové znění smlouvy nesmí dodavatel měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v této ZD není výslovně stanoveno jinak. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v tomto řízení nelze jednat o změně návrhu smlouvy, takže je povinen uzavřít smlouvu v souladu s návrhem smlouvy předloženým dodavatelem v nabídce – zejména z tohoto důvodu není přípustné měnit či upravovat zadávací podmínky, na jejichž dodržení zadavatel trvá a které jsou pro dodavatele závazné.
- 26.2.** Dodavatel doplní do vzoru smlouvy údaje v záhlaví smlouvy o dodavateli, celkovou cenu, a případné další údaje, které podle pokynů uvedených v této ZD má do návrhu smlouvy doplnit. Návrh smlouvy bude podepsán způsobem uvedeným v čl. 27 této ZD.

27. PODPIS NABÍDKY – POUZE KVALIFIKOVANÝ ELEKTRONICKÝ PODPIS

- 27.1.** Tam, kde je v této ZD nebo v Zákoně uvedeno, že nabídku (tj. listinu tvořící obsah nabídky) podepisuje osoba oprávněna jednat jménem či za dodavatele, bude příslušná listina podepsána přesně v souladu se způsobem jednání jménem dodavatele zapsaným v obchodním rejstříku, pokud je v tomto rejstříku zapsán.
- 27.2.** Bude-li nabídku podepisovat nebo jiné úkony v zadávacím řízení za dodavatele činit zástupce, musí být vždy doložen originál plné moci podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán, nebo podle zvláštního předpisu úředně ověřená kopie (opis) originálu plné moci. Pravost podpisu na plné moci musí být rovněž ověřena podle zvláštních předpisů.
- 27.3.** Jestliže za dodavatele bude podepisovat nabídku zaměstnanec (člen) právnické osoby, musí být vždy doloženo pověření ad hoc, které mu udělí dle ustanovení § 166 Občanského zákoníku statutární orgán právnické osoby. Pověření musí být předloženo v originále nebo podle zvláštních předpisů ověřené kopii (opisu) originálu. Pravost podpisů na pověření musí být rovněž ověřena podle zvláštních předpisů.

28. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 28.1.** Veškeré úkony v zadávacím řízení, včetně předložení dokladů k prokázání kvalifikace, které jsou součástí nabídky, včetně podání nabídky, a veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádějí v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK (dále také „E-ZAK“) na <https://zakazky.vse.cz/>. Zadavatel dodavatele upozorňuje, **že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.**
- 28.2.** Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby kontaktní osobu zadavatele požádali o přiřazení k veřejné zakázce nebo, aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky
- 28.3.** Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 28.4.** Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 28.5.** Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné v uživatelské příručce a manuálu elektronického podpisu na:

<https://zakazky.vse.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

https://zakazky.vse.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

V případě dotazů týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. +420 538 702 719.

29. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

- 29.1. Lhůta pro podávání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, počíná běžet dnem uveřejnění výzvy na profilu zadavatele a končí

dne 04. 06. 2025 v 10:30 hod.

- 29.2. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokumentů musí být zpracována v českém jazyce. Pokud bude obsahovat dokumenty v jiném jazyce, musí tyto být přeloženy do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

30. NÁKLADY ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY

- 30.1. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.
- 30.2. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí dodavatel v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

31. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 31.1. V souladu s § 109 odst. 1 Zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 31.2. Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě, **nebude se konat veřejné otevírání nabídek.**

32. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ

- 32.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 Zákona ekonomická výhodnost nabídky.
- 32.2. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.
- 32.3. Jako nabídková cena bude v souladu s ustanovením § 115 odst. 3 Zákona hodnocena cena bez DPH.
- 32.4. Pořadí úspěšnosti účastníků bude stanoveno podle nejnižší nabídkové ceny tak, že nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- 32.5. Zadavatel požaduje, aby nabídková cena byla v měně koruna česká byla zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

33. VÝBĚR NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- 33.1. Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.
- 33.2. Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 až 5 Zákona.
- 33.3. Zadavatel dle ustanovení § 123 Zákona odešle oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o výběru dodavatele, s tím že si zadavatel si vyhrazuje právo na uveřejnění oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele prostřednictvím E-ZAK na <https://zakazky.vse.cz/>. V takovém případě se oznámení považují za doručená

všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

34. UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 34.1.** Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením smlouvy předložit údaje v souladu s ustanovením § 122 Zákona.
- 34.2.** Smlouvu uzavře zadavatel s vybraným dodavatelem v souladu s ustanovením § 124 Zákona.

35. ZADÁVACÍ LHŮTA

- 35.1.** Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí odstoupit ze zadávacího řízení. Zadávací lhůta začíná koncem lhůty pro podání nabídek. Zadavatel stanoví délku zadávací lhůty 90 dní.
- 35.2.** Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí v souladu s ustanovením § 246 Zákona uzavřít smlouvu.

36. MEZINÁRODNÍ SANKCE

- 36.1.** Vybraný dodavatel je povinen podepsat Čestné prohlášení, že není osobou, na niž se vztahují mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí ve smyslu § 48a Zákona.
- 36.2.** Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, na nějž se vztahují mezinárodní sankce, nebo vyloučí z účasti v zadávacím řízení vybraného dodavatele, na nějž se vztahují mezinárodní sankce.
- 36.3.** V případě že se mezinárodní sankce uplatní na poddodavatele, postupuje zadavatel tak, že účastníka zadávacího řízení vyzve k nahrazení poddodavatele, nebo bude požadovat nahrazení poddodavatele u vybraného dodavatele.

37. STŘET ZÁJMŮ

- 37.1.** Vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy povinen podepsat Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení zadávacího řízení, není možné. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, zjistí-li na základě informací zjištěných podle § 122 odst. 4 nebo 5 Zákona, že byl ve střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 Zákona.

38. DALŠÍ PODMÍNKY

- 38.1.** Zadavatel si vyhrazuje právo:
 - 38.1.1.** dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky této veřejné zakázky, a to v souladu se Zákonem,
 - 38.1.2.** zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit v souladu s ustanovením § 127 Zákona,
 - 38.1.3.** změny závazku v souladu s ustanovením § 100 Zákona, a to změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky v případě, že dodavatel vstoupí do likvidace nebo proti němu bude zahájeno insolvenční řízení a nebude schopen plnit závazky plynoucí z uzavřené smlouvy na veřejnou zakázku nebo v případě uplatnění práva na odstoupení od smlouvy. Nový dodavatel bude vybrán z dalších účastníků zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek.
 - 38.1.4.** neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
- 38.2.** Zadavatel klade důraz na omezení hlučných prací, tak aby nenarušily užívání a provoz

dalších částí budovy v provozní době.

- 38.3.** Zadavatel nad rámec shora uvedeného upozorňuje, že je povinen povinnost sbírat a dále reportovat údaje ze zadávacích řízení dle článku 22 bodu, d) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost.
- 38.4.** Účastníci zadávacího řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.
- 38.5.** Dodavatel podáním nabídky bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole). Dodavatel bere na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Ing. Tomáš Zouhar kvestor
VŠE v Praze