

Dotaz 1

Prosíme o poskytnutí Krycího listu nabídky a Návrhu smlouvy o dílo v editovatelném formátu např. word, abychom mohli doplnit požadované údaje.

Odpověď č. 1.

Návrh SOD + krycí list akce jsou poskytovány pouze v pdf.

Důvodem je zamezení přepisování textu, provádění změn apod. Dokumenty je nutné vytisknout a doplnit ručně.

Dotaz 2

a) V Návrhu smlouvy o dílo v čl. XIV. odst. 2 písm. b) je uvedeno:

„Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy zejména v těchto jednotlivých případech:

- zhotovitel se ocitne v prodlení s dokončením díla oproti termínu podle ustanovení článku III., odst. 1. této smlouvy a/nebo v prodlení s předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli oproti termínu podle ustanovení článku III., odst. 1. této smlouvy.“

b) Dále se k uvedenému ustanovení váže ustanovení čl. XIV. odst. 5, které zní následovně:

„V případě odstoupení objednatele od této smlouvy podle ustanovení odstavce 1. nebo odstavce 2. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli finanční vypořádání ve výši 20 % (slovy: dvacet procent) z ceny nedokončené části díla, minimálně však finanční vypořádání ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: desetmilionů korun českých).“

Pokud jde o první výše uvedené ustanovení smlouvy, tak to v podstatě znamená, že je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již první dnem prodlení zhotovitele. Ačkoli cílem zhotovitele je provést a předat objednateli dílo včas, tedy do smlouvou uvedeného termínu a předejít tak jakémukoli prodlení, neboť to znamená značný finanční zásah do jeho ekonomické situace a je v rozporu s cílem podnikání – získat ze zakázky při tvorbě nabídky předpokládaný zisk a nikoli snížený o případné smluvní pokuty, nikdy nelze zcela vyloučit jakékoli možné, byť nepatrné, prodlení. Jistě i cílem objednatele je získat dílo včas a neodstupovat okamžitě při sebemenším teoreticky možném prodlení zhotovitele od smlouvy, neboť by mu tím

vznikly další náklady na obnovení výběrového řízení pro dokončení zbylé části díla, ale rovněž tak i velké časové prodloužení s předpokládaným provozem díla. Z tohoto důvodu je dle našeho názoru vhodné zvážit závažnost a možné důsledky výše uvedeného ustanovení, které může velice zkomplikovat situaci jak zhotovitele, tak i objednatele. Takováto podmínka, která není zcela standardní, navíc způsobí i zvýšení nabídkových cen předkládaných zadavateli, neboť uchazeči si tuto podmínku, v kombinaci z výše uvedenou vysokou smluvní podmínkou, zakalkulují do své nabídkové ceny, což má opět negativní důsledek vůči zadavateli.

Žádáme vás o zvážení obsahu tohoto ustanovení a o jeho změnu např. v tom smyslu, že „objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit až po deseti dnech prodloužení zhotovitele“. Jsme přesvědčeni, že takováto změna i nadále zajistí objednateli včasné získání díla a možnost jeho provozování a současně umožní v co nejširší míře zprostředkovanou hospodářskou soutěž, jak vyžaduje judikatura v oblasti veřejných zakázek.

Odpověď č. 2

VŠE v Praze o změně obsahu Smlouvy o dílo neuvažuje.

Termín ukončení realizace akce je jeden ze závazných parametrů uvedených ve formuláři Registrace akce, vydaný správcem programu. Termínem ukončení akce se rozumí doba, kdy byl sepsán protokol o předání a převzetí stavby, a to bez vad a nedodělků bránících v užívání, byl vydán akt orgánu, který realizaci povoloval (kolaudace stavby). Termínem ukončení akce se dále rozumí termín, po němž již nemůže objednatel (účastník programu) provádět žádné další úhrady. V případě nedodržení závazných podmínek by objednateli byla odebrána poskytovaná částka ze státního rozpočtu a byla by mu vystavena sankce.