



## **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI ODBOR VÝSTAVBY**

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
Pracoviště: Seifertova 51, 130 85 Praha 3

**d – 1938 - Ž**

**Č. j.: OV/561/14/Kva**  
Spis. zn.: S UMCP3 001252/2014  
Vyřizuje: Ing. Kvapilová  
Telefon: 222116410

V Praze dne 14. 4. 2014

### **ROZHODNUTÍ**

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### **vydává**

k žádosti stavebníka, Vysoké školy ekonomické v Praze, se sídlem náměstí W. Churchilla 4/1938, 130 67 Praha 3, IČ: 61384399, zastoupeného společností SEVEn Energy s. r. o., IČ: 27876829, se sídlem Americká 17, 120 00 Praha 2, ze dne 6. 1. 2014, pro stavbu:

**„Stavební úpravy související s „rekonstrukcí vědecké infrastruktury Staré budovy“ v areálu Vysoké školy ekonomické v Praze, dům č. p. 1938, Praha 3, k. ú. Žižkov, nám. Winstona Churchilla 4“, podle § 115 stavebního zákona a podle ust. §§ 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb. MMR, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona,**

### **stavební povolení.**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.

3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
  - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
  - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících stavební dohled

### Odůvodnění

Stavebník, Vysoká škola ekonomická v Praze, se sídlem náměstí W. Churchilla 4/1938, 130 67 Praha 3, IČ: 61384399, zastoupený společností SEVEn Energy s. r. o., IČ: 27876829, se sídlem Americká 17, 120 00 Praha 2, podal dne 6. 1. 2014 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, byl stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání ve stanovené lhůtě a stavební řízení bylo usnesením č. j.: OV/19/14/Kva ze dne 13. 1. 2014 přerušeno. Po doplnění požadovaných dokladů dne 19. 3. 2014 bylo v řízení pokračováno.

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, oznámil opatřením ze dne 26. 3. 2014 podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Do stanoveného termínu nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky účastníků řízení ani dotčených orgánů.

V řízení byly doloženy následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace: zpracovali Ing. arch. Robert Hofman – část architektonicko stavební (ČKA 02 981), Doc. Dr. Ing. Luboš Podolka – statika (ČKAIT – 0500774), Jan Tuček – požárně bezpečnostní řešení (ČKAIT – 0004905), Gaňo Stojanov – vodovod, kanalizace (ČKAIT – 0004727), Pavel Záruba – VZT (ČKAIT – 0000611), Ing. Jiří Žoček – vytápění (ČKAIT – 0007703), Ing. František Haščyn – slaboproud (ČKAIT – 0001806), Ing. Martin Bureš – silnoproud (ČKAIT – 0006956), Ing. Martin Vondrášek – AV technika, akustika (ČKAIT – 0008670)
- doklad o vlastnictví – výpis z katastru nemovitostí ze dne 6. 1. 2014, LV: 108
- plná moc pro společnost SEVEn Energy s. r. o., k zastupování stavebníka, Vysoké školy ekonomické v Praze, ze dne 6. 1. 2014
- stanovisko HZS hl. m. Prahy č. j.: HSAA-314-3/2014 ze dne 10. 2. 2014
- stanovisko HS hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 1124/2014 ze dne 23. 1. 2014
- závazné stanovisko MHMP – odboru památkové péče č. j.: S-MHMP 44384/2014 ze dne 4. 3. 2014
- vyjádření MHMP – odboru životního prostředí SZn.: S-MHMP-0044660/2014/OZP/VI ze dne 5. 2. 2014

- závazné stanovisko MHMP – odboru bezpečnosti a krizového řízení č. j.: S-MHMP 45690/2014/BKR ze dne 17. 1. 2014
- stanovisko ÚMČ Praha 3 – odboru životního prostředí č. j.: UMCP3 006904/2014 ze dne 24. 1. 2014
- stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o. s. zn.: 108140014 ze dne 17. 3. 2014
- stanovisko ČR – STÁTNÍ ENERGETICKÉ INSPEKCE zn.: 116-24.02/14/010.103 ze dne 18. 3. 2014

Okruh účastníků vedeného správního řízení stanovil správní orgán podle ust. § 109 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb, o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), přičemž jako s účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednal se žadatelem a vlastníkem domu č. p. 1938, na pozemku č. parc. 1/1, k. ú. Žižkov, Vysokou školou ekonomickou v Praze, IČ: 61384399, se sídlem nám. W. Churchilla 4, v řízení zastoupeným společností SEVEN Energy s. r. o., IČ: 27876829, se sídlem Americká 17, 120 00 Praha 2. V průběhu správního řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků řízení.

#### ***Stručná charakteristika stavby:***

Navrhované stavební úpravy, které mají zejména dispoziční charakter, souvisejí se zřízením prostor pro úschovné skřínky a sociálního zázemí namísto stávajících skladů v suterénu objektu, vybudováním nové serverovny a prodejny vědecké literatury se zázemím a galerií (na ocelové konstrukci vloženého mezipatra) ve sníženém přízemí a učebny místo stávající místnosti serveru v úrovni mezaninu. Drobné dispoziční změny jsou navrženy rovněž v přízemí a 1. až 3. patře východního a severního křídla Staré budovy VŠE, kde se nacházejí učebny, kanceláře, sociální zázemí a společné prostory.

V souvislosti s navrženými změnami dojde rovněž k úpravě resp. výměně rozvodů kanalizace, vodovodu, vytápění (jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody slouží centrální plynová kotelna umístěná v 1. PP objektu Nové budovy), elektro a osazení nových VZT jednotek na střeše objektu, přičemž pro větrání a chlazení jednotlivých nuceně větraných prostor jsou navržena samostatná provozně na sobě nezávislá VZT zařízení.

Předložená projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- Zhotovitel stavby musí v souladu s ust. § 156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie, vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle ust. § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 251/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavební materiál není dovoleno skladovat na veřejném prostranství. Případný nutný zábor tohoto prostranství projednejte před započítím prací s OD ÚMČ Praha 3.
- Stavebník je povinen zajistit, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (viz ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- Po dokončení lze stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu stavebního úřadu (viz. ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů). K žádosti o jeho vydání, podané písemně na předepsaném formuláři, se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Ing. Václav Tětek**  
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 10.5.2014

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
Úřad městské části  
Seifertova ul. 559/51, Praha 3  
- 20 -

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 bodu 1 písm. f) pozn. 2 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5 000,- Kč bude předem uhrazen EO ÚMČ Praha 3.

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“



Rozdělovník:

Obdrží do vlastních rukou (na doručence):

1. SEVEN Energy, s. r. o., Americká 17, 120 00 Praha 2 (zmocněný zástupce stavebníka)

Na vědomí (na dodejku):

2. Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3 (stavebník)
3. ČR – STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, Legerova 49, 120 00 Praha 2

Dotčené orgány (na dodejku):

4. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
5. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
6. MHMP – odbor památkové péče, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
7. MHMP – odbor životního prostředí, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
8. MHMP – odbor bezpečnosti a krizového řízení, nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1
9. ÚMČ Praha 3 – odbor životního prostředí, Seifertova 51, 130 85 Praha 3
10. ÚMČ Praha 3 – odbor dopravy, Seifertova 51, 130 85 Praha 3

Co:

plány č. p. 1938/Ž  
referent

## Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **59561389-206-140424134506**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 6 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 195164444 byla systémem přenesena dne 23.04.2014 v 14:59:52. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 24.04.2014 v 13:45:13. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **17 48 1F**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra ČR-kancelář vrchního ředitele sekce pro informatiku a eGovernment [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **24.04.2014 08:31:15**, číslo kvalifikovaného časového razítka **16 DA A9**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Městská část Praha 3

Adresa: Havlíčkovy náměstí 700/9, 13085 Praha, CZ

ID datové schránky: eqkbt8g

Typ uživatele: Nejistěno

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 24.04.2014 v 13:46:01. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 24.04.2014 11:25:21. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **18 56 48**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Václav Tětek, vedoucí odboru, odbor výstavby, 37949, Městská část Praha 3, Úřad městské části [IČ 00063517]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 24.04.2014 v 13:46:01. Údaje o časovém razítku: datum a čas **17.04.2014 12:31:19**, číslo kvalifikovaného časového razítka **16 DA 9A**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

**Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:**  
Městská část Praha 2

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:**  
24.04.2014

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**  
Jana Klausová

**Otisk úředního razítka:**



59561389-206-140424134506

### Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.