

návrh realizovatelný za těchto podmínek: 1) pro nová okenní křídla u staré budovy (dřevěná) budou použity především u vnějších horních křídel (pokud to funkční důvody umožní) původní kličky a panty, kování u křídel s novou mechanikou uzavírání bude vybráno tak, aby tvarově a svým designem bylo co nejblíže původnímu vzoru, 2) pokud to technické důvody nevyloučí, bude u nových hliníkových oken zachován počet otevíravých a výklopných křídel jako u stávajících, 3) barevný odstín nátěru dřevěných oken bude přesně určen podle původní barvy, obdobně bude stanovena i povrchová úprava hliníkových oken, 4) nová okna budou osazena do stejné hloubky v ostění, klempířské oplechování parapetů a jejich nátěr (eventuálně krycí desky parapetů), budou tvarově a barevně opakovat původní stav.

Žadatel byl s tímto podkladem pro vydání závazného stanoviska seznámen dne 2. 7. 2003 a ve stanovené lhůtě vůči němu neuplatnil žádné námitky nebo návrhy.

MHMP - OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s odborným vyjádřením příslušné odborné organizace státní památkové péče s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výroku rozhodnutí.

Část podmínky 1 (kování u křídel s novou mechanikou uzavírání bude vybráno tak, aby tvarově a svým designem bylo co nejblíže původnímu vzoru), část podmínky 4 (oplechování parapetů /eventuálně krycí desky parapetů/, budou tvarově a barevně opakovat původní stav) ve vyjádření odborné organizace nejsou základními podmínkami ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, neboť jsou zopakováním toho, co je obsaženo v předloženém návrhu. Proto MHMP - OPP z výše uvedeného důvodu nemohl tyto podmínky uvést ve výroku rozhodnutí.

Dotčené objekty jsou v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10 / 1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětem jejich ochrany (čl. 3, odst. b) je v tomto případě jeho architektura a exteriér, t. j. původní historické fasády objektů, jejich celkové řešení, autentické výplně otvorů včetně detailů, plastická výzdoba, původní barevnost atd.

Tzv. stará budova byla postavena v letech 1935 - 38 podle projektu Mečislava Petru pro odbornou živnostenskou pokračovací školu a nesla jméno tehdejšího pražského primátora JUDr. Karla Baxy. Průčelí do náměstí je vertikálně členěné, obloženou keramikou, tzv. nová budova nové fakulty byla postavena v sedmdesátých letech 20. století.

Okna jsou prvky, které se značnou měrou podílejí na architektonickém výrazu předmětných budov. Proto je třeba nová okna, nahrazující okna originální, provést a osadit tak, aby autentický vzhled exteriéru budov byl zachován, což návrh respektuje. Při dodržení výše stanovených podmínek není návrh v rozporu se zájmy památkové ochrany dotčených objektů.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.