

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK**

pro veřejnou zakázku, zadávanou ve zjednodušeném režimu dle ustanovení § 129 a 129a Zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**zadávací dokumentace**“ nebo „**ZD**“).

## **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA POD NÁZVEM „Ostraha kolejí v Kampusu Jarov, kolejí Jarov II, Rooseveltova a kolejí Blanice a Vltava“**

**ZADAVATEL:**

**Vysoká škola ekonomická v Praze**

Veřejná vysoká škola

Sídlem: nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3 – Žižkov IČO: 613 84 399

---

**OBSAH:**

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍ INFORMACE .....	3
2.	INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
3.	LHŮTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	5
4.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....	5
5.	POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI .....	6
6.	SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI .....	10
7.	POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY .....	11
8.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	11
9.	HODNOCENÍ NABÍDEK .....	12
10.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY .....	16
11.	ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE .....	17
12.	VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	17
13.	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM/VYBRANÝMI ÚČASTNÍKY .....	17
14.	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....	17
15.	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....	18
16.	VÝHRADY ZADAVATELE, DALŠÍ PODMÍNKY .....	18
17.	INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ .....	19
18.	SEZNAM PŘÍLOH .....	19

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍ INFORMACE

### 1.1 Zadavatel

<b>Obchodní firma zadavatele</b>	Vysoká škola ekonomická v Praze
<b>Sídlo zadavatele</b>	nám. Winstona Churchilla 4, 130 67 Praha 3
<b>IČO zadavatele</b>	613 84 399
<b>Pracoviště pověřené plněním</b>	Správa účelových zařízení VŠE v Praze, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3

### 1.2 Kontaktní osoba zadavatele

Ing. Jan Zavřel,  
tel: 22409 2118,  
mobil: 770 159 313,  
e-mail: [jan.zavrel@vse.cz](mailto:jan.zavrel@vse.cz)

### 1.3 Elektronický nástroj

Tato veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:

<https://zakazky.vse.cz>

Jednotlivé úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, event. jiným způsobem v elektronické podobě, pokud to zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) připouští.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Pokud jste dodavatel a nemáte v systému E-ZAK ještě žádný účet, prosím zaregistrujte se. <https://cdd.fen.cz/#/>.

V případě jakýchkoliv otázek týkajících se uživatelského ovládní elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce Účastník o veřejnou zakázku kontaktuje kontaktní osobu dle odst. 1.2. V případě jakýchkoliv otázek týkajících se technického nastavení, Účastník zadávacího řízení kontaktuje provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. +420 538 702 719.

## 2. INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Zadavatel zadává veřejnou zakázku ve zjednodušeném režimu ve smyslu ust. § 129 Zákona, a to v řízení pro zadání veřejné zakázky ve zjednodušeném režimu dle ust. § 129a Zákona. Zadávací řízení se řídí Zákonem, dále směrnici SR 1/2019 Vysoké školy ekonomické v Praze (Pravidly zadávání veřejných zakázek na VŠE v Praze, účinná od 5.12.2022) (dále jen "**Směrnice**") a souvisejícími předpisy. Práva, povinnosti či podmínky v této ZD neupravené se řídí Zákonem, Směrnicí a vyhláškami č. 170/2016 Sb. a č. 345/2023 Sb. a nařízením vlády ČR č. 172/2016 Sb. Přestože Zadavatel v zadávací dokumentaci odkazuje na některá ustanovení Zákona platná pro nadlimitní režim, nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou v některém z druhů zadávacích řízení uvedených v ust. § 55 a násl. Zákona. Zadavatel odkazy na příslušná ustanovení Zákona uvádí pouze z důvodu použití některých právních institutů zavedených Zákonem pro jiný režim či jiný druh řízení, nebo v případech kdy jejich použití vyplývá z příslušných ustanovení Zákona pro zjednodušený režim.

2.2 Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje Účastníka zadávacího řízení (dále jen „**Účastník**") na skutečnost, že ZD je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků

vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v ZD, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů a rovněž příslušnými profesními povinnostmi a standardy odpovídající aktuálnímu stavu poznání.

### 2.3 Předmět a druh veřejné zakázky, druh zadávacího řízení

Předmětem veřejné zakázky „Ostraha kolejí v Kampusu Jarov, kolejí Jarov II, Rooseveltova a kolejí Blanice a Vltava“ je provádění strážní a patrolovací služby zaměřené na ochranu majetku a měkkých cílů:

- strážní služby v Kampusu Jarov, tj. v jeho venkovních prostorách a v budovách kolejí Thalerova (Jeseniova 1954/210 130 00 Praha 3), University hotel (Jeseniova 355/212 130 00 Praha 3), Palachova, (Koněvova 93/198 130 00 Praha 3), Eislerova (V Zahrádkách 1953/67 130 00 Praha 3) a v budově Správy účelových zařízení VŠE v Praze (Jeseniova 2769/208 130 00 Praha 3), a to v režimu 7 dní v týdnu, 12 hodin denně v době od 19:00 do 07:00 hodin.

Dále patrolovací služby pravidelné a na vyžádání:

- na koleji Rooseveltova (*Strojnická 1430/7, 170 00 Praha 7*), pravidelně jedenkrát v době od 00:00 do 03:00 hodin a na vyžádání v době od 19:00 do 07:00 hodin,
- na koleji Jarov II (*Pod lipami 2603/43 130 00 Praha 3*), pravidelně jedenkrát v době od 00:00 do 03:00 hodin a na vyžádání v době od 19:00 do 07:00 hodin,
- pouze na vyžádání v budovách kolejí Blanice a Vltava (*Chemická 955 a 953, 148 00 Praha 4*) v době od 19:00 do 07:00 hodin.

Ostraha bude zajišťována vždy 2 osobami. Sídlo pracovníků ostrahy bude ve vstupním vestibulu Palachovy koleje, budovy D (*Koněvova 93/198 130 00 Praha 3*). Předmět plnění zakázky je podrobně specifikován a bude realizován na základě Smlouvy o poskytování strážní služby (příloha č. 1 ZD).

Druh veřejné zakázky dle předmětu plnění:	služby.
Režim veřejné zakázky:	zjednodušený režim.
Druh zadávacího řízení:	řízení pro zadání VZ ve zjednodušeném režimu.

### 2.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód CPV: 79713000-5, Strážní služby

### 2.5 Uplatněná příležitost – aspekty odpovědného veřejného zadávání

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, postupoval tak, aby v co nejvyšší možné míře naplnil zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací tak jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) Zákona. Vzhledem k tomu, že jednotlivé postupy odpovědného zadávání nebyly v Zákoně ani v jiném zákoně taxativně vymezeny a současně je odpovědné zadávání stále se velmi dynamicky vyvíjejícím institutem veřejného zadávání, zadavatel při vytváření podmínek zvažoval použití zejména těch prvků odpovědného zadávání, které byly v době vytváření zadávacích podmínek jednoznačně vymezitelné a vymahatelné, a současně byla u nich vysoká míra jistoty, že zadavatel jejich aplikací neporuší ostatní zásady uvedené v § 6 Zákona a také principy vyplývající ze zákona č. 320/2011 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.

Zadavatel v zadávacím řízení aplikuje následující prvky odpovědného zadávání:

- 2.5.1 Snížení administrativní náročnosti při zpracování nabídky – Zadavatel pro snížení administrativní náročnosti při zpracování nabídek pro dodavatele umožňuje využití vzorových čestných prohlášení, které jsou přílohami této ZD.
- 2.5.2 Naplnění principů sociálního podnikání. (viz např.: [https://irop.mmr.cz/cs/ostatni/doporucene/caste-dotazy/socialni-podnikani/socialni-podnikani-\(1\)](https://irop.mmr.cz/cs/ostatni/doporucene/caste-dotazy/socialni-podnikani/socialni-podnikani-(1)))
- 2.5.3 Zakázku může realizovat malý a střední podnik.

Zadavatel aplikuje v zadávacím řízení výše uvedené prvky odpovědného zadávání. Použití jiných prvků odpovědného zadávání, které byly zadavateli známy při vytváření této ZD, není vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné z těchto důvodů:

Předmětem veřejné zakázky jsou specializované práce. S ohledem na náročnost a odbornost předmětu plnění musí mít dodavatelé k dispozici odborné pracovníky kteří mají, vzdělání, odbornou praxi, tělesnou zdatnost, znalost příslušných norem a předpisů a základní komunikační znalost anglického jazyka. Veřejná zakázka svým charakterem nezatěžuje životní prostředí nad rámec běžného života. Způsob provádění požadovaných prací upravují právní předpisy a normy, z toho důvodu nelze aplikovat v rámci odpovědného zadávání prvek inovace.

Splnění bodů 2.5.1., 2.5.2. a/nebo 2.5.3. odpovědného veřejného zadávání doloží Účastník věrohodným způsobem v podané nabídce dle bodu 10. ZD.

## **2.6 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky neuvádí a tuto ponechá v pozici interního údaje. Důvodem neuveřejnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky je obchodní taktika Zadavatele s cílem neindikovat referenční cenu veřejné zakázky, kdy se Zadavatel chce vyhnout riziku možného přizpůsobení nabídek Účastníků řízení pro zadání veřejné zakázky uveřejněné předpokládané hodnotě. Pro úplnost Zadavatel podotýká, že z žádného ustanovení Zákona nevyplývá povinnost Zadavatele uveřejnit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace.

## **2.7 Místa plnění veřejné zakázky**

- University hotel, Jeseniova 355/212, Praha 3,
  - Palachova kolej, Hartigova 93/198, Praha 3,
  - Thalerova kolej, Jeseniova 1954/210, Praha 3,
  - Eislerova kolej, V Zahrádkách 1953/67, Praha 3,
  - budova Správy účelových zařízení VŠE v Praze, Jeseniova 2769/208 130 00 Praha 3,
  - pozemky areálu Kampusu Jarov (v okolí Biskupcovy ulice, úsek mezi Jeseniovou ul. a ul. V Zahrádkách),
  - kolej Jarov II – Pod Lipami 2603/43, Praha 3,
  - Rooseveltova kolej, Strojnická 1430/7, 170 00 Praha 7,
- na vyžádání:
- kolej Blanice, Chemická 955, 148 00 Praha 4,
  - kolej Vltava, Chemická 953, 148 00 Praha 4.

## **3. LHŮTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Smlouva bude s vybraným Účastníkem o veřejnou zakázku uzavřena na dobu neurčitou. Podrobnosti stanoví Příloha č. 1 ZD.

## **4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

4.1. Prohlídka místa poskytování služby Účastníky se uskuteční v termínech:

28. 01. 2025 v 10:00 hod. pro koleje Thalerova, University hotel, Palachova, Eislerova, budovu SÚZ a Jarov II. Prohlídka bude zahájena na koleji Thalerova, Jeseniova 1954/210, 130 00 Praha 3 a postupně bude pokračovat na dalších kolejích. Předpokládaný konec prohlídky je ve 13:00 hodin.

28. 01. 2025 ve 13:30 hod. pro kolej Rooseveltova, Strojnická 1430/7, 170 00 Praha 7,

29. 01. 2025 ve 10:00 hod. pro koleje Blanice a Vltava, Chemická 955, 148 00 Praha 4.

4.2. Prohlídka místa poskytování služby slouží k seznámení Účastníků s jednotlivými budovami kolejí a pozemky, které budou předmětem ostrahy.

4.3. Při prohlídce místa poskytování služby mohou zástupci Účastníků vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti.

Výše uvedeným není dotčeno oprávnění Účastníků požadovat vysvětlení požadavků na službu dle čl. 12 této ZD.

- 4.4. Při prohlídce místa poskytování služby mohou zástupci Účastníků pořizovat fotografie zaměstnanců či dalších osob pouze s jejich výslovným souhlasem.
- 4.5. Za jednoho Účastníka se mohou prohlídky místa poskytování služby zúčastnit nejvýše dvě osoby.

## 5. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 73 a násl. Zákona Účastník o veřejnou zakázku, který prokáže splnění požadavků:

- základní způsobilosti podle ust. § 74 a § 75 Zákona (odst. 5.1),
- profesní způsobilosti podle ust. § 77 Zákona (odst. 5.2) a
- technické kvalifikace podle ust. § 79 Zákona, (odst. 5.3).

### 5.1 Základní způsobilost dle ust. § 74 Zákona

Způsobilým je Účastník, který:		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Účastníka; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Účastníka právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu Účastníka. Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí ust. § 74 odst. 3 Zákona. Pobočka závodu, která má sídlo na území České republiky, se podle ust. § 5 Zákona považuje za Účastníka se sídlem v České republice.	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro</i> - <i>právnickou osobu a</i> - <i>každou fyzickou osobu, u které je splnění základní způsobilosti dle Zákona a zadávacích podmínek posuzováno, tedy i těch osob, kterými má být výkon předmětu veřejné zakázky zajišťován.</i>
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní (včetně spotřební) zachycen splatný daňový nedoplatek;	- <i>Čestné prohlášení Účastníka, ve vztahu k daním.</i>
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	- <i>Čestné prohlášení Účastníka, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i>
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	- <i>Čestné prohlášení Účastníka, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i>
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Účastníka.	- <i>Výpis z obchodního rejstříku,</i> - <i>čestné prohlášení Účastníka ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že Účastník není v obchodním rejstříku zapsán.</i>

Způsobilým je Účastník, který:	Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
<p>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).</p> <p>Prokázání základní způsobilosti může Účastník prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 Zákona či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 Zákona.</p>	

## 5.2 Profesní způsobilost dle ust. § 77 Zákona

Profesní způsobilost splňuje Účastník, který předloží:		Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>
b)	doklad o tom, že je Účastník oprávněn podnikat v rozsahu specifikovaném zadavatelem;	<p><i>Výpisem z živnostenského rejstříku, resp. jiné oprávnění k podnikání prokazující oprávnění minimálně v činnostech koncesované živnosti v oboru:</i></p> <p><b>Ostraha majetku a osob</b></p> <p><i>Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či jiné listy dokládající oprávnění Účastníka k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat; vždy však se zaměřením na strážní a bezpečnostní služby – ostrahu majetku a měkkých cílů.</i></p>

Profesní způsobilost splňuje Účastník, který předloží:	Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
<p>c) doklad o tom, že Účastník je odborně způsobilý, nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to v rozsahu dále specifikovaném zadavatelem.</p>	<p><i>Účastník předloží:</i></p> <p>a) <i>Čestné prohlášení, že výkon činnosti Účastník zajistí pouze bezúhonnými fyzickými osobami splňujícími odbornou způsobilost dle přílohy č. 5 k ust. § 7 odst. 6 zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů.</i></p> <p>b) <i>certifikáty či jiné listiny k prokázání, že Účastník, jeho spolupracovníci a/nebo osoba, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, jsou odborně způsobilí.</i></p> <p>c) <i>Certifikát systému jakosti vydaný dle platné normy ISO 9001.</i></p> <p>d) <i>Certifikát dle normy Management systému environmentální ochrany ISO 14001.</i></p>
<p>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadavku na profesní způsobilost dle odst. 5.2 písm. a) ZD nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců). Splnění požadavku profesní způsobilosti může Účastník prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 Zákona či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 Zákona <b>v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu</b> ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na profesní způsobilost.</p>	



### 5.3 Technická kvalifikace dle ust. § 79 Zákona

Technickou kvalifikaci splňuje Účastník který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
<p>a) seznam významných zakázek (služeb) realizovaných v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení, jejichž charakter je obdobný předmětu plnění veřejné zakázky;</p>	<p>Předložení seznamu 3 zakázek (služeb), z posledních tří let, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) název objednatele,</li> <li>b) předmět významné zakázky,</li> <li>c) doba realizace významné zakázky,</li> <li>d) finanční objem významné zakázky, je-li dále požadován,</li> <li>e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu.</li> </ul> <p><u>Ze seznamu významných zakázek musí jednoznačně vyplývat, že Účastník v uvedeném období (tj. v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení) realizoval alespoň tyto 3 významné zakázky, přičemž u každé z nich byly splněny následující parametry:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) doba poskytování služby činila nejméně 12 bezprostředně po sobě jdoucích měsíců,</li> <li>c) finanční objem služby činil v případě každé významné zakázky nejméně 1.000.000,- Kč bez DPH za 12 měsíců</li> <li>d) služba spočívala v ostraze majetku a měkkých cílů.</li> </ul> <p>Kvalifikaci rovněž splní Účastník v případě, že se jedná o významné zakázky, které stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro podání nabídek (tj. řádné splnění významné zakázky).</p>
<p>b) doložení vlastního týmu odborníků</p>	<p>Čestné prohlášení, že Účastník disponuje těmito odborníky v zaměstnaneckém poměru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>e) provozní manažer – alespoň maturita – min. 5 let praxe v oblasti soukromých bezpečnostních služeb,</li> <li>f) bezpečnostní manažer – alespoň maturita – min. 5 let praxe v oblasti soukromých bezpečnostních služeb (praxe ve zpracování bezpečnostní dokumentace a bezpečnostních analýz v oblasti měkkých cílů).</li> </ul> <p>Účastník dále předloží strukturovaný životopis provozního a bezpečnostního manažera, tj. odborného aparátu realizačního týmu, ze kterého budou vyplývat veškeré požadavky na jejich kvalifikaci, a dále doklad o jejich nejvyšším dosaženém vzdělání.</p> <p>Tento požadavek technické kvalifikace Účastník prokazuje rovněž předložením seznamu členů realizačního týmu (Účastník využije vzoru v příloze č. 6 ZD, ve kterém vyplní zeleně podbarvená pole v rozsahu počtu členů realizačního týmu), kteří se budou podílet na plnění zakázky bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance Účastníka nebo osoby v jiném vztahu k Účastníkovi.</p>

Technickou kvalifikaci splňuje Účastník, který předloží		Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
c)	prohlášení, že v posledních třech letech žádný ze zákazníků Účastníka nevyověděl Účastníkovi smlouvu nebo neodstoupil od smlouvy pro porušování povinností vyplývajících ze smlouvy o poskytování služeb ostrahy majetku a měkkých cílů.	Čestné prohlášení.

## 6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

### 6.1 Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace

Za účelem prokázání kvalifikace dle čl. 5. ZD je Účastník o veřejnou zakázku oprávněn doložit doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis) v souladu s § 86 odstavcem (1) Zákona.

Účastník o veřejnou zakázku prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě).

Povinnost předložit doklad může Účastník o veřejnou zakázku splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o:

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku, nebo
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Účastník o veřejnou zakázku také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 Zákona.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí Účastník o veřejnou zakázku k dokumentům prostý překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

### 6.2 Doklady předkládané vybraným Účastníkem o veřejnou zakázku

Zadavatel si od Účastníka, kterého identifikoval jako **vybraného Účastníka**, vyžádá předložení originálů (ověřených kopií) dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v **elektronické podobě** (viz odst. 1.3. této ZD).

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky Účastníka (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán Účastníkem).

### 6.3 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a Zákonem v souladu s ustanovením § 81 Zákona.

Potvrzení pro zahraniční poskytovatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k:

- daňovým nedoplatkům Finanční úřad pro Prahu 1,
- nedoplatkům na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti Pražská správa sociálního zabezpečení.

### 6.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Je-li kvalifikace prokazována jinou osobou, Účastník je v takovém případě povinen Zadavateli předložit doklady v souladu s ust. § 83 Zákona. Zadavatel v této souvislosti požaduje v souladu s ustanovením § 83 odst. 3 Zákona, aby Účastník a jiná osoba, jejímž prostřednictvím Účastník kvalifikaci prokazuje, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Zadavatel dále požaduje, aby ve vztahu k technické kvalifikaci z nabídky dle ustanovení § 83 odst. 2 Zákona vyplývalo, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje, a to alespoň v tom rozsahu, ve kterém je kvalifikace touto jinou osobou prokazována.

### 6.5 Kvalifikace v případě společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika Účastníky společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, prokazují všichni Účastníci kvalifikaci dle ustanovení § 82 Zákona, tj. každý Účastník samostatně.

### 6.6 Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník o veřejnou zakázku, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném Zákonem a ZD, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného Účastníka, tento musí být ve smyslu § 48 odst. 8 Zákona z těchto důvodů ze zadávacího řízení vyloučen.

## 7. POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY

- 7.1. Zadavatel stanovil smluvní podmínky formou návrhu smlouvy, který je Přílohou č. 1 ZD. Účastník v nabídce předloží smlouvu dle Přílohy č. 1 ZD, která bude podepsána oprávněnou osobou (byť jen prostým podpisem).
- 7.2. Vzor smlouvy je pro Účastníky zadávacího řízení závazný a nejsou oprávněni ho měnit, a to s výjimkou údajů v polích, jež jsou podbarvená světle šedou barvou, která jsou výslovně označena pro úpravu a doplnění ze strany Účastníka.
- 7.3. Vybraný Účastník o veřejnou zakázku je, pod sankcí vyloučení ze zadávacího řízení, povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k podpisu smlouvy bez zbytečného odkladu.

## 8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 8.1. Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za poskytování strážní služby za 4 roky v Kč bez DPH (dále jen „nabídková cena“).
- 8.2. Účastník stanoví nabídkovou cenu za poskytování strážní služby pomocí tabulky v EXCELU Nabídková cena-výpočet – příloha č. 2 – kdy vyplní všechna zeleně podbarvená pole, a to včetně stanovení nejnižší možné hrubé mzdy rozhodné pro hodnocení nabídek (blíže odst. 9.3. písm. a) ZD). Výsledná nabídková cena za 4 roky poskytování služby je pak uvedena v buňce G19.
- 8.3. Účastník odpovídá za to, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady na realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky, a to včetně nákladů s realizací souvisejících (např. předpokládaná rizika spojená s kurzovými vlivy, pojištění, poplatky, veškeré dopravní náklady, náklady na dodržení BOZP a podobně), a dále odpovídající zisk Účastníka.

- 8.4. Zadavatel výslovně upozorňuje, že výši nejnížší možné hrubé mzdy obsažené v nabídce, která nebude dosahovat ani 1,2násobku minimální mzdy vyhlášené Ministerstvem práce a sociálních věcí na rok 2025 bude považovat za náklady odpovídající mimořádně nízké nabídkové ceně.
- 8.5. Cena za jednu člověkohodinu strážní služby a cena za patrolovací službu musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Účastník zadávacího řízení je povinen do ceny za poskytování strážní a patrolovací služby zahrnout všechny případné náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky podle zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout. Součástí ceny za strážní a patrolovací službu musí být veškerá plnění Účastníka z titulu splnění povinností stanovených návrhem Smlouvy o poskytování strážní služby, a to včetně nákladů na zajištění dopravy v rámci patrolovací služby v rozsahu a dle podmínek smlouvy.
- 8.6. DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník zadávacího řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu Smlouvy o poskytování strážní služby.

## 9. HODNOCENÍ NABÍDEK

9.1. V rámci hodnocení nabídek budou použity informace a údaje uvedené v nabídce Účastníka řízení pro zadání veřejné zakázky. Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky.

9.2. Kritéria pro hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek jsou:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Nabídková cena za poskytování služeb ostrahy majetku a měkkých cílů (bez DPH)	55 %
B.	Výše nejnížší možné hrubé mzdy pracovníka [Kč/hodinu]	max. 20 %
C.	Návrh systému řízení a poskytování služeb ostrahy majetku a měkkých cílů	10 %
D.	Návrh systému elektronické evidence událostí	10 %
E.	Naplnění principů sociálního podnikání	5 %

9.3. Způsob hodnocení:

- a) Bod A. Nabídková cena za poskytování služeb ostrahy majetku a měkkých cílů.  
Zadavatel bude hodnotit výši nabídkové ceny celkem v Kč bez DPH nabídnutou Účastníky v souladu s čl. 8 ZD.
- b) Bod B. Výše nejnížší možné hrubé mzdy pracovníka za hodinu.  
Účastník uvede v tabulce v EXCELU Nabídková cena-výpočet – příloha č. 2 nejnížší možnou hodinovou hrubou mzdu, a to uvedením do buňky C23.

Nejnížší možnou hrubou mzdou za hodinu se rozumí základní hodinové peněžitě plnění bez započítání plnění nepeněžitě hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách a v noci, ročních bonusů a dalších příplatků. Pracovníkem se rozumí jakákoliv osoba poskytující služby ostrahy a/nebo patrolovací služby.

Zadavatel pro zajištění důstojných pracovních podmínek a ve snaze o minimální fluktuaci pracovníků směřující k zajištění strážní služby stálým týmem pracovníků stanoví požadavek na úroveň nejnížší možné hrubé mzdy ve výši 1,40násobku minimální mzdy vyhlášené Ministerstvem práce a sociálních věcí na rok 2025 v souladu se Zákon č. 230/2024 Sb.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Zákon, kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.

Nejnižší možnou úroveň hrubé mzdy Zadavatel stanoví na základě následujícího výpočtu:

124,40 Kč/hod. \* 1,40 = 174,16 Kč/hod.

Při nedoložení bodu B. nebo při stanovení nejnižší možné hrubé mzdy nižší než 174,16 Kč/hod. si Zadavatel vyhrazuje právo takového Účastníka vyloučit.

c) Bod C. Návrh systému řízení a poskytování služeb ostrahy majetku a měkkých cílů.

V rámci předmětného kritéria Zadavatel požaduje pro účely hodnocení v tomto hodnotícím kritériu (jako podklad pro hodnocení) zpracovat „Návrh systémů řízení a poskytování služeb a ostrahy majetku a měkkých cílů“ (dále jen „**Návrh systémů řízení a poskytování služeb**“), a to dle požadavků obsažených v níže uvedené tabulce. Návrh systémů řízení a poskytování služeb Účastník zpracuje a předloží jej Zadavateli jako součást své nabídky; tento dokument bude sloužit pro účely hodnocení nabízené kvality budoucího plnění veřejné zakázky.

Návrh systému řízení a poskytování služeb se stane nedílnou součástí smlouvy s vybraným Účastníkem a bude podle něj realizován předmět veřejné zakázky.

Zadavatel rovněž posoudí, zda Návrh systémů řízení a poskytování služeb neodporuje právním předpisům; zda není zcela nevhodný, tj. splňuje požadavky Zadavatele na předmět veřejné zakázky; splňuje účel veřejné zakázky vyplývající ze zadávací dokumentace; neodporuje požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci; je věcně a technicky proveditelný.

Při věrohodném doložení požadavků dle odstavce výše, tj. zejména předložení Návrhu systémů řízení a poskytování služeb, bude nabídková cena pro účely hodnocení nabídky snížena maximálně o 10 %.

Při nesplnění bodu C., tj. nedoložení Návrhu systémů řízení a poskytování služeb, si Zadavatel vyhrazuje právo takového Účastníka vyloučit.

Návrh systému řízení a poskytování služeb ostrahy majetku a měkkých cílů:

Části Návrhu systémů řízení a poskytování služeb	Obsah	Hodnocení
Způsob řízení bezpečnostních incidentů pro mimořádné události (pro každou mimořádnou událost v rozsahu maximálně 2 normostran)	Účastník specifikuje způsob reakce na jednotlivé mimořádné události a způsob jejich řešení ve smyslu ochrany majetku a tzv. měkkých cílů pro: 1) Krádež, vloupání, loupežné přepadení. 2) Rozkrádání majetku vlastními zaměstnanci. 3) Vandalismus a sprejerský útok. 4) Napadení objektu, násilné vniknutí do objektu, útok ozbrojeného útočníka. 5) Násilné chování či agrese vlastního zaměstnance, dodavatele či osoby ubytované na kolejích VŠE 6) Požár uvnitř objektu či areálu nebo v blízkosti areálu. 7) Živelná událost. 8) Odložení podezřelého předmětu, nebezpečná zásilka. 9) Uložení nástražného zařízení (bomby) v objektu. 10) Únik plynu a jedovatých látek, kontaminace ovzduší. 11) Masivní výpadek elektrické energie nebo havárie vody. 12) Selhání technického zařízení či výtahu, 13) Úraz či zdravotní kolaps osoby s nutností okamžitého zásahu. 14) Požadavek na ukrytí obyvatelstva, pohotovost úkrytu Civilní obrany.	Zadavatel posoudí, zda text ke každé z uvedených čtrnácti mimořádných událostí obsahuje níže uvedené náležitosti, a následně rozhodne o procentním snížení nabídkové ceny pro účely hodnocení nabídky (max. o 5 %): a) postupy a práva a povinnosti jednotlivých osob týkající se mimořádné události včetně pravomocí pracovníků účastníka; b) systém prováděných opatření souvisejících s nastalou mimořádnou událostí rozlišených na opatření ve vztahu k zadavateli, třetím osobám; c) časově definovaný postup a způsob řešení bezpečnostních incidentů, výčet postupů a jejich vzájemnou provázanost.

Části Návrhu systémů řízení a poskytování služeb	Obsah	Hodnocení
Způsob řízení komplexní služby (organizační struktura)	Účastník popíše organizační strukturu s identifikací procesů probíhajících při činnostech zajišťujících fyzickou ostrahu.	Zadavatel posoudí, zda text obsahuje níže uvedené náležitosti, a následně rozhodne o procentním snížení nabídkové ceny pro účely hodnocení nabídky (max. o 5 %): a) popis managementu organizace; b) popis procesů souvisejících s řízením lidských zdrojů, se zaměřením na členy týmu; c) systém řízení kvality s určením minimálního standardu vykonávané práce, kontrolní činnosti, četnosti a cílů kontroly a prováděných nápravných opatření; d) strukturované řízení provozu a rizik v souvislosti s poskytovanou službou; e) strukturovanou hierarchii s právy a povinnostmi osob podílejících se na poskytování služeb dle dohody při běžných i nestandardních situacích, odpovědnost a komunikaci jednotlivých úrovní.

d) Bod D. Návrh systému elektronické evidence událostí.

V rámci předmětného kritéria Zadavatel požaduje pro účely hodnocení (jako podklad pro hodnocení) předložit popis funkcionalit a technických podmínek nabízené Elektronické evidence událostí (elektronické knihy průběhu služby) (dále jen „**Návrh systému elektronické evidence událostí**“). Návrh systému elektronické evidence událostí Účastník zpracuje a předloží jej Zadavateli jako součást své nabídky; tento dokument bude sloužit pro účely hodnocení nabízené kvality budoucího plnění veřejné zakázky.

Návrh systému elektronické evidence událostí se stane nedílnou součástí smlouvy s vybraným Účastníkem a bude podle něj realizován předmět veřejné zakázky.

Zadavatel rovněž posoudí, zda Návrh systému elektronické evidence událostí neodporuje právním předpisům; zda není zcela nevhodný, tj. splňuje požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky; splňuje účel veřejné zakázky vyplývající ze zadávací dokumentace; neodporuje požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci a je věcně a technicky proveditelný.

Při věrohodném doložení požadavků dle odstavce výše, tj. zejména předložení Návrhu systému elektronické evidence událostí, bude nabídková cena pro účely hodnocení nabídky snížena maximálně o 10 %.

Při nesplnění bodu D., tj. nedoložení Návrhu systému elektronické evidence událostí, si Zadavatel vyhrazuje právo takového Účastníka vyloučit.

Návrh systému elektronické evidence událostí	Obsah	Hodnocení
Základní funkcionality	Systém elektronické evidence událostí v průběhu služby musí umožňovat uživateli (bezpečnostní pracovník, dále jen „BP“ a pracovník objednatele) zapisovat: <ul style="list-style-type: none"> <li>• události dle jeho uvážení (textové pole bez omezení počtu znaků a kontroly pravopisu);</li> <li>• předdefinované události (výběr z rolovacího menu) s možností doplnění vlastního komentáře takové události;</li> <li>• v případě možného přidání přílohy automatická kontrola antivirovým nástrojem.</li> <li>• pracovníkům objednatele zapisovat jejich požadavky a zjištěné nedostatky</li> </ul>	Technická podmínka – systém musí umožňovat.

Návrh systému elektronické evidence událostí	Obsah	Hodnocení
Technické podmínky provozu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• architektura server x klient;</li> <li>• zohlednění: <ul style="list-style-type: none"> <li>o RTO (recovery time objective) - maximální doba zotavení po výpadku systému;</li> <li>o RPO (recovery point objective) - definice bodu obnovy systému, ke kterému lze obnovit data po výpadku;</li> </ul> </li> <li>• možnost logované editace provedeného záznamu;</li> <li>• webový klient;</li> <li>• možnost filtrování v záznamech dle vybraných kritérií (místo, čas, ...);</li> <li>• možnost exportu záznamů do EXCELU (celkový i filtrovaný export)</li> <li>• vytváření "lokality" (oddělený provoz např. dle areálů, vrátnic, tvorba skupin vrátnic do areálu apod.).</li> </ul>	Technická podmínka – systém musí umožňovat.
Zabezpečení	Možnosti zabezpečeného propojení server klient	V případě možnosti zabezpečeného propojení server klient bude nabídková cena pro účely hodnocení nabídky snížena o 2 %.
Podpora	Systém technické podpory	V případě systému systém technické podpory 24/7 bude nabídková cena pro účely hodnocení nabídky snížena o 2 %; v případě systému technické podpory 8/7 bude nabídková cena pro účely hodnocení nabídky snížena o 1 %. v případě systému technické podpory 8/5 a horším nebude nabídková cena pro účely hodnocení nabídky snížena.
Přístup k logům	Online přístup k logům pro zadavatele	V případě poskytnutí online přístupu k logům pro zadavatele bude nabídková cena pro účely hodnocení nabídky snížena o 2 %.
Analýza logů	Poskytnutí nástroje pro analýzu logů zadavateli	V případě poskytnutí nástroje pro analýzu logů zadavateli bude nabídková cena pro účely hodnocení nabídky snížena o 2 %.
Časové razítko	Varianta časového razítka záznamu (čas klienta nebo serveru)	V případě opatřování záznamů časovým razítkem s časem serveru bude nabídková cena pro účely hodnocení nabídky snížena o 2 %. V případě opatřování záznamů časovým razítkem s časem klienta bude nabídková cena pro účely hodnocení nabídky snížena o 1 %. <sup>2</sup>

e) Bod E. Při věrohodném doložení naplňování principů sociálního podnikání dle bodu 2.5.2. ZD, bude nabídková cena pro účely hodnocení nabídky snížena o 5 %.

Při nedoložení bodu E. si Zadavatel vyhrazuje právo takového Účastníka vyloučit.

9.4. Jako nejvhodnější nabídka bude vybrána ta, která bude mít nejnižší upravenou nabídkovou cenu (přepočtenou podle plnění bodu 9.3.).

9.5. Hodnocení nabídek provede hodnotící komise dle § 39 Zákona, v souladu se Zákonem.

9.6. Zadavatel odešle vybranému Účastníkovi výzvu ve smyslu ustanovení § 122 odst. 3 a 5 Zákona.

9.7. Zadavatel dle ustanovení § 123 Zákona odešle oznámení o výběru poskytovatele/poskytovatelů všem Účastníkům řízení bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o výběru poskytovatele.

<sup>2</sup> Pozn.: Zadavatel požaduje opatřování záznamů časovým razítkem jako technickou podmínku; varianta zcela bez opatření záznamů časovým razítkem není přípustná.

## 10. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 10.1. Každý Účastník může podat pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný Účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud Účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími Účastníky, nebo podal nabídku a je současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný Účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým Účastníkem vyloučí.
- 10.2. Nabídky se podávají v souladu s ust. § 107 Zákona písemně v elektronické podobě. Nabídka v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje <https://zakazky.vse.cz>
- 10.3. Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém či slovenském jazyce (přípuštěno je použití cizojazyčných odborných termínů, které nemají český ekvivalent nebo které jsou běžně používané, v daném oboru obvyklé). V případě cizojazyčných dokumentů připojí Účastník k dokumentům prostý překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.
- 10.4. Nabídka obsahuje návrh smlouvy a další dokumenty požadované Zákonem či Zadavatelem. Nabídka bude předložena v následující doporučené struktuře:
  1. krycí list nabídky obsahující identifikační údaje Účastníka v rozsahu uvedeném v ust. § 28 odst. 1 písm. g) Zákona a kontaktní adresa pro písemný styk (včetně e-mailové adresy a případně adresy datové schránky) mezi Účastníkem a Zadavatelem, resp. osobou pověřenou zadavatelskými činnostmi; na krycím listě bude uvedena celková nabídková cena určená k hodnocení v Kč bez DPH a v Kč s DPH vypočtená v souladu s bodem 8.2., se zohledněním nepodkročitelné výše minimální hrubé mzdy pracovníka.
  2. obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky,
  3. doklady prokazující splnění kvalifikace, a to v řazení:
    - základní způsobilost,
    - profesní způsobilost
    - technická kvalifikace,
  4. doklad o minimální Účastníkem zaručené hrubé mzdě pracovníka ostrahy,
  5. návrh systému řízení a poskytování služeb ostrahy majetku a měkkých cílů,
  6. návrh systému elektronické evidence událostí (elektronická kniha průběhu služby),
  7. doklady věrohodně prokazující splnění uplatněné příležitosti:
    - naplnění principů sociálního podnikání,
  8. návrh smlouvy na veřejnou zakázku respektující veškeré zadávací podmínky, podepsaný oprávněnou osobou (např. jen prostým podpisem),
  9. ostatní dokumenty, které mají dle Účastníka či ZD tvořit obsah nabídky.
- 10.5. Ve smyslu ustanovení § 105 Zákona zadavatel požaduje, aby v nabídce Účastník určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů nebo předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou Účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky a v jakém rozsahu (zejména finanční hodnota plnění poddodavatele z hlediska podílu na plnění veřejné zakázky) bude každý z poddodavatelů plnit. Za poddodavatele je považována i osoba samostatně výdělečně činná.
- 10.6. Součástí nabídky musí být vyplněné čestné prohlášení o tom, že se na Účastníka či poddodavatele, popř. na plnění, které je předmětem veřejné zakázky, nevztahují žádné



mezinárodní sankce vůči Rusku a/nebo Bělorusku, zejména pak sankce uvalené v souvislosti s ruskou invazí na Ukrajinu.

## **11. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE**

- 11.1. Informace a údaje uvedené v ZD vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je Účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této ZD bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení Účastníka ze zadávacího řízení.
- 11.2. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně Účastník – výčet dokumentů obsažený v čl. 10. ZD slouží pouze pro usnadnění orientace Účastníka při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, povinnost, jehož doložení do nabídky by event. vyplývala z této ZD nebo ze Zákona, nemůže se Účastník zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

## **12. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- 12.1. Přestože tato ZD vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou Účastníci požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 Zákona.
- 12.2. Žádosti o vysvětlení ZD mohou Účastníci zasílat prostřednictvím příslušné funkcionality elektronického nástroje E-ZAK. V žádosti musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje Účastníka a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení ZD včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.
- 12.3. Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek ust. § 98 odst. 1 Zákona vysvětlení ZD i z vlastního podnětu. V rozsahu ust. § 129a odst. 4 Zákona může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění ZD.

## **13. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM/VYBRANÝMI ÚČASTNÍKY**

- 13.1. Vybraný Účastník/Účastníci jsou povinni Zadavateli v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 Zákona na písemnou výzvu předložit:
- doklady (originály či úředně ověřené kopie) vztahující se ke kvalifikaci Účastníka, a to konkrétně doklady uvedené v tabulkách čl. 5.1. až 5.3. ZD.
- 13.2. Pokud je vybraný Účastník/Účastníci právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho/jejich skutečném majiteli v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 Zákona. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 5 Zákona, Zadavatel vyzve vybraného Účastníka k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
  - b) k předložení dokladů v elektronické podobě, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k poskytovateli; těmito doklady jsou například:
    1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    2. seznam akcionářů,
    3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 13.3. Veškeré dokumenty musí být předloženy v souladu s článkem 1.3. ZD v elektronické podobě.
- 13.4. Účastník o veřejnou zakázku, který byl Zadavatelem identifikován jako vybraný Účastník, je v souladu s ust. § 124 odst. 1 Zákona povinen podepsat se Zadavatelem smlouvu včetně všech příloh.

## **14. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle odst. 1.3. této ZD, a to do konce lhůty pro podání nabídek.

**Lhůta pro podání nabídek: do 10. 02. 2025, 10:00 hod.**

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Lhůta pro podávání nabídek je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace a počíná běžet dnem uveřejnění výzvy na profilu zadavatele.

**Elektronická adresa pro podání nabídek:** <https://zakazky.vse.cz>.

## **15. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s ust. § 109 Zákona **neveřejné**. Nabídky v elektronické podobě otevírá Zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## **16. VÝHRADY ZADAVATELE, DALŠÍ PODMÍNKY**

- 16.1. Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese Účastník o veřejnou zakázku. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí Účastník v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.
- 16.2. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit zadávací řízení.
- 16.3. Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.
- 16.4. Zadavatel může v souladu s § 39 odst. 5 Zákona ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník o veřejnou zakázku je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 16.5. Zadavatel si vyhrazuje právo, nikoli povinnost, jednat dle ust. § 129a odst. 4 Zákona s Účastníky řízení o nabídkách s cílem zlepšit nabídky ve prospěch Zadavatele. Zahájení takového jednání je plně v gesci Zadavatele a nelze se jej právně domáhat.
- 16.6. Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změny závazku v průběhu plnění veřejné zakázky takto:
  - a) změna ceny služeb z důvodu změny výše minimální a/nebo zaručené mzdy;
  - b) změna ceny z důvodu změny výše odvodů na zálohy na sociální a zdravotní pojištění;
  - c) změna ceny služeb z důvodu změny jiných pracovně právních předpisů přímo se dotýkajících odměňování zaměstnanců za práci;
  - d) změna nabídkové ceny v souvislosti s mírou inflace u personálních nákladů;
  - e) rozšíření rozsahu služeb z důvodu mimořádné potřeby na straně Zadavatele; přičemž bližší specifikace podmínek pro uplatnění vyhrazené změny závazku jsou uvedeny v čl. 7. a odst. 3.6 návrhu smlouvy.
- 16.7. Zadavatel si dále ve smyslu ust. § 100 odst. 2 Zákona vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, kdy uzavřená smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena
  - a) dohodou smluvních stran, výpovědí jedné ze smluvních stran;
  - b) odstoupením Zadavatele od smlouvy z důvodů dle § 223;
  - c) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění;
  - d) zánikem právnické osoby bez právního nástupce, popř. v důsledku smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval Účastník splnění kvalifikace dle § 83 Zákona;
  - e) v případě zániku účasti některého z Účastníků za situace společné účasti dle § 82 Zákona;
  - f) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla.

V případě ukončení smlouvy dle písm. a) až f) tohoto odstavce této zadávací dokumentace je Zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým Účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v řízení pro zadání veřejné zakázky. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v řízení pro zadání veřejné zakázky. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v řízení pro zadání veřejné zakázky s ohledem na

ust. § 39 odst. 4 Zákona a posoudí, zda u tohoto Účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle ust. § 48 Zákona. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým Účastníkem v pořadí v řízení pro zadání veřejné zakázky, může Zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí a postupovat dle výše uvedeného posouzení nabídek. Postup podle tohoto odstavce je právem Zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

- 16.8. Zadavatel upozorňuje, že vybraný Účastník o veřejnou zakázku je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole). Účastník bere na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný Účastník povinen smluvně zavázat také své příp. poddodavatele.
- 16.9. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi Účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.
- 16.10. Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení Účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných vysvětlení ZD. Zadavatel předpokládá, že podáním nabídky Účastník potvrzuje, že Účastník před podáním nabídky pečlivě prostudoval všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách, je s těmito v plném rozsahu seznámen a bude se jimi řídit. Účastník bere na vědomí, že Zadavatel nemůže vzít do úvahy žádnou výhradu Účastníka k ZD obsaženou v jeho nabídce.

## **17. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 17.1. Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) Účastníky o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle Zákona.
- 17.2. Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje poskytovatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob poskytovatelů, osob, prostřednictvím kterých je poskytovatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu poskytovatele a skutečných majitelů poskytovatele.
- 17.3. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména Zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- 17.4. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 Zákona.

## **18. SEZNAM PŘÍLOH**

Součástí ZD jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 ZD – Smlouva o poskytování strážní služby

Příloha č. 2 ZD – Nabídková cena – výpočet

Příloha č. 3 ZD – Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti

Příloha č. 4 ZD – Čestné prohlášení k prokázání technické způsobilosti

Příloha č. 5 ZD – Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím

Příloha č. 6 ZD – Seznam členů realizačního týmu

V Praze dne: . . 2024

.....  
Ing. Tomáš Zouhar  
kvestor VŠE v Praze