

**Vysoká škola ekonomická v Praze,**

IČ: 613 84 399,

se sídlem Praha 3, Žižkov, nám. W. Churchilla 4, PSČ 130 67,

bankovní spojení: ČS, a.s. č.ú.: 1828782/0800

jednající Ing. Liborem Svobodou, kvestorem VŠE v Praze

*na straně jedné*

dále jen „**objednatel**“

**a**

Obchodní společnost

ITPH SERVICE, s.r.o.,

se sídlem Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10

IČ: 01464418

bankovní spojení: KB, č.ú. 107-5053510277/0100

zastoupená Janou Škábovou, jednatelkou,

*na straně druhé*

dále jen „**zhotovitel**“

*uzavírají podle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku tuto*

## **SMLOUVU O DÍLO**

**(rámcovou)**

číslo objednatele: 317/VŠ/2013

číslo zhotovitele: \_\_\_\_\_

### **I. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje uspokojit požadavky objednatele, týkající se provádění prací v oboru ZTI /zdravotně-technická instalace/, a to instalátérské práce /mimo jiné s použitím materiálů plast, olovo, měď, pozink, litina/ zadávaných OSM VŠE, včetně dodání potřebného materiálu za účelem zajištění řádného a bezvadného chodu a provozu objektů objednatele v objektech VŠE, a to u těchto objektů:
  - areál - nám. W. Churchilla 4, Praha 3
  - Ekonomická 957, Praha 4 - Jižní Město
2. Objednatel bude konkretizovat své požadavky formou individuálních objednávek, které budou obsahovat:
  - číslo této smlouvy
  - druh, specifikace a rozsah práce
  - termín provedení díla, tj. zahájení jeho provádění a termín ukončení a vyklizení prostor, ve kterých bude dílo prováděno ze strany zhotovitele, včetně lhůty pro provedení díla (ode dne skutečného zahájení provádění díla do dokončení díla a jeho předání objednateli a vyklizení prostor, ve kterých bude dílo prováděno ze strany zhotovitele)
  - místo realizace práce
  - přibližnou cenu, která je cenou maximální /v souladu s ceníkem předloženým zhotovitelem v rámci výběrového řízení/

- označení osoby určené objednatelem k převzetí díla
- podpis osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele.

Písemné objednávky budou doručeny zhotoviteli. Na základě písemné objednávky objednatel vzniká mezi objednatelem a zhotovitelem smluvní vztah představující dílčí smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla v rozsahu podle objednávky a která se řídí podmínkami uvedenými v této smlouvě, s tím, že zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo za podmínek uvedených v příslušné objednávce a v této smlouvě řádně a včas provede.

Objednatel a zhotovitel tímto výslovně konstatují, že na základě této smlouvy nevzniká nárok zhotovitele na uzavření dílčích smluv o dílo v plném rozsahu plnění uvedeném v ustanovení článku V., odst. 1. této smlouvy a objednatel je oprávněn po dobu trvání této smlouvy pověřovat provedením prací uvedených v ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy i jiné subjekty než zhotovitele, a to aniž by z tohoto důvodu vznikl zhotoviteli jakýkoli nárok vůči objednateli.

3. Zhotovitel je povinen nastoupit k provedení požadovaných prací do 3 dnů od obdržení objednávky a jejím odsouhlasení. V případě, že zhotovitel nevysloví a neodešle objednateli do 2 dnů ode dne obdržení objednávky písemný nesouhlas s jejím obsahem, pokládá se objednávka za odsouhlasenou. V případě havárie nastoupí zhotovitel k jejímu odstranění ihned, max. do 8 hodin od telefonického nahlášení objednatelem. V tomto případě obdrží zhotovitel objednávku v písemné formě při započetí havarijních prací.
4. Zhotovitel k provedení objednané práce použije výhradně vlastní materiál a vlastní pracovníky.
5. Po skončení prací zhotovitel provede vlastními silami a na vlastní náklad hrubý úklid tak, aby nebyl narušen provoz v příslušném objektu.  
Současně se zavazuje předat ihned tyto práce provoznímu technikovi OSM VŠE a v případě jeho nepřítomnosti vedoucímu OSM VŠE tak, aby tento v přítomnosti pracovníků zhotovitele mohl ověřit a zkontrolovat předávané provedené práce. Tento pracovník bude současně stvrzovat věcnou správnost faktury.
6. V případě, že při předání práce bude zjištěn nedostatek v provedené práci, bude o tom sepsán zápis a v případě, že pracovníci zhotovitele uznají závadu ihned, bude tato na místě nebo, pokud se tak objednatel a zhotovitel dohodnou, tak v písemně sjednané lhůtě, odstraněna. V případě, že pracovníci zhotovitele závadu neuznají, bude o tomto jednáno příslušnými zástupci stran.
7. Zjistí-li objednatel po provedení a převzetí práce závadu na práci nebo na materiálu, je povinen tuto bez zbytečného odkladu oznámit písemně zhotoviteli, který je povinen bezplatně provést její odstranění v nejkratším možném termínu.

## II. Cena a fakturace

1. Zhotovitel má právo fakturovat cenu díla a vzniká mu nárok na zaplacení ceny díla až po ukončení prací a po řádném a protokolárním předání díla bez vad a nedodělků a po úplném vyklizení staveniště (nebo jiného pracoviště) ze strany zhotovitele a jeho předání objednateli, to vše navíc s tím, že pokud bude objednatel v objednávce na zhotovení příslušného díla požadovat provedení zkoušky funkčnosti díla, má zhotovitel právo fakturovat cenu díla a vzniká mu nárok na zaplacení ceny díla až po úspěšném provedení zkoušky funkčnosti díla za přítomnosti zástupce objednatele a podpisu protokolu o provedené zkoušce ze strany objednatele a zhotovitele.

Ocenění provedených prací bude prováděno dle ceníku, který byl součástí zadávací dokumentace v řízení o veřejné zakázce a který je závazný i pro plnění podle této smlouvy s tím, že:

- maximální hodinová sazba dle ceníku činí -

160,- Kč/Nh bez DPH

- práce nezměřitelného charakteru – max. HZS činí - 175,- Kč/h bez DPH  
Jakékoliv změny sjednané ceny lze provést pouze dohodou účastníků, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

2. Příplatky za práce v nočních hodinách, ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a o státních svátcích či jakékoli jiné příplatky nebudou účtovány a zhotoviteli na takové příplatky nevzniká nárok.
3. Fakturace bude provedena na základě skutečně provedených prací a dodávek dle potvrzeného pracovního listu opatřeného podpisem osoby oprávněné jednat za objednatele po předání jednotlivého díla.
4. Ve faktuře budou uvedeny ceny za provedené práce bez DPH a daň bude vyčíslena zvlášť.
5. Splatnost daňového dokladu - faktury byla smluvními stranami sjednána na 14 dnů ode dne jejího obdržení objednatelem.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního dokladu.
7. Cena díla bude vždy zahrnovat veškeré náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení, osvětlení, použité energie, skladování, odvoz a likvidaci suti a obalových materiálů, provedení veškerých nespecifikovaných přípomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla, a získání potřebných povolení a též veškeré další náklady potřebné k řádnému a úplnému dokončení díla a jeho uvedení do provozu. Cena díla je vždy pevná a konečná s tím, že zahrnuje úplnou výši ceny všech prací a ceny všech materiálů potřebných ke kompletnímu zhotovení díla a zhotovitel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů.

### III. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se dále zavazuje:
  - a) provést ihned úklid po provedených pracích
  - b) provádět v případě žádosti objednatele práce mimo pracovní dobu, v nočních hodinách, o sobotách a nedělích a též v dalších dnech pracovního volna či klidu (o svátcích), a to bez jakéhokoliv požadavku na úpravu sjednané ceny
  - c) dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a normy
  - d) při zhotovení díla používat výhradně materiály, které jsou zdravotně nezávadné a vyhovující pro jejich použití v prostorách vysoké školy a též vyhovující hygienickým a zdravotním předpisům a normám
  - e) při naplňování této smlouvy co nejméně narušovat provoz v příslušném objektu
  - f) při pracích o sobotách a nedělích a též v dalších dnech pracovního volna či klidu (o svátcích) požádat o vystavení povolení k vstupu do areálu s tím, že pokud nebude tento souhlas udělen, nemohou být práce v těchto dnech konány.
  - g) písemně oznámit objednateli identifikaci (jméno a příjmení a datum narození) svého pracovníka, který je odpovědný pro jednání o předání prací
  - h) při provádění díla postupovat podle platných právních předpisů a technických norem a technologických předpisů výrobců použitých materiálů a výrobků
  - i) zabezpečit na své vlastní náklady a odpovědnost průběžnou likvidaci veškerého materiálu a odpadu, které bude třeba z místa plnění odstranit a/nebo které určí objednatel
  - j) nejméně tři pracovní dny předem písemně vyzvat zástupce objednatele ke kontrole a schválení provedených prací před jejich zakrytím s tím, že pokud zhotovitel tento svůj závazek nesplní, je povinen na základě výzvy objednatele zakryté provedené práce a částí díla na své náklady a nebezpečí odkrýt
  - k) dílo a jeho součásti opatřit veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami

- l) současně s dílem odevzdat objednateli doklady (atesty, prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody, manuály, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy, nezbytné k provádění díla a následnému uvedení díla do provozu apod.), včetně dokladů eventuálně vyžádaných orgány státní správy, originál stavebního deníku (pokud bude podle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyžadováno, aby byl veden) a dokumentaci skutečného provedení díla

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací při zhotovování příslušného díla s tím, že dojde-li k přerušení při zhotovování díla z důvodů na straně zhotovitele, nemá přerušení prací vliv na závazek zhotovitele zhotovit dílo ve sjednaném termínu.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám, pokud ke vzniku těchto škod došlo v důsledku jím prováděných činností a prací nebo v souvislosti s nimi nebo z jakéhokoli jiného důvodu na straně zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen vzniklé škody odstranit na vlastní náklady bezodkladně po vzniku příslušné škody, nejpozději však do sjednaného termínu pro zhotovení a předání příslušného díla. Nedojde-li do tohoto termínu k odstranění škod, je objednatel oprávněn pozastavit až do odstranění způsobené škody proplacení jakékoli faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy s tím, že objednatel není v takovém případě povinen zhotoviteli příslušnou cenu díla až do výše způsobených škod zaplatit, přičemž je objednatel oprávněn oproti příslušné fakturované částce ceny díla jednostranně započíst pohledávku na náhradu nákladů, vynaložených objednatelem na odstranění takto vzniklé škody.

2. Objednatel se dále zavazuje:

- předat resp. předávat zhotoviteli řádně pracoviště pro provedení díla
- zajistit pracovníkům zhotovitele v době provádění prací volný přístup do prostor, ve kterých budou práce prováděny
- po dobu provádění údržbových prací poskytnout možnost převlečení zaměstnanců zhotovitele a přechodné uskladnění nezbytného materiálu k provedení oprav.

3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací při zhotovování díla s tím, že dojde-li k přerušení při zhotovování díla z důvodů na straně zhotovitele, nemá přerušení prací vliv na závazek zhotovitele zhotovit dílo ve sjednaném termínu.

#### **IV. Smluvní pokuty**

1. V případě, že při provádění objednaných prací způsobí zhotovitel objednateli nebo jiné osobě jakoukoliv škodu na majetku, je povinen tuto škodu nahradit v penězích, pokud ji neodčiní uvedením do původního stavu, to vše bez zbytečného odkladu.
2. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele, prováděné v objektech objednatele, ke škodě na zdraví osob, je za takto vzniklou škodu na zdraví odpovědný zhotovitel.
3. V případě pozdního proplacení faktury objednatelem je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01 % denně z dlužné částky.
4. Při nedodržení nástupu k provedení prací podle ustanovení článku I., odst. 3. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla a/nebo jeho předáním objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

6. V případě nesplnění dohodnutých termínů pro odstranění vad a nedodělků dle protokolu o předání a převzetí díla nebo vad uplatněných v záruční době uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a za každou jednotlivou vadu a jednotlivý nedodělek smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč a v případě vad a nedodělků, z jejichž důvodu hrozí vznik škody nebo z jejichž důvodu není možné dílo řádně užívat, za každý den prodlení a za každou jednotlivou vadu a jednotlivý nedodělek smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
7. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku III., odst. 1., písm. j) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.
8. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti podle ustanovení článku VI., odst. 4. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
9. Sjednáním smluvních pokut podle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty ani z části nesnižuje.

## **V. Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem podpisu této smlouvy na období 36 měsíců s tím, že maximální celková částka finančního plnění, tj. součtu jednotlivých cen díla za všechny objekty dohromady nesmí překročit hranici 3.000.000,- Kč bez DPH, přičemž pokud by celková částka součtu jednotlivých cen díla za všechny objekty dohromady dosáhla částky 3.000.000,- Kč bez DPH, tak bude tato smlouva ukončena tím, že součet jednotlivých cen díla dosáhne této částky.
2. Tento smluvní vztah lze ukončit:
  - uplynutím sjednané doby nebo překročením finančního limitu podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí bez udání důvodů s tím, že (i) výpovědní lhůta pro případ výpovědi učiněné objednatelem činí 1 měsíc a (ii) výpovědní lhůta pro případ výpovědi učiněné zhotovitelem činí 3 měsíce, přičemž výpovědní lhůta počíná v obou případech běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
  - odstoupením od smlouvy s tím, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména, když zhotovitel a) provádí dílo v rozporu s převzatými závazky, a to přesto, že na tuto skutečnost byl objednatelem písemně upozorněn nebo b) ocitne se v prodlení se s plněním jakéhokoli svého závazku vyplývajícího z této smlouvy o více než patnáct dnů nebo c) bude-li rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 70 a násl. obchodního zákoníku nebo d) ocitne-li se zhotovitel v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## **VI. Záruční doba**

1. Na provedené práce a dodaný materiál poskytuje zhotovitel záruku po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání a převzetí předmětného díla, resp. ukončení té které konkrétní práce.
2. O příslušný počet dnů, které uplynou ode dne uplatnění reklamace vady do dne protokolárního předání odstranění reklamované vady, se prodlužuje sjednaná záruční doba. Při výměně reklamované části díla za novou část díla, počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněné části díla ve vztahu k vyměněné části díla nová záruční doba v trvání 60 měsíců.

3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu díla bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace, nejpozději však do 3 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem a v případě, že z důvodu vady hrozí vznik škody nebo není možné dílo řádně užívat, tak do 8 hodin od uplatnění příslušné vady objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že do dvou dnů od uplatnění reklamace poskytne objednateli na dobu, po kterou bude trvat odstranění vady příslušného zařízení, za zařízení, u kterého se vyskytne vada, totožné náhradní zařízení a pokud takové náhradní zařízení nebude možné poskytnout, tak náhradní zařízení, který bude mít kvalitu a vlastnosti nejméně takové, jako byla před výskytem vad kvalita a vlastnosti u zařízení, u něhož se vyskytly vady. Objednatel vrátí náhradní zařízení zpět zhotoviteli po úplném odstranění vady příslušného zařízení a protokolárním převzetí zařízení s odstraněnou vadou.
5. Pokud zhotovitel neprokáže opak, má se za to, že za vady v záruční době odpovídá.

## VII. Závěrečná ustanovení

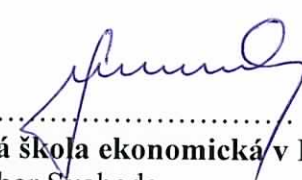
1. Kde není uvedeno jinak, řídí se smlouva příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku, o čemž smluvní strany činí tímto ve smyslu § 262 cit. zákona dohodu.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami po vzájemné dohodě smluvních stran.
3. Smluvní strany souhlasí s povinností objednatele uveřejnění této smlouvy /včetně všech jejích změn a dodatků/ na profilu zadavatele podle ustanovení § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli vždy do 28. února následujícího kalendářního roku seznam subdodavatelů zhotovitele, kteří budou vykonávat činnosti a poskytovat plnění, jež je povinen provádět a poskytovat podle této smlouvy zhotovitel, včetně identifikace příslušného subdodavatele a specifikace činností a plnění, které tento subdodavatel vykonával a poskytoval, a to pokud bude rozsah jejich činností a plnění v příslušném kalendářním roce přesahovat 10 % z ceny plnění hrazených v tomto kalendářním roce na základě této smlouvy ze strany objednatele ve prospěch zhotovitele. Tento seznam bude následně zveřejněn na profilu zadavatele podle ustanovení § 147a zákona o veřejných zakázkách, s čímž smluvní strany souhlasí.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel si ponechá jedno vyhotovení, zhotovitel také jedno vyhotovení.

V Praze dne

17 -10- 2013

Objednatel:

Zhotovitel:

  
.....  
**Vysoká škola ekonomická v Praze**  
Ing. Libor Svoboda  
kvestor VŠE v Praze

  
.....  
**ITPH SERVICE, s.r.o.**  
Jana Škábová  
jednatel

  
**VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ**  
V PRAZE  
KVESTOR  
nám. Winstona Churchilla 4  
130 67 Praha 3

**ITPH SERVICE s.r.o.**  
Korunní 2569/108  
101 00 Praha 10  
IČ: 01464418 DIČ: CZ01464418