

Smlouva o dílo

č. zhotovitele:

č. objednatele: **310** /VŠ/ 2013
uzavřená na základě obchodního zákoníku

I.

Smluvní strany a jejich zastoupení

Zhotovitel: Klima Kostelec s.r.o.
nám. Smiřických 16
281 63 Kostelec n. Černými Lesy
bankovní spojení: ČSOB
č.ú: 232349164/0300
IČ: 28969197 DIČ: CZ28969197
Zastoupený: Janem Gabriškou
Osoba zmocněná k jednání: Jan Gabriška
Zapsán v obchodním rejstříku MS v Praze, odd. C, vl. 156681

/dále jen zhotovitel/

Objednatel: **Vysoká škola ekonomická v Praze**
nám. Winstona Churchilla 4/1938
130 67 Praha 3
tel.: 224095748 fax.: 224095316
bankovní spojení: ČS, a.s., č. ú.: 1828782/0800
IČ: 61384399 DIČ: CZ61384399
Zastoupená: Ing. Liborem Svobodou, kvestorem
Osoby zmocněné k jednání: Ing. Tomáš Horský
Veřejná vysoká škola zřízena zákonem.

/dále jen objednatel/

II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění zhotovitele podle této smlouvy jsou stavební úpravy prostor v tzv. Nové budově /dále též jen NB/ s cílem zajištění rekonstrukce stávající VZT jednotky včetně rozšíření kapacity a zajištění vyhovujících mikroklimatických podmínek pro osoby cestující ve výtahu v prosklené šachtě. Součástí předmětu plnění je zabezpečení výroby a distribuce chladivého média do místností ve 4. patře NB, počet 10 ks včetně výměny stropních chladících kazetových jednotek v tzv. Rajské budově /dále též jen RB/, to vše v areálu Vysoké školy ekonomické v Praze na adrese Praha 3, Žižkov, náměstí Winstona Churchilla, čp. 1938, č. or. 4. Přesný popis plnění je uveden v projektové dokumentaci, zpracované a projednané s Ing. Jarešem v září 2013, která byla součástí zadávací dokumentace v řízení o veřejné zakázce a je závazná i pro plnění podle této smlouvy.

Všechna shora uvedená plnění včetně všech dalších plnění zhotovitele uvedených v této smlouvě dále jen „**Dílo**“.

2. Součástí Díla, kromě provedených prací, jsou i všechny materiály, z nichž je Dílo provedeno a též doprava do prostor určených ke zhotovení a montáži Díla, skladování, správa, demontáž veškerých zařízení a stavebních částí a prvků, které mají být odstraněny, zabudování a montáž všech dílů a materiálů, odvoz a likvidace sutí a obalových materiálů, provedení veškerých nespécifikovaných přípomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost Díla.
3. Zhotovitel byl objednatelem vybrán ke zhotovení Díla v rámci zadávacího řízení o veřejné zakázce uskutečněného podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Způsob předání Díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že Dílo je řádně provedeno v okamžiku, kdy jednotlivé položky plnění jsou řádně provedeny a předány objednateli v plně funkčním stavu bez vad a nedodělků v místě plnění podle ustanovení článku II. a ustanovení článku V., odst. 2. této smlouvy, a to po provedení zkoušky funkčnosti Díla. O provedené zkoušce a o předání a převzetí Díla budou sepsány a podepsány zástupci obou smluvních stran protokoly, které budou nedílnou součástí konečné faktury.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo zcela v souladu s příslušnými předpisy a normami a předat je objednateli spolu se všemi potřebnými rozhodnutími a listinami tak, aby bylo možné Dílo řádně užívat.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Celková cena Díla je sjednána takto:

Celková cena bez DPH	1.562.053,- Kč
DPH 21 %	328.031,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1.890.084,- Kč

=====

Fakturace bude provedena v roce 2013 s tím, že celková cena Díla je splatná až po splnění podmínek pro úhradu ceny Díla uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel má právo požadovat na objednateli cenu Díla a vystavit konečnou fakturu na zaplacení ceny Díla po té, co bude (i) provedena zkouška funkčnosti Díla podle ustanovení článku III. této smlouvy, a zároveň (ii) Dílo bez vad a nedodělků protokolárně převzato objednatelem a zároveň (iii) po úplném vyklizení staveniště /pracoviště/ ze strany zhotovitele a jeho převzetí objednatelem, to vše s tím, že jednotlivé faktury je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na úhradu příslušné části celkové ceny Díla, kterou ke dni vystavení faktury řádně zhotovil, a konečná faktura musí být vystavena minimálně na zaplacení 30 % (slovy: třicet procent) z celkové ceny Díla.

Fakturace bude provedena v souladu s výkazem výměr, který byl součástí zadávací dokumentace v řízení o veřejné zakázce a je závazný i pro plnění podle této smlouvy.

Nedílnou součástí konečné faktury tvoří (i) protokol o provedení zkoušky funkčnosti Díla podle ustanovení článku III. této smlouvy, podepsaný ze strany objednatele a zhotovitele, (ii) protokol o předání a převzetí Díla, podepsaný ze strany objednatele a zhotovitele, a (iii) protokol o předání a převzetí vyklizeného staveniště /pracoviště/ podepsaný ze strany objednatele a zhotovitele.

2. V ceně Díla jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady potřebné ke zhotovení Díla, k jeho předání objednateli a uvedení do provozu a veškeré další náklady vynaložené na související činnosti zhotovitele nutné k realizaci Díla podle ustanovení článku II. této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací pro zhotovení Díla a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši ceny Díla.
- Cena Díla je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele, učiněné po předchozím pečlivém a podrobném prohlédnutí místa montáže Díla.
- Cena Díla je pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení pracoviště, osvětlení, použité energie a získání potřebných povolení.
- Cena Díla je konečná a maximální a zhotovitel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů. V případě, že (i) nebudou některé práce při zhotovení Díla ve sjednaném rozsahu provedeny nebo (ii) nebudou při zhotovení Díla použity ve sjednaném rozsahu některé materiály nebo (iii) nebudou zhotovitelem ve sjednaném rozsahu plněny některé jeho povinnosti podle této smlouvy či vynaloženy některé náklady uvedené v této smlouvě bude celková cena Díla snížena o cenu těchto nevykonaných prací, neposkytnutých materiálů, neposkytnutých plnění a nevynaložených nákladů stanovenou podle této smlouvy a podle nabídky zhotovitele učiněné v rámci řízení o veřejné zakázce vztahující se k Dílu.
3. Faktury budou zasílány doporučeně na adresu Vysoká škola ekonomická v Praze, účtárna, nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3.
4. Termín splatnosti jednotlivých faktur je 14 dní od dne jejich doručení objednateli, ne však dříve než ke dni, ve kterém budou splněny sjednané podmínky splatnosti příslušné části celkové ceny Díla.

V.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění:
 - zahájení realizace Díla: po podpisu smlouvy
 - ukončení a předání Díla včetně předání vyklizeného staveniště (pracoviště) objednateli: 29.11.2013
2. Místo plnění:
NB a RB v areálu Vysoké školy ekonomické v Praze, nám. W. Churchilla 4, Praha 3.

VI.

Spolupůsobení objednatele

Objednatel bude na stavbě provádět občasný technický dozor.

VII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na Dílo v trvání 36 (třicetšest) měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu Díla bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace, nejpozději však do 5 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem a v případě, že z důvodu vady hrozí vznik škody nebo není možné Dílo řádně užívat, tak do 24 hodin od uplatnění příslušné vady objednatelem. O příslušný počet dnů, které uplynou

ode dne uplatnění reklamace vady do dne protokolárního předání odstranění reklamované vady, se prodlužuje sjednaná záruční doba. Při výměně reklamované části Díla za novou část Díla, počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněné části Díla ve vztahu k vyměněné části Díla nová záruční doba v trvání 36 měsíců.

3. Pokud zhotovitel neprokáže jinak, má se za to, že za vadu v době záruční doby odpovídá.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu Díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požádat o odstranění této vady Díla bez předchozího upozornění zhotovitele na tuto skutečnost třetí osobu s tím, že tato třetí osoba odstraní vadu Díla na náklady zhotovitele. Tímto postupem objednatele není jakýmkoli způsobem ani v žádném rozsahu dotčena záruka na Dílo podle tohoto článku smlouvy.

VIII.

Smluvní pokuty. Úroky z prodlení. Náhrada škody

1. V případě prodlení zhotovitele se zahájením realizace Díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení při nedodržení termínu dokončení a odevzdání Díla objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení při nedodržení termínu předání vyklizeného staveniště /pracoviště/ zpět objednateli.
4. V případě nesplnění dohodnutých termínů pro odstranění vad a nedodělků podle protokolu o předání a převzetí Díla nebo vad uplatněných v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý den prodlení a za každou jednotlivou vadu a jednotlivý nedodělek smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a v případě vad a nedodělků, z jejichž důvodu hrozí vznik škody nebo není možné Dílo řádně užívat, za každý den prodlení a za každou jednotlivou vadu a jednotlivý nedodělek smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.
5. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy podle ustanovení článku IX., odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
6. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v ustanovení článku X., odst. 12. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení závazku a zároveň je povinen, pokud jej o to objednatel požádá, zakrytou část Díla na vlastní náklady a nebezpečí odkrýt a umožnit její prohlídku ze strany objednatele.
7. Sjednáním smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty ani z části nesnižuje.
8. V případě pozdního proplacení faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy zejména v těchto případech:
 - a) zhotovitel se ocitne v prodlení s převzetím prostor určených k realizaci Díla oproti termínu pro zahájení zhotovování Díla uvedenému v ustanovení článku V., odst. 1. této smlouvy o více než tři pracovní dny;

- b) zhotovitel se ocitne v prodlení se zhotovením Díla a/nebo s jeho předáním objednateli oproti termínu uvedenému v ustanovení článku V., odst. 1. této smlouvy o více než deset dní;
 - c) zhotovitel při zhotovování Díla opakovaně poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku X., odst. 12. této smlouvy;
 - d) bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 70 a násl. obchodního zákoníku;
 - e) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - f) zhotovitel přeruší práce na zhotovování Díla po dobu delší než 5 pracovních dnů;
 - g) zhotovitel při zhotovování Díla opakovaně poruší právní a další obecně závazné předpisy a normy.
2. Odstoupením objednatele od této smlouvy podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy nezaniká povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokuty a nahradit objednateli způsobenou škodu podle ustanovení článku VIII. této smlouvy.

X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám, pokud ke vzniku těchto škod došlo v důsledku jím prováděných činností a prací nebo v souvislosti s nimi. V takovém případě je zhotovitel povinen vzniklé škody odstranit na vlastní náklady a to nejpozději do sjednaného termínu pro zhotovení a předání Díla. Nedojde-li do tohoto termínu k odstranění škod, je objednatel oprávněn pozastavit proplacení faktury, případně oproti fakturované částce započíst náklady, vynaložené objednatelem na odstranění takto vzniklé škody.
2. Zhotovitel je zodpovědný za provozování staveniště a 8 hodinový požární dozor po svářečských pracích.
3. Předání staveniště bude provedeno před termínem zahájení prací podle ustanovení článku V. této smlouvy.
4. Zhotovitel zodpovídá za dodržování všech předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygienické ochrany a ochrany životního prostředí u všech svých nebo jím najatých pracovníků, kteří budou v místě plnění pracovat na zhotovení Díla, či z jiného důvodu se tam zdržovat a zavazuje se, že všichni tito pracovníci budou jím proškoleni z výše uvedených předpisů, platných na území ČR.
5. Pokud bude objednatel požadovat v průběhu prací změny nebo vícepráce takového rozsahu, které by znemožnily termín dokončení, prodlouží se termín ukončení o dobu nutnou na provedení těchto prací, oboustranně odsouhlaseným dodatkem ke smlouvě. Tato ujednání platí v plném rozsahu i v případě víceprací, majících za následek nárůst ceny.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že současně s Dílem odevzdá objednateli doklady (atesty, prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody, manuály, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy, nezbytné k provádění Díla a následnému uvedení Díla do provozu a k jeho užívání apod.), včetně dokladů eventuálně vyžádaných orgány státní správy, a též originál stavebního deníku, vedeného podle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje provést po provedených pracích vždy bezodkladně úklid tak, aby nebyl narušen provoz v areálu VŠE.

8. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací podle této smlouvy co nejméně narušovat provoz v areálu VŠE, hlučné a bourací práce provádět zásadně v nočních hodinách nebo v sobotu a neděli či o státních svátcích.
9. Zhotovitel se zavazuje Dílo a jeho součásti a též staveniště (pracoviště), na kterém bude Dílo zhotovováno, a jeho okolí, opatřit veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.
10. Zhotovitel zabezpečuje na své vlastní náklady a odpovědnost průběžnou likvidaci veškerého materiálu a odpadu, které bude třeba z místa plnění odstranit a/nebo které určí objednatel.
11. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací při zhotovování Díla s tím, že dojde-li k přerušení při zhotovování Díla z důvodů na straně zhotovitele, nemá přerušení prací vliv na závazek zhotovitele zhotovit Dílo ve sjednaném termínu.
12. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem písemně vyzvat zástupce objednatele ke kontrole a schválení provedených prací před jejich zakrytím. V případě, že zhotovitel tento svůj závazek nesplní, je povinen na základě výzvy objednatele zakryté provedené práce a částí díla na své náklady a nebezpečí odkrýt.
13. Vlastníkem Díla je od počátku zhotovování Díla objednatel.
14. Zhotovitel si je vědom povinnosti objednatele uveřejnit tuto smlouvu /včetně všech jejích změn a dodatků/ na profilu zadavatele podle ustanovení § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí.

XI.

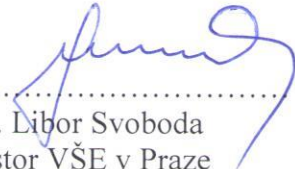
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku po vzájemné dohodě smluvních stran.
3. Kde není uvedeno jinak, řídí se smlouva příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku, o čemž smluvní strany činí tímto ve smyslu § 262 cit. zákona dohodu.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel si ponechá jedno vyhotovení, zhotovitel také jedno vyhotovení.

V Praze dne

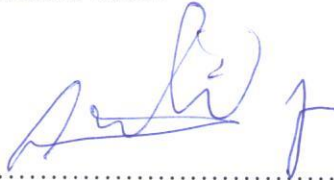
17 - 10 - 2013

Za objednatele:


.....
Ing. Libor Svoboda
kvestor VŠE v Praze

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ
V PRAZE
KVESTOR
nám. Winstona Churchilla 4
130 67 Praha 3

Za zhotovitele:


.....
Jan Gabriška
jednatel, Klima Kostelec s.r.o.

Klima Kostelec s.r.o.
281 63 Kostelec n. Č. Lesy CZ
tel.: 321 679 276 fax: 321 679 214
IČO: 28969197 DIČ: CZ28969197
OR: MS Praha 9. října 2009
oddíl C vložka 156681 ④