

SMLOUVY O DÍLO

na akci: "Tenisové kurty, rekonstrukce"

č. 110/VŠ/2015

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany, podle § 2586 a násl., zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákon, v platném znění, tuto smlouvu o dílo, mezi :

I.

Smluvní strany:

OBJEDNATEL: **Vysoká škola ekonomická v Praze**
nám. Winstona Churchilla 4
130 67 Praha 3

Zastoupení: Ing. Libor Svoboda - kvestor
IČ: 613847399
DIČ: CZ61384399
Bank.spojení: Česká spořitelna, a.s., pracoviště VŠE
číslo účtu: 1828782/0800

Pracovník pověřený plněním z této smlouvy: Ing. Ivo Blažek
vedoucí sportovního areálu Na Třebešíně

(dále jen objednatel)

ZHOTOVITEL: **SIBERA SYSTEM s.r.o.**
Obránců míru 1168
250 02 Stará Boleslav
Obchodní společnost zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného
Městských soudem v Praze, oddíl C, vložka č.148184.

Zastoupení: Jaromír Sibera – jednatel společnosti
IČO: 28528735
DIČ: CZ28528735
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 437833339/0800

(dále jen zhotovitel)

1.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli předmět díla specifikovaný v této smlouvě. Účelem smlouvy je zajištění realizace díla zhotovitelem. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zaplatit cenu díla dle čl. IV této smlouvy.

II.

Předmět plnění:

- 2.1. Předmětem plnění je **rekonstrukce 4 tenisových kurtů – VŠE Praha** pro objednatele.
- 2.2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při realizaci dodržet.
- 2.3. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele.

III.

Termíny plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce: **5.10.2015**
- 3.2. Zhotovitel předá celé dílo řádně provedené nejpozději do: **30.4.2016**
- Dílčí termín plnění: ukončení zemních prací, položení škvárového podkladu, položení patentní desky včetně ukotvení tenisových kůlů do **15.12.2015**
- 3.3. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před termínem sjednaným v bodě 2., je objednatel povinen jej převzít.
- 3.4. V případě nedodržení dílčího termínu dokončení díla v roce 2015 se sjednává smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč denně.
- 3.5. V případě nedodržení termínu předání celého díla do 30.4.2016 se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč denně.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla je definována jako cena pevná pro rozsah dle cenové nabídky zhotovitele ze dne **6.5.2015**, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.2. Výši sjednané ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů a bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací či dodávek, které nejsou obsaženy v předmětu plnění, popřípadě vyplynou z podmínek stavebního povolení.
- 4.3. Cena díla činí celkem částku ve výši **1,558.020,- Kč** (slovy: jeden-milion-pět-set-padesát-pět-tisíc-dvacet korun českých). Tato cena představuje výši zdanitelného plnění,

k němuž bude připočtena zákonná sazba DPH, neboť zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty.

4.4. Sazba DPH bude účtována dle platných předpisů v době realizace díla.

V.

Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.

5.2. **Cena díla bude uhrazena ve dvou částech na základě soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu potvrzeného objednatelem do výše 90% z cena díla stanoveného k 15.12.2015. Druhá část bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení k 30.4.2016.**

5.3. Konečné vyúčtování díla provede zhotovitel formou daňového dokladu (konečné faktury). V daňovém dokladu (konečné fakture) budou zúčtovány veškeré platby, které byly zhotoviteli poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.

5.4. Lhůta splatnosti daňových dokladů, faktur, se stanovuje na **14 dní od doručení daňového dokladu objednateli**. Za neuhrazení daňových dokladů – faktur v řádném termínu je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

5.5. V případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli bez předchozího souhlasného projednání sjednané platby nebo řádně vystavené faktury ani do 14 dnů po lhůtě splatnosti, má zhotovitel právo prodloužit konečný termín plnění přímo úměrně prodlení objednatele, práce zastavit, případně od smlouvy o dílo odstoupit.

VI.

Kvalitativní a dodací podmínky

6.1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí. Při realizaci díla je povinen dodržovat tuto smlouvu, veškeré ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

6.2. Zhotovitel díla může provedením dílčí části díla pověřit jinou osobu v souladu s ustanovením § 2589 občanského zákoníku.

6.3. V případě nemožnosti provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, se po vzájemné dohodě mezi objednavatelem a zhotovitelem stanoví nový termín dokončení.

6.4. Povinnost zajistit ze strany zhotovitele koordinaci s provozním řádem objednatele resp. VŠE a respektování organizačních pokynů vedoucího areálu Na Třebešíně.

VII.

Předání díla

7.1. Převzetí díla bude uskutečněno podpisem zápisu zástupců obou smluvních stran obsahujícího prohlášení objednatele, že dílo přejímá. Dílo, které bude vykazovat zjevné vady a nedodělky nebude objednatelem převzato.

VIII.

Skutečnosti vylučující odpovědnost

8.1. Případné okolnosti vylučující odpovědnost budou posuzovány podle příslušných ustanovení občanského zákoníku

IX.

Odstoupení od smlouvy

9.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

9.2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně objednatele více než 14 denní prodlení objednatele s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je podle článku V. této smlouvy povinen.

9.3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně zhotovitele prodlení s předáním předmětu díla z důvodů stojících na straně zhotovitele dle této smlouvy o více jak 14 kalendářních dnů.

9.4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:

- a) strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů
- b) zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit objednateli veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel po odečtení nutně vynaložených finančních prostředků na realizaci díla do doby účinků odstoupení od této smlouvy a ve stejné lhůtě provést soupis všech provedených prací, spotřebovaného materiálu, stavebních hmot a spotřebovaného materiálu, stavebních hmot a spotřebovaných věcí při realizaci díla a předat jej objednateli
- c) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu. Rovněž strana po právu odstupující má nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 14 dnů ode dne účinného odstoupení od této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn smluvní pokutu započíst na celkovou cenu díla dle této smlouvy.

X.

Záruční lhůty, reklamace, odstraňování vad

10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Sjednanou zárukou není dotčena zákonná odpovědnost za vady díla.

10.2. Zhotovitel na provedené dílo poskytuje záruku **24 měsíců**, která počíná běžet dnem protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

Podmínkou záruky je, že objednatel bude užívat dílo k určenému účelu – tenisová hra a v souladu s pokyny pro provoz a údržbu vedoucího areálu Na Třebešíně. O dílo bude řádně pečovat a udržovat jej. Záruka se nevztahuje na předměty běžné spotřeby.

10.3. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen vadu zjištěnou v záruční době reklamovat u zhotovitele elektronickou formou (e-mail) bezodkladně po jejím zjištění, přitom vadu popíše. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady neprodleně a zavazuje se vadu odstranit ve lhůtě 14 dnů od odeslání reklamace s tím, že prokáže-li že vady nepodléhá záruce, bude uhrazena objednatelem.
- Vada bude odstraněna v přiměřené lhůtě nebo ve lhůtě, kterou si smluvní strany dohodnou.
- V případě vady zjištěné po předání díla, zavazuje se zhotovitel v případě nedodržení přiměřené nebo dohodnuté lhůty, zaplatit objednateli jako smluvenou sankci částku 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
- Vadou díla není poškození vzniklé zanedbanou povinnou údržbou stanovenou v předávacím protokolu a ostatních předaných dokumentech nebo vzniklou násilným poškozením. V tomto případě má zhotovitel právo na úhradu provedených prací za ceny platné v době realizace.

10.4. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel. V protokolu musí být mj. uvedeno:

- jména zástupců smluvních stran,
- číslo smlouvy,
- datum uplatnění a č.j. reklamace,
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- datum zahájení a datum ukončení odstranění vady,
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.

XI.

Změna smlouvy

11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě č. .../2015“.

XII.
Závěrečná ustanovení

12.1. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.

12.2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude se smluvní vztah založený touto smlouvou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.3. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel.

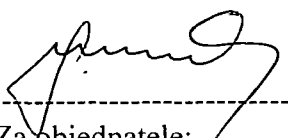
12.4. Strany připojují po řádném přečtení obsahu smlouvy svoje podpisy na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem.

12.5. Tato smlouva bude zveřejněna podle § 147a zákona o veřejných zakázkách na profilu zadavatele.

12.6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

Praha dne : **25-05-2015**

Stará Boleslav dne: **28.5.2015**



Za objednatele:



Za zhotovitele:

**STŘEDNÍ ŠKOLA EKONOMICKÁ
V PRAZE**
KVESTOR
nám. Winstona Churchilla 4
130 67 Praha 3


SIBERA SVET
Obránců Mlýnských
250 02 Stará Boleslav
IČO: 285 111 111
DIČ: CZ2

V Staré Boleslavi dne 6.5.2015



Cenová nabídka na rekonstrukci čtyř antukových kurtů

VŠE Praha, Na Třebešíně

Výměra : 36 x 64m

- demontáž a opětovná montáž oplocení pro zajištění vjezdu na plochu kurtů14.100,-Kč
- revitalizace vodovodních šachet – 2ks x 11.300,-Kč22.600,-Kč
- nové vodovodní vedení, včetně stojek pro kropení kurtů 36bm x 850,-Kč30.600,-Kč
- odtěžení celé plochy do hloubky 15cm, včetně likvidace na skládku 550t x 580,-Kč319.000,-Kč
- celoplošnou drenáž ze škváry – 2.304m² x 160,-Kč368.640,-Kč
- pokládka odvodňovacích žlábků do betonu – 64bm x 720,-Kč46.080,-Kč
- pokládka sadových obrubníků do betonu – 36bm x 310,-Kč11.160,-Kč
- pokládka patentní vrstvy – 2.304m² x 165,-Kč380.160,-Kč
- D+M tenisových sloupků, včetně wimbledonu – 4 páry x 9.800,-Kč...39.200,-Kč
- zhotovení antukového krytu – 2.304m² x 120,-Kč276.480,-Kč
- montáž umělých lajn – 4 kpl. x 12.500,-Kč50.000,-Kč

Celková cena dodávky : 1,558.020,-Kč

DPH 21% : 327.184,20Kč

Celková cena včetně DPH : 1,885.204,20Kč



SIBERA SYSTEM s.r.o.
Obránců Míru 1168
250 02 Stará Boleslav
IČO: 28528735
DIČ: CZ28528735

Jaromír Sibera - jednatel společnosti
SIBERA SYSTEM s.r.o.