

V Praze dne: 13.10.2025  
Ev.č.: VŠE/10233/2025  
Č.j.: VŠE/7160/7000/2025

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

pro veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**dále jen („ZD“)**

### **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE**

**Název veřejné zakázky: ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI PŘÍZEMÍ  
OBJEKTU UNIVERSITY HOTEL**

**Zadavatel:**

Vysoká škola ekonomická v Praze  
nám. Winstona Churchilla 4/1938, 130 67 Praha 3

## OBSAH

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| dále jen („ZD“)                                                                     | 2  |
| 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ                                                                | 3  |
| 2. NÁZEV ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ                                                          | 3  |
| 3. DRUH, REŽIM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ                              | 3  |
| 4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY                                            | 3  |
| 5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, KONTAKTNÍ SPOJENÍ                                | 3  |
| 6. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY                                             | 4  |
| 7. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY                                                          | 4  |
| 8. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY                                                      | 4  |
| 9. MÍSTO PLNĚNÍ                                                                     | 4  |
| 10. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ÚHRADA NÁKLADŮ                                            | 4  |
| 11. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE                            | 5  |
| 12. PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ                                                      | 5  |
| 13. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ                                                          | 5  |
| 14. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI                                             | 5  |
| 15. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST                                                            | 6  |
| 16. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST                                                            | 8  |
| 17. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE                                                          | 8  |
| 18. TECHNICKÁ KVALIFIKACE                                                           | 8  |
| 19. TECHNICKÉ PODMÍNKY                                                              | 9  |
| 20. JINÉ POŽADAVKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY                                        | 9  |
| 21. VARIANTY                                                                        | 9  |
| 22. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY                                                 | 9  |
| 23. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA, PLATEBNÍ PODMÍNKY | 11 |
| 24. PODDODAVATELÉ                                                                   | 11 |
| 25. PODÁNÍ NABÍDKY                                                                  | 11 |
| 26. OBSAH NABÍDKY                                                                   | 12 |
| 27. POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY                                           | 12 |
| 28. PODPIS NABÍDKY – POUZE KVALIFIKOVANÝ ELEKTRONICKÝ PODPIS                        | 12 |
| 29. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY                                | 13 |
| 30. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY                                                | 13 |
| 31. NÁKLADY ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY                   | 14 |
| 32. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK                                                               | 14 |
| 33. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ                                            | 14 |
| 34. VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY                                                      | 14 |
| 35. UZAVŘENÍ SMLOUVY                                                                | 14 |
| 36. ZADÁVACÍ LHŮTA                                                                  | 15 |
| 37. DALŠÍ PODMÍNKY                                                                  | 15 |

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Zadavatel zadává veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení, které se řídí Zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), dále směrnicí SR 1/2019 Vysoké školy ekonomické v Praze (Pravidly zadávání veřejných zakázek na VŠE v Praze) (dále jen „Směrnice“) a souvisejícími předpisy. Práva, povinnosti či podmínky v této ZD neupravené se řídí Zákonem, Směrnicí a vyhláškami č. 170/2016 Sb., č. 168/2016 Sb. a č. 169/2016 Sb. a nařízením vlády ČR č. 172/2016 Sb.
- 1.2. Účastník zadávacího řízení podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje tato ZD. Nabídky k částem zakázky nebudou přijaty.
- 1.3. Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení (dále jen „účastník“) na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů a rovněž příslušnými profesními povinnostmi a standardy odpovídající aktuálnímu stavu poznání.
- 1.4. Pokud není uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části této ZD jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 1, čl. 1.2. apod.

## 2. NÁZEV ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Název přidělený veřejné zakázce zadavatelem: Změna užívání části přizemí objektu University hotel

## 3. DRUH, REŽIM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

|                                           |                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Druh veřejné zakázky dle předmětu plnění: | stavební práce                 |
| Režim veřejné zakázky:                    | podlimitní                     |
| Druh zadávacího řízení:                   | zjednodušené podlimitní řízení |

## 4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **9 274 000,- Kč** bez DPH.

## 5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, KONTAKTNÍ SPOJENÍ

|                                              |                                                         |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Název zadavatele:                            | Vysoká škola ekonomická v Praze                         |
| Sídlo:                                       | nám. Winstona Churchilla 4/1938, 130 67 Praha 3         |
| Zastoupený:                                  | Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem                        |
| IČ:                                          | 61384399                                                |
| DIČ:                                         | CZ61384399                                              |
| Kontaktní osoba:                             | Miroslav Richter – miroslav.richter@vse.cz; 774 909 601 |
| Kód státu:                                   | CZ, Česká republika                                     |
| Kategorie zadavatele:                        | Veřejný                                                 |
| Kontaktní osoba k této zadávací dokumentaci: | Bc. Lucie Smejkalová                                    |

Tel.: 773 737 865  
e-mail: lucie.smejkalova@vse.cz

## 6. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

| Název          | CPV          |
|----------------|--------------|
| Stavební práce | 45000000 - 7 |

## 7. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 7.1. Předmětem veřejné zakázky je změna užívání části přízemí objektu University hotel, a to na základě projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 této ZD.
- 7.2. Zpracovatel projektové dokumentace: DROBNÝ ARCHITEKT s.r.o., Ing. arch. Ivan Drobný, Děkanská 226/7, Praha 4, 140 00 (příloha č. 2)

## 8. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 8.1. Předpokládaný termín zahájení plnění : 0 5 . 0 1 . 2 0 2 6
- 8.2. Termín předání řádně ukončeného plnění: 3 0 . 0 6 . 2 0 2 6

## 9. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je: Jeseniova 212, 130 00 Praha 3

## 10. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ÚHRADA NÁKLADŮ

- 10.1. Tato ZD je vyhotovena v elektronické podobě a je uveřejněna na profilu zadavatele <https://zakazky.vse.cz/>
- 10.2. Zadávací dokumentace je tvořena tímto dokumentem (textovou částí zadávací dokumentace) a dalšími částmi zadávací dokumentace (přílohami zadávací dokumentace):
1. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – položkový rozpočet (dále také jen jako „Výkaz výměr- položkový rozpočet“)
  2. Projektová dokumentace
  3. Harmonogram
  4. Smlouva o dílo
  5. Prohlášení o nabídkové ceně
  6. Čestné prohlášení ve vztahu k odst. 20.3. této ZD
- 10.3. Zadavatel nepožaduje úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím této ZD.

## **11. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- 11.1.** Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení této ZD dle ustanovení § 98 odst. 3 Zákona. Písemná žádost musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 Zákona.
- 11.2.** Zadavatel je oprávněn vysvětlit tuto ZD v souladu s ustanovení § 98 odst. 1 Zákona i bez předchozí žádosti.
- 11.3.** Zadavatel dále může změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v této ZD, a to postupem uvedeným v ustanovení § 99 Zákona.
- 11.4.** Písemné vysvětlení této ZD, včetně souvisejících dokumentů, popř. včetně přesného znění žádosti o písemné vysvětlení této ZD, změna nebo doplnění zadávacích podmínek, budou vždy uveřejněny stejným způsobem jako je uveřejněna tato ZD, tzn. na <https://zakazky.vse.cz/>.

## **12. PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

- 12.1.** Průběh zadávacího řízení se řídí Zákonem a touto zadávací dokumentací. V průběhu zadávacího řízení vybere zadavatel účastníka, který prokázal svou základní, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci na základě hodnocení nabídek.
- 12.2.** Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 Zákona provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek a to pouze ve vztahu k nejlépe hodnocené nabídce.
- 12.3.** Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 39 odst. 5 Zákona ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení a dále opatřovat si tyto také sám vyjma těch, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.
- 12.4.** Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných vysvětlení ZD. Zadavatel předpokládá, Podáním nabídky účastník potvrzuje, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostudoval všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách, je s těmito v plném rozsahu seznámen a bude se jimi řídit. Účastník bere na vědomí, že zadavatel nemůže vzít do úvahy žádnou výhradu účastníka k ZD obsaženou v jeho nabídce

## **13. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 20.10.2025. Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude v 13.30 hodin před budovou University hotelu, na adrese: Jeseniova 212, 130 00 Praha 3.

## **14. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI**

- 14.1.** Předpokladem posouzení a hodnocení nabídek účastníků je prokázání splnění kvalifikace. Způsobilým je účastník, který:
  - 14.1.1.** prokáže základní způsobilost podle článku 15 této ZD,
  - 14.1.2.** prokáže profesní způsobilost podle článku 16 této ZD,
  - 14.1.3.** prokáže ekonomickou kvalifikaci podle článku 17 této ZD,
  - 14.1.4.** prokáže technickou kvalifikaci podle článku 18 této ZD.
- 14.2.** Účastník předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v kopii, není-li v této ZD a/nebo v Zákoně stanoveno jinak. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 75 Zákona a doklady k prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

- 14.3.** Tam, kde zadavatel připouští prokázání kvalifikace předložením prohlášení nebo čestného prohlášení, musí být takové prohlášení podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka v souladu s článkem 28 této ZD. V případě společné nabídky může podepsat takové prohlášení pouze ten z účastníků (resp. oprávněná osoba), který takové prohlášení činí.
- 14.4.** K prokázání základní a profesní způsobilosti požadované zadavatelem je účastník oprávněn prokázat základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to v souladu s ustanovením § 228 Zákona.
- 14.5.** Za podmínek ustanovení § 234 Zákona je účastník oprávněn prokázat splnění kvalifikace předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.
- 14.6.** Zahraniční účastník prokazuje splnění kvalifikace v souladu s ustanovením § 81 Zákona doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- 14.7.** Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, prokazují všichni dodavatelé kvalifikaci dle ustanovení § 82 Zákona, tj. každý dodavatel samostatně.
- 14.8.** Účastník může prokázat splnění určité části profesní způsobilosti (vyjma kritéria dle ustanovení § 77 odst. 1 Zákona), ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady v souladu s ustanovením § 83 Zákona.
- 14.9.** Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil tuto povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.
- 14.10.** Zadavatel si může v souladu s ustanovením 45 odst. 1 Zákona v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.
- 14.11.** Údaje o kvalifikaci, jakož i ostatní informace, poskytnuté dodavatelem v rámci této veřejné zakázky, které označil jako důvěrné, bude zadavatel považovat za důvěrné a zadavatel je může použít pouze pro účely této veřejné zakázky.

## **15. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST**

- a) Způsobilým je účastník, který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li účastníkem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:

- a) tato právnická osoba,

- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba v zemi sídla a vedoucí pobočky závodu v České republice,
  - b) české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.
- Je-li členem statutárního orgánu této právnické osoby právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat také:
- tato právnická osoba,
  - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu této právnické osoby.

K prokázání základní způsobilosti předloží účastník dle § 75 odst. 1 písm. a) Zákona výpisy z evidence Rejstříku trestů.

- b) Způsobilým je účastník, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to i ve vztahu ke spotřební dani.

K prokázání základní způsobilosti předloží účastník dle § 75 odst. 1 písm. b) Zákona potvrzení příslušného finančního úřadu. Ve vztahu ke spotřební dani předloží účastník dle § 75 odst. 1 písm. c) Zákona své písemné čestné prohlášení.

- c) Způsobilým je účastník, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

K prokázání základní způsobilosti předloží účastník dle § 75 odst. 1 písm. d) Zákona písemné čestné prohlášení.

- d) Způsobilým je účastník, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

K prokázání základní způsobilosti předloží účastník dle § 75 odst. 1 písm. e) Zákona potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.

- e) Způsobilým je účastník, který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka.

K prokázání základní způsobilosti předloží účastník dle § 75 odst. 1 písm. f) Zákona výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

- 15.1.** Účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením kopií dokladů v souladu s ustanovením § 75 Zákona před uzavřením smlouvy bude vybraný dodavatel vyzván k doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, nebyly-li již předloženy.

## **16. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST**

**16.1.** Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- 16.1.1.** Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 16.1.2.** Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, kterým dodavatel prokáže živnostenské oprávnění minimálně v činnostech živností:
  - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

**16.2.** Účastník prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti předložením kopií dokladů, před uzavřením smlouvy bude vybraný účastník vyzván k doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, nebyly-li již předloženy.

**16.3.** Účastník může doklady profesní způsobilosti v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 Zákona nahradit čestným prohlášením, ze kterého musí být zřejmé, že účastník splňuje profesní způsobilost požadovanou zadavatelem, nebo jednotným evropským osvědčením.

## **17. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE**

**17.1.** Účastník splní ekonomickou kvalifikaci, pokud prokáže, že roční obrát jeho společnosti v rozsahu stavebních činností a souvisejících nebo obdobných prací, dodávek a služeb činil za sledované období posledních tří let nejméně 9 000 000,- Kč bez DPH za každé sledované období. Jestliže účastník vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

**17.2.** Zadavatel v této souvislosti požaduje v souladu s ustanovením § 83 odst. 3 Zákona, aby účastník a jiná osoba, jejímž prostřednictvím účastník prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle ustanovení § 78 Zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

## **18. TECHNICKÁ KVALIFIKACE**

**18.1.** Účastník prokáže splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 Zákona za následujících podmínek:

- 18.1.1.** Předložením seznamu stavebních prací dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) poskytnutých účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu musí být obsažena realizace minimálně 1 zakázky, jejíž charakter je obdobný předmětu plnění veřejné zakázky, a to je: rozsáhlá rekonstrukce objektu občanské vybavenosti určeném k bydlení v rozsahu min. 9 000 000 Kč bez DPH a u této zakázky musí být uvedeno označení objednatele, termín plnění a cena díla s DPH.
- 18.1.2.** Předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) Zákona, minimálně 1 osoby, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky na pozici stavbyvedoucího.

**18.2.** Dodavatel může doklady k prokázání technické kvalifikace v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 Zákona nahradit čestným prohlášením, ze kterého musí být zřejmé, že účastník splňuje kritéria technické kvalifikace požadované zadavatelem, nebo jednotným evropským osvědčením. Čestným prohlášením nelze nahradit technickou kvalifikaci dle bodu 18. 1. 1.

## **19. TECHNICKÉ PODMÍNKY**

- 19.1.** Technické podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast účastníka v zadávacím řízení v zadávací dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 19.2.** Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s § 92 odst. 1 písm. b) Zákona soupis stavebních prací s výkazem výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě.
- 19.3.** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. V případě jakéhokoli rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 98 Zákona.
- 19.4.** Pokud zadavatel na základě žádosti účastníka(ů) o veřejnou zakázku nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací s výkazem výměr, např. formou doplnění položek soupisu prací s výkazem výměr, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek soupisu prací s výkazem výměr apod., je uchazeč povinen tuto změnu oznámenou způsobem stanoveným v ustanovení § 99 Zákona zahrnout do svých položkových rozpočtů. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

## **20. JINÉ POŽADAVKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 20.1.** Zadavatel bude požadovat pojištění odpovědnosti účastníka jako zhotovitele za škodu způsobenou jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele s pojistným plněním minimálně 9 000.000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu předloží účastník zadavateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo.
- 20.2.** Součástí nabídky musí být čestné prohlášení o tom, že se na dodavatele či poddodavatele, popř. na plnění, které je předmětem veřejné zakázky, nevztahují žádné mezinárodní sankce vůči Rusku a/nebo Bělorusku, zejména pak sankce uvalené na Rusko v souvislosti s ruskou invazí na Ukrajinu.

## **21. VARIANTY**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## **22. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY**

- 22.1.** Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 41 Zákona poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu, a to ve výši 185 000,- Kč, slovy: sto osmdesát tisíc korun českých.
- 22.2.** Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení pouze jednou z těchto forem:
- složením peněžní částky na účet zadavatele,
  - bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo
  - pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.
- 22.3.** Složení peněžní částky na účet zadavatele:

**22.3.1.** Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na níže uvedený účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce sdělí zadavateli údaje o provedené platbě (potvrzení banky o složení peněžní částky na uvedený účet zadavatele, výpis z účtu účastníka zadávacího řízení, kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, apod.).

**22.3.2.** Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

- Číslo účtu zadavatele: 1915202
- Kód banky: 0800
- Variabilní symbol 20257100
- Název banky: Česká spořitelna, a.s.

**22.3.3.** Účastník zadávacího řízení **musí** k platbě jistoty uvést variabilní symbol – **20257100** a ve zprávě pro příjemce svoje IČ a název.

**22.3.4.** V případě, že účastník zadávacího řízení poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka zadávacího řízení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení, ve kterém účastník zadávacího řízení uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění:

- Číslo účtu:  
.....
- Kód banky:  
.....
- Název banky:  
.....
- Adresa pobočky:  
.....
- Variabilní symbol:  
.....

**22.4.** Bankovní záruka:

**22.4.1.** V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 7 Zákona danou jistotu.

**22.4.2.** Platnost bankovní záruky musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek a účastník zadávacího řízení je povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

**22.5.** Pojištění záruky:

**22.5.1.** V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 7 Zákona danou jistotu.

- 22.5.2.** Platnost pojištění záruky musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek a účastník zadávacího řízení je povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

## **23. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 23.1.** Účastník ve své nabídce stanoví celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění této veřejné zakázky na základě oceněného výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace, a to absolutní částkou v CZK **zaokrouhlenou na celé koruny české**.
- 23.2.** Jednotkové ceny budou závazné po celou dobu plnění veřejné zakázky a budou překročitelné pouze v případě změny Zákona o dani z přidané hodnoty, pokud tato změna bude mít vliv na výši DPH účtované k ceně. Celková účastníkem nabídnutá cena je závazná a nepřekročitelná. Musí zahrnovat veškeré náklady, které účastník vynaloží při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 23.3.** Účastník je povinen vyplnit veškeré položky, které jsou ve výkazu výměr uvedeny. Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její součást, uvedená v nabídce na základě ZD musí mít kladnou hodnotu, zadavatel nepřipouští nulovou cenu.
- 23.4.** Měnou zadávacího řízení je CZK.
- 23.5.** Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou ZD.

## **24. PODDODAVATELÉ**

Ve smyslu ustanovení § 105 Zákona zadavatel požaduje, aby v nabídce účastník určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

## **25. PODÁNÍ NABÍDKY**

- 25.1.** Každý účastník může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 25.2.** Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podal nabídku a je současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyloučí.
- 25.3.** Účastník zpracuje nabídku v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v ZD a dále v souladu s § 107 Zákona.
- 25.4.** Elektronické nabídky je možné podávat pouze prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK podle čl. 28 této ZD.

## **26. OBSAH NABÍDKY**

- 26.1.** Nabídka obsahuje návrh smlouvy a další dokumenty požadované Zákonem či zadavatelem. Nabídka bude obsahovat tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:
- 26.1.1.** Krycí list nabídky – podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- 26.1.2.** Obsah s uvedením jednotlivých oddílů s číslem strany, na které se dokumenty tvořící daný oddíl uvedené v obsahu nachází.
- 26.1.3.** Doklad o složení jistoty dle článku 22 této ZD.
- 26.1.4.** Dokumenty prokazující splnění kvalifikace, a to v tomtořazení:
- základní způsobilost,
  - profesní způsobilost,
  - ekonomická kvalifikace,
  - technická kvalifikace.
- 26.1.5.** Návrh smlouvy respektující veškeré zadávací podmínky, zpracovaný podle pokynů obsažených zejména v článku 27 této ZD, podepsaný (kvalifikovaný elektronický podpis) osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení v souladu s článkem 28 této ZD.
- 26.1.6.** **Zpracovaný podrobný harmonogram postupu všech prací.**
- 26.1.7.** Případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v této ZD.
- 26.2.** Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník - výčet dokumentů obsažený v tomto článku, slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky - pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by event. vyplývala z této ZD nebo ze Zákona, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

## **27. POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY**

- 27.1.** Návrh smlouvy vypracuje účastník s použitím vzoru návrhu smlouvy obsaženém v Příloze 4 této ZD. Vzorové znění smlouvy nesmí účastník měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v této ZD není výslovně stanoveno jinak. Zadavatel upozorňuje účastníka, že v tomto řízení nelze jednat o změně návrhu smlouvy, takže je povinen uzavřít smlouvu v souladu s návrhem smlouvy předloženým účastníkem v nabídce – zejména z tohoto důvodu není přípustné měnit či upravovat zadávací podmínky, na jejichž dodržení zadavatel trvá a které jsou pro účastníka závazné.
- 27.2.** Účastník doplní do vzoru smlouvy údaje v záhlaví smlouvy o dodavateli, celkovou cenu, a případně další údaje, které podle pokynů uvedených v této ZD má do návrhu smlouvy doplnit. Návrh smlouvy bude podepsán způsobem uvedeným v čl. 28 této ZD.

## **28. PODPIS NABÍDKY – POUZE KVALIFIKOVANÝ ELEKTRONICKÝ PODPIS**

- 28.1.** Tam, kde je v této ZD nebo v Zákoně uvedeno, že nabídku (tj. listinu tvořící obsah nabídky) podepisuje osoba oprávněna jednat jménem či za účastníka, bude příslušná listina podepsána přesně v souladu se způsobem jednání jménem účastníka zapsaným v obchodním rejstříku, pokud je v tomto rejstříku zapsán.
- 28.2.** Bude-li nabídku podepisovat nebo jiné úkony v zadávacím řízení za účastníka činit zástupce, musí být vždy doložen originál plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán, nebo podle zvláštního předpisu úředně ověřená kopie (opis) originálu plné moci. Pravost podpisu na plné moci musí být rovněž ověřena podle zvláštních předpisů.

- 28.3.** Jestliže za účastníka bude podepisovat nabídku zaměstnanec (člen) právnické osoby, musí být vždy doloženo pověření ad hoc, které mu udělí dle ustanovení 166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, statutární orgán právnické osoby. Pověření musí být předloženo v originále nebo podle zvláštních předpisů ověřené kopii (opisu) originálu. Pravost podpisů na pověření musí být rovněž ověřena podle zvláštních předpisů.

## **29. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

- 29.1.** Veškeré úkony v zadávacím řízení, včetně předložení dokladů k prokázání kvalifikace, které jsou součástí nabídky, včetně podání nabídky, a veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem se provádějí pouze v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK (dále také „E-ZAK“) na <https://zakazky.vse.cz/>. Zadavatel účastníka upozorňuje, **že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci účastníka.**
- 29.2.** Zadavatel účastníkům doporučuje, aby kontaktní osobu zadavatele požádali o přiřazení k veřejné zakázce, nebo aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.
- 29.3.** Zavedl-li zadavatel účastníka do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého účastníka, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 29.4.** Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 29.5.** Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné v uživatelské příručce a manuálu elektronického podpisu na:

<https://zakazky.vse.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

[https://zakazky.vse.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.vse.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

V případě dotazů týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. +420 538 702 719.

## **30. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY**

- 30.1.** Lhůta pro podávání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, počíná běžet dnem uveřejnění výzvy na profilu zadavatele a končí

**dne 10.11. 2025 v 10:00 hod.**

- 30.2.** Nabídka včetně veškerých požadovaných dokumentů musí být zpracována v českém jazyce. Pokud bude obsahovat dokumenty v jiném jazyce, musí tyto být přeloženy do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

## **31. NÁKLADY ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY**

- 31.1. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný účastník.
- 31.2. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí účastník v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

## 32. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 32.1. V souladu s § 109 odst. 1 Zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 32.2. Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě, **nebude se konat veřejné otevírání nabídek.**

## 33. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ

- 33.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 Zákona ekonomická výhodnost nabídky.
- 33.2. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.
- 33.3. Jako nabídková cena bude v souladu s ustanovením § 115 odst. 3 Zákona hodnocena cena bez DPH.
- 33.4. Pořadí úspěšnosti účastníků bude stanoveno podle nejnižší nabídkové ceny tak, že nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- 33.5. **Zadavatel požaduje, aby nabídková cena byla zaokrouhlena na celé koruny české.**
- 33.6. Hodnocení nabídek provede hodnotící komise dle § 39 Zákona, v souladu se Zákonem a interními předpisy Zadavatele (Směrnice).

## 34. VÝBĚR NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- 34.1. Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.
- 34.2. Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 až 5 Zákona.
- 34.3. Zadavatel dle ustanovení § 123 Zákona odešle oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o výběru dodavatele. Oznámení o výběru dodavatele bude odesláno datovou schránkou.

## 35. UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 35.1. Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením smlouvy předložit údaje v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 písm. a) Zákona, popř. jiné údaje nebo podklady dle této ZD.
- 35.2. Smlouvu uzavře zadavatel s vybraným dodavatelem v souladu s ustanovením § 124 Zákona.

## 36. ZADÁVACÍ LHŮTA

- 36.1.** Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí odstoupit ze zadávacího řízení. Zadávací lhůta začíná koncem lhůty pro podání nabídek. Zadavatel stanovil stanovuje délku zadávací lhůty 90 dní.
- 36.2.** Zadávací lhůta neběží se prodlužujepo dobu, ve které zadavatel nesmí v souladu s ustanovením § 246 Zákona uzavřít smlouvu, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření.

### **37. DALŠÍ PODMÍNKY**

- 37.1.** Zadavatel si vyhrazuje právo:
- 37.1.1.** dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky této veřejné zakázky, a to v souladu se Zákonem,
  - 37.1.2.** zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit v souladu s ustanovením § 127 Zákona,
  - 37.1.3.** změny závazku v souladu s ustanovením § 100 Zákona a to změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky v případě, že dodavatel vstoupí do likvidace nebo proti němu bude zahájeno insolvenční řízení a nebude schopen plnit závazky plynoucí z uzavřené smlouvy na veřejnou zakázku nebo v případě uplatnění práva na odstoupení od smlouvy. Nový dodavatel bude vybrán z dalších účastníků zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek.
  - 37.1.4.** neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
- 37.2.** Účastníci zadávacího řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.
- 37.3.** Účastník podáním nabídky bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole). Účastník bere na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Vysoká škola ekonomická v Praze  
zast. Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem