



Spolufinancováno  
Evropskou unií



OPJAK.cz  
MSMT.cz

čj.:

ev.č.:



# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

pro zadání veřejné zakázky  
na uzavření smlouvy o dílo v režimu  
**podlimitního řízení**

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění  
Rekonstrukce, vybavení a bezpečnostní prvky FMJH (část a – Rekonstrukce  
stávajících sklepních prostor)

**Název veřejné zakázky: Rekonstrukce, vybavení a bezpečnostní  
prvky FMJH (část a – Rekonstrukce stávajících sklepních prostor)**

Zadavatel:

Vysoká škola ekonomická v Praze  
nám. Winstona Churchilla 4/1938, 130 67 Praha 3



## Obsah

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. OBECNÉ POKYNY .....                                                                       | 4  |
| 2. NÁZEV ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....                                                              | 4  |
| 3. DRUH, REŽIM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....                                                          | 5  |
| 4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                                               | 5  |
| 5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, KONTAKTNÍ SPOJENÍ.....                                    | 5  |
| 6. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                                                | 5  |
| 8. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                                                         | 7  |
| 9. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                                                        | 7  |
| 10. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ÚHRADA NÁKLADŮ.....                                                | 7  |
| 11. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....                               | 8  |
| 12. PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ .....                                                         | 8  |
| 13. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....                                                              | 9  |
| 14. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.....                                                 | 10 |
| 15. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST .....                                                               | 11 |
| 16. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST.....                                                                | 12 |
| 17. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE.....                                                              | 12 |
| 18. TECHNICKÁ KVALIFIKACE .....                                                              | 13 |
| 19. TECHNICKÉ PODMÍNKY .....                                                                 | 13 |
| 20. JINÉ POŽADAVKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                                           | 14 |
| 21. VARIANTY.....                                                                            | 16 |
| 22. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY .....                                                    | 16 |
| 23. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA, PLATEBNÍ<br>PODMÍNKY ..... | 16 |
| 24. PODDODAVATELÉ .....                                                                      | 17 |
| 25. PODÁNÍ NABÍDKY .....                                                                     | 17 |
| 26. OBSAH NABÍDKY.....                                                                       | 17 |
| 27. POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY .....                                              | 18 |
| 28. PODPIS NABÍDKY.....                                                                      | 18 |
| 29. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....                                   | 19 |
| 30. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY .....                                                   | 20 |
| 31. NÁKLADY ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY .....                      | 20 |
| 32. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....                                                                   | 20 |
| 33. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ .....                                               | 20 |
| 34. VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY .....                                                         | 20 |
| 35. UZAVŘENÍ SMLOUVY .....                                                                   | 21 |
| 36. ZADÁVACÍ LHŮTA .....                                                                     | 21 |
| 37. MEZINÁRODNÍ SANKCE .....                                                                 | 21 |
| 38. STŘET ZÁJMŮ .....                                                                        | 21 |



Spolufinancováno  
Evropskou unií



OPJAK.cz  
MSMT.cz



## 1. OBECNÉ POKYNY

- 1.1.** Zadavatel zadává veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení, které se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), a souvisejícími předpisy. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v těchto pokynech pro uchazeče, jsou dány ustanoveními tohoto zákona.
- 1.2.** V rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce, vybavení a bezpečnostní prvky FMJH“, zadává zadavatel veřejnou zakázku rozdělenou na části ve smyslu ustanovení § 18 Zákona, a to ve více zadávacích řízeních, s tím že součet předpokládaných hodnot částí veřejné zahrnuje předpokládanou hodnotu všech plnění, která tvoří jeden funkční celek a jsou zadávána v časové souvislosti.

Veřejná zakázka je rozdělena na následující části:

- (a) Rekonstrukce stávajících sklepních prostor
- (b) Modernizace místností FMJH – drobné stavební úpravy
- (c) Vybavení FMJH – mobiliář
- (d) Vybavení FMJH – IT technika
- (e) Vybavení FMJH – AV technika
- (f) Kamerový systém
- (g) Vybavení kompetenčního centra
- (h) Výměna osvětlení FMJH
- (i) Renovace okrasných prvků auly

Hlavním předmětem celé veřejné zakázky jsou stavební práce. Celková hodnota veřejné zakázky je: 17 184 691,72 Kč bez DPH

- 1.3.** Uchazeč podá svou nabídku k celému rozsahu zadávací dokumentace části a) této veřejné zakázky. Nabídky na menší části nebo k jiným částem zakázky nebo nebudou přijaty. Smlouva o dílo bude uzavřena s jedním účastníkem zadávacího řízení.
- 1.4.** Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se uchazeč při zpracování nabídky musí rovněž řídit.
- 1.5.** Část této veřejné zakázky bude spolufinancována z prostředků Evropské unie v rámci projektu podpořeného MŠMT v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský (dále jen „OP JAK“) z Výzvy č. 02\_23\_023 „ERDF výzva pro VŠ – kvalita“, vyhlášené MŠMT, a to v rámci projektu s reg. č. CZ.02.02.01/00/23\_023/0008933.
- 1.6.** Pokud není uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části této ZD jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 1, čl. 1.2. apod.

## 2. NÁZEV ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Název přidělený veřejné zakázce zadavatelem: **Rekonstrukce, vybavení a bezpečnostní prvky FMJH (část a – Rekonstrukce stávajících sklepních prostor)**



### 3. DRUH, REŽIM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky dle předmětu plnění této části: stavební práce  
Režim veřejné zakázky: podlimitní  
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

### 4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota této části veřejné zakázky činí 11 026 180,29 Kč bez DPH (slovy jedenáct milionů dvacet šest tisíc sto osmdesát korun českých a dvacet devět haléřů).

Nejvýše přípustná hodnotu nabídkové ceny činí 11 580 000,- Kč (bez DPH).

Nejvýše přípustná hodnota veřejné zakázky je hodnota maximální a nepřekročitelná.

V případě, že předpokládaná hodnota bude v nabídce účastníka překročena, bude účastník z účasti ve veřejné zakázce vyloučen z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

### 5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, KONTAKTNÍ SPOJENÍ

Název zadavatele: Vysoká škola ekonomická v Praze, Fakulta managementu  
Sídlo: nám. Winstona Churchilla 4/1938, 130 67 Praha 3  
Zastoupený: doc. Ing. Bc. Mojmír Sabolovič, Ph.D., děkan Fakulty managementu  
IČ: 61384399  
DIČ: CZ61384399  
Kontaktní osoba: Ing. Pavel Endrle  
Kód státu: CZ, Česká republika  
Kategorie zadavatele: Veřejný Kontaktní spojení zadavatele:  
Kontaktní osoba: Ing. Pavel Endrle  
Tel., fax: +420 384 417 299  
e-mail: [tajemnik.fm@vse.cz](mailto:tajemnik.fm@vse.cz)

### 6. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

| Název                              | CPV        |
|------------------------------------|------------|
| Konstrukce staveb                  | 45223000-6 |
| Pokrývačské práce a obkládání stěn | 45430000-0 |
| Demoliční práce                    | 45111100-9 |
| Izolační práce                     | 45320000-6 |
| Zvuková izolace                    | 45323000-7 |
| Instalace zavěšených stropů        | 45421146-9 |
| Truhlářské práce                   | 45421000-4 |



|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| Dlažby                                        | 45431000-7 |
| Obkládání stěn                                | 45432210-9 |
| Malířské a natěračské práce                   | 45442100-8 |
| Tapetování stěn                               | 45432200-6 |
| Nájem stavebních strojů a zařízení s obsluhou | 45500000-2 |
| Technicko-inženýrské služby                   | 71300000-1 |
| Práce na staveništi                           | 45113000-2 |
| Různé specializované stavební práce           | 45262600-7 |
| Tepelné izolační práce                        | 45321000-3 |
| Instalace a montáž odpadních vod              | 45332300-6 |
| Instalace a montáž rozvodů vody               | 45332200-5 |
| Instalace sanitárního zařízení                | 45332400-7 |
| Instalatérské práce a instalace odtoků        | 45332000-3 |
| Instalace protipožárních systémů              | 45343000-3 |
| Elektroinstalační práce                       | 45311000-0 |
| Elektrické rozváděče                          | 31211300-1 |
| Osvětlovací zařízení                          | 31527200-8 |

## 7. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 7.1.** Předmětem plnění této veřejné zakázky je rekonstrukce suterénních prostor objektu Fakulty managementu, Jarošovská 1117, Jindřichův Hradec, dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované Ing. Lubošem Hummelem (ČKAIT - 0100818) a společností Stavby Hummel s.r.o., IČ: 280 78 632, se sídlem Jiráskovo předměstí 933, 377 01 Jindřichův Hradec III, jejíž součástí jsou také úpravy páteřních rozvodů vody dle projektu Ing. Martina Cakla (ČKAIT - 0101841), Ruských legií 446/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO 74664859, rekonstrukce potrubí vytápění, chladu a VZT dle projektu Ing. Romana Pecína (ČKAIT - 0100961), Pod Kasárny 1031/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO 60659777, a úpravy elektroinstalace dle projektů Ing. Pavla Zdeňky (ČKAIT - 0102684), Dmýštica 49, 399 01, Milevsko, IČO 74716832 (silnoproudá elektrotechnika) a Ing. Vladimíra Koutníka (ČKAIT - 0014594), Dobřemilice 14, 399 01, Milevsko, IČO 86978802 (slaboproudá elektrotechnika). Součástí plnění je dodání veškerého potřebného materiálu v místě plnění.



- 7.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby je součástí přílohy č.2.
- 7.3. Požadované stavební práce budou provedeny na základě projektové dokumentace pro provedení stavby, která tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace (dále jen "DPS"), s tím že podrobné položky budou vycházet z výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace, to vše s tím, že v případě rozporu mezi DPS a výkazem výměr má přednost výkaz výměr.

## 8. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 8.1. Předpokládaný termín zahájení plnění: 10/2025  
Termín ukončení plnění: 07/2026.
- 8.2. Realizace stavebních prací je možná v období od 1. října 2025 do 31. července 2026, přičemž práce zahrnující odstávku vody a toalet (rekonstrukce vodovodního potrubí a napojení na kanalizaci) musí být provedeny výhradně termínech uvedených v odstavci 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby celková doba odstávky vody a toalet nepřesáhla délku 14 dnů. Po dobu odstávky bude zajištěno náhradní hygienické zázemí formou mobilních toalet.
- 8.3. Stavební práce musí být realizovány s minimálním dopadem na chod výuky, státních zkoušek a závěrečných obhajob kvalifikačních prací. Nesmí být nijak ovlivněn průběh slavnostních promócí v termínech 7.-8.11.2025 a 26.-27.6.2026.
- 8.4. Práce zahrnující odstávku vody a toalet je možné provádět výhradně v následujících termínech:  
24.10.2025 – 28.10.2025  
14.11.2025 – 17.11.2025  
19.12.2025 – 4.1.2026  
6.2.2026 – 15.2.2026  
2.4.2026 – 6.4.2026  
30.4.2026 – 3.5.2026  
7.5.2026 – 10.5.2026  
1.7.2026 – 31.7.2026

## 9. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 9.1. Místem plnění je Vysoká škola ekonomická v Praze, Fakulta managementu na adrese: Jarošovská 1117, Jindřichův Hradec.

## 10. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ÚHRADA NÁKLADŮ

- 10.1. Tato ZD je vyhotovena v elektronické podobě a je uveřejněna na <https://zakazky.vse.cz>.
- 10.2. Zadávací dokumentace je tvořena tímto dokumentem (textovou částí zadávací dokumentace) a dalšími částmi zadávací dokumentace (přílohami zadávací dokumentace):
1. Smlouva o dílo
  2. Dokumentace provádění stavby
  3. Krycí list
  4. Souhrnný výkaz výměr
  5. Čestné prohlášení



6. Prohlášení o poddodavatelích
7. Prohlášení zadavatele o možnosti použití rovnocenných řešení
8. Stavební povolení
9. Čestné prohlášení dodavatele k prokázání kvalifikace

**10.3.** Zadavatel nepožaduje úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím této ZD.

**10.4.** Identifikace osob odlišných od zadavatele, které dle ustanovení § 36 odst. 4 Zákona vypracovaly některou část ZD – zpracovatelé přílohy 2 (DPS) a 4 (Výkaz výměr): Ing. Luboš Hummel (ČKAIT - 0100818) a společnost Stavby Hummel s.r.o., IČ: 28078632, se sídlem Jiráskovo předměstí 933, 377 01 Jindřichův Hradec III (projektová dokumentace stavby), Ing. Martin Cakl (ČKAIT - 0101841), Ruských legií 446/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO 74664859 (pátevní rozvody vody), Ing. Roman Pecín (ČKAIT - 0100961), Pod Kasárny 1031/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO 60659777 (rekonstrukce potrubí vytápění, chladu a VZT), Ing. Pavel Zdeněk (ČKAIT - 0102684), Dmýšstice 49, 399 01, Milevsko, IČO 74716832 (silnoproudá elektrotechnika) a Ing. Vladimír Koutník (ČKAIT – 0014594), Dobřemilice 14, 399 01, Milevsko, IČO 86978802 (slaboproudá elektrotechnika).

## **11. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- 11.1.** Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení této ZD nejpozději 7 prac. dní před koncem lhůty pro nabídky, a to prostřednictvím datové schránky zadavatele, nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 11.2.** Zadavatel je oprávněn vysvětlit tuto ZD v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 zákona a § 54 odst. 5 zákona i bez předchozí žádosti.
- 11.3.** Zadavatel dále může změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v této ZD, a to postupem uvedeným v ustanovení § 99 zákona.
- 11.4.** Písemné vysvětlení této ZD, včetně souvisejících dokumentů, popř. včetně přesného znění žádosti o písemné vysvětlení této ZD, změna nebo doplnění zadávacích podmínek, budou vždy uveřejněny stejným způsobem jako je uveřejněna tato ZD, tzn. na profilu zadavatele <https://zakazky.vse.cz>.
- 11.5.** V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi účastníky nemohou být případná vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace poskytována telefonicky. Uchazeči je doporučeno pravidelně sledovat profil zadavatele / elektronický nástroj E-ZAK.
- 11.6.** Zadavatel zdůrazňuje, že v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, při komunikaci uskutečňované prostřednictvím elektronického nástroje je dokument doručen již okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta datové zprávy v elektronickém nástroji.
- 11.7.** Zadavatel dále zdůrazňuje, že v souladu s ustanovením § 211 odst. 9 zákona při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

## **12. PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**



- 12.1. Průběh zadávacího řízení se řídí Zákonem a touto zadávací dokumentací. V průběhu zadávacího vybere zadavatel dodavatele, který prokázal požadovanou kvalifikaci na základě hodnocení nabídek řízení
- 12.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 Zákona provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek pouze ve vztahu k nejlépe hodnocené nabídce.
- 12.3. Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 39 odst. 5 Zákona ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení a opatřovat si je také sám.
- 12.4. Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných vysvětlení ZD. Zadavatel předpokládá, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.
- 12.5. U účastníka, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle ustanovení § 122 odstavce 5 Zákona možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku, 2. seznam akcionářů, 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy, s tím že v případě nedoložení požadovaných dokumentů takového vybraného dodavatele zadavatel vyloučí.
- 12.6. Technické podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast účastníka v zadávacím řízení v zadávací dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 12.7. Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem dle § 92, odstavec 1, písmeno b) Zákona soupis stavebních prací s výkazem výměr požadovaných prací a konstrukcí v tištěné a elektronické podobě.

### 13. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 18.08.2025, sraz účastníků prohlídky místa plnění bude v 09.00 hodin před vstupem do budovy Fakulty managementu VŠE, Jarošovská 1117, Jindřichův Hradec.



#### 14. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

**14.1.** Předpokladem posouzení a hodnocení nabídek uchazečů je prokázání splnění kvalifikace. Způsobilým je uchazeč, který:

**14.1.1.** prokáže základní způsobilost podle článku 15 této ZD,

**14.1.2.** prokáže profesní způsobilost podle článku 16 této ZD,

**14.1.3.** prokáže ekonomickou kvalifikaci podle článku 17 této ZD,

**14.1.4.** prokáže technickou kvalifikaci podle článku 18 této ZD.

**14.2.** Uchazeč předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v kopii, není-li v této ZD a/nebo v zákoně stanoveno jinak. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

**14.3.** Tam, kde zadavatel připouští prokázání kvalifikace předložením prohlášení nebo čestného prohlášení, musí být takové prohlášení podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v souladu s článkem 28 této ZD. V případě společné nabídky může podepsat takové prohlášení pouze ten z uchazečů (resp. oprávněná osoba), který takové prohlášení činí.

**14.4.** K prokázání základní a profesní způsobilosti požadované zadavatelem je uchazeč oprávněn prokázat základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných uchazečů, a to v souladu s ustanovením § 228 zákona.

**14.5.** Za podmínek ustanovení § 234 zákona je uchazeč oprávněn prokázat splnění kvalifikace předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných uchazečů.

**14.6.** Zahraniční uchazeč prokazuje splnění kvalifikace v souladu s ustanovením § 81 zákona.

Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. Za všechny tyto osoby bude vybraný účastník povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky.

Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního zákona: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České



republiky v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace. Platné osvědčení o registraci osoby hostující nebo usazené dokládá vybraný účastník jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo.

- 14.7. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika uchazeči společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, prokazují uchazeči kvalifikaci dle ustanovení § 82 zákona.
- 14.8. Uchazeč může prokázat splnění určité části ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (vyjma kritéria dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Uchazeč je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady v souladu s ustanovením § 83 zákona.
- 14.9. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace uchazeče, je uchazeč povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že uchazeč nesplnil tuto povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.
- 14.10. Zadavatel si může v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.
- 14.11. Údaje o kvalifikaci, jakož i ostatní informace, poskytnuté uchazečem v rámci této veřejné zakázky, které označil jako důvěrné, bude zadavatel považovat za důvěrné a zadavatel je může použít pouze pro účely této veřejné zakázky.

## 15. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

### 15.1. Způsobilým je uchazeč podle § 74 zákona:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla uchazeče; k zhlazeným odsouzením se nepřihlíží (*jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen*



*statutárního orgánu, je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující právnickou osobu v statutárním orgánu uchazeče; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, nebo pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené výše a vedoucí pobočky závodu);*

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to i ve vztahu ke spotřební dani,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla uchazeče.

**15.2.** Uchazeč prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení, ze kterého musí být zřejmé, že uchazeč splňuje základní způsobilost požadovanou zadavatelem, nebo jednotným evropským osvědčením.

## **16. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST**

**16.1.** Splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč, který předloží:

**16.1.1.** Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

**16.1.2.** Doklady o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, který doloží oprávnění uchazeče zrealizovat předmět veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci, kterým uchazeč prokáže živnostenské oprávnění minimálně v činnostech živností:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
popřípadě obdobné (jiné) živnostenské oprávnění, resp. jejich souhrn, opravňující účastníka provádět stavební práce dle specifikace této zadávací dokumentace (oprávnění musí pokrývat celý předmět veřejné zakázky).

**16.2.** Uchazeč prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti předložením kopií dokladů. Uchazeč může doklady profesní způsobilosti v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona nahradit čestným prohlášením, ze kterého musí být zřejmé, že uchazeč splňuje profesní způsobilost požadovanou zadavatelem, nebo jednotným evropským osvědčením.

## **17. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE**

**17.1.** Účastník splní ekonomickou kvalifikaci, pokud prokáže, že jeho roční obrat za sledované období posledních tří let nejméně 2.000.000,- Kč bez DPH za každé



sledované období. Jestliže účastník vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Účastník prokáže obrat výkazem zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla účastníka. Účastník může doklady k ekonomické kvalifikaci v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona nahradit čestným prohlášením, ze kterého musí být zřejmé, že účastník splňuje ekonomickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem, nebo jednotným evropským osvědčením.

- 17.2.** Zadavatel v této souvislosti požaduje v souladu s ustanovením § 83 odst. 4 Zákona, aby účastník a jiná osoba, jejímž prostřednictvím účastník prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle ustanovení § 78 Zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

## **18. TECHNICKÁ KVALIFIKACE**

- 18.1.** Účastník prokáže splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 Zákona za následujících podmínek:

Předložením seznamu stavebních prací poskytnutých účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. V seznamu musí být obsažena realizace minimálně 2 zakázek, jejíž charakter je obdobný předmětu plnění veřejné zakázky v rozsahu min. 2.000.000 Kč bez DPH u každé zakázky, a u těchto zakázek musí být uvedeno označení objednatele, termín plnění a cena díla bez DPH.

Za obdobný charakter předmětu plnění veřejné zakázky se považuje:

- Rekonstrukce nebo stavební úpravy vnitřních prostor objektů občanské vybavenosti, administrativních budov nebo bytových domů, nebo
- Stavební práce zahrnující kombinaci stavebních, instalačních a dokončovacích prací, nebo
- Rekonstrukce zahrnující úpravy nosných i nenosných konstrukcí v existujících objektech

- 18.2.** Účastník může doklady k prokázání technické kvalifikace v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 Zákona nahradit čestným prohlášením, ze kterého musí být zřejmé, že účastník splňuje kritéria technické kvalifikace požadované zadavatelem, nebo jednotným evropským osvědčením.

## **19. TECHNICKÉ PODMÍNKY**

- 19.1.** Technické podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast účastníka v zadávacím řízení v zadávací dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 19.2.** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty



pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 98 zákona.

- 19.3.** Pokud zadavatel na základě žádosti účastníka(ů) o veřejnou zakázku nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací s výkazem výměr, např. formou doplnění položek soupisu prací s výkazem výměr, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek soupisu prací s výkazem výměr apod., je uchazeč povinen tuto změnu oznámenou způsobem stanoveným v ustanovení § 99 zákona zahrnout do svých položkových rozpočtů. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

## **20. JINÉ POŽADAVKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 20.1.** Zadavatel bude požadovat pojištění odpovědnosti účastníka jako zhotovitele za škodu způsobenou jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele s pojistným plněním minimálně 2.000.000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu předloží účastník zadavateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo.
- 20.2.** Zadavatel v rámci plnění veřejné zakázky od účastníka vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet.
- 20.3.** Zadavatel požaduje dodržování pravidel uvedených v Úmluvách Mezinárodní organizace práce a veškerých pracovně-právních předpisů platných a účinných v České republice, které vnímá jako součást důstojných pracovních podmínek, zejména:
- a) zákazu nucené a dětské práce,
  - b) svobody sdružování,
  - c) zákazu diskriminace na pracovišti
  - d) rovných podmínek pro všechna pohlaví,
  - e) dodržování zákonem stanovené pracovní doby,
  - f) poskytování mezd odpovídajících odvedené práci,
  - g) dodržování všech pracovněprávních a jiných relevantních předpisů.
- 20.4.** Zadavatel je oprávněn po vybraném dodavateli požadovat oznámení v případě jakýchkoli pochybností o dodržování důstojných pracovních podmínek, zejména:
- a) požadovat na vybraném dodavateli zprávy o dodržování důstojných pracovních podmínek u vybraného dodavatele a v jeho dodavatelském řetězci,
  - b) ukončit smlouvu s vybraným dodavatelem, pokud se ukáže, že tento nebo kterýkoliv z jeho poddodavatelů nebo jiných participantů na jeho dodavatelském řetězci důstojné pracovní podmínky porušil.
- 20.5.** Zadavatel v rámci dodržení závazků společenské odpovědnosti k životnímu prostředí vyžaduje, aby účastník učinil opatření, která povedou k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod.

V rámci plnění veřejné zakázky je vybraný dodavatel povinen dbát na to, aby jeho plnění splňovalo níže uvedené podmínky:



- Se stavebním odpadem včetně použitých obalů je nutné nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Vybraný dodavatel je povinen předcházet vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný;
- Vybraný dodavatel je povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147)) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem;

Pro plnění podmínky významně nepoškozovat životní prostředí není nutné splnit definici odpadu dle zákona o odpadech – započítávají se i veškeré další materiály, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle právních předpisů.

Skládkování včetně technického zajištění skládky je vyloučeno a nelze jej považovat za využití, jedná se vždy o odstranění odpadu. Skládkování je explicitně vyloučeno dle čl. 17 nařízení 852/2020, na který se legislativa EU fondů z pohledu zásady DNSH245 odkazuje.

Vybraný dodavatel je povinen předložit kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech a doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech.

- Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, musí vybraný dodavatel zajistit splnění následujících parametrů:
  - a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
  - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
  - c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
  - d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Dokladování pro instalovaná zařízení k využívání vody: doložení spotřeby vody technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.



- Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

Dokladování: pro instalovaná zařízení k využívání vody: doložení spotřeby vody technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU; pro doložení výše uvedené podmínky pro stavební prvky a materiály použité při stavbě: doklad o shodě materiálů.

- Všechny dodávané spotřebiče musí splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče (je-li relevantní).

Dokladování: a) dokument dokládající energetickou třídu výrobku, např. kopie energetického štítku výrobku (je-li relevantní); nebo b) porovnání se spotřebiči obdobných typových a technických specifikací, ze kterého je patrné, že pořízený spotřebič má nejvyšší možnou energetickou třídu (je-li relevantní; pouze v případech, kdy energetická třída spotřebiče je nižší než „A“).

## **21. VARIANTY**

- 21.1.** Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## **22. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY**

- 22.1.** Zadavatel nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl pro podání nabídek jistotu.

## **23. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 23.1.** Účastník ve své nabídce stanoví celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění této části veřejné zakázky na základě oceněného výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace, a to absolutní částkou v CZK zaokrouhlenou na dvě desetinná místa (tj. na celé haléře). Vyplněný výkaz výměr je účastník povinen přiložit k jeho nabídce.
- 23.2.** Jednotkové ceny budou závazné po celou dobu plnění této části veřejné zakázky a budou překročitelné pouze v případě změny Zákona o dani z přidané hodnoty, pokud tato změna bude mít vliv na výši DPH účtované k ceně. Celková účastníkem nabídnutá cena je závazná a nepřekročitelná. Musí zahrnovat veškeré náklady, které účastník vynaloží při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 23.3.** Měnou zadávacího řízení je CZK.
- 23.4.** Účastník je povinen vyplnit veškeré položky, které jsou ve výkazu výměr uvedeny. Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její součást, uvedená v nabídce na základě ZD musí mít kladnou hodnotu, zadavatel nepřipouští nulovou cenu.
- 23.5.** Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou ZD. Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.



## **24. PODDODAVATELÉ**

- 24.1.** Ve smyslu ustanovení § 105 Zákona zadavatel požaduje, aby v nabídce účastník určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů nebo předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.
- 24.2.** Účastník zadávacího řízení je povinen uvést ve své nabídce seznam poddodavatelů (název, sídlo, IČO) podílejících se na plnění veřejné zakázky, anebo informaci o tom že poddodavatele nevyužije, s tím že zadavatel je oprávněn požadovat předložení údaje o majetkové struktuře poddodavatele.
- 24.3.** Účastník zadávacího řízení vyplní přílohu č. 6 této ZD, Čestné prohlášení o poddodavatelích, a připojí ho ke své nabídce.

## **25. PODÁNÍ NABÍDKY**

- 25.1.** Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 25.2.** Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo podal nabídku a je současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým uchazečem vyloučí.
- 25.3.** Účastník zpracuje nabídku v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v ZD a dále v souladu s § 107 Zákona.
- 25.4.** Elektronické nabídky je možné podávat pouze prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK podle čl. 28 této ZD.

## **26. OBSAH NABÍDKY**

- 26.1.** Nabídka obsahuje návrh smlouvy a další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem. Nabídka bude obsahovat tyto samostatné části v pořadí, jak dále uvedeno:
- 26.1.1.** Krycí list nabídky – podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Krycí list bude obsahovat – název veřejné zakázky, základní identifikační údaje uchazeče vč. e-mailu a ID datové schránky, osobu oprávněnou jednat za uchazeče /jméno, funkce a podpis/. Dále bude krycí list obsahovat prohlášení, že se uchazeč podrobně seznámil se všemi zadávacími podmínkami, že těmito podmínkami porozuměl, že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímá a že nabídku zpracoval v souladu s těmito podmínkami.
- 26.1.2.** Obsah s uvedením jednotlivých oddílů s číslem strany, na které se dokumenty tvořící daný oddíl uvedené v obsahu nachází.
- 26.1.3.** Dokumenty prokazující splnění kvalifikace, a to v tomto řazení:
- základní způsobilost,
  - profesní způsobilost,
  - ekonomická kvalifikace,
  - technická kvalifikace.



**26.1.4.** Vyplněný výkaz výměr.

**26.1.5.** Návrh smlouvy respektující veškeré zadávací podmínky, zpracovaný podle pokynů obsažených zejména v článku 27 této ZD, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení v souladu s článkem 28 této ZD.

**26.1.6.** Případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v této ZD.

**26.2.** Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně uchazeč – výčet dokumentů obsažený v tomto článku slouží pouze pro usnadnění orientace uchazeče při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, povinnost jehož doložení do nabídky by event. vyplývala z této ZD nebo ze zákona, nemůže se uchazeč zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

**26.3.** Zadavatel upozorňuje, že v případě dodání nepodepsaného dokumentu bude takový dokument považován za podepsaný fikcí ve smyslu ustanovení § 211 odst. 7 ZZVZ.

**27. POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY**

**27.1.** Návrh smlouvy vypracuje účastník s použitím vzoru návrhu smlouvy obsaženém v Příloze 1 této ZD. Vzorové znění smlouvy nesmí účastník měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v této ZD není výslovně stanoveno jinak. Zadavatel upozorňuje účastníka, že v tomto řízení nelze jednat o změně návrhu smlouvy, takže je povinen uzavřít smlouvu v souladu s návrhem smlouvy předloženým účastníkem v nabídce – zejména z tohoto důvodu není přípustné měnit či upravovat zadávací podmínky, na jejichž dodržení zadavatel trvá a které jsou pro účastníka závazné.

**27.2.** Účastník doplní do vzoru smlouvy údaje v záhlaví smlouvy o účastníkovi, celkovou cenu, a případné další údaje, které podle pokynů uvedených v této ZD má do návrhu smlouvy doplnit. Návrh smlouvy bude podepsán způsobem uvedeným v čl. 28 této ZD. Zadavatel upozorňuje, že v případě dodání nepodepsaného dokumentu bude takový dokument považován za podepsaný fikcí ve smyslu ustanovení § 211 odst. 7 ZZVZ.

**28. PODPIS NABÍDKY**

**28.1.** Tam, kde je v této ZD nebo v zákoně uvedeno, že nabídku (tj. listinu tvořící obsah nabídky) podepisuje osoba oprávněna jednat jménem či za uchazeče, bude příslušná listina podepsána přesně v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče zapsaným v obchodním rejstříku, pokud je v tomto rejstříku zapsán.

**28.2.** Bude-li nabídku podepisovat nebo jiné úkony v zadávacím řízení za uchazeče činit zástupce, musí být vždy doložen originál plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán, nebo podle zvláštního předpisu úředně ověřená kopie (opis) originálu plné moci. Pravost podpisu na plné moci musí být rovněž ověřena podle zvláštních předpisů.

**28.3.** Jestliže za uchazeče bude podepisovat nabídku zaměstnanec (člen) právnické osoby, musí být vždy doloženo pověření ad hoc, které mu udělí statutární orgán právnické osoby. Pověření musí být předloženo v originále nebo podle zvláštních předpisů



ověřené kopii (opisu) originálu. Pravost podpisů na pověření musí být rovněž ověřena podle zvláštních předpisů.

- 28.4. Zadavatel upozorňuje, že v případě dodání nepodepsaného dokumentu bude takový dokument považován za podepsaný fikcí ve smyslu ustanovení § 211 odst. 7 ZZVZ.
- 28.5. Za originály dokumentů se považují i jejich elektronické kopie, které vznikly konverzí z listinné podoby podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, anebo dokumenty podepsané kvalifikovaným elektronickým podpisem.

## 29. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 29.1. Veškeré úkony v zadávacím řízení, včetně předložení dokladů k prokázání kvalifikace, které jsou součástí nabídky, včetně podání nabídky se provádějí v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK /dále také „E-ZAK“/ na <https://zakazky.vse.cz/>. Zadavatel uchazeče upozorňuje, **že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci uchazeče**. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem se provádí v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, anebo datovou schránkou. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že nabídky nesmí být podány v listinné podobě, resp. zadavatel přijímá nabídky pouze v elektronické podobě.
- 29.2. Zadavatel účastníkům doporučuje, aby kontaktní osobu zadavatele požádali o přiřazení k veřejné zakázce nebo, aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky
- 29.3. Zavedl-li zadavatel uchazeče do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého uchazeče, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 29.4. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 29.5. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné v uživatelské příručce a manuálu elektronického podpisu na:

[https://zakazky.vse.cz/manual\\_2/ezak-manual-uchazece-pdf](https://zakazky.vse.cz/manual_2/ezak-manual-uchazece-pdf)

[https://zakazky.vse.cz/manual\\_10/ezak-manual-podepisovani-macos-pdf](https://zakazky.vse.cz/manual_10/ezak-manual-podepisovani-macos-pdf)

[https://zakazky.vse.cz/manual\\_play\\_101.html](https://zakazky.vse.cz/manual_play_101.html)

V případě dotazů týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu:

[podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. +420 538 702 719.



### 30. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

- 30.1. Lhůta pro podávání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, počíná běžet uveřejněním výzvy na profilu zadavatele a končí

**dne 29.08.2025 v 10:00 hod.**

- 30.2. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokumentů musí být zpracována v českém jazyce. Pokud bude obsahovat dokumenty v jiném jazyce, musí tyto být přeloženy do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

### 31. NÁKLADY ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY

- 31.1. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč.
- 31.2. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí uchazeč v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

### 32. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 32.1. V souladu s § 109 odst. 1 zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží jako by nebyly podány.
- 32.2. Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě, **nebude se konat veřejné otevírání nabídek.**

### 33. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ

- 33.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky.
- 33.2. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.
- 33.3. Jako nabídková cena bude v souladu s ustanovením § 115 odst. 3 zákona hodnocena cena bez DPH.
- 33.4. Pořadí úspěšnosti účastníků bude stanoveno podle nejnižší nabídkové ceny tak, že nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- 33.5. Zadavatel požaduje, aby nabídkové ceny byly zaokrouhleny na dvě desetinná místa.

### 34. VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- 34.1. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.
- 34.2. Zadavatel odešle vybranému uchazeči výzvu v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 příp. odst. 6 zákona.



- 34.3.** Zadavatel v souladu s § 53 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uveřejní oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele prostřednictvím E-ZAK na <https://zakazky.vse.cz/>. Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## **35. UZAVŘENÍ SMLOUVY**

- 35.1.** Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením smlouvy předložit údaje v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 a 6 Zákona.
- 35.2.** Smlouvu uzavře zadavatel s vybraným uchazečem v souladu s ustanovením § 124 zákona.

## **36. ZADÁVACÍ LHŮTA**

- 36.1.** Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí odstoupit ze zadávacího řízení. Zadávací lhůta začíná koncem lhůty pro podání nabídek. Zadavatel stanovil délku zadávací lhůty 90 dní.
- 36.2.** Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí v souladu s ustanovením § 246 zákona uzavřít smlouvu.

## **37. MEZINÁRODNÍ SANKCE**

- 37.1.** Vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy povinen podepsat Čestné prohlášení, že není osobou, na niž se vztahují mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí ve smyslu § 48a Zákona.
- 37.2.** Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, na nějž se vztahují mezinárodní sankce, nebo vyloučí z účasti v zadávacím řízení vybraného dodavatele, na nějž se vztahují mezinárodní sankce.
- 37.3.** V případě že se mezinárodní sankce uplatní na poddodavatele, postupuje zadavatel tak, že účastníka zadávacího řízení vyzve k nahrazení poddodavatele, nebo bude požadovat nahrazení poddodavatele u vybraného dodavatele.

## **38. STŘET ZÁJMŮ**

- 38.1.** Vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy povinen podepsat Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení zadávacího řízení, není možné. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, zjistí-li na základě informací zjištěných podle § 122 odst. 5 nebo 6 Zákona, že byl ve střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 Zákona.

## **39. DALŠÍ PODMÍNKY**

- 39.1.** Zadavatel si vyhrazuje právo:
- 39.1.1.** dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky této veřejné zakázky, a to v souladu se Zákonem,



- 39.1.2.** zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit v souladu s ustanovením § 127 Zákona,
- 39.1.3.** změny závazku v souladu s ustanovením § 100 Zákona a to změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky v případě, že vybraný dodavatel vstoupí do likvidace nebo proti němu bude zahájeno insolvenční řízení a nebude schopen plnit závazky plynoucí z uzavřené smlouvy na veřejnou zakázku nebo v případě uplatnění práva na odstoupení od smlouvy. Nový dodavatel bude vybrán z dalších účastníků zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek.
- 39.1.4.** neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
- 39.2.** Účastníci zadávacího řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.
- 39.3.** Účastník podáním nabídky bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole). Účastník bere na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

**doc. Ing. Bc. Mojmír Sabolovič**  
**děkan Fakulty managementu**