

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

ARCHITEKTURA21  
Nám. Jos. Machka 444/3, 158 00, Praha 5  
Ing. arch. Petr Ovčačík

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby: Vjezd do areálu Žižkov, vnitřní komunikace
- b) místo stavby: areál Vysoké školy ekonomické v Praze, nám. W. Churchilla 1938/4, Praha 3, k. území Žižkov;
- c) předmět dokumentace: Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy (záměr) stávajícího vjezdu a vstupu do areálu Vysoké školy.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi:**

- a) b) c) Vysoká škola ekonomická v Praze, nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67, P. 3, IČO: 613 84 399, DIČ: CZ61384399;

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) ARCHITEKTURA21, Nám. Jos. Machka 444/3; Praha 5, 158 00
- b) Ing. arch. Petr Ovčáčík, autorizace: 02361, IČO: 64003809;
- c) statická část: ing. Karel Mikeš, Na Pernikářce 18, autorizace: 0010590  
silnoproudá elektroinstalace: Ing. Josef Morčuš, ověřil Ing. Josef Němeček, autorizace 0009119;  
ZTI: Vlastimil Velebil, Pomořanská 474/6, Praha 8 - Troja;

## **A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty ani jiná zařízení.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- a) architektonická studie z 11/2017;
- b) stavebně technický průzkum z 11/2023;
- c) dokumentace DSP z 01/2024

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby:

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby (DPS), dle které dopracuje potřebné výrobní dokumentace.

Dodavatel stavby vypracuje dodavatelskou dokumentaci v těchto případech:

- nové oplocení u vrátnice, včetně vjezdové brány a vstupní branky
- nové zábradlí u chodníku, ke sníženému terénu u „SB“
- nové servisní schodiště ke sníženému terénu u „SB“
- nové zábradlí rampy pro bezbarierový přístup do „SB“
- podepření vrátnice
- pažení stěny S2.

Všechny dodávané konstrukce a prvky (povrchová úprava, zařízení, AV technika a nábytek) budou vyvzorkované a budou dodány jejich technické listy.

Na konci stavby vypracuje dodavatel dokumentaci skutečného provedení stavby.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Pokud budou na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.)

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast. Dále se dodavatel řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností hl. dodavatele stavby.

Pracovníci, kteří jednotlivé procesy realizují, musí mít odbornou a zdravotní způsobilost. Musí být také řádně poučeni z hlediska BOZ, vybaveni odpovídajícím nářadím a osobními ochrannými pomůckami podle charakteru jednotlivých prací a musí důsledně dodržovat zpracované technologické předpisy a pokyny svých nadřízených.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb:

Stavební práce nebudou probíhat v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.:

Celé staveniště se odehrává v areálu VŠE v Praze a na jejích pozemcích.

Rozsah staveniště je dán hranicí dotčeného území ve výkresové části a dále hranicí jednotlivých pozemků (nutné geodeticky vyměřit).

Napojení na staveništní odběr el. energie a vody, možnost využití sociálního zařízení, trasy pohybu po areálu VŠE atd. určí objednatel (VŠE).

Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a řádně označeno.

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.

Veškerý stavební materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným normám a technologickým předpisům.

Bude vypracován harmonogram postupu prací, který bude odsouhlasen, případně doplněn objednatelem a dále pečlivě dodržován.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Veškeré stavební práce budou prováděny dle platných norem, vyhlášek směrnic a zákoníků práce pro daný druh pracovní činnosti. Na výstavbu budou použity materiály řádně otestované s osvědčením o hygienické nezávadnosti pro určený typ použití.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Pojízdné trasy kolem objektu (jak v areálu VŠE, tak mimo něj) budou pravidelně čištěny od staveništního prachu popř. spadlých materiálů.

Během výstavby dojde ke vzniku odpadu, který bude pravidelně odvážen na skládku nebo odborně likvidován na stavbě.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší.

Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.

Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky.

Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství.

Během prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku. Při kolaudaci předloží zhotovitel doklady o uložení na schválenou skládku.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 254/2001 Sb., zák. č. 274/2001 Sb. a zák.č. 258/2000 Sb.

- ochranu proti hlukům a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách.

- ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící z prostor staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Jakýkoliv odpad, který při nakládání na auta může vyvolat prašnost, je třeba zvlhčit kropením. Případné nečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

- ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu za řízení staveniště přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

## B.1 Popis území stavby

### B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území;

Záměr bude realizován v areálu VŠE ekonomické, který se nachází v zastavěném území Prahy 3 - Žižkov. Charakter území a zastavěnost území se stavebními úpravami nemění.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem;

Záměr nevyžaduje vydání územní rozhodnutí ani územní souhlas.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby;

Záměr se nalézá v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím ZVS - vysokoškolské. Nedochází ke změně využití dotčených ploch ani staveb.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území;

Nejsou vydány žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů;

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány do všech částí projektové dokumentace.

1) MHMP odbor památkové péče - přípustné za těchto podmínek:

- nové okno v čele vrátnice bude dřevěné v subtilní konstrukci s tradičními detaily, před zahájením stavby bude podrobná výkresová dokumentace předložena NPÚ ÚOP PR k posouzení;

- před zahájením stavby bude k posouzení NPÚ ÚOP PR předložena výkresová dokumentace nového zábradlí, vjezdové brány, specifikace osvětlení, laviček a kladečská dokumentace nové dlažby chodníku a znaku VŠE, vzorek dlažby bude posouzen na místě;

2) MHMP odbor územního rozvoje - neposuzuje, neboť jím sledované zájmy nejsou v daném případě dotčeny;

- 3) MHMP odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí - bez podmínek;
- 4) MHMP odbor bezpečnosti - bez podmínek;
- 5) mč Praha 3 odbor ochrany životního prostředí, úsek vodoprávní - souhlas bez podmínek
- 6) mč Praha 3 odbor ochrany životního prostředí, oddělení životního prostředí:
  - ochrana ovzduší - doporučení na omezení prašnosti;
  - ochrana přírody a zeleně - podmínka ohledně zatravnovací dlažby kolem stávajícího stromu - pajasanu vedle vrátnice;
  - ochrana zemědělského půdního fondu - bez podmínek;
  - nakládání s odpady - s odpady bude nakládáno dle příslušných zákonů;
- 7) mč Praha 3 odbor dopravy - souhlasné stanovisko s podmínkami
  - v případě změny dopravního režimu, intezity dopravy a jiných dopravních změn v rámci areálu, požadujeme nové projednání;
  - v případě zvláštního užívání místních komunikací, požadujeme nejpozději 30 dnů před zahájením stavby požádat o zvláštní užívání komunikací;
- 8) HZS hl. m. Prahy - bez podmínek;
- 9) HS hl. m. Prahy - souhlas s podmínkou:
  - před započetím užívání stavby bude HSHMP předložen doklad o měření elektrického osvětlení vrátnice;
- 10) TSK - souhlas s podmínkami:
  - podmínky se týkají ochrany přilehlé komunikace U Rajské zahrady a chodníkového přejezdu - viz vyjádření;
- 11) PVK a PVS - souhlas s podmínkami
  - před zahájením stavebních prací stavebník uzavře s PVK smlouvu a dále bude PVK kontaktovat 10 pracovních dnů před zahájením stavby + další viz vyjádření PVK a PVS;
- 12) Policie ČR - souhlas s podmínkami:
  - parametry realizačního projektu objektu a přilehlých komunikací budou v souladu s platnými normami ČSN;
  - aktualizovaný návrh stálého dopravního značení požadujeme předložit k odsouhlasení;
  - aktuální návrhy dopravně inženýrského opatření (máme pouze jednu etapu) požadujeme předložit k odsouhlasení.
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.;  
Nebyl proveden geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum.
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů;  
Dotčené pozemky se nachází v památkově chráněném území, v památkové zóně.
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.;  
Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území;  
Záměr nebude mít negativní vliv na sousední stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.
- j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin;  
Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa;  
Nejsou žádné požadavky na zábor půdního fondu.

- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě;  
Bude zachováno stávající připojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Vstup do Nové budovy je řešen jako bezbariérový.
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice;  
Nejsou žádné podmiňující a související investice.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí;
  - parcelní č. 1/1, k.ú. Žižkov
  - parcelní č. 1/2, k.ú. Žižkov
  - parcelní č. 16/6, k.ú. Žižkov
  - parcelní č. 16/9, k.ú. Žižkov
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo;  
Záměrem nevzniká žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí;  
Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravu vrátnice a areálové cesty pro pěší a automobily. Všechny stávající dotčené konstrukce se nacházejí v dobrém stavu.
- b) účel užívání stavby;  
Stávající účel užívání vrátnice a areálové cesty se nemění.
- c) trvalá nebo dočasná stavba;  
Jedná se o trvalou stavbu.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby;  
Nejsou vydány žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů;  
viz bod: B.1 e)
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů;  
Budova vrátnice se nachází v památkově chráněném území, v památkové zóně.
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.;  
zastavěná plocha vrátnice se zmenšuje o 6,2 m<sup>2</sup>,  
plocha areálové cesty (pěší i vozidla) se zvyšuje o 95 m<sup>2</sup>;
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkově produkováné množství a druhy odpadů;  
Potřeby médií a hospodaření s dešťovou vodou zůstává stejné. Taktéž se nemění produkováné množství a druh odpadů.
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy;  
Stavební práce nebudou členěny na etapy, odhad trvání výstavby - 5 měsíců.
- j) orientační náklady stavby;  
Orientační náklady na provedení stavebních úprav činí 40 mil. Kč.