OBSAH

[A.1 Identifikační údaje 2](#_Toc514158209)

[A.2 Seznam vstupních podkladů 2](#_Toc514158210)

[A.3 Údaje o území 2](#_Toc514158211)

[a) Rozsah řešeného území 2](#_Toc514158212)

[b) dOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ 2](#_Toc514158213)

[c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**1)** (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) 2](#_Toc514158214)

[d) Údaje o odtokových poměrech 2](#_Toc514158215)

[e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování 3](#_Toc514158216)

[f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území 3](#_Toc514158217)

[g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů 3](#_Toc514158218)

[h) seznam výjimek a úlevových řešení 3](#_Toc514158219)

[i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic 3](#_Toc514158220)

[j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí) 3](#_Toc514158221)

[A.4 Údaje o stavbě 3](#_Toc514158222)

[a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby 3](#_Toc514158223)

[b) Účel využívání stavby 3](#_Toc514158224)

[c) Trvalá nebo dočasná stavba 3](#_Toc514158225)

[d) Údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka apod.) 3](#_Toc514158226)

[e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (vyhl. č. 398/2009) 3](#_Toc514158227)

[f) Údaje o plnění požadavků dotčených orgánů vyplývajících z jiných právních předpisů 4](#_Toc514158228)

[Stavba je navrženy v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby. 4](#_Toc514158229)

[g) Seznam výjimek a úlevových řešení 4](#_Toc514158230)

[h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.) 4](#_Toc514158231)

[i) produkované množství a druhy odpadů a emisí) 4](#_Toc514158232)

[a) Základní předpoklady výstavby 4](#_Toc514158233)

[b) Orientační náklady stavby 5](#_Toc514158234)

[A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 5](#_Toc514158235)

[Napojení na dopravní infrastrukturu 5](#_Toc514158236)

[Napojení na technickou infrastrukturu 5](#_Toc514158237)

## Identifikační údaje

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| A 1.1 | Údaje o stavbě | | |  |
|  | a) | název stavby | |  |
|  |  | Rekonstrukce výtahu a stavebních prostor na bezbariérové užívání | | |
|  | b) | místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) | | | |
|  |  | č.p. | : | 1938 |
|  |  | k.ú. | : | Žižkov |
|  |  | Ulice | : | nám. W. Churchilla 4 |
|  |  | Obec | : | Praha 3 |
|  | c) | předmět dokumentace | | |
|  |  | Přístavba osobního výtahu k bytovému domu | | |
| A 1.2 | Údaje o žadateli/stavebníkovi | | | |
|  |  | Vysoká škola ekonomická v Praze, nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3 | | |
|  |  | IČ | : | 61384399 |
| A 1.3 | Údaje o zpracovateli projektové dokumentace – stavební část | | | |
|  |  | Ing. Jan Kolář, Madridská 5, 101 00 Praha 10 | | |
|  |  | tel. | : | 605 584 687 |
|  |  | e-mail | : | kolar@isko.cz |
|  |  | č.a. | : | 0003088 AIPS |
|  |  | IČ | : | 11249358 |
| A 1.4 | Údaje o pozemku | | | |
|  |  | parc.č. | : | 1/1, 1/2 |
|  |  | druh poz. | : | Zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha |
|  |  | ochrana | : | pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně |

## Seznam vstupních podkladů

Údaje o provedených průzkumech

Byl proveden pochozí průzkum

Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Vytýčení nebylo provedeno, jedná se o stavební připravenost na výměnu technologie výtahu a stavební zabezpečení na bezbariérový přístup k výtahu a s tím související stavební úpravy.

## Údaje o území

### Rozsah řešeného území

Jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu bez prostorového rozšíření. Do okolí stavby není zasahováno.

### dOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Pozemek je v územním plánu veden jako ZVS – zvláštní komplexy vysokoškolské.

### údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů[**1)**](http://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-499#f4394031) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek je v památkově chráněném území a památkové zóně.

### Údaje o odtokových poměrech

Stavba neovlivní hydrogeologické poměry ani odtok vody z pozemku.

### Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Pozemek je v územním plánu veden jako ZVS – zvláštní komplexy vysokoškolské.

Jedná se o stávající stavbu - bez změny v rozsahu i užívání stavby.

### Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při řešení byly dodrženy a respektovány požadavky na využití území v souladu s vyhl. č. 501/2006.. Řešením se využití území nemění. Jedná se o stávající stavbu - bez změny v rozsahu i užívání stavby. Dle § 23 (4) změnou stavby (§ 2 odst. 5 stavebního zákona) nejsou narušena urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby. Vzájemné odstupy staveb se stavebními úpravami nemění.

### Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jedná se o opravu, neprojednává se.

### seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

### Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související a podmiňující investice Jedná se o stávající stavbu - bez změny v rozsahu i užívání stavby.

### Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

* + - Údaje o budově na parcele

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| typ budovy | : | objekt občanské vybavenosti, č.p.1938 na parcele 1/1 | |
| způsob využití | : | vysoká škola | |
| výměra: | : | 9605 | m2 |
| druh pozemku | : | zast.plocha a nádvoří | |
| ochrana | : | pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně,,památkově chráněné území | |
| číslo LV | : | 108 | |
| vlastnické právo | : | Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Žižkov, 13000 Praha 3 | |

Jedná se o opravu uvnitř budovy, nejsou dotčené sousední pozemky

## Údaje o stavbě

Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o údržbové práce

Účel využívání stavby

Vysoká škola ekonomická

Trvalá nebo dočasná stavba

Objekt je koncipován jako stavba trvalá, k trvalému užívání.

Údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka apod.)

Jedná se o stavbu bez ochrany podle jiných právních předpisů.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (vyhl. č. 398/2009)

Jedná se o opravu, není předmětem řešení.

Údaje o plnění požadavků dotčených orgánů vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba je navrženy v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba si nevyžaduje žádných výjimek a úlevových řešení.

Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Jedná se o opravu, není předmětem řešení.

produkované množství a druhy odpadů a emisí)

Množství a druhy odpadů

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

185/2001 Sb. o odpadech

383/2001 Sb. nařízení vlády o podrobnostech nakládání s odpady

337/1997 Sb. katalogu odpadů

Se vzniklým odpadem ze stavební činnosti bude nakládáno podle zák. č. 125/97 Sb. Zákon o odpadech v platném znění, jeho prováděcí vyhlášky č. 337/97 Sb., 338/97 Sb. a 339/97 Sb.

Odpady ze stavby

kód druhu název kategorie kód

15 01 01 papírový a lepenkový obal

15 01 02 plastový obal

15 01 03 dřevěný obal

15 01 04 kovový obal

17 01 01 beton

17 01 02 cihla

17 01 03 keramika

17 01 04 sádrová stavební hmota

17 02 01 dřevo

17 02 02 sklo

17 02 03 plast

17 04 05 železo nebo ocel

Staveniště bude provozováno a zřízeno v souladu s vyhl. 173/99 Sb. - Vyhláška hl. m. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavební odpad bude uložen na provozovanou skládku inertního odpadu.

1. Základní předpoklady výstavby

časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Předpokládané termíny výstavby |  |  |
| Zahájení stavby | : | 06/2019 |
| Ukončení stavby | : | 08/2019 |

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem odbornou stavební firmou. V podmínkách pro výběr zhotovitele bude uplatněn režim, za jakých podmínek bude dodavatel realizovat stavbu.

Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

1. Orientační náklady stavby

Orientační náklady na provedení stavby jsou 2 000 000,-. Kč.

## Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Navržené stavební opravy

* stavební připravenost na výměnu technologie výtahu
* bezbariérový přístup k výtahu
* výměna výkladce v přízemí z místn. 0.49 na dvůr s rozšířením vstupních dveří na 1100 mm
* stavba dorozumívacího zařízení obsuha knihovny - vstup v přízemí
* demontáž stávající invalidní plošiny v místě hlavního schodiště (přízemí-knihovna)
* vybourání dojezdu původního výtahu v zrcadle hlavního schodiště
* doplnění mosazného zábradlí po vybourání dojezdu v zrcadle hlavního schodiště
* související stavební a montážní práce

Pro účely zařízení staveniště bude využito volných prostor ve stávajícího objektu a dvůr objektu.

Napojení na dopravní infrastrukturu

Přístup na pozemek a stavbu je z nám. W. Churchilla

Napojení na technickou infrastrukturu

Navržená budova je napojena na veškeré stávající inženýrské sítě.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze 02.2019 | Zpracoval: | ing. Kolář |