

Vysvětlení Zadávací dokumentace č. 1

Otázka:

Žádáme zadavatele, aby přehodnotil svůj požadavek na minimální finanční objem plnění u referenčních stavebních prací v rámci prokázání technické kvalifikace. Pokud je předpokládána hodnota veřejné zakázky 18.241.863 Kč bez DPH a zadavatel požaduje předložit referenční stavební práce v rozsahu min. 2.500.000 Kč bez DPH, vystavuje se zadavatel riziku, že vybraný dodavatel nebude mít potřebné zkušenosti ani dovednosti pro realizaci stavby v požadovaném rozsahu

Odpověď:

Zadavatel svůj požadavek nastavil v míře neomezuující hospodářskou soutěž a současně, aby okruh potencionálních dodavatelů odpovídal potenciálním soutěžitelům se znalostmi a schopnostmi předmět veřejné zakázky realizovat. Díky požadovanému finančnímu objemu má totiž zadavatel za prokázané, že dodavatel má jisté zkušenosti se zakázkami obdobného rozsahu.

Požadavky na veškerá kritéria kvalifikace a minimální úroveň pro jejich plnění tedy zadavatel stanovil na základě svých potřeb s ohledem na předmět poptávaného plnění, a to tak, aby se soutěže o veřejnou zakázku zúčastnili ti dodavatelé, kteří jsou schopni po stránce technické a materiální tuto zakázku po jejím přidělení též plnit.

Otázka:

Žádáme zadavatele, aby specifikoval blíže svůj požadavek na referenční zakázky obdobného charakteru k prokázání technické kvalifikace. Požaduje zadavatel pouze výstavbu/rekonstrukci tělocvičen či sportovních hal, anebo požaduje konkrétněji např. výstavbu/rekonstrukci tělocvičen či sportovních hal vč. dodávky a montáže sportovní podlahy?

Odpověď:

Poptávaná stavba je co do technické podstaty běžnou stavební prací (rekonstrukce objektu občanské vybavenosti) a veškeré stavební práce, které ji tvoří, je schopen zrealizovat běžný stavební dodavatel, i s přihlédnutím k možnosti subdodávek.

Stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, s tím že požadované stavební práce nejdou natolik specifické, aby zadavatel referenční kritérium omezil více. Za obdobné plnění budou požadovány i jiné stavební práce obdobného charakteru, např. výstavba/rekonstrukce administrativní, kulturní a společenské budovy, nebo podle povahy věci i jiné stavby sloužící k užívání veřejností nebo která slouží sportovním účelům, posouzení relevance bude tedy s ohledem na potenciální široký okruh obdobných staveb individuální. Zadavatel tedy neomezuje ani ty dodavatele, kteří prováděli jinou než občanskou stavbu, tj. aby dodavatel prokázal svoje reference i stavbami obdobného charakteru.

Otázka:

Zadavatel požaduje dílo řádně dokončit do 85 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Rádi bychom zadavatel upozornili, že tento termín je vzhledem k objemu a náročnosti stavebních prací naprosto nereálný. Zdvořile žádáme zadavatele o prodloužení lhůty pro dokončení do 200 dnů od předání staveniště zhotoviteli, nikoliv ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Odpověď:

Své požadavky nebudeme upravovat.

Stanovený termín předání řádně ukončeného plnění do 85 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo je reálný a plně dostačující, a to i s ohledem na předpokládaný objem prací a předpokládanou hodnotu

veřejné zakázky. Zadavatel stanovuje termín pro zhotovení díla také s ohledem na své provozní potřeby, které by mohlo značné prodloužení lhůty k plnění ohrozit.

Závěrem uvádíme, že zadávací dokumentace akce "VŠE – Rekonstrukce tělocvičny SB + zázemí", ev. č. EDS 133D22F000020 podléhalo před vypsáním VŘ posouzením zadávací dokumentace z hlediska věcného, technického a ekonomického souladu ze strany poskytovatele, odborem investic MŠMT.

Od: Božena Nevyjelová
Odesláno: úterý 8. dubna 2025 11:17
Komu: Jaroslava Eislerová; Martin Lang
Předmět: RE: Upozornění na novou zprávu v systému E-ZAK VSE / Notification of a new message in the system E-ZAK VSE

Dobrý den Jaruško,
zasílám odpovědi na otázky:

1. Žádáme zadavatele, aby přehodnotil svůj požadavek na minimální finanční objem plnění u referenčních stavebních prací v rámci prokázání technické kvalifikace. Pokud je předpokládaná hodnota veřejné zakázky 18.241.863 Kč bez DPH a zadavatel požaduje předložit referenční stavební práce v rozsahu min. 2.500.000 Kč bez DPH, vystavuje se zadavatel riziku, že vybraný dodavatel nebude mít potřebné zkušenosti ani dovednosti pro realizaci stavby v požadovaném rozsahu

Zadavatel svůj požadavek nastavil v míře neomezuující hospodářskou soutěž a současně, aby okruh potencionálních dodavatelů odpovídal potenciálním soutěžitelům se znalostmi a schopnostmi předmět veřejné zakázky realizovat. Díky požadovanému finančnímu objemu má totiž zadavatel za prokázané, že dodavatel má jisté zkušenosti se zakázkami obdobného rozsahu.

Požadavky na veškerá kritéria kvalifikace a minimální úroveň pro jejich plnění tedy zadavatel stanovil na základě svých potřeb s ohledem na předmět poptávaného plnění, a to tak, aby se soutěže o veřejnou zakázku zúčastnili ti dodavatelé, kteří jsou schopni po stránce technické a materiální tuto zakázku po jejím přidělení též plnit.

2. Žádáme zadavatele, aby specifikoval blíže svůj požadavek na referenční zakázky obdobného charakteru k prokázání technické kvalifikace. Požaduje zadavatel pouze výstavbu/rekonstrukci tělocvičen či sportovních hal, anebo požaduje konkrétněji např. výstavbu/rekonstrukci tělocvičen či sportovních hal vč. dodávky a montáže sportovní podlahy?

Poptávaná stavba je co do technické podstaty běžnou stavební prací (rekonstrukce objektu občanské vybavenosti) a veškeré stavební práce, které ji tvoří, je schopen zrealizovat běžný stavební dodavatel, i s přihlédnutím k možnosti subdodávek.

Stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, s tím že požadované stavební práce nejdou natolik specifické, aby zadavatel referenční kritérium omezil více. Za obdobné plnění budou požadovány i jiné stavební práce obdobného charakteru, např. výstavba/rekonstrukce administrativní, kulturní a společenské budovy, nebo podle povahy věci i jiné stavby sloužící k užívání veřejností nebo která slouží sportovním účelům, posouzení relevance bude tedy s ohledem na potenciální široký okruh obdobných staveb individuální. Zadavatel tedy neomezuje ani ty dodavatele, kteří prováděli jinou než občanskou stavbu, tj., aby dodavatel prokázal svoje reference i stavbami obdobného charakteru

3. Zadavatel požaduje dílo řádně dokončit do 85 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Rádi bychom zadavatel upozornili, že tento termín je vzhledem k objemu a náročnosti stavebních prací naprosto nereálný. Zdvořile žádáme zadavatele o prodloužení lhůty pro dokončení do 200 dnů od předání staveniště zhotoviteli, nikoliv ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Své požadavky nebudeme upravovat.

Stanovený termín předání řádně ukončeného plnění do 85 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo je reálný a plně dostačující, a to i s ohledem na předpokládaný objem prací a předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. Zadavatel stanovuje termín pro zhotovení díla také s ohledem na své provozní potřeby, které by mohlo značné prodloužení lhůty k plnění ohrozit.

Závěrem uvádíme, že zadávací dokumentace akce "VŠE – Rekonstrukce tělocvičny SB + zázemí", ev. č. EDS 133D22F000020 podléhalo před vypsáním VŘ posouzením zadávací dokumentace z hlediska věcného, technického a ekonomického souladu ze strany poskytovatele, odborem investic MŠMT.

From: Jaroslava Eislerová <eisl@vse.cz>

Sent: Friday, April 4, 2025 12:18 PM

To: Božena Nevyjelová <nevyjel@vse.cz>

Subject: FW: Upozornění na novou zprávu v systému E-ZAK VSE / Notification of a new message in the system E-ZAK VSE

Importance: High

Boženko,

další dotaz – dám tedy č. 1, když jsem tu minulou pojala jako změnu ZD.

=====

Zadávací řízení	VŠE - Rekonstrukce tělocvičny SB + zázemí
Odesílatel	David Doan
Organizace odesílatele	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o. [IČO: 25560191]
Příjemce	Osoba zodpovědná za poskytování vysvětlení dokumentace
Datum	04.04.2025 12:01:44
Předmět	Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

1. Žádáme zadavatele, aby přehodnotil svůj požadavek na minimální finanční objem plnění u referenčních stavebních prací v rámci prokázání technické kvalifikace. Pokud je předpokládána hodnota veřejné zakázky 18.241.863 Kč bez DPH a zadavatel požaduje předložit referenční stavební práce v rozsahu min. 2.500.000 Kč bez DPH, vystavuje se zadavatel riziku, že vybraný dodavatel nebude mít potřebné zkušenosti ani dovednosti pro realizaci stavby v požadovaném rozsahu.
2. Žádáme zadavatele, aby specifikoval blíže svůj požadavek na referenční zakázky obdobného charakteru k prokázání technické kvalifikace. Požaduje zadavatel pouze výstavbu/rekonstrukci tělocvičen či sportovních hal, anebo požaduje konkrétněji např. výstavbu/rekonstrukci tělocvičen či sportovních hal vč. dodávky a montáže sportovní podlahy?
3. Zadavatel požaduje dílo řádně dokončit do 85 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Rádi bychom zadavatel upozornili, že tento termín je vzhledem k objemu a náročnosti stavebních prací naprosto nereálný. Zdvořile žádáme zadavatele o prodloužení lhůty pro dokončení do 200 dnů od předání staveniště zhotoviteli, nikoliv ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Elektronický podpis:

Tato zpráva nebyla elektronicky podepsána.

Odpověď pak uveřejním

Zdravím

Eisl

From: E-ZAK VSE <vse@gcm.cz>

Sent: Friday, April 4, 2025 12:15 PM

To: ezak-mailing@gcm.cz

Subject: Upozornění na novou zprávu v systému E-ZAK VSE / Notification of a new message in the system E-ZAK VSE

Dobrý den,

04.04.2025 12:01:44 jste obdržel(a) novou zprávu "[Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace](#)" (žádost o vysvětlení dokumentace) v rámci zadávacího řízení **VŠE - Rekonstrukce tělocvičny SB + zázemí** zadavatele "Vysoká škola ekonomická v Praze" na portálu veřejných zakázek E-ZAK Vysoké školy ekonomické v Praze.

Pro přečtení zprávy se prosím přihlaste na <https://zakazky.vse.cz> k účtu, u nějž jste uvedl(a) tuto Vaši e-mailovou adresu.

[Přečíst zprávu \(vyžaduje přihlášení\)](#)

Pokud jste registraci v tomto systému zakázek neprovedli osobně a nemáte tudíž ještě přihlašovací údaje, vytvořil Vám zde před-registraci zadavatel. Máte-li zájem o její dokončení, obraťte se na podporu systému FEN nebo E-ZAK.

V případě, že již registraci máte dokončenu a zapomněli jste heslo, použijte funkci [obnova zapomenutého hesla](#).

V případě jakýchkoli dotazů můžete kontaktovat: verejnezakazky@vse.cz

Zpráva byla vygenerována automatizovaným systémem, prosíme, neodpovídejte na ni.

Dear sir/madam,

You have received 04.04.2025 12:01:44 a new message "[Request for explanation of procurement documents](#)" (request for explanation of procurement documents) within procurement procedure [VŠE - Rekonstrukce tělocvičny SB + zázemí](#) of the contracting authority "Vysoká škola ekonomická v Praze" on a public contracts portal E-ZAK. To read the message please sign in at <https://zakazky.vse.cz> to your account for which you have entered this e-mail address.

[Read message \(sign in required\)](#)

If you did not register on your own and therefore you don't have your credentials yet, the contracting authority had created a pre-registration for you. If you are interested in completing it, contact FEN or E-ZAK system support.

If you have already finished your registration and have forgotten your password, use [forgotten password reset](#) functionality.

V případě jakýchkoli dotazů můžete kontaktovat: verejnezakazky@vse.cz

This message was generated automatically by the system, please do not reply to it.

