

Vysvětlení Zadávací dokumentace č. 1

Otázka:

Žádáme zadavatele, aby přehodnotil svůj požadavek na minimální finanční objem plnění u referenčních stavebních prací v rámci prokázání technické kvalifikace. Pokud je předpokládána hodnota veřejné zakázky 18.241.863 Kč bez DPH a zadavatel požaduje předložit referenční stavební práce v rozsahu min. 2.500.000 Kč bez DPH, vystavuje se zadavatel riziku, že vybraný dodavatel nebude mít potřebné zkušenosti ani dovednosti pro realizaci stavby v požadovaném rozsahu

Odpověď:

Zadavatel svůj požadavek nastavil v míře neomezuující hospodářskou soutěž a současně, aby okruh potencionálních dodavatelů odpovídal potenciálním soutěžitelům se znalostmi a schopnostmi předmět veřejné zakázky realizovat. Díky požadovanému finančnímu objemu má totiž zadavatel za prokázané, že dodavatel má jisté zkušenosti se zakázkami obdobného rozsahu.

Požadavky na veškerá kritéria kvalifikace a minimální úroveň pro jejich plnění tedy zadavatel stanovil na základě svých potřeb s ohledem na předmět poptávaného plnění, a to tak, aby se soutěže o veřejnou zakázku zúčastnili ti dodavatelé, kteří jsou schopni po stránce technické a materiální tuto zakázku po jejím přidělení též plnit.

Otázka:

Žádáme zadavatele, aby specifikoval blíže svůj požadavek na referenční zakázky obdobného charakteru k prokázání technické kvalifikace. Požaduje zadavatel pouze výstavbu/rekonstrukci tělocvičen či sportovních hal, anebo požaduje konkrétněji např. výstavbu/rekonstrukci tělocvičen či sportovních hal vč. dodávky a montáže sportovní podlahy?

Odpověď:

Poptávaná stavba je co do technické podstaty běžnou stavební prací (rekonstrukce objektu občanské vybavenosti) a veškeré stavební práce, které ji tvoří, je schopen zrealizovat běžný stavební dodavatel, i s přihlédnutím k možnosti subdodávek.

Stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, s tím že požadované stavební práce nejdou natolik specifické, aby zadavatel referenční kritérium omezil více. Za obdobné plnění budou požadovány i jiné stavební práce obdobného charakteru, např. výstavba/rekonstrukce administrativní, kulturní a společenské budovy, nebo podle povahy věci i jiné stavby sloužící k užívání veřejností nebo která slouží sportovním účelům, posouzení relevance bude tedy s ohledem na potenciální široký okruh obdobných staveb individuální. Zadavatel tedy neomezuje ani ty dodavatele, kteří prováděli jinou než občanskou stavbu, tj. aby dodavatel prokázal svoje reference i stavbami obdobného charakteru.

Otázka:

Zadavatel požaduje dílo řádně dokončit do 85 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Rádi bychom zadavatel upozornili, že tento termín je vzhledem k objemu a náročnosti stavebních prací naprosto nereálný. Zdvořile žádáme zadavatele o prodloužení lhůty pro dokončení do 200 dnů od předání staveniště zhotoviteli, nikoliv ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Odpověď:

Své požadavky nebudeme upravovat.

Stanovený termín předání řádně ukončeného plnění do 85 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo je reálný a plně dostačující, a to i s ohledem na předpokládaný objem prací a předpokládanou hodnotu

veřejné zakázky. Zadavatel stanovuje termín pro zhotovení díla také s ohledem na své provozní potřeby, které by mohlo značné prodloužení lhůty k plnění ohrozit.

Závěrem uvádíme, že zadávací dokumentace akce "VŠE – Rekonstrukce tělocvičny SB + zázemí", ev. č. EDS 133D22F000020 podléhalo před vypsáním VŘ posouzením zadávací dokumentace z hlediska věcného, technického a ekonomického souladu ze strany poskytovatele, odborem investic MŠMT.