

Vysvětlení Zadávací dokumentace č. 5

Dotaz:

Příloha č. 4 – SOD viz čl. - XIII. Bankovní záruka po dobu záruční doby:

ke dni podpisu smlouvy je vyžadována bankovní záruka za řádné provedení díla platná po celou záruční dobu, ve výši 5 % z ceny díla bez DPH. Článek se jmenuje Bankovní záruka po dobu záruční doby, ale dále je vyžadováno, aby sloužila k zajištění práv a nároků objednatele z vadného plnění, takže nevíme (jako dodavatel a účastník VŘ) zda se má vztahovat i na provádění díla, nebo jen na záruční dobu. Podle znění článku lze usuzovat, že platí to druhé, tedy jen na záruční dobu, ale pak nedává smysl, proč bychom ji měli vystavit a předávat zadavateli už při podpisu smlouvy, když dílo bude prováděno skoro celý kalendářní rok. Bankovní záruka po dobu záruční doby (BZ za řádné plnění záručních podmínek) se běžně předává zadavateli v určených termínech až po podpisech předávacího protokolu (po řádném předání Díla). Tento nesoulad bodu zadávací dokumentace bychom si chtěli se zadavatelem vyjasnit formou žádosti o vysvětlení ZD.

Tento nesoulad bodu zadávací dokumentace bychom si chtěli se zadavatelem vyjasnit formou žádosti o vysvětlení ZD

Odpověď:

Zadavatel požaduje dle odst. 20.2. ZD po vybraném dodavateli (zhotoviteli) bankovní záruku k zajištění práv a nároků z vadného plnění smlouvy o dílo. Tato zadávací podmínka je promítnuta do čl. XIII. odst. 1. ve spojení s odst. 6. písm. b) návrhu smlouvy, ze kterého vyplývá, že objednatel požaduje k zajištění práv a nároků z vadného plnění bankovní záruku ve výši 5 % ceny díla bez DPH, a to po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

V zadávací dokumentaci tedy není dán žádný nesoulad předestřený ze strany účastníka řízení, když ze zadávacích podmínek (návrhu smlouvy) evidentně vyplývá, že zadavatel požaduje bankovní záruku za jakost, tedy po dobu záruční doby, nikoli od okamžiku započetí provádění díla na základě uzavřené smlouvy.

Vybraný dodavatel (zhotovitel) je přitom povinen předat zadavateli bankovní záruku, tj. originál záruční listiny nejpozději při podpisu smlouvy o dílo, přičemž tato povinnost je utvrzena smluvní pokutou ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení s předáním originálu této listiny.

Zadavatel k této zadávací podmínce sděluje, že tento požadavek je s ohledem na charakter a rozsah veřejné zakázky zcela oprávněný a přiměřený, neboť se jedná o požadavek obsažený ve všech obdobných veřejných zakázkách zadavatele, a to v návaznosti na jeho historické zkušenosti s dodavateli. Zadavateli bylo v minulosti od dodavatelů po dokončení díla v některých případech sdělováno, že banka nechce dodavateli záruční listinu vyhotovit, a to

z jakéhokoli důvodu. Zadavatel přitom disponoval pouze omezenými prostředky, jak v okamžiku dokončeného díla splnění této podmínky ze strany dodavatele vynutit. V případě vadně zhotoveného díla se tak zadavatel dostával do nevýhodných situací, kdy u dodavatele byl uplatněn nárok z vadného plnění, který však ze strany dodavatele nebyl, popř. ani nemohl být objektivně uspokojen. Zadavatel proto tímto způsobem omezuje možnost vystavení se tomuto riziku do budoucna, tedy není ochoten vstupovat do smluvního vztahu s nikým, kdo nebude disponovat bankovní zárukou za jakost již k okamžiku uzavření smlouvy o dílo.

S ohledem na historické zkušenosti zadavatele, jakožto i charakter a rozsah plnění předmětu veřejné zakázky, je předmětný požadavek na předložení bankovní záruky k okamžiku uzavření smlouvy o dílo zcela přiměřený a odůvodněný.