

**Smlouva o dílo (SOD)  
uzavřená na základě Občanského zákoníku**

zhotovitel č. ....  
objednatel č. **IVŠ/2025**

**I. Smluvní strany:**

**Objednatel:**

Vysoká škola ekonomická v Praze  
se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3  
Zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1915202/0800  
IČ: 61384399  
DIČ: CZ61384399  
Číslo datové schránky: canj9d5

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy: Správa účelových zařízení VŠE,  
řízená: Ing. Otou Zimou CSc., MBA  
Jeseniova 2769/208 13000 Praha 3

**Zhotovitel:**

-  
-  
-

Bankovní spojení:  
IČ:  
DIČ:  
Číslo datové schránky:

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních:

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických:

**II. Předmět smlouvy:**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele realizovat dílo bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady stavební práce a dodávky materiálu, v rozsahu veřejné zakázky pod názvem: „**Vjezd a komunikace areálu kolejí VŠE**“, slepé rameno Biskupcovy ulice (východní konec), 130 00 Praha 3, spočívající v provedení vstupní a vjezdové brány a rekonstrukce

povrchu komunikace, (dále jen „**dílo**“), když rozsah díla je dán výkazem výměr v položkovém rozpočtu (příloha č. 1) a projektovou dokumentací (příloha č. 2). Veškeré práce jsou zapracovány do cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy a je vedena jako příloha č. 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel byl objednatelem vybrán ke zhotovení díla v rámci zadávacího řízení o veřejné zakázce týkající se díla (dále jen „**zadávací řízení**“) uskutečněného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení s tím, že zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy dodržet všechny podmínky zadávací dokumentace zadávacího řízení a dodržet veškeré své závazky vyplývající z nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

3. Objednatel je jako veřejný zadavatel povinen postupovat v souladu s ustanovením § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek, a tudíž uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně jejích příloh a případných dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.

4. Objednatel se zavazuje řádně (v souladu s touto smlouvou) a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu podle níže uvedených podmínek.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními, technickými a dalšími obecně závaznými předpisy platnými na území České republiky v době provedení díla.

### **III. Předmět plnění:**

1. Předmětem díla je „**Vjezd a komunikace areálu kolejí VŠE**“. Součástí díla, kromě stavebních prací, jsou i dodávky všech materiálů, z nichž je dílo provedeno a též doprava na staveniště, skladování, správa, zabudování a montáž všech dílů a materiálů, odvoz a likvidace odpadů obalových materiálů.

2. Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen zajistit:

- a) zřízení a provozování staveniště
- b) vybavení staveniště podle požární ochrany
- c) povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů
- d) likvidaci zařízení staveniště a vyklizení staveniště vč. uvedení prostor, ve kterých bude dílo zhotovováno do původního stavu.

3. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž případná jednání a činnosti spojené s výkonem inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla.

### **IV. Doba plnění:**

**Termín zahájení prací: 24.03.2025**

**Termín dokončení díla: 31.12.2025**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit zhotovení díla do 3 pracovních dnů ode dne 24.03.2025 a provést dílo, tj. zcela jej dokončit do dne 31.12.2025, a to podle harmonogramu postupu prací při realizaci díla, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

2. V den zahájení zhotovování díla podle této smlouvy bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný protokol, dokládající předání staveniště ke zhotovování díla podle této smlouvy ze strany objednatele zhotoviteli s tím, že zhotovitel v tomto protokolu jako stavbyvedoucího při zhotovování díla uvede jmenovitě pověřenou osobu.

3. Po úplném dokončení díla podle této smlouvy bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla.

4. Prodlení zhotovitele se zhotovením díla a jeho protokolárním předáním objednateli ve sjednaném termínu nebo nepřevzetí staveniště ke zhotovení díla ze strany zhotovitele na základě písemného protokolu ve sjednaném termínu je považováno za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá objednateli právo odstoupit od této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

## V. Cena:

1. Cena díla je stanovena jako maximální smluvní cena podle objednatelům přijaté cenové nabídky uvedené v cenové nabídce zhotovitele a která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy zpracované na základě výkaz výměr pro předmět díla v cenové úrovni ke dni předání dokončeného předmětu díla podle této smlouvy.

- **Celková cena díla činí:** .....,- Kč

(slovy: ..... korun českých) bez daně z přidané hodnoty (DPH) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

- daň z přidané hodnoty z této ceny činí: .....,- Kč

(slovy: ..... korun českých)

- **celková cena díla včetně DPH činí:** .....,- Kč

(slovy: ..... korun českých)

2. Zhotovitel prohlašuje, že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací pro úplné a bezvadné zhotovení díla a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši ceny díla.

3. Cena díla je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele, učiněné po předchozím pečlivém a podrobném prohlédnutí místa zhotovení díla.

4. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem při zhotovení díla a plnění veškerých jeho závazků podle této smlouvy, a to zejména:

- a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
- b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
- c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
- d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
- e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
- f) veškeré náklady na záborů veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla,
- g) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
- h) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění

díla,

- i) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
- j) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
- k) náklady na odvoz a likvidaci veškerého stavebního a montážního odpadu (suti, zbytků stavebních hmot apod.) včetně veškerých nákladů spojených s jejich uložením podle právních předpisů a nákladů a poplatků za skládkovné a recyklaci,
- l) veškeré náklady spojené s vyklizením staveniště a prostor dotčených výstavbou nebo zhotovením díla podle této smlouvy a jejich protokolárním předáním zpět objednateli.

5. Cena díla je konečná a zhotovitel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů. V případě, že:

- a) nebudou některé práce při zhotovení díla ve sjednaném rozsahu provedeny nebo
- b) nebudou při zhotovení díla použity ve sjednaném rozsahu některé materiály nebo
- c) nebudou zhotovitelem ve sjednaném rozsahu plněny některé jeho povinnosti podle této smlouvy či vynaloženy některé náklady uvedené v této smlouvě

bude celková cena díla snížena o cenu těchto nevykonaných prací, neposkytnutých materiálů, neposkytnutých plnění a nevynaložených nákladů stanovenou podle této smlouvy a výkazu výměr, které budou předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

6. Objednatel je oprávněn oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla, kterou je povinen uhradit zhotoviteli na základě této smlouvy, nebo jakékoli její části, jednostranně započítat v souladu s ustanovením § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veškeré své pohledávky vůči zhotoviteli, zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude zhotovitel povinen objednateli podle této smlouvy uhradit.

7. Vyvstanou-li při realizaci díla nové požadavky nezbytné pro řádné provádění díla, objednatel a zhotovitel uzavřou písemný dodatek k této smlouvě, v němž bude cena díla změněna v závislosti na změně těchto požadavků, a to při jednotkových cenách odpovídajících cenám uvedeným ve výkazu výměr, které budou písemně odsouhlaseny objednatelem, s tím, že zároveň nesmí být stanovena jiná doba, během níž má být dílo zhotoveno. V případě, že nebude možné cenu příslušných prací a dalších plnění, které bude povinen poskytnout zhotovitel na základě požadavku objednatele nad rámec této smlouvy určit podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu a výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele, budou příslušné ceny určeny podle Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, IČ: 471 15 645, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, platné v kalendářním roce, ve kterém budou příslušné práce a plnění zhotovitelem poskytnuty, se snížením o 10 % (slovy: deset procent).

8. Dojde-li v průběhu realizace díla k změnám položek v rámci výkazu výměr, které musí být předloženy na změnových listech, před uzavřením dodatku musí být návrhy změnových listů odsouhlaseny investorem.

## **VI. Platební a fakturační podmínky:**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy bez jakýchkoli záloh, které nejsou povoleny, a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem v souladu se skutečným stavem realizace díla, a to následujícím způsobem:

- a) Zhotovitel má nárok na úhradu části ceny díla do výše 90% celkové ceny díla na základě měsíčních dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy na základě předložení

zjišťovacího protokolu, tj. soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem, dle předávacího protokolu a v cenách dle cenové nabídky zhotovitele vždy se splatností 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.

- b) Po řádném celém dokončení celého díla, jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu, uhradí objednatel zhotoviteli 10 % ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem s termínem splatnosti 30 kalendářních dnů. V závěrečném daňovém dokladu budou vyúčtovány veškeré objednatel zaplacené dílčí faktury.
- c) Soupis provedených prací a dodávek bude vypracován jako zjišťovací protokol, ze kterého bude patrná celková cena a množství vč. jednotkových cen, množství a cena materiálu a prací provedených od počátku stavby včetně vyjádření v procentech a množství a cena materiálu a prací zbývajících do konce díla vč. vyjádření v procentech.

2. Faktury – daňové doklady budou zhotovitelem předány objednateli ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních a budou obsahovat zejména tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele a objednatele
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo smlouvy
- číslo faktury
- název akce včetně čísla registrace akce
- den vystavení faktury – daňového dokladu, den splatnosti a datum zdanitelného plnění
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit
- fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty, sazbu daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty, celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
- konstantní a variabilní symbol pro platbu a veškeré další údaje vyžadované právními a účetními předpisy, a to zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Závěrečná faktura bude zhotovitelem vystavena po dokončení díla, tj. podepsání protokolu o předání a převzetí díla podepsaný protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků je nezbytnou součástí závěrečné faktury.

4. Faktury bude zhotovitel zasílat objednateli elektronicky na e-mail: [faktury-suz@vse.cz](mailto:faktury-suz@vse.cz), doporučenou poštou nebo je osobně předávat do sekretariátu Správy účelových zařízení Vysoké školy ekonomické v Praze, a to vždy ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních na adrese SÚZ VŠE Jeseniova 208, 130 00 Praha 3.

5. Finanční prostředky uhrazené ze strany objednatele ve prospěch zhotovitele na úhradu celkové ceny díla podle této smlouvy budou zhotovitelem výhradně použity na uhrazení závazků spojených s předmětem plnění díla podle této smlouvy.

6. V případě, že příslušná faktura – daňový doklad bude obsahovat nesprávné anebo neúplné údaje či náležitosti nebo nebudou splněny podmínky pro její vystavení, je objednatel oprávněn fakturu – daňový doklad vrátit zhotoviteli do dne její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu – daňový doklad opraví nebo vystaví novou fakturu – daňový doklad. Vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a s tím, že začíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury – daňového dokladu.

7. Objednatel se zavazuje zaplatit platby dle řádně vystavených faktur do data splatnosti těchto faktur dle odst. 1. Za termín úhrady se rozumí den odepsání platby z účtu objednatele.

## VII. Vícepráce – méněpráce :

1. Požadavek objednatele na vícepráce nebo méněpráce bude vždy řešen zapsáním do stavebního deníku. Zhotovitel do 5 pracovních dní předá objednateli jejich ocenění, které bude po odsouhlasení objednatelem, přílohou dodatku ke smlouvě.
2. Cena víceprací a méněprací bude stanovena vždy dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele dle přílohy č. 1 této smlouvy. V případě víceprací, které nejsou v položkovém rozpočtu cenové nabídky zhotovitele, bude cena stanovena dle čl. V. odst. 7 této smlouvy.
3. Vícepráce budou zaplacený po řádném předání celého díla samostatně na základě zvláštního vyúčtování (daňových dokladů) zhotovitele, mimo sjednanou cenu díla a na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu těchto prací.

## VIII. Podmínky zhotovování díla:

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle platných právních předpisů a technických norem, technologických předpisů výrobců použitých materiálů a výrobků, a v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat právní a další obecně závazné předpisy a normy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen na staveništi a v dalších prostorách, v nichž se bude pohybovat, udržovat pořádek a čistotu, odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé při provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitu, technický a funkční standard všech stavebních a technologických dodávek, včetně přístrojů a zařízení zahrnutých do díla. Případně uvažované odchylky dodávek je zhotovitel povinen předem a včas s objednatelem projednat jako návrh, který objednatel nemusí přijmout.
4. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, nebo třetích osob, anebo k poškození zdraví objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal. V případě způsobení takovéto škody, zhotovitel způsobenou škodu v plné výši nahradí.
5. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, jejichž výsledek bude v dalším průběhu prací zakryt nejméně 3 (slovy: tři) pracovní dny před zakrytím výsledku těchto prací, a to:
  - a) písemně doporučeným dopisem nebo
  - b) datovou schránkou nebo
  - c) faxem nebo e-mailovou zprávou s tím, že nejpozději následující pracovní den bude výzva odeslána písemně doporučeným dopisem.
6. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla používat výhradně materiály a výrobky vybavené atestem nebo jiným potvrzením o plnění požadavků veškerých předpisů a norem. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat doložení těchto atestů od zhotovitele před použitím příslušných materiálů a výrobků při zhotovování díla, pokud si to objednatel nevyžádá v jiném termínu. Nejpozději je však zhotovitel povinen předložit tyto atesty ke dni ukončení přejímacího řízení.

7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací při zhotovování díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na ní, nebo hrozí-li vznik škody. Hrozí-li vznik škody a k přerušení při zhotovování díla dojde v takovém případě z důvodů na straně zhotovitele, nemá přerušení prací vliv na závazek zhotovitele zhotovit dílo ve sjednaném termínu.

8. Pokud objednatel při průběžné kontrole provádění díla zjistí, že dílo vykazuje vady, nebo že zhotovitel porušuje jiné své povinnosti stanovené touto smlouvou, je oprávněn vyzvat zhotovitele, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla, případně aby splnil své jiné smluvní povinnosti a dílo prováděl řádně.

9. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo a jeho součásti opatří veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.

10. Obstarání nutných záborů prostranství mimo pozemek určený k výstavbě, dočasných omezení dopravních značení a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí rovněž všechny správní poplatky a jiné platby spojené s používáním veřejných ploch, ploch ve vlastnictví třetích osob a komunikací.

11. Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochranu nedokončených prací a výkonů před veškerými vnějšími vlivy, tj. i klimatickými vlivy (např. před pronikáním vlhkosti, před účinky vichřice atd.). Náklady spojené s touto činností nebudou objednatelem zvlášť hrazeny a nese je v plném rozsahu zhotovitel.

12. Zhotovitel zajistí, aby jeho pracovníci prováděli veškeré stavební a montážní práce podle hygienických a bezpečnostních předpisů s tím, že je povinen uhradit veškeré eventuální újmy na zdraví a majetku vzniklé porušením těchto předpisů.

13. Zhotovitel se zavazuje, že ke skladování materiálu potřebného k provedení díla a provádění přípravných stavebních montážních prací bude využívat pouze prostory předem dohodnuté s objednatelem.

14. Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot způsobených jeho činnostmi, likvidaci obalových materiálů a zbytků materiálů obecně. V případě nečinnosti zhotovitele, i po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn toto odstranění v případě potřeby nechat provést třetí osobou, přičemž veškeré náklady na tuto odklizovací činnost nese zhotovitel.

15. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činnostmi svojí nebo svých poddodavatelů po celou dobu realizace díla a též nese v plném rozsahu nebezpečí jakýchkoli dalších škod na díle, až do doby protokolárního předání díla nebo jeho části (podlaží) a jeho převzetí bez vad a nedodělků objednatelem.

16. Zhotovitel je povinen vést jednoduchý záznam o stavbě (vyhl. 499/2006 Sb.) a to ve stavebním deníku na stavbě ve 3 (slovy: třech) kopiích zápisu. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný a bude kdykoliv k dispozici objednateli, v mimopracovní době na recepci kolejje, který je oprávněn činit do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh provádění díla, zejména postup prací, údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, údaje o časovém postupu prací, přerušení provádění prací, s udáním důvodů, nehod, překážek a jiných událostí a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Pro sdělení urgentních skutečností jedné smluvní strany druhé smluvní straně bude používán

telefonický styk, potvrzený e-mailem. Objednatel je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele je oprávněn připojit své stanovisko, souhlas, námitky apod. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je třeba, aby objednatel zaujmul stanovisko, je povinen objednatele ihned po provedení zápisu prokazatelně informovat

Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat:

za objednatele:

Miroslav Richter, Ing. Ota Zima

za zhotovitele:

**(DOPLNÍ DODAVATEL)**

za technický dozor stavby:

Ing.arch. Ivan Drobný

za BOZP:

Ing. Martin Volf, Ph.D.

za autorský dozor stavby:

Ing. Filip Šrail

17. Zhotovitel určí na základě předchozího projednání s objednatelem a v souladu se zadávací dokumentací osobu stavbyvedoucího s tím, že jméno stavbyvedoucího bude zapsáno do zápisu o předání a převzetí staveniště. Případná změna stavbyvedoucího bude objednateli oznámena písemně předem.

18. Objednatel bude provádět na stavbě technický dozor stavebníka (TDS) prostřednictvím osoby k tomu pověřené objednatelem a osobně, resp. osobami oprávněnými objednatelem zastupovat v rámci kontrolních dnů. Zhotovitelem bude z kontrolních dnů na místě pořizován zápis, který bude všemi přítomnými na místě podepsán a následně všem zaslán e-mailem, zejména objednavateli.

19. Pokud zhotovitel použije ke splnění části díla třetí osoby, je povinen předem písemně oznámit objednateli jejich základní identifikační údaje a předat objednateli kopii platného oprávnění příslušné osoby k zajištění požadovaného výkonu nebo služby (dále jen „**poddodavatel**“). Zhotovitel se zavazuje k tomu, že třetí osoby, které by jako poddodavatelé zhotovovaly příslušnou část díla, budou plně kvalifikované a budou seznámeny zhotovitelem s podmínkami zhotovení díla podle této smlouvy. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za plnění veškerých povinností a řádné zhotovení příslušné části díla těmito třetími osobami.

Zhotovitel:

- a) není oprávněn v rámci smluvních vztahů s poddodavatelem sjednat jakékoli výhrady vlastnického práva poddodavatele k dílu nebo jakékoli jeho části ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. obč. zák., tj. je povinen zajistit, aby objednatel nabyl vlastnické právo dílu a jeho jednotlivým částem vždy za podmínek uvedených výhradně v této smlouvě, a to řádně a včas, a je povinen zajistit, aby vlastnické právo objednatele k dílu a jeho



jednotlivým částem nebylo jakkoli rušeno, a

- b) je povinen v rámci smluvních vztahů s poddodavatelem chránit zájmy objednatele a - předcházet vzniku případných škod na straně objednatele, přičemž zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za činnost a jednání příslušného poddodavatele, jako by příslušnou část díla prováděl, příslušnou činnost vyvíjel a jednal sám,

20. Zhotovitel se zavazuje, že splní při zhotovení díla veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a dodrží obecně platné normy a vyhlášky platné na území České republiky pro realizaci staveb.

**21. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací podle této smlouvy co nejméně narušovat provoz v areálu kolejí VŠE Praha 3.**

22. Zhotovitel odpovídá v plné výši za újmu, kterou způsobí při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu způsobenou pracovníky zhotovitele a jinými pracovníky pověřenými zhotovitelem a poddodavateli, vykonávajícími činnosti při zhotovení díla na základě této smlouvy.

23. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a též podle platných právních předpisů a dalších obecně závazných norem, zejména na základě zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2002 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády České republiky č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zaslání záznamu o úrazu, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, a rovněž technických norem včetně norem doporučujících. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.

24. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit i u osob, které se budou případně jako poddodavatelé podílet se souhlasem objednatele na zhotovení díla podle této smlouvy.

25. Zhotovitel je povinen učinit veškerá právní jednání a úkony k tomu, aby měl objednatel možnost splnit své povinnosti týkající se archivace dokumentace vztahující se k dílu a čerpání finančních prostředků na úhradu ceny díla, a to podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění

pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je zhotovitel povinen umožnit přístup k veškeré dokumentaci, týkající se realizace díla, a to, mimo jiné, za účelem provádění kontrol vztahujících se k čerpání prostředků na úhradu celkové ceny díla a při provádění jakýchkoli dalších kontrol podle zákona č. 252/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a též za účelem provádění kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v těchto zákonech, a to zejména za účelem provádění kontrol prováděných ze strany příslušných orgánů a institucí podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 (slovy: deseti) let ode dne dokončení díla, nejméně však do roku 2033, uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly užití finančních prostředků na zaplacení celkové ceny díla a bezodkladně poté, co k tomu obdrží písemnou výzvu objednatele, poskytnout tyto doklady a písemnosti objednateli.

26. Povinnosti ujednané v odstavci 24. a odstavci 25. je zhotovitel, za předpokladu, že k tomu budou splněny požadavky kladené právními předpisy, povinen splnit a příslušné listiny, dokumenty a údaje poskytnout i v případě, že jejich obsah podléhá ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství či utajované skutečnosti).

27. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Zhotovitel též prohlašuje, že pokud příslušnou práci na základě vztahu se zhotovitelem vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, tak ji vykonávají nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání a v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou, a též že, pokud je to podle zvláštního předpisu vyžadováno, tak fyzické osoby – cizinci nevykonávají a nebudou vykonávat na základě vztahu se zhotovitelem jakoukoli práci bez platného povolení k pobytu na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že jeho prohlášení uvedená v ustanovení tohoto odstavce smlouvy budou odpovídat skutečnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

28. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli pravidelné kontrolní prohlídky provádění díla 1x týdně za přítomnosti objednatele, zhotovitele, technického dozoru, autorského dozoru a koordinátora BOZP. Termíny kontrolních dní budou dohodnuty mezi objednatel a zhotovitelem při předání staveniště.

## **IX. Staveniště:**

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně část pozemku k zahájení prací dle harmonogramu a o předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště. Objednatel určí zhotoviteli přístupové cesty a poskytne zdarma připojovací místa energií a medií nezbytná k provádění díla.

2. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.

3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

4. Zhotovitel se zavazuje na své náklady staveniště vyklidit a uvést do náležitého stavu a předat je zpět objednateli v termínu uvedeném v této smlouvě.

5. Okolí budovy, stání pro kontejnery, jakož i vyhrazený prostor pro krátkodobé ukládání materiálu bude protokolárně předáno do 15 dní od ukončení a řádně předaného díla objednateli ve stavu prostém jakýchkoli zařízení, odpadů, materiálu nebo jiných věcí, umístěných na tato místa zhotovitelem v průběhu provádění díla. V opačném případě je objednatel oprávněn vyklidit tyto prostory na náklady zhotovitele, popřípadě nevyklizený majetek a odpady sešrotovat, zničit apod. na náklady zhotovitele; zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli do 15 dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.

#### **X. Přejednost vlastnického práva a nebezpečí škody na díle:**

1. Vlastnické právo díla resp. jeho částí přechází na objednatele okamžikem předání každé etapy zvlášť, a to na základě předávacího protokolu podepsaného objednatelem.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škod na prováděném díle až do okamžiku předání jednotlivého podlaží bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, s výjimkou materiálů a zařízení zajišťovaných objednatelem, které jsou majetkem objednatele od počátku; zhotovitel však nese nebezpečí škod i na těchto materiálech a zařízeních, pokud je převezme k provádění díla nebo tyto užívá na základě písemného zmocnění objednatele. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla, tj. podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.

3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla podle ustanovení tohoto článku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Do té doby nese veškeré nebezpečí škody na díle v plném rozsahu zhotovitel. Zhotovitel však bude i nadále v plném rozsahu odpovědný za veškeré škody nebo poškození způsobené jakýmkoliv jednáním nebo opomenutím zhotovitele po předání a převzetí díla. Zhotovitel bude též odpovídat za veškeré škody nebo poškození, které se objeví po předání a převzetí díla, které vzniknou v důsledku předchozích činností, za něž byl zhotovitel odpovědný, a za případné škody vzniklé při odstraňování drobných vad a nedodělků díla.

#### **XI. Předání a převzetí díla:**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla objednateli v místě provedení díla a převzetím díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla ze strany objednatele. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.

2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:

- a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se za účasti zástupce objednatele prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla,  
a
- b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.

3. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí, provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se za účasti zástupce objednatele a TDS prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo splněním všech následujících podmínek:
  - a) zhotovením všech položek výkazu výměr předmětu díla,
  - b) provedením všech dodávek materiálů a prací, které tvoří předmět díla dle této smlouvy, ve sjednané kvalitě, včetně odstranění vad případně uvedených v předávacím protokolu
  - c) podpisem protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.
5. K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatel 3 pracovní dny před termínem předpokládaného předání díla. Předání díla bude probíhat na místě realizace předmětu zakázky.
6. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla protokol.
7. Protokol o předání a převzetí díla bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních a bude zejména obsahovat:
  - a) název objednatele a zhotovitele včetně pověřených zástupců;
  - b) název a rozsah předávaného díla;
  - c) datum předání a převzetí díla;
  - d) prohlášení o úplnosti a kompletnosti díla;
  - e) soupis případných vad a nedodělků, pokud se objednatel rozhodne dílo převzít i s vadami a nedodělků s uvedením termínů pro jejich odstranění.
8. Při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli tyto doklady:
  - a) doklady o úspěšném provedení všech revizí a zkoušek;
  - b) kopii stavebního deníku;
  - c) atesty, prohlášení o shodě a doklady jakosti na materiály používané v průběhu realizace díla;
  - d) záruční listy na všechny dodané zařizovací předměty a jejich komponenty.
9. K předání a převzetí dokončeného díla zhotovitel vyzve písemně objednatel nejméně 5 (slovy: pět) pracovních dnů předem. K výzvě zhotovitele k předání a převzetí díla přiloží zhotovitel:
  - a) písemné potvrzení od TDS, že tento převzal zápisy o zaškolení obsluhy díla s podpisy zaškolených osob a veškeré doklady stanovené normami, platnými zákony a vyhláškami či výrobcí jednotlivých zařízení (např. prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, protokoly o provedených měřeních atd.), dále stanovené ve vyjádřeních všech dotčených orgánů a organizací (pokud toto není povinností objednatele), které jsou součástí zadávací dokumentace, včetně zaměření, s tím, že všechny tyto doklady budou při protokolárním předání a převzetí díla předány zhotovitelem objednateli v originále a 1 (slovy: jedné) kopii s jejich číslovaným seznamem,
  - b) dokumentaci skutečného provedení díla, a to ve sjednaném počtu vyhotovení,
  - c) originál jednoduchého záznamu o stavbě ve stavebním deníku, vedeného podle ustanovení článku VIII. odst. 16 této smlouvy,
  - d) veškeré doklady, týkající se zhotoveného díla, vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami či výrobcí jednotlivých materiálů nebo zařízení, které jsou součástí díla, a to zejména výchozí revize všech elektroinstalací, prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy, nezbytné k provádění díla, a též doklady uvedené ve vyjádřeních všech dotčených orgánů a organizací (pokud toto není povinností objednatele), které jsou součástí zadávací dokumentace, včetně zaměření, to vše v originále a v 1 (slovy: jedné) kopii s potvrzením zhotovitele o autenticitě kopií s originálem dokumentu, s tím, že k těmto dokladům bude přiložen seznam, obsahující jejich výčet, opatřený potvrzením zhotovitele o jeho úplnosti, anebo písemné potvrzení od TDS, že tento převzal ke

kontrole shora uvedené doklady, přičemž všechny tyto doklady budou v takovém případě předány objednateli nejpozději při protokolárním předání a převzetí díla v originále a v 1 (slovy: jedné) kopii s potvrzením zhotovitele o autenticitě kopií s originálem dokumentu, s tím, že k těmto dokladům bude přiložen seznam, obsahující jejich výčet, opatřený potvrzením zhotovitele o jeho úplnosti.

10. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými vadami, nebrání řádnému užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Povinnost zhotovitele provést dílo řádně bez vad a nedodělků a v souladu s touto smlouvou, či příslušná práva objednatele vyplývající z poskytnuté záruky či z vadného plnění, tím není dotčena.

11. Bude-li mít dílo v době předání a převzetí vady a nedodělky, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky na změny a úpravy díla. Zhotovitel k nim uvede stanovisko a termín odstranění veškerých nedostatků.

12. Po dokončení díla zhotovitel zcela vyklidí a uvede do řádného stavu staveniště (včetně odstranění zařízení staveniště), všechny prostory, které užíval při provádění díla, a všechny okolní prostory, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po převzetí díla objednatelem a vyklizené staveniště a příslušné prostory protokolárně předá objednateli.

13. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli předání díla do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne, ve kterém mu bude doručeno písemné oznámení zhotovitele, že dílo bylo zcela zhotoveno a že je připraveno k předání.

14. Objednatel je oprávněn odmítnout výzvu zhotovitele k zahájení řízení o předání a převzetí díla v případě, že zjistí skutečnosti, které zahájení předání a převzetí díla brání. Objednatel je povinen tyto skutečnosti sdělit zhotoviteli bez zbytečného odkladu.

15. Předání díla se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pokud zhotovitel předává výsledek díla v řádném stavu, bez vad bránících uvedení výsledku díla do provozu, uvedou tuto skutečnost smluvní strany v protokolu.

## **XII. Práva z odpovědnosti za vady, záruka, odpovědnost za škodu:**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou a jejími přílohami a individuálními pokyny objednatele. Zhotovitel poskytuje objednateli podle ustanovení § 2619 ve spojení s ustanovením § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podle ustanovení článku IX. této smlouvy oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele záruku za bezvadnost a jakost provedeného díla v rozsahu 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

2. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny výlučně z těchto důvodů:

- a) zásahem třetí osoby,
- b) neodborným provozováním díla,
- c) živelnou pohromou,
- d) nevhodnými pokyny objednatele v průběhu stavby, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.

3. Volba práva způsobu řešení odpovědnosti za vady náleží objednateli a zhotovitel je povinen jí vyhovět. Nebude-li objednatelem požadován jiný způsob odstranění vady, odstraní zhotovitel na své náklady a nebezpečí všechny vady díla, které budou objednatelem zjištěny během záruční doby, bez ohledu na to, zda půjde o vady způsobené vadami materiálu anebo o vady vzniklé v důsledku nekvalitního provedení prací.

4. Reklamace musí být podána písemně do konce záruční doby. Za řádně uplatněnou se pokládá i reklamace uplatněná e-mailem. Zhotovitel je povinen přijetí e-mailu potvrdit. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje a případně též jakým způsobem ji požaduje odstranit. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 48 (slovy: čtyřicet osm) hodin od odeslání e-mailové reklamace objednatelem a v témže termínu je povinen zahájit práce na odstranění vady. Konečný termín odstranění vad reklamovaných objednatelem bude stanoven po vzájemné dohodě s objednatelem v zápisu o projednání reklamace s tím, že pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednáno jinak, je zhotovitel povinen odstranit příslušnou vadu nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne jejího uplatnění objednatelem. U částí díla, jejichž porucha znamená znemožnění řádného užívání díla či riziko vzniku následné škody, je zhotovitel povinen řešit reklamaci neodkladně tak, aby dílo mohlo být plnohodnotně a bezpečně užíváno nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne uplatnění vady.

5. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamace, což je doba od doručení reklamace zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatelem, se prodlužuje záruční doba uvedená v ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Při výměně reklamované části díla za novou část díla, počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněné části díla ve vztahu k vyměněné části díla nová záruční doba.

6. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požádat o odstranění této vady díla bez předchozího upozornění zhotovitele na tuto skutečnost třetí osobu s tím, že tato třetí osoba odstraní vadu díla na náklady zhotovitele. Tím nebude dotčena záruka na dílo podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele alespoň 48 (slovy: čtyřicet osm) hodin předem ke kontrole provedení odstranění každé reklamované vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

8. Pokud zhotovitel neprokáže jinak, má se za to, že za vadu v době záruční doby odpovídá.

9. Pokud tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### **XIII. Bankovní záruka po dobu záruční doby:**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli k zajištění práv a nároků objednatele z vadného plnění bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 5 % (slovy: pět procent) z Celkové ceny díla bez DPH. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti ujednané v této smlouvě objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy.

2. Bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších změn (dále jen „banka“).

3. Nejpozději 10 dní před datem, kdy chce zhotovitel objednateli příslušnou bankovní záruku

poskytnout, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Pokud nebudou připomínky objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout.

4. V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezavazuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zřiká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.

5. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námítky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti v den vystavení.

6. Bankovní záruka musí mít tyto náležitosti:

- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Vysokou školu ekonomickou v Praze, IČ: 61384399, se sídlem Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3 (objednatel) až do výše částky odpovídající 5 % z Celkové ceny díla bez DPH, a to v případě, že zhotovitel nesplní dluhy (povinnosti) vyplývající ze záruky za jakost dle této smlouvy o dílo a z práv z vadného plnění;
- b) banka poskytne neodvolatelnou záruku a to na dobu nejméně do konce záruční doby dle této smlouvy, tedy 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

7. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:

- a) nastoupit v termínu stanoveném touto smlouvou k odstranění Objednatel v záruční době reklamované vady a/nebo
- b) odstranit objednatel v záruční době reklamovanou vadu v termínu stanoveném touto smlouvou;
- c) nezaplacení smluvní pokuty uplatněné v důsledku prodlení zhotovitele s odstraněním vady, na níž se vztahuje zhotovitelem poskytnutá záruka nebo z důvodů porušení jiné smluvní povinnosti zhotovitele;
- d) nahradit škodu způsobenou neodstraněním vady v termínu stanoveném smlouvou.

8. Zhotovitel je povinen předat objednateli bankovní záruku při podpisu smlouvy o dílo. Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli v ujednané době záruční listinu s výše specifikovaným obsahem, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.

9. Bankovní záruka bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 15 dnů po uplynutí záruční doby, tj. po uplynutí 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a zároveň odstranění poslední vady vytknuté v záruční době objednatel.

10. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky či bankovních záruk nese zhotovitel a jsou zahrnuty v Celkové ceně díla.

#### **XIV. Pojištění odpovědnosti za škodu:**

1. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností dle této smlouvy o dílo, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a to na pojistné plnění pro každou jednotlivou pojistnou událost ve výši nejméně v takové částce, aby výše pojistného plnění v plném rozsahu kryla veškeré

potenciální škody, které mohou v souvislosti s činností Zhotovitele dle této smlouvy o dílo vzniknout, minimálně ve výši 10.000.000 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění platné v jeho nesnížené výši po dobu výkonu veškeré činnosti dle této smlouvy. Kopii pojištné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo. Pojištná smlouva tvoří nedílnou součást této smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena.

#### **XV. Sankce:**

1. V případě prodlení zhotovitele se zahájením zhotovení díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti.

2. V případě prodlení zhotovitele s nedodržením termínu dle harmonogramu prací, který je přílohou č. 3 této smlouvy, nebo prodlení se splněním termínu pro dokončení a předání díla, nebo jednotlivých etap a/nebo při prodlení zhotovitele s předáním vyklizeného a do řádného stavu uvedeného staveniště (včetně odstranění zařízení staveniště) objednateli z důvodů na straně zhotovitele uhradí zhotovitel zvlášť za každé jednotlivé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) za každý započatý den prodlení do data předání díla nebo jednotlivých etap dle harmonogramu.

3. V případě, že zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek uvedený v ustanovení článku VIII., odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení svého závazku smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých).

4. V případě, že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VIII., odst. 27. této smlouvy neodpovídá skutečnosti, nebo zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VIII., odst. 27. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých). Pokud vznikne objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany zhotovitele újma, je zhotovitel povinen tuto újmu objednateli v plném rozsahu nahradit nejpozději do 1 (slovy: jednoho) týdne ode dne, ve kterém mu bude doručena písemná výzva objednatele k náhradě škody.

5. Nedostaví-li se zhotovitel k posouzení reklamace nebo nevyjádří-li se k reklamované vadě nebo nenastoupí-li k provedení záruční opravy anebo neodstraní-li vadu v termínech uvedených a ujednaných v článku XI. a XII. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli u vad, z jejichž důvodu může vzniknout škoda, a/nebo u vad bránících, a to i částečně, užívání díla, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) a u ostatních vad smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), a to vždy za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.

6. Poruší-li zhotovitel povinnost předložit objednateli bankovní záruku při podpisu smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení se splněním jeho povinnosti.

7. Poruší-li zhotovitel povinnost předložit pojištnou smlouvu nebo udržovat platné pojištění po dobu výkonu veškeré činnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení se splněním jeho povinnosti.

8. Za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve lhůtě splatnosti smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

9. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy byla doručena výzva k jejich zaplacení.



10. Překážka v provádění prací způsobená objednatelem opravňuje zhotovitele k uplatnění práva na náhradu škody pouze v případě, že tato překážka je způsobena porušením povinností objednatele a trvá nepřetržitě déle než 20 (slovy: dvacet) pracovních dnů ode dne, ve kterém bude objednateli doručena písemná výzva zhotovitele k umožnění pokračování ve zhotovování díla. V případě překročení této lhůty je zhotovitel oprávněn na objednateli požadovat náhradu skutečně vzniklé a prokázané škody, nikoliv však náhradu ušlého zisku, to vše s tím, že maximální výše náhrady škody činí 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a zhotovitel se nároku na náhradu škody tuto částku přesahující v plném rozsahu výslovně vzdává. Sankce sjednané touto smlouvou hradí strana povinná straně oprávněné nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně, to vše s tím, že pohledávka na úhradu sankcí je splatná dnem porušení příslušné povinnosti, na jehož základě nárok na příslušnou sankci vznikl. Při prodlení s placením sankcí může strana oprávněná účtovat straně povinné úrok z prodlení ve výši 0,01% (slovy: jedna setina procenta) z nezaplacené částky příslušné sankce denně. Sankce i náhradu způsobené škody uhradí strana povinná ve prospěch strany oprávněné na základě písemné výzvy k jejich zaplacení.

11. Jednotlivé sankce v této smlouvě uváděné se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně i samostatně.

12. Sjedením smluvních pokut podle ustanovení tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty ani z části nesnižuje.

#### **XVI. Odstoupení od smlouvy:**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.

2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy zejména v těchto jednotlivých případech:

- a) zhotovitel se ocitne v prodlení delším než 20 dní s dokončením jednotlivých etap dle časového harmonogramu prací, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak
- b) zhotovitel se ocitne v prodlení delším než 20 dní s dokončením díla a jeho předáním objednateli, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak,
- c) ukáže se, jakékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VIII., odst. 27 této smlouvy neodpovídá skutečnosti,
- d) bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- e) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- f) z důvodů, které nebudou na straně objednatele, nebude možné řádně a včas splnit předmět této smlouvy,
- g) zhotovitel při zhotovování díla opakovaně poruší právní a další obecně závazné předpisy a normy,
- h) zhotovitel při zhotovování díla opakovaně nedodržuje technologické postupy, porušuje kvalitu a jakost prováděného díla vyplývající z platných norem, této smlouvy, jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů,
- i) použije ke splnění části díla třetí osoby (poddodavatele) v rozsahu více než 20% ceny díla.

3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy při prodlení objednatele s úhradou splatných faktur o více než 30 dnů ode dne splatnosti pod podmínkou doručení předchozího písemného upozornění zhotovitele objednateli o nezaplacení faktury.

4. Zhotovitel v případě odstoupení od smlouvy k datu, ke kterému nastaly účinky odstoupení
  - a) předá objednateli všechny výkresy, specifikace a ostatní doklady a dokumentaci vyhotovenou nebo připravenou zhotovitelem ve stavu k datu, ke kterému nastaly účinky odstoupení od smlouvy
  - b) předá zhotoviteli vyklizené staveniště do 14 dní od odstoupení od smlouvy.
5. Objednatel je v případě odstoupení od smlouvy oprávněn převzít staveniště a dokončit dílo buď sám, nebo zadat jeho dokončení třetí osobě.
6. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v zákoně, písemným oznámením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení druhé smluvní straně.
7. Oprávněná strana nemůže odstoupit od smlouvy poté, kdy jí byla doručena zpráva, že již byla řádně splněna povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od smlouvy.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy. Smluvní strany se rovněž výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy podle ustanovení odstavce 2. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli finanční vypořádání ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilionkorun českých).
10. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklého porušením smlouvy, ani smluvních ustanovení týkajících se smluvních pokut, volby práva, řešení sporů.

#### **XVII. Stanovení osob oprávněných zastupovat smluvní strany:**

1. Objednatele je v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněn zastupovat:

**Jméno, příjmení:** Ing. Tomáš Zouhar, kvestor VŠE

**tel.:** 224 095 721

**e-mail:** [kvestor@vse.cz](mailto:kvestor@vse.cz),

který je též kontaktní osobou objednatele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

2. Zhotovitele je v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněn zastupovat:

**Jméno příjmení:** (DOPLNÍ DODAVATEL)

**tel.:** (DOPLNÍ DODAVATEL)

**e-mail:** (DOPLNÍ DODAVATEL),

který je též kontaktní osobou zhotovitele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

#### **XVIII. Doručování**

1. Veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy a listiny doručované mezi smluvními stranami

budou, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předány osobně oproti podpisu, potvrzujícímu jejich předání nebo zaslány prostřednictvím datové schránky nebo doporučeně poštou na adresu sídla adresáta. Písemnost se považuje za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to 5. (slovy: pátým) dnem ode dne, kdy byla uložena na poště. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu sídla, pokud příslušná smluvní strana změnu adresy druhé smluvní straně neoznámí. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že adresát odepře písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.

### **XIX. Závěrečná ujednání:**

1. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze na základě písemných číslovaných, oběma stranami odsouhlasených dodatků.

2. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

3. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

4. Smlouva byla vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu smlouvy.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele – výkaz výměr

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

Příloha č. 3 – Harmonogram prováděných prací

V Praze dne:

V Praze dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

---

Vysoká škola ekonomická v Praze  
Ing. Tomáš Zouhar  
kvestor VŠE