

## Náhled oznámení

### Shrnutí

Zadávání

#### Česko: Stavební práce

Rekonstrukce a vybavení VŠE 2024, část S. 4a Posluchárna JM 104 (OP JAK - Kvalita) – stavební práce

Česko, Hlavní město Praha (CZ010)

Odhadovaná hodnota bez DPH: 17 542 704,00 CZK

Typ řízení: Otevřené

#### Kupující

Kupující: Vysoká škola ekonomická v Praze

E-mail: [nevyjel@vse.cz](mailto:nevyjel@vse.cz)

Česko, Hlavní město Praha (CZ010), Praha - Žižkov

#### LOT-0001: Rekonstrukce a vybavení VŠE 2024, část S. 4a Posluchárna JM 104 (OP JAK - Kvalita) – stavební práce

Stavební práce

Česko, Hlavní město Praha (CZ010)

Datum zahájení: 10/06/2025 Datum konce trvání: 31/08/2025

Odhadovaná hodnota bez DPH: 17 542 704,00 CZK

Lhůta pro doručení nabídek: 13/02/2025 - 09:00:00 (UTC+1)

### Jazyky a formáty

#### Úřední jazyk (PDF s podpisem)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



#### PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



#### Strojový překlad (HTML)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

## ▼ Oznámení

Úřední jazyk **3413-2025 - Zadávání****Česko – Stavební práce – Rekonstrukce a vybavení VŠE 2024, část S. 4a Posluchárna JM 104 (OP JAK - Kvalita) – stavební práce****OJ S 2/2025 03/01/2025****Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim****Stavební práce**

## 1. Kupující

**1.1. Kupující**

Oficiální název: Vysoká škola ekonomická v Praze

E-mail: [nevyjel@vse.cz](mailto:nevyjel@vse.cz)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný ústředním orgánem státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

## 2. Řízení

**2.1. Řízení**

Název: Rekonstrukce a vybavení VŠE 2024, část S. 4a Posluchárna JM 104 (OP JAK - Kvalita) – stavební práce

Popis: zhotovení stavebních prací, spočívajících v spočívající v interiérových stavebních úpravách, spočívající v úpravách nenosných konstrukcí předmětné učebny pro docílení lepších užitných a akustických vlastností, rekonstrukce SLP a SLN elektroinstalace, vč. vytápění, moderního vzduchotechnického řešení a chlazení v učebně JM 104 v tzv. „Areálu Jižní město“

Identifikátor řízení: b385b817-8447-4ece-b476-d5f012dceadb

Interní identifikátor: 1/2025

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: otevřené nadlimitní řízení

**2.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Stavební práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

**2.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

**2.1.3. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 17 542 704,00 CZK

**2.1.4. Obecné informace**

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

32014L0024 - Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Čistě vnitrostátní důvody pro vyloučení: 15. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST 15.1.1. Způsobilým je účastník, který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li účastníkem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat: a) tato právnická osoba, b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu účastníka. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu: a) zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba v zemi sídla a vedoucí pobočky závodu v České republice, b) české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu. Je-li členem statutárního orgánu této právnické osoby právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat také: - tato právnická osoba, - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu této právnické osoby. K prokázání základní způsobilosti předloží účastník dle § 75 odst. 1 písm. a) Zákona výpisy z evidence Rejstříku trestů. 15.1.2. Způsobilým je účastník, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to i ve vztahu ke spotřební dani. K prokázání základní způsobilosti předloží účastník dle § 75 odst. 1 písm. b) Zákona potvrzení příslušného finančního úřadu. Ve vztahu ke spotřební dani předloží účastník dle § 75 odst. 1 písm. c) Zákona své písemné čestné prohlášení. 15.1.3. Způsobilým je účastník, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, K prokázání základní způsobilosti předloží účastník dle § 75 odst. 1 písm. d) Zákona písemné čestné prohlášení. 15.1.4. Způsobilým je účastník, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, K prokázání základní způsobilosti předloží účastník dle § 75 odst. 1 písm. e) Zákona potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení. 15.1.5. Způsobilým je účastník, který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka. K prokázání základní způsobilosti předloží účastník dle § 75 odst. 1 písm. f) Zákona výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán. 15.2. Účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením kopií dokladů v souladu s ustanovením § 75 Zákona. Před uzavřením smlouvy bude vybraný dodavatel vyzván k doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, nebyly-li již předloženy.

## 5. Část

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Rekonstrukce a vybavení VŠE 2024, část S. 4a Posluchárna JM 104 (OP JAK - Kvalita) – stavební práce

Popis: zhotovení stavebních prací, spočívajících v spočívajících v interiérových stavebních úpravách, spočívajících v úpravách nenosných konstrukcí předmětné učebny pro docílení lepších užitných a akustických vlastností, rekonstrukce SLP a SLN elektroinstalace, vč. vytápění, moderního vzduchotechnického řešení a chlazení v učebně JM 104 v tzv. „Areálu Jižní město“

Interní identifikátor: 1/2025

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Stavební práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

#### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 10/06/2025

Datum konce trvání: 31/08/2025

#### 5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 17 542 704,00 CZK

#### 5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast: Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky

#### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Čl. 20.2.-20.4. Výzvy k podání nabídek Čl. VII. odst. 37. smlouvy o dílo + čl. X. odst. 11. smlouvy o dílo

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

Prosazovaný sociální cíl: Jiné

Inovační cíl: Pořizované stavební práce, dodávky nebo služby zahrnují inovaci produktů.

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Kritérium:

Typ: Vhodnost pro výkon odborné činnosti

Popis: 16. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST 16.1. Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží: 16.1.1. Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. 16.1.2. Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, kterým účastník prokáže živnostenské oprávnění především v činnostech živnosti: • Provádění staveb, jejich změn a odstraňování popřípadě obdobné (jiné) živnostenské oprávnění, opravňující účastníka provádět stavební práce dle specifikace této zadávací dokumentace. 16.2. Účastník prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti předložením kopií dokladů, před uzavřením smlouvy bude vybraný účastník vyzván k doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, nebyly-li již předloženy. 16.3. Účastník prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti předložením kopií dokladů. Účastník může doklady profesní způsobilosti v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 Zákona nahradit čestným prohlášením, ze kterého musí být zřejmé, že účastník splňuje profesní způsobilost požadovanou zadavatelem, nebo jednotným evropským osvědčením.

Použití tohoto kritéria: Použita

Kritérium:

Typ: Ekonomická a finanční způsobilost

Popis: 17. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE 17.1. Účastník splní ekonomickou kvalifikaci, pokud prokáže, že jeho roční obrat v rozsahu dodávek, montážních prací nebo obdobných prací a služeb činil za sledované období posledních tří let nejméně 3.000.000,- Kč bez DPH za každé sledované období. Jestliže účastník vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Účastník prokáže obrat výkazem zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla účastníka. 17.2. Zadavatel v této souvislosti požaduje v souladu s ustanovením § 83 odst. 4 Zákona, aby účastník a jiná osoba, jejímž prostřednictvím účastník prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle ustanovení § 78 Zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Použití tohoto kritéria: Použita

Kritérium:

Typ: Technická a odborná způsobilost

Popis: 18. TECHNICKÁ KVALIFIKACE 18.1. Účastník prokáže splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 Zákona za následujících podmínek: 18.1.1. Předložením seznamu stavebních prací dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) poskytnutých účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení vč. osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu musí být obsažena realizace minimálně 2 zakázek, jejíž charakter je obdobný předmětu plnění veřejné zakázky v rozsahu min. 3.000.000 Kč bez DPH a u této zakázky musí být uvedeno označení objednatele, termín plnění a cena díla s DPH. 18.2. Účastník může doklady k prokázání technické kvalifikace v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 Zákona nahradit čestným prohlášením, ze kterého musí být zřejmé, že účastník splňuje kritéria technické kvalifikace požadované zadavatelem, nebo jednotným evropským osvědčením.

Použití tohoto kritéria: Použita

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: nejnižší nabídková cena

Popis: nejnižší nabídková cena

Váha (procenta, přesně): 100

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://zakazky.vse.cz/>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://zakazky.vse.cz/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 13/02/2025 09:00:00 (UTC+1)

Lhůta, do které musí nabídka zůstat v platnosti: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 13/02/2025 09:30:00 (UTC+1)

Místo: v síti internet

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti

úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

#### 5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda: Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému: Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Vysoká škola ekonomická v Praze

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Vysoká škola ekonomická v Praze

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Vysoká škola ekonomická v Praze

Registrační číslo: 61384399

Poštovní adresa: náměstí Winstona Churchilla 1938/4

Obec: Praha - Žižkov

PSČ: 13000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

Kontaktní místo: Nevyjelová Božena

E-mail: [nevyjel@vse.cz](mailto:nevyjel@vse.cz)

Telefon: +420 224095772

Internetová adresa: <https://www.vse.cz/>

Profil kupujícího: <https://zakazky.vse.cz/>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

**11. Oznámení - informace**

---

**11.1. Oznámení - informace**

Identifikátor oznámení/verze: 7b5627a3-71b1-4d50-9be6-f9b311e44b7e - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 02/01/2025 11:25:38 (UTC+1)

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

**11.2. Informace o zveřejnění**

Číslo zveřejnění oznámení: 3413-2025

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 2/2025

Datum zveřejnění: 03/01/2025