

# Vysvětlení Zadávací dokumentace č. 5

## Otázka:

1) Ve výkresu C1 - situace širších vztahů je vyznačen pouze blok C a není vyznačeno, o jakou část propojovacího krčku, který má být předmětem veřejné zakázky, se jedná.

## Odpověď:

Spojovací krček mezi bloky C a D (od bloku C směrem na západ).

## Otázka:

2) V souhrnné technické zprávě v části B.2.1 a) se píše, že objekt C má 5 nadzemních podlaží. Ve výkresové části Architektonicko-stavebního řešení (výkres D.1.1.2 – D.1.1.7) je zakresleno 5 NP. Ve výkresové části Elektronické požární signalizace a Nouzového zvukového systému je 6 NP. Dispozice na půdorysech Architektonicko-stavebního řešení neodpovídá dispozicím na půdorysech výkresové části Elektronické požární signalizace a Nouzového zvukového systému. Proč každá část projektu obsahuje jiný počet výkresů půdorysů a má rozdílnou dispozici?

## Odpověď:

Rozdílné značení podlaží v části EPS a stavební. Stavební práce probíhají v 1NP-5NP (pouze v podlažích pokojů) EPS a ERO probíhají i v části 1PP.

## Otázka:

3) V textové části D se píše, že obvodové zdi spojovacího krčku budou nově zatepleny a omítnuty. Jako izolační materiál je uvažován expandovaný polystyren EPS tl. 140 mm a v soklové části extrudovaný polystyren XPS tl. 70 mm. V požární zprávě, která byla uveřejněna dne 8.2. na portálu zadavatele v rámci odpovědí na dotazy zhotovitelů se píše, že zateplení spojovacího krčku bude do vzdálenosti 3 m od objektů A i B v provedení z minerální izolace s třídou reakce na oheň A1/A2 u zateplováných stěn (kromě soklové části), se střešním pláštěm v provedení Broof (t3). Jednotlivé části projektové dokumentace jsou v rozporu. Která část projektu platí? Která část je odsouhlasena HZS? Jak máme nacenit soupis prací?

## Odpověď:

Nacenit dle VV.

## Otázka:

4) V souhrnné technické zprávě v části B.2.1 a) se píše, že v celém objektu proběhne zregulování vyvažovacích ventilů, optimalizace systému měření a regulace, seřízení a doplnění termostatických hlavíc a kontrola stavu topných těles. Část projektu vytápění však nebyla součástí předloženého projektu v zadávací dokumentaci. Jak se má soustava zaregulovat, když není proveden návrh?

## Odpověď:

Toto nebude realizováno. Výše zmíněné položky nejsou ani ve výkazu výměr.

## Otázka:

5) V části B.2.1 l) se píše, že v rámci rekonstrukce bude revitalizován také spojovací krček, kde proběhne zateplení střešní konstrukce a obvodového pláště. Proč v soupisu prací výměry tepelné izolace mnohonásobně převyšují požadované množství?

## Odpověď:

Držet se dle výkazu výměr.

**Otázka:**

**6)** V bodě 19.3. zadávacích podmínek doporučuje zadavatel uchazečům ověřit soulad soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 98. Toto ale není dost dobře možné, protože výkaz výměr není zpracován podle § 7 vyhl. č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Podle tohoto ustanovení by měl zadavatel ve výkazu výměr uvést výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou a textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo by měl odkázat na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací. Žádáme proto, aby byl výkaz výměr doplněn o výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací podle § 7 vyhl. č. 169/2016 Sb. a umožnil tak kontrolu celkové výměry.

**Odpověď:**

Pro výkaz veřejnou zakázku a stanovení rozsahu prací je rozhodující výkaz výměr/rozpočet.

**Otázka:**

**7)** V názvu veřejné zakázky se objevuje rekonstrukce protipožárních dveří. Ve výkazu výměr nejsou protipožární dveře vyspecifikovány. Znamená to, že nebudou rekonstruovány?

**Odpověď:**

Protipožární dveře nejsou součástí zakázky.