

Vysvětlení Zadávací dokumentace č. 4

Otázka:

1) V souhrnné technické zprávě v části B.2.1 a) se píše, že objekt B má 5 nadzemních podlaží a ve 4.NP bude vybudována nová kapacita pro bydlení. Ve výkresové části Architektonicko-stavebního řešení (výkres D.1.1.2 – D.1.1.7) je zakresleno pouze 1.NP, 2.NP, 3.NP a 4.NP. Znamená to, že v 5.NP se stavební úpravy dělat nebudou?

Odpověď:

Rozdílné značení podlaží v části EPS a stavební. Stavební práce probíhají v 2NP-5NP (pouze v podlažích pokojů),

EPS a ERO probíhají i v části 1NP (restaurace, sklenář...)

Otázka:

2) Dispozice na půdorysech Architektonicko-stavebního řešení neodpovídá dispozicím na půdorysech výkresové části Elektronické požární signalizace a Nouzového zvukového systému, kde je zobrazeno 5 NP. Proč každá část projektu obsahuje jiný počet výkresů půdorysů a má rozdílnou dispozici?

Odpověď:

Rozdílné značení podlaží v části EPS a stavební. Stavební práce probíhají v 2NP-5NP (pouze v podlažích pokojů),

EPS a ERO probíhají i v části 1NP (restaurace, sklenář...)

Otázka:

3) Na výkresu D.1.1.1 s názvem změna užívání pokoje je uvedeno 5.NP – pokoj č. 420. Znamená to, že stavební úpravy v 5.NP se budou provádět pouze v pokoji č. 420?

Odpověď:

Ve výkresech stavební části jsou chybně označené podlaží (stavební práce probíhají v 2.NP-5.NP) V 5NP je pokoj B420

Otázka:

4) V textové části D v technické zprávě D.1.1 Architektonicko stavebního řešení v bouracích pracích není uvedeno, že by se měla bourat okna v pokoji č. 420. Budou se bourat či nikoliv?

Odpověď:

Ano budou se bourat. Bourání je součástí VV

Otázka:

5) Na výkresu D.1.1.1 s názvem změna užívání pokoje je tabulka výplní otvorů se třemi okny. Ve výkazu výměr však jedno okno o rozměrech 1,5m x 0,4m chybí. Znamená to, že toto okno není součástí dodávky?

Odpověď:

Není součástí dodávky

Otázka:

6) V rozpisce výkresu D.1.1.1 je napsán objekt B a v tabulce okenních otvorů je napsán objekt A. Která z těchto možností platí?

Odpověď:

Objekt B

Otázka:

7) V textové části D se píše, že obvodové zdi spojovacího krčku budou nově zatepleny a omítnuty. Jako izolační materiál je uvažován expandovaný polystyren EPS tl. 140 mm a v soklové části extrudovaný polystyren XPS tl. 70 mm. V požární zprávě, která byla uveřejněna dne 8.2. na portálu zadavatele v rámci odpovědí na dotazy zhotovitelů se píše, že zateplení spojovacího krčku bude do vzdálenosti 3 m od objektů A i B v provedení z minerální izolace s třídou reakce na oheň A1/A2 u zateplování stěn (kromě soklové části), se střešním pláštěm v provedení Broof (t3). Jednotlivé části projektové dokumentace jsou v rozporu. Která část projektu platí? Která část je odsouhlasena HZS? Jak máme nacenit výkaz výměr?

Odpověď:

Nacenit dle VV

Otázka:

8) V souhrnné technické zprávě v části B.2.1 a) se píše, že v celém objektu proběhne zregulování vyvažovacích ventilů, optimalizace systému měření a regulace, seřízení a doplnění termostatických hlavice a kontrola stavu topných těles. Část projektu vytápění však nebyla součástí předloženého projektu v zadávací dokumentaci. Jak se má soustava zaregulovat, když není proveden návrh? Ve výkazu výměr je 80 ks ventilů a termoregulačních hlavice. Nevíme však, o jaké typy ventilů a hlavice se jedná. Jaký konkrétní ventil a hlavice jsou požadované?

Odpověď:

Tato položka se nebude realizovat. V souboru č.3 Nátěry radiátorů položku č.6 s názvem D+M ventilů a termoregulačních hlavice, zaregulování - **NENACEŇOVAT!!!**

Otázka:

9) V části B.2.1 l) se píše, že celý objekt budovy včetně střešního pláště byl zateplen, byla vyměněna všechna okna a vstupní dveře do objektu....U spojovacího krčku vznikají tepelné ztráty kvůli slabému zateplení obvodového pláště a střešní konstrukce. Máme to chápat, že se nově bude zateplovat střecha a obvodové konstrukce pouze spojovacího krčku? Pokud ano, proč ve výkazu výměr výměry tepelné izolace mnohonásobně převyšují požadované množství?

Otázka:

Držet se dle výkazu výměr

Otázka:

10) Proč je ve výkazu výměr dvojnásobný počet dveřních dřevěných prahů dubových o délce 820 mm než je počet dveří 800/1970mm?

Odpověď:

Prah je uvažován i do vstupních dveří do buňky