



Částečná rekonstrukce VZT koleje Blanice

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

TECHNICKÁ ZPRÁVA



Obsah

A.1 - Identifikační údaje stavby	3
A.1.1. - Údaje o stavbě:	3
A.1.2. - Údaje o žadateli / stavebníkovi:	3
A.1.3. - Údaje o zpracovateli dokumentace:	3
B. - Zásady funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	4
B.1 - Stručný popis stavebně technického řešení objektu	4
B.4 - Řešení vegetačních úprav okolí objektu	5
B.5 - Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	5
C. - Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	5
C.1 - Zastavěná plocha a obestavěný prostor	5
C.3 - Počty řešených jednotek CELKEM	5
C.4 - Počty osob	5
C.5 - Počty garážových stání	6
C.6 - Orientace ke světovým stranám, osvětlení a oslunění	6
D. - Stavebně technické řešení objektu	6
D.1 - Inženýrsko technický průzkum	6
D.2 - Svislé stěny	6
D.9 - Elektromontáže	7
D.12 - Zdůvodnění navrženého technického a konstrukčního řešení objektu ve vazbě na jeho užití a životnost	7
E. - Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	7
F. - Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu	7
G. - Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	8
H. - Dopravní řešení	8
H.1 - Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby	9
I. - Dodržení obecných požadavků na výstavbu	9



A.1 - Identifikační údaje stavby

A.1.1. - Údaje o stavbě:

a) název stavby: **Částečná rekonstrukce VZT koleje Blanice**

b) místo stavby: **Chemická 953, 148 00, Praha 4**

Kat. území: **Kunratice**

parcela č. Kat. 2588/15

c) předmět dokumentace: Rekonstrukce ubytovacích buněk, stoupacího potrubí, včetně instalačních šachet.

A.1.2. - Údaje o žadateli / stavebníkovi:

Investor: **Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ: 61384399**

Nám. W. Churchila1938/4

130 67 Praha 3

Vlastník pozemků: **Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ: 61384399**

Nám. W. Churchila1938/4

130 67 Praha 3

A.1.3. - Údaje o zpracovateli dokumentace:

Projektant: **Drobný Architects, s.r.o.**

Děkanská 7/226, 14000 Praha 4

IČO: 26 49 99 24, DIČ: 004 – 26 49 99 24

zodp. projektant: Ing.arch. Ivan Drobný, autor. ČKA č. 02 394

projektant: Ing. Martin Hamerník

Stupeň projektu: **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

Datum : 10/2023



A.1.4. - Účel objektu

Jedná se o dokumentaci pro provedení stavby částečné rekonstrukce VZ vysokoškolské koleje. Stávající potrubní ventilátory budou nahrazeny ovladatelnými talířovými ventily a nad střechou budou nadezděny stávající zhlaví instalačních šachet a instalovány nové VZT jednotky.

B. - Zásady funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

B.1 - Stručný popis stavebně technického řešení objektu

B.1.1 - Stávající stav

Na stávající železobetonové stropní konstrukci jsou nadezděna zhlaví instalačních šachet, které jsou osazeny ocelovou konstrukcí s oplechováním s větracími žaluziemi. Pod tímto oplechováním je zakončeno stávající VZT potrubí. Potrubí odvětrání kanalizace je vytaženo až nad oplechování a zakončeno větracím komínkem. K oplechování je také zatažena stávající hydroizolační vrstva střechy z PVC.

B.1.2 - Navrhovaný stav

Oplechování bude demontováno i s ocelovou konstrukcí a bude odstraněna část hydroizolace, tak aby se odhalilo stávající zdivo nadezdívky. Na toto zdivo bude nadezděno pórobetonovými tvárnicemi do požadované výšky. Stropní konstrukce nad šachtou bude tvořena ocelovým trapézovým plechem s nabetonávkou výšky 50mm s vloženou karmou sítě. Ve stropní konstrukci bude zhotoven prostup pro VZT a také odvětrání kanalizace případně dalšího potrubí.

Na takto připravenou konstrukci bude aplikován penetrační nátěr na bázi asfaltu a navařen asfaltový pás jako parozábrana. Ta bude napojena na stávající parozábranu.

Dále se bude na stěny mechanicky kotvena tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu tl.100mm. Na střechu bude kotvena tepelná izolace z minerálních vláken tl.150mm.

Dále se aplikuje separační vrstva z netkané textilie a hydroizolační vrstva z PVC, která bude kotvena mechanicky na nosné konstrukce.

Prostupy odvětrání kanalizace budou opatřeny větracím komínkem s manžetou pro přivaření hydroizolace z PVC.

B.2 - Dispoziční a funkční řešení

Dispoziční řešení se nemění, pouze na střeše dojde k nadezdění zhlaví instalačních šachet.

**B.3 - Řešení vegetačních úprav okolí objektu**

Neřeší se.

B.4 - Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Zůstává stávající

C. - Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**C.1 - Zastavěná plocha a obestavěný prostor**

Zůstávají stávající, nemění se.

C.2 - Počty řešených jednotek CELKEM

Objekt	Předsíň	Pokoj	Šatna	Koupelna	WC	Celkem	Počet objektů
TYP A	1	2	1	1	1	6	127
TYP B	1	2	1	1	1	6	127
TYP C	1	2	1	1	1	6	3
TYP D	1	2	1	1	1	6	3
TYP E	1	2	1	1	1	6	1
TYP F	1	2	1	1	1	6	1
TYP G	1	2	1	1	1	6	1
TYP H	1	2	1	1	1	6	1
TYP I	1	1	-	1	-	3	1
TYP J	1	1	-	1	-	3	1
TYP K	1	1	-	1	-	3	4
TYP L	-	2	-	1	-	3	1
TYP M	-	2	-	1	-	3	1
Celkem	270	538	264	272	264	<u>1 608</u>	272

C.3 - Počty osob

Obsazenost ubytovacího zařízení se navrhovanými úpravami nemění.



C.4 - Počty garážových stání

Počty parkovacích stání se navrhovanými úpravami nemění.

C.5 - Orientace ke světovým stranám, osvětlení a oslunění

V rámci projektových prací se oslunění ani denní osvětlení neřeší.

D. - Stavebně technické řešení objektu

D.1 - Inženýrsko technický průzkum

D.1.1 - Výsledky

Největším problémem a zároveň hlavním důvodem rekonstrukce je především zastaralost stávajícího systému větrání, kondenzace vodní páry ve vzt potrubí a jeho stékání do konstrukcí a lokální tvoření plísněmi. Vznik plísní na povrchu stěn může u lidských jedinců časem způsobit vážné zdravotní problémy.

D.1.2 - Doporučení

Cílem dokumentace pro provedení stavby je zachovat stávající nosné a obvodové prvky stavby, zásahy budou prováděny pouze na střeše objektu, a drobné zásahy do elektroinstalace a VZt v jednotlivých buňkách.

D.2 - Svislé stěny

D.2.1 - Úvod

Na všechny stěny musí být vždy použity stavební hmoty v souladu s požadovanými normovými hodnotami a v souladu s touto projektovou dokumentací.

D.2.2 - Nosné svislé konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí se v rámci navrhovaných úprav nezasahuje.

D.2.2.1 - Železobeton

Do železobetonových nosných panelů se nezasahuje pouze. Pokud bude během realizace shledáno za nezbytné provádět větší zásahy do stávajících ŽB panelů, bude neprodleně nejlépe s předstihem obeznámen projektant.

D.2.3 - Nenosné svislé konstrukce

V rámci navrhovaných úprav budou nově nadezděná zhlaví instalačních šachet z pórobetonových tvárnic tloušťky 125mm, při vyzdívání musí být dodrženy všechny technické a technologické postupy výrobce zdíciho systému.



D.3 – Tepelné izolace, separační vrstvy a dilatace

D.3.1 - Tepelná a zvuková izolace

Nové tepelné izolace, jsou navrženy z extrudovaného polystyrenu a minerálních vláken. Budou kotveny mechanicky do zdiva případně betonové konstrukce.

D.3.2 - Separační, ochranné a kluzné vrstvy

Účelem těchto vrstev je oddělit od sebe dva různé materiály, či umožnit jejich vzájemný posun či ochránit jednu vrstvu před účinky druhé.

Jako separační vrstva mezi XPS a hydroizolační folií z PVC je navržena netkaná geotextýlie.

D.3.3 - Dilatace

Domem prochází dilatační spára, v místě této spáry dojde k propojení dvou stávajících zhlaví instalačních šachet. Tato dilatační spára musí být zachována průběžná ve zdivu i stropní konstrukci. Hydroizolační vrstva bude v místě dilatační spáry překryta poplastovaným plechem

D.4 - Elektromontáže

V samostatné části projektu elektroinstalace. Elektroinstalace bude vedena v podhledu nebo v přisazených lištách.

D.5 - Zdůvodnění navrženého technického a konstrukčního řešení objektu ve vazbě na jeho užití a životnost

Technické vychází především z charakteru objektu a jeho provozu. Konstrukční řešení nezasahuje se.

E. - Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Skladby obvodových konstrukcí a jeho jednotlivé části nejsou předmětem PD.

F. - Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

Není předmětem PD.



G. - Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.

Není předmětem PD, pouze obecně: objekt domu a jeho provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Vytápění objektu je teplovodní a je napojeno na centrální zdroj tepla (plynová kotelna), který je umístěn v suterénu objektu. Splaškové vody jsou napojené na areálovou splaškovou kanalizaci s napojením na městskou čističku. Dešťové vody ze střech jsou svedeny do dešťové kanalizace. V objektu se nenacházejí žádné významné zdroje hluku. Výdechy VZT jsou opatřeny tlumiči hluku. Konstrukce objektu i jeho prostory jsou navrženy v souladu s hygienickými požadavky na pracovní prostředí.

Z provozu objektů bude vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude tříděn a ukládán do kontejnerů na odpad, které jsou umístěné na vyhrazených místech vně těchto objektů. Komunální odpad bude likvidován t. z. odvážen způsobem obvyklým pro MČ Praha 14. Skladování komunálního odpadu bude v kontejnerech.

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a souvisejícím.

Při vlastní výstavbě budou vznikat běžné stavební odpady. Vliv objektu při výstavbě jsou popsány souhrnně v souhrnné technické zprávě a dále v části E. Zásady organizace výstavby bod. i). **Za zneškodňování odpadů během výstavby odpovídá stavební dodavatel, který je povinen nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.**

Ochrana pracovníků pracujících v objektu, bude probíhat dle provozního řádu a bezpečnostních směrnic, vypracovaných uživatelem pro tyto specifické provozy. Na pracovištích bude požární řád a poplachové směrnice a návod k obsluze zařízení. Na vstupních dveřích budou výstražné tabulky. Při práci budou zaměstnanci používat předepsané ochranné pomůcky.

H. - Dopravní řešení

Není předmětem PD, pouze obecně: objekt je již komunikačně napojen na areálové komunikace. Vstup do objektu je řešen bezbariérově v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.



H.1 - Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby

Obvodový plášť budovy (včetně oken a dveří) je řešen kvalitativně z takových materiálů, které pohltí okolní hluk tak, aby ve vnitřním prostředí byly dodrženy předepsané hygienické normy.

I. - Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Návrh stavby respektuje ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. jakož i předpisů navazujících, zejména vyhl. hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb. v platném znění o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze a na ní navazujících závazných ČSN, vyhlášku o dokumentaci staveb č.499/2006 Sb. další. Stavba rovněž respektuje příslušná ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb. – O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Rovněž je respektováno nařízení vlády č. 361/2007 o podmínkách ochrany zdraví při práci. Návrh zároveň respektuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Budovy jsou navrženy tak, aby spotřeba energie na jejich vytápění, větrání a umělé osvětlení byla co nejnižší a splnila požadavky dané vyhláškou 148/2007 O energetické náročnosti budov.

V průběhu realizace je nutno respektovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, a veškeré předpisy vyhlášky a normy týkající se ochrany zdraví pracujících, zejména pak:

Vyhlášky č. 362/2005 Sb., 309/2006 Sb, NV č. 591/2006 Sb. atp.

Zákon č. 185/2001 Sb. a zákon 106/2005 Sb. O odpadech v odpadovém hospodářství

ČSN 73 6133 – Navrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou stanoveny ve smlouvě o dílo.

Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvojjazyčné a doplněny vhodnými symboly.