

Vysvětlení Zadávací dokumentace č. 14

Otázka:

dne 11. 9. 2023 jsme zasílali žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce „ZATEPLENÍ KOLEJE BLANICE“.

Do dnešního dne jsme neobdrželi odpovědi na naše dotazy.

Dotazy posíláme znovu v příloze.

Žádáme o zodpovězení dotazů a adekvátní posunutí lhůty pro podání nabídek s ohledem na délku prodloužení s vysvětlením zadávací dokumentace.

Odpověď:

Ano máte pravdu, projektant byl na dovolené a odpověď se zdržela, ale všechny položky byly již doplněny do souboru xlsx „kopie-1 Zateplení objektu a výměna otvorů objektu koleje Blanice – zadání – 18.9.2023. Termín byl prodloužen do 9.10.2023 do 10:00 hod.

Otázka:

1. V technické zprávě je uvedeno, že „Okna, která budou osazována na sociálním zařízení, budou opatřena neprůhlednou folií, nebo bude provedena jiná úprava zajišťující zneprůhlednění oken“. Z výpisu vnějších výplní otvorů není zřejmé, která okna mají mít neprůhlednou folii. U všech pozic je uvedeno pouze čiré sklo.

Odpověď:

Folie nebudou realizovány.

Otázka:

2. Ve výpisu vnějších výplní otvorů je uveden požadavek na akustický útlum $R_w'_{min} = 32 - 36$ dB. Chápeme správně, že akustický útlum nabízených výplní otvorů může být v rozmezí 32 - 36 dB, tedy je možné dodat všechny vnější výplně otvorů s akustickým útlumem $R_w' = 32$ dB?

Odpověď:

Ano, pokud budou splněny ostatní technické (především tepelně technické) parametry.

Otázka:

3. Na 2. straně Výpisu vnějších výplní otvorů je poznámka „Vstupní dveře 1NP budou osazeny bezpečnostními dveřmi splňující min. BEZPEČNOSTNÍ TŘÍDU 2“. Předpokládáme, že je tím myšleno bezpečnostní kování třídy 2, nikoliv třída bezpečnosti RC2 pro celý prvek. Atest a certifikát pro celé vnější hliníkové dveře se standardně nevydává. Prosíme o upřesnění.

Odpověď:

Bezpečnostní kování tř. 2.

Otázka:

4. V projektu se nic nepíše o panikovém kování dveří, ale klika je nakreslená i na pasivním křídle. Jedná se o chybu nákresu? Má se u některých dveří počítat s panikovým kováním? Případně pouze na aktivním křídle, nebo i na pasivním křídle? Stačí paniková klika, nebo musí být hrazda?

Odpověď:

Již doplněno v předchozích dotazech.

Otázka:

5. Ve Výpisu vnějších výplní otvorů je u balkonových dveří uvedeno „u dveří: tříbodová kotevní lišta s háky“. Pro balkonové dveře toto nejde. Takto se řeší kování u vchodových dveří. U balkonových dveří je celoobvodové kování stejně jako u okna. Prosíme o upřesnění.

Odpověď:

Již doplněno v předchozích dotazech.

Otázka:

6. Ve Vysvětlení Zadávací dokumentace č. 4 je uvedeno, že „Balkonové dveře budou v provedení balkonových dveří s Alu prahem bez zámku“. U balkonových dveří je s ohledem na výškové osazení (bez balkonového schůdku u dveří) ideální řešení spodní části se standardním okenním profilem, nikoliv Alu prahem. Je možné dodat standardní balkonové dveře bez Alu prahu? Dveře s Alu prahem nelze provést jako otevíravé a sklopné, ale pouze jako otevíravé.

Odpověď:

Dveře s ALU prahem.

Otázka:

7. Ve výpisu truhlářských výrobků je uvedeno, že parapetní deska má být kotevna lepením a i dle detailů je celoplošně na zdivu. Stávající okna ale nemají vnitřní parapety a nemají žádné parapetní plochy (jsou osazeny na vnitřní líc stěny). Budou se vnitřní parapety opravdu dodávat? Pokud ano, budou osazeny na konzoly? Prosíme o upřesnění požadované šířky (hloubky) parapetu?

Odpověď:

Ano, v rámci dodávky parapetu budou 2ks ocelových konzol. (doplněno do VV)

Otázka:

8. Vnitřní parapety jsou navrženy z MDF. Je možné dodat parapety DTD tl.19mm s povrchem z vysoce oděruvzdorného laminátu CPL? Laminát je stálobarevný a odolný proti UV záření, běžným domácím chemikáliím, vařící vodě a vysokým teplotám.

Odpověď:

Ano.

Otázka:

9. Ve výpisu truhlářských výrobků je uvedeno „Nad radiátory budou desky děrovány pro zajištění sálání tepla do prostoru“, ale není blíže specifikováno množství děrovaných parapetů.

Odpověď:

V každém parapetu budou osazeny 2x mřížka 30x200 mm (doplněno do VV)

Otázka:

10. Výpis vnějších výplní otvorů nesouhlasí s výkresovou částí dokumentace. Například dveře DV09 severní štítové stěny nikde ve výpisu nejsou. Okno OK05 severní štítové stěny je okno jiného rozměru, než ve výpisu (ve výpisu se zřejmě jedná o okno OK06). Prosíme o kontrolu souladu výpisu vnějších výplní otvorů a výkresovou dokumentací a opravu včetně opravy ve výkazu výměr.

Odpověď:

Již doplněno v předchozích dotazech.

Otázka:

11. V poskytnutých detailech je uvedena silikonová probarvená omítka 3,3 kg/m². Tato spotřeba odpovídá omítce zrnitosti 2,0mm. Ve výkazu výměr je ale uvedena omítka silikonová zrnitosti 1,5mm. Jaká bude zrnitost silikonové omítky?

Omítka zrno 1,5 mm.

Otázka:

12. V projektové dokumentaci je rozpor v požadavku na součinitel tepelné vodivosti minerální vaty kontaktního zateplení fasády. Někde se uvádí $\lambda \leq 0,04$ W/m.K a jinde zase $\lambda \leq 0,035$ W/m.K. Ve výkazu výměr je $\lambda = 0,035$ W/m.K. Která hodnota platí?

Odpověď:

0,035 W/mK

Otázka:

13. V technické zprávě je uvedeno, že „Okolo budov bude proveden nový okapový chodník z betonových dlaždic s teracovým povrchem“. Ve výkazu výměr se o teracovém povrchu nepíše. Opravdu budou dlaždice s teracovým povrchem?

Odpověď:

Jedná se o betonové dlaždice s vymývanými kamínky (nikoliv jen klasické betonové dlaždice)

Otázka:

14. V technické zprávě je uvedeno, že bude provedena výměna střešních vpustí za nové s topným kabelem. Ve výkazu výměr se o topném kabelu nepíše. Opravdu budou střešní vpusti s topným kabelem?

Odpověď:

Střešní vpusti bez vyhřívání.

Otázka:

15. Zateplení střechy je navrženo z minerální vaty se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,036$ W/m.K. Tato hodnota odpovídá pro střešní měkčí minerální vatu s pevností v tlaku 30 kPa určenou do systémů plochých střech jako spodní vrstva. Pro horní vrstvy se doporučuje použít minerální vatu s vyšší pevností v tlaku (alespoň 70 kPa) – ta má ale součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,039$ W/m.K. Opravdu bude zateplení střechy jen z vaty se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,036$ W/m.K? Nové souvrství se velice rychle prošlape (i

při jen občasných servisních návštěvách).

Ano, bude použita MV se součinitelem tepelné vodivosti 0,036 W/mK.

Otázka:

16. Ve výkazu výměr je v části „2 - Oprava střešního pláště“ uvedena položka:

40 K K152 D+M poklopů ventilačních a instalačních šachet kus 59,000

Prosíme o specifikaci poklopů. Z prohlídky místa plnění je zřejmé, že se jedná o nástavby instalačních šachet. Budou osazeny ventilační turbíny typu Lomanco? Prosíme o detail a řez nadstřešní nástavbou instalačních šachet.

Odpověď:

Doplňen schématický výkres. Poklopem je myšleno jen oplechování a zateplení původního zastrovení.

Otázka:

17. Ve výkazu výměr jsou v části „1 - Zateplení a výměna oken“ uvedeny položky:

22 K 612131121 Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn 2 814,500 m²

23 K 612142001 Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačáním do tmelu stěn 2 814,500 m²

24 K 612311131 Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn 2 814,500 m²

Prosíme o upřesnění, které vnitřní plochy o celkové ploše 2814,5 m² se budou omítat?

Nové vyzdívky mají plochu jen 358,8 m² a omítky pro vnitřní ostění a nadpraží jsou v položce pč 25 „Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková“.

Odpověď:

Jedná se o kompletní vyspravení obvodových stěn kolem oken včetně vnitřních rohů a 30 cm za něj na kolmou přiléhající stěnu nebo strop.

Otázka:

18. Prosíme o prověření výměry položky:

25 K 612325302 Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková 4 221,750 m²

Obvod nových výplní otvorů je cca 6.000 m² a hloubka špalety je max. 0,2 m.

Odpověď:

Jedná se o kompletní vyspravení obvodových stěn kolem oken a je počítáno i s rezervou, pokud by odpadlo něco v kolmých přiléhajících stěnách či stropu.

Otázka:

19. Ve výkazu výměr je v části „1 - Zateplení a výměna oken“ uvedena položka:

187 M 597x1 dlažba keramická mrazuvzdorná- cena dle výběru investora- předpoklad 750 Kč/m²
979,000 m²

Chápeme dobře, že mají všichni uchazeči doplnit jednotkovou cenu 750 Kč/m²?

Odpověď:

Ano.

Otázka:

20. Ve výkazu výměr jsou v části „1 - Zateplení a výměna oken“ uvedeny položky:

191 K 784181101 Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m 8 443,500 m²

192 K 784211101 Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m 8 443,500 m²

Prosíme o upřesnění, které vnitřní plochy o celkové ploše 8443,5 m² se budou malovat?

Plochy nových vyzdívek s omítkou a plochy vnitřního ostění a nadpraží jsou výrazně nižší.

Odpověď:

Jedná se kompletní výmalbu obvodových stěn kolem oken včetně stěn nebo stropů kolmých k nim (cca 90 cm od obvodové stěny).

Otázka:

21. Prosíme o doplnění zámečnických konstrukcí na strojovných výtahů (žebříky, schůdky atd.)

Odpověď:

Již doplněno v předchozích dotazech.