

**STAVEBNÍ ÚPRAVA PROSTOR PRO NAHRÁVACÍ STUDIO  
V „ITALSKÉ BUDOVĚ“ VŠE  
nám. W. Churchilla 4, Praha 3, 130 67  
projektová dokumentace pro provedení stavby**

**B. Souhrnná zpráva**

---

Dle Sbírky zákonů č. 405/2017 „Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 227/2009 Sb. a zákona č. 350/2012 Sb.“

**Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby**

Datum:  
Zpracoval:

leden 2023  
**Ing. Jan Macek**  
Mimoňská 10/640, Praha 9, 190 00  
e-mail: [maca.jenik@atlas.cz](mailto:maca.jenik@atlas.cz)

## **B. 1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Objekt se nachází v areálu VŠE v Praze.

Řešené prostory 1.PP „Italské budovy“ v areálu VŠE v Praze se ve stávajícím stavu využívají jako sklad knih.

Vzhled objektu bude zachován, do fasády se nezasahuje.

### **b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Vzhledem k rekonstrukci části prostor v objektu, nejde o rozpor s územním plánem hl.m.Prahy.

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Vzhledem k rekonstrukci části prostor v objektu, který již slouží jako vysoká škola, nejde o rozpor s územním plánem hl.m.Prahy.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

V dokumentaci jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy.

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Nebyly provedeny žádné průzkumy, jen obhlídka a zaměření dotčené části objektu.

### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,**

Objekt se nachází v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice a v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze.

### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba bude bez vlivu na okolí a okolní pozemky. Po dobu výstavby nebude stavba, ani použité technologie, zasahovat nebo jinak ovlivňovat okolí.

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor stávajícího objektu, a proto budou odtokové poměry zachovány.

### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor stávajícího objektu, proto se nepočítá se žádnou asanací ani demolicí na území stavby. Budou provedeny pouze bourací práce ve stávajících místnostech dotčených rekonstrukcí.

Bez požadavku na kácení dřevin.

### **k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Nejsou žádné požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků s funkcí lesa.

### **l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Objekt se nachází v areálu VŠE v Praze, který je již napojen na dopravní a technickou infrastrukturu.

Řešené prostory se nachází v 1.PP. Přístup k budově a okolí je vzhledem k terénu bezbariérový. Uvnitř objektu je stávající výtah pro osoby s omezenou schopností pohybu.

### **m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Bez podmiňujících, vyvolaných a souvisejících investic.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Tabulka pozemků dotčených stavbou, ve vlastnictví investora

Vlastník pozemku dle KN	Parcela č.	Druh pozemku, využití	Výměra m2
Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Žižkov, 13000 Praha 3	19/6	zastavěná plocha a nádvoří	4295

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Stavbou nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

**B.2 Celkový popis stavby**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu stavby. Řešené prostory 1. PP, se ve stávajícím stavu využívají jako sklad knih.

**b) účel užívání stavby,**

Účelem užívání stavby bude AV nahrávací studio.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

V dokumentaci jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - kulturní památka apod.,**

Stavba není kulturní památkou.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Řešené prostory 1. PP, se ve stávajícím stavu využívají jako sklad knih.

Nově bude prostor využíván pro AV nahrávací studio. Užitná plocha bude 60,75 m2.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor stávajícího objektu, který bude využíván stávajícím počtem studentů, proto se nepočítá s nárůstem spotřeby médií, ani se změnou produkce odpadů a emisí. Půdorys střešní plochy zůstává stejný, proto nedojde ani ke změně množství dešťové vody.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládaná lhůta výstavby je 6 měsíců.

**j) orientační náklady stavby.**

Odhadované náklady stavby : 10 000 000,- Kč