

VŠE COWORKING**ODHAD NÁDKLADŮ**

	cena/mj	počet mj	cena (bez DPH)
Bourací práce + příprava			
Demontáž, očištění, odstranění příček,	500	532	266 000
Stavba			
podlahy	532	1 200	638 400
příčky skleněné	40 000	33	1 320 000
Nástřik stropní	800	532	425 600
povrchy stěn stávajících	1 000	750	750 000
dveře dvojitě	120 000	3	360 000
dveře jednokřídlé/posuvné	40 000	5	200 000
Technologie			
vzduchotechnika	2 500	532	1 330 000
osvětlení	2 800	532	1 489 600
zdravotechnické instalace	400	532	212 800
silnoproud a slaboproud	1 650	532	877 800
požární zabezpečení (SHZ + EPS)	900	532	478 800
vytápění a chlazení	1 600	532	851 200
MaR, Dali	1 400	532	744 800
AV technika			
Prezentační dotyková TV	250 000	1	250 000
TV nástěnná, držák	40 000	10	400 000
Audio vybavení	500 000	1	500 000
Projektor, plátno	100 000	2	200 000
Atypický nábytek			
recepční pojízdná budka	150 000	1	150 000
Podium prezentační	150 000	1	150 000
úložný prostor s policemi - "kráček"	200 000	4	800 000
kuchyňský nábytek s kavárenským barem - "stánek"	500 000	1	500 000
lavicové sezení s pohledem - "stánek"	250 000	1	250 000
pojízdné květináče	30 000	6	180 000
obytná stěna nábytková	100 000	1	100 000
obytná stěna s pracovním stolem	180 000	1	180 000
sedací mobilní schody	100 000	2	200 000
informační totem, obklad	50 000	2	100 000
puffy polstrované	6 000	25	150 000
popisovatelná tabule	20 000	1	20 000
Typový nábytek			
stůl jednací velký	90 000	3	270 000
stůl malý jednací	30 000	3	90 000
stůl jídelní	50 000	4	200 000
stůl pracovní	15 000	8	120 000
židle konferenční	4 000	65	260 000
židle jídelní	8 000	14	112 000
Křeslo coworking	12 000	10	120 000
sedáčka coworking	60 000	4	240 000
budka telefonní	100 000	4	400 000
budka jednací pro 2 až 4	350 000	4	1 400 000
Interiérové doplňky			
polepy nástěnné	90 000	2	180 000
polepy na podlaze	12 000	3	36 000
akustické panely	25 000	37	925 000
závěsy akustické	50 000	8	400 000
závěsy zatemňovací	30 000	16	480 000
sestavy rolet	20 000	15	300 000
popisovatelné tabule závěsné	20 000	6	120 000
květináče s kytkami závěsné	5 000	40	200 000
součet			19 928 000
Projekční práce			
Projekční práce	6%	1	1 195 680
Projekt management	2,5%	1	498 200
Inženýring	0,5%	1	99 640
součet			1 793 520
sumarizace			
Bourací práce			266 000
Stavba			3 694 000
Technologie			5 985 000
AV technika			1 350 000
Atypický nábytek			2 780 000
Typový nábytek			3 212 000
Interiérové prvky			2 521 000
Projekční práce			1 793 520
Rezerva	6%		1 195 680
celkový odhad			22 797 200