

**Zvyšování kvality inovační infrastruktury xPORT  
v rámci VZMR pro potřeby projektu OP PPR výzvy č. 55**

## **D. Dokumentace pro provedení stavby (objektů)**

### **1. Pozemní (stavební) objekty**

**Zlepšení vlastností technických a technologických  
zařízení a úpravy interiéru prostor xPORT**

**2.-3. NP, 1.NP a 1PP část, v objektu Areálu VŠE Jarov,  
Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3**

### **1.1 Architektonické a stavebně technické řešení**

#### **1.1.1 Technická zpráva stavební řešení**

<b>NÁZEV AKCE.....</b>	<b>4</b>
<b>DRUH DOKUMENTACE.....</b>	<b>4</b>
<b>PŘEDMĚT DOKUMENTACE. ....</b>	<b>4</b>
<b>HLAVNÍ PODKLADY. ....</b>	<b>4</b>
<b>A. ÚČEL OBJEKTU.....</b>	<b>5</b>
<b>B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE. ....</b>	<b>5</b>
<b>B.1 ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>5</b>
B.1.1 STÁVAJÍCÍ STAV .....	5
B.1.2 NAVRHOVANÝ STAV.....	5
<b>B.2 STRUČNÝ POPIS STAVEBNĚ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ OBJEKTU.....</b>	<b>5</b>
B.2.1 STÁVAJÍCÍ STAV .....	5
B.2.2 NAVRHOVANÝ STAV.....	6
<b>B.3 DISPOZIČNÍ A FUNKČNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>6</b>
B.3.1 STÁVAJÍCÍ STAV .....	6
B.3.2 NAVRHOVANÝ STAV.....	6
<b>B.4 ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU. ....</b>	<b>7</b>
<b>B.5 PŘÍSTUP A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE. ....</b>	<b>7</b>
<b>C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ.....</b>	<b>7</b>
<b>C.1 ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR.....</b>	<b>7</b>
<b>C.2 ORIENTAČNÍ ŘEŠENÉ PODLAHOVÉ PLOCHY. ....</b>	<b>7</b>
<b>C.3 POČTY ŘEŠENÝCH JEDNOTEK. ....</b>	<b>7</b>
<b>C.4 POČTY OSOB. ....</b>	<b>7</b>
<b>C.5 POČTY GARÁŽOVÝCH STÁNÍ. ....</b>	<b>8</b>
<b>D. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU.....</b>	<b>8</b>
<b>D.1 INŽENÝRSKO TECHNICKÝ PRŮZKUM. ....</b>	<b>8</b>
D.1.1 VÝSLEDKY. ....	8
D.1.2 DOPORUČENÍ. ....	9
<b>D.2 SVISLÉ STĚNY. ....</b>	<b>9</b>
D.2.1 ÚVOD. ....	9
D.2.2 NOSNÉ SVISLÉ KONSTRUKCE.....	9
D.2.2.1 Železobeton.....	9
D.2.3 NENOSNÉ SVISLÉ KONSTRUKCE.....	9
D.2.3.1 Navrhované materiály nenosných stěn. ....	9
D.2.3.2 Dilatace.....	10
<b>D.3 VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ. ....</b>	<b>10</b>
D.3.1 VNITŘNÍ ŽALUZIE .....	10
<b>D.4 SYSTÉMY SUCHÉ VÝSTAVBY. ....</b>	<b>10</b>
D.4.1 SKLENĚNÉ RÁMOVÉ PŘÍČKY DO ALU PROFILŮ. ....	10
D.4.2 SDK STĚNY (PŘEDSAZENÉ STĚNY) .....	10
D.4.2.1 Materiály opláštění. ....	10
D.4.2.1.1 SDK/B (barva bílá) - sádkartonová deska tl.12,5mm – do běžného prostředí.....	11
D.4.2.1.2 SDK/Z (barva zelená) - Sádkartonová deska tl. 12,5 mm – do prostředí se zvýšenou relativní vlhkostí.....	11
D.4.2.2 Požadovaná kvalita provedení. ....	11

D.4.2.3	kovové profily příček a stěn. ....	12
D.4.2.4	Kotvení zařizovacích předmětů. ....	13
D.4.2.5	Akustické / požární izolace. ....	13
D.4.2.6	Hlavní zásady provádění a dodávek .....	13
D.4.3	PODHLÉDY.....	14
D.4.3.1	Zavěšené podhledy opláštěné plnými deskami (typ - D113). ....	14
<b>D.5</b>	<b>MALBY A NÁTĚRY VNITŘNÍCH STĚN A STROPŮ.....</b>	<b>14</b>
D.5.1	PŘÍPRAVA PODKLADU – SPOLEČNÉ. ....	14
D.5.2	BAREVNÉ ŘEŠENÍ MALEB A NÁTĚRŮ.....	15
D.5.3	MALÍŘSKÝ OTĚRUVZDORNÝ NÁTĚR.....	15
<b>D.6</b>	<b>IZOLACE.....</b>	<b>15</b>
<b>D.7</b>	<b>PODLAHY. ....</b>	<b>15</b>
D.7.1	PROVOZNĚ TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PODLAHY.....	15
D.7.2	OBECNÝ POPIS NAVRŽENÝCH PODLAH. ....	16
D.7.3	NAVRŽENÉ TYPY NÁŠLAPNÝCH VRSTEV. ....	17
D.7.3.1	zátěžové koberce.....	17
D.7.3.2	vinylové podlahy .....	17
D.7.3.2.1	Navrhované typy .....	17
D.7.4	ROZNÁŠECÍ PODKLADNÍ VRSTVY. ....	17
D.7.5	TEPELNÁ A ZVUKOVÁ IZOLACE. ....	17
D.7.6	OCHRANA PODLAH PROTI ZABUDOVANÉ VLHKOSTI. ....	17
D.7.7	DILATACE PODLAH. ....	18
D.7.7.1	Dilatační lišty a podlahové profily.....	18
D.7.8	SKLADBY PODLAH. ....	18
<b>D.8</b>	<b>VNITŘNÍ DVEŘE. ....</b>	<b>18</b>
D.8.1	NAVRŽENÉ TYPY DVEŘÍ DLE JEJICH KONSTRUKCE, MATERIÁLU A MÍSTA URČENÍ. ..	19
D.8.1.1	meetingrooms.....	19
D.8.1.2	sklady. ....	19
D.8.1.3	dveře z 3.02. ....	19
D.8.1.4	vstup z hlavního schodiště.....	19
D.8.1.5	vstup openspace. ....	20
<b>D.9</b>	<b>TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY A PRÁCE. ....</b>	<b>20</b>
D.9.1	KUCHYŇSKÁ LINKA.....	20
D.9.2	RECEPCE .....	23
D.9.3	NÁBYTEK .....	24
D.9.4	DOPLŇUJÍCÍ KONSTRUKCE.....	24
<b>D.10</b>	<b>INTERIÉR. ....</b>	<b>24</b>
<b>D.11</b>	<b>OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE .....</b>	<b>24</b>
D.11.1	PŘENOSNÉ HASICÍ PŘÍSTROJE. ....	24
D.11.2	POŽÁRNÍ UCPÁVKY. ....	24
D.11.2	POŽÁRNÍ OBKLADY.....	25
D.11.3	POŽÁRNÍ NÁTĚRY.....	25
D.11.4	INFORMAČNÍ SYSTÉM.....	25
<b>D.12</b>	<b>ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO TECHNICKÉHO A KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ OBJEKTU VE VAZBĚ NA JEHO UŽITÍ A ŽIVOTNOST .....</b>	<b>26</b>
<b>E.</b>	<b>TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ. ....</b>	<b>26</b>
<b>F.</b>	<b>ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKO- GEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU.....</b>	<b>27</b>
<b>G.</b>	<b>VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ.....</b>	<b>27</b>
<b>H.</b>	<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>27</b>
<b>H.1</b>	<b>HLUK V CHRÁNĚNÉM VENKOVNÍM PROSTORU A CHRÁNĚNÉM VENKOVNÍM PROSTORU STAVBY. ....</b>	<b>27</b>

## **NÁZEV AKCE.**

Zvyšování kvality inovační infrastruktury xPORT v rámci VZMR pro potřeby projektu OP PPR výzvy č. 55, Areál VŠE Jarov, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3

## **DRUH DOKUMENTACE.**

Jedná se o jednostupňovou (sloučenou) projektovou dokumentaci v rozsahu projektu pro provedení stavby.

## **PŘEDMĚT DOKUMENTACE.**

Zlepšení vlastností technických a technologických zařízení a úpravy interiéru 2.-3. (1.část) NP objektu, Areál VŠE Jarov

## **HLAVNÍ PODKLADY.**

Hlavními podklady pro vypracování dokumentace byly především následující podklady a údaje:

1. Průběžně konané konzultace a jednání se stavebníkem - investorem a jejich připomínky a požadavky, vznesené na jednáních, telefonicky či mailem.

## A. ÚČEL OBJEKTU.

xPORT podnikatelský akcelerator VŠE, administrativní kancelářský provoz. Prostory xPORT Business Accelerator disponují přibližně 1000 m<sup>2</sup>., zasedací místnosti a kanceláře, přednáškové místnosti s větší kapacitou, coworkingový Open Space, odpočinkovou místnost Chill Out Zone a další společné prostory.

## B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.

### B.1 ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ.

#### B.1.1 STÁVAJÍCÍ STAV

Jedním z hlavních důvodů navrhovaného řešení je nevyhovující a nedostatečná kapacita pro provoz jednotlivých sekčních celků určeného účelu. Z toho důvodu se řeší úprava dispozice a rozšíření stávající nedostačující kapacity těchto provozů.

#### B.1.2 NAVRHOVANÝ STAV

V interiéru je řešeno nové lokální sekční příčkování, změna pozice recepce, nová kuchyňská linka, částečné návrh nového nábytku pro jednotlivé provozní celky, nové povrchy plošně či lokálně stěn a podlah. Barevnost a popis jednotlivých navrhovaných prvků je k nahlédnutí v příložených vizualizacích. V prostoru CHÚC“A“ nesmí být žádný nábytek (židle, stoly, skříně) kromě prostoru hlavní vratnice zajišťující dohled nad objektem.

- 1.PP odstranění a zhotovení náslapných vrstev, nové malby, vybourání příčky – propojení místností
- 1.NP poutač xPort, příprava LED osvětlení, natření zábradlí schodiště
- 2.NP
  - Open space nové podlahové plochy, nový vstup do Open space, nově včleněná Kancelář
  - Zrušení stávající recepce – v tomto místě nové řešení Working space. Průčelí jednotlivých WS a jedna rohová stěna WP bude řešena jako celoprosklená samonosná bezprofilová skleněná konstrukce.
  - Povrchy – stěny malby, tapety řešených prostor 2NP
  - Nový návrh recepce – vizualizace, posun směrem ke stávajícímu schodišti. Technologické připojení Materiály, barevné provedení a tvarový návrh je specifikován v části PD interier.
  - Celý prostor xPort bude nově vymalován stropy a stěny. Předpokládán je jeden nátěr v kvalitě např. Primalex (dřevěné manuálně ovládané žaluzie, bílá RAL PD int)
  - V celém prostoru 2.NP budou vyměněny otevíravé části proskleného obvodového pláště, oken z důvodů jejich nevyhovujících vlastností zejména během nárazových dešťů. Bude proveden Al rám do stávajícího Al rámu a nové otevíravé křídlo 45 ks.
  - U všech dveří s požadavkem na provedení „chipová čtečka“ bude požadavek na osazení elektrického zámku a specifického trubkování dle požadavků kabeláže čtečky karet. Konkrétní řešení vybraný dodavatel dveří a systému čteček v koordinaci při realizaci.
- 3.NP
  - dřevěné manuálně ovládané žaluzie, bílá RAL PD int, výmalba

Bližší specifikace povrchů, zařizovacích předmětů PD část interier. Dodržení požadavků PBR – výplně vnitřních otvorů (vnějších), povrchy podlah, CHÚC, elektronické ovládání dveří, požární ucpávky,

### B.2 STRUČNÝ POPIS STAVEBNĚ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ OBJEKTU.

#### B.2.1 STÁVAJÍCÍ STAV

Jedním z hlavních důvodů navrhovaného řešení je nevyhovující a nedostatečný provoz technických a technologických zařízení VZT, klima, vytápění.

Největším problémem a zároveň hlavním důvodem revitalizace je především špatná redistribuce tepla a chladu, přiváděného čerstvého a odvod odpadního vzduchu jednotlivých prostor, která odkazuje na nefunkční stávající systém. Plochy jednotlivých řešených provozů jsou díky někde vysoké a někde nízké koncentraci přiváděných médií prakticky nepoužitelné, kde může u lidských jedinců časem způsobit i vážné zdravotní problémy. Při kontrole vedení byl zjištěn i v některých sekcích velice nedostačující stav redistribučních vedení. Předpokládá

se i špatné fungování technologického vybavení, konkrétně byl zjištěna nedostačující kapacita akumulární nádoby vody chladicího systému.

## **B.2.2 NAVRHOVANÝ STAV**

Chlazení, vytápění:

- Bude posouzena kapacita stávajících chillerů a VRV jednotky na střeše dle výpočtu tepelné zátěže a tepelných ztrát. Pravděpodobně bude doplněna další VRV jednotka na střeše.
- Patro 3NP zůstane beze změny. Tzn VZT rozvody a stávající systém chlazení a vytápění pomocí fancoily (v zimě vytápění také tělesa na sociálkách) bude ponechán stávající.
- Do prostorů 3NP bude doplněn VRV systém s vnitřními kazetovými jednotkami. Tyto jednotky budou používány pouze v létě na dochlazování místností.
- Chlazení 2NP řešeno pomocí VRV systému s vnitřními kazetovými jednotkami. Kazetové jednotky budou sloužit také jako sekundární systém vytápění.
- V 3NP a 2NP bude řešen odvod kondenzátu od vnitřních kazetových jednotek.
- 2NP bude vytápěno stávajícími radiátory. Místnosti bez radiátorů budou doplněny radiátory (popř budou osazeny pouze kazetové jednotky na přímý výpar – bude posouzeno v průběhu projektu). Místnosti s radiátory se budou primárně vytápět radiátory a v případě nutnosti budou dotápěny kazetovými jednotkami VRV systému. Stávající rozvody vytápění budou demontovány a nahrazeny novými rozvody. Celé patro bude napojeno na novou topnou větev ze stávající technické místnosti v 2NP. Topný zdroj bude stávající – chillery na střeše objektu.
- VZT v 2NP bude pouze přehřívát/předchlazovat venkovní vzduch. Nebude sloužit k chlazení/vytápění 2NP jako ve stávajícím řešení.

Vzduchotechnika:

- 3NP zůstane beze změny
- Výměny vzduchu v 2NP budou navrženy dle normových požadavků dle počtu lidí v jednotlivých místnostech. Nutnost měření průtoků vzduchu ze stávajících vzt výustek. Dle potřeby budou doplněny výústky do místností.

Mezi stavební prvky, které bude třeba obnovit nebo upravit patří především SDK podhled a lokálně vodorovné a svislé předělovací konstrukce. Veškeré nově vedené rozvody budou umístěny buď do podhledů, nebo předstěn. Zajistí se tak snadný přístup v případě opravy. Konkrétní řešení technického zařízení budov bude detailně popsáno v dalším stupni projektové dokumentace.

- 1PP doplnění nových říditelných ventilátorů se stálým hygienickým příívodem čerstvého vzduch s možností navýšení výměny v nastavitelných stupních napojených na stávající VZT vedení

Elektroinstalace:

- doplnění koncových prvků zásuvek slabé a silnoproudu, ovládání osvětlení v nově vzniklých sekčních prostorách a plochách
- posun/doplnění/odstranění stávajících koncových prvků v závislosti na nově vznikajících prostor a ploch

## **B.3 DISPOZIČNÍ A FUNKČNÍ ŘEŠENÍ.**

### **B.3.1 STÁVAJÍCÍ STAV**

Vnitřní dispozice prostor byly výrazně ovlivněny především dostupností stavebních materiálů a technologií v době výstavby. Vzhledem k tomu, že v současnost jsou již dostupná jiná řešení, je vhodné dle nich dispozice a redistribuce médií odpovídajícím způsobem upravit. Zařizovací předměty jsou vhodně umístěny z pohledu rozvodů TZB, kde je momentálně zcela nevhodné. Prostor je rozdělen a redistribuce médií řešena tak, že negativně ovlivňují vnitřní mikroklima. V Místnostech s malou užžitnou plochou byla také během provozu zjištěna silně znepokojující akustická nepohoda téměř vylučující jejich užívání.

### **B.3.2 NAVRHOVANÝ STAV**

Cílem dokumentace pro provedení stavby je vytvořit novou dispozici tak, aby bylo možné provést nejvhodnější navrhovaného řešení z hlediska redistribuce médií v závislosti na využití jednotlivých sekcí dle účelu, které vymezují řešený prostor z důvodu základních hygienických požadavků a zvýšení komfortu provozu. Z hlediska maximálního využití provozně technických možností prostoru a celkového uspořádání budou odstraněny některé stávající vnitřní příčky a vyzdívky, které jakýmkoliv způsobem rozdělovali či zmenšovali užžitný prostor jednotlivých sekčních provozů. Toto řešení opět poskytuje určité zvětšení prostoru a navíc přispívá k lepší užžitné hodnotě prostor. Původní dispoziční řešení prostorového uspořádání a řešení technických a technologických rozvodů se ukázalo jako neefektivní, a proto bude, až na drobné změny upraveno. Akustickou nepohodu v místnostech s malou užžitnou plochou projektant navrhuje řešit doplněním těžké akustické izolace nad SDK podhledy a doplněním akustických děrovaných desek na stávající povrchy stěn a stropů celoplošně nebo lokálně (dle designu interiéru)

## B.4 ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU.

Neřeší se.

## B.5 PŘÍSTUP A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.

Zůstává stávající

## C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ.

### C.1 ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR.

Zůstává stávající nemění se

### C.2 ORIENTAČNÍ ŘEŠENÉ PODLAHOVÉ PLOCHY.

xPORT	m <sup>2</sup>
3.NP - call roomy, žaluzie	--
2.NP	187
1NP – vstup, poutač	--
1.PP - dílna	60

### C.3 POČTY ŘEŠENÝCH JEDNOTEK.

3.NP – TZB, callrooms

Okna jižní část – žaluzie

Nábytek

2.NP – TZB, interiér

Kanceláře, ředitelny - nábytek

Kuchyňka - nová linka, stoly, židle, skříně/poličky, osvětlení, zásuvky

Chill Out - nové pytle a kostky - nábytek, elektro, VZT, chlazení/topení

Meeting rooms – nábytek, elektro slabo silno, VZT, chlazení/topení, inteligentní osvětlení

Zrušení recepce – v tomto místě nové řešení Meeting rooms

Nová recepce – návrh recepce jako provozního celku „recepčního pultu“, koncové prvky elektro silno slabo proud, osvětlení,

1.NP – vstup poutač xPORT, natření zábradlí 1.-2.NP

1PP – dílna, stoly, silnoproud, větrání

### C.4 POČTY OSOB.

3.NP

CK 341 (Open Space) - 60 osob

CK 344 (Hercules) - 12 osob

CK 345 (Orion) - 15 osob

CK 346 (Perseus) - 10 osob

CK 347 (Hydra) - 10 osob

CK 348 (Centaurus) - 8 osob

CK 349 (Andromeda) - 25 osob

CK 350 (Cassiopeia) - 15 osob

2.NP

002 (San Francisco) - 35 osob

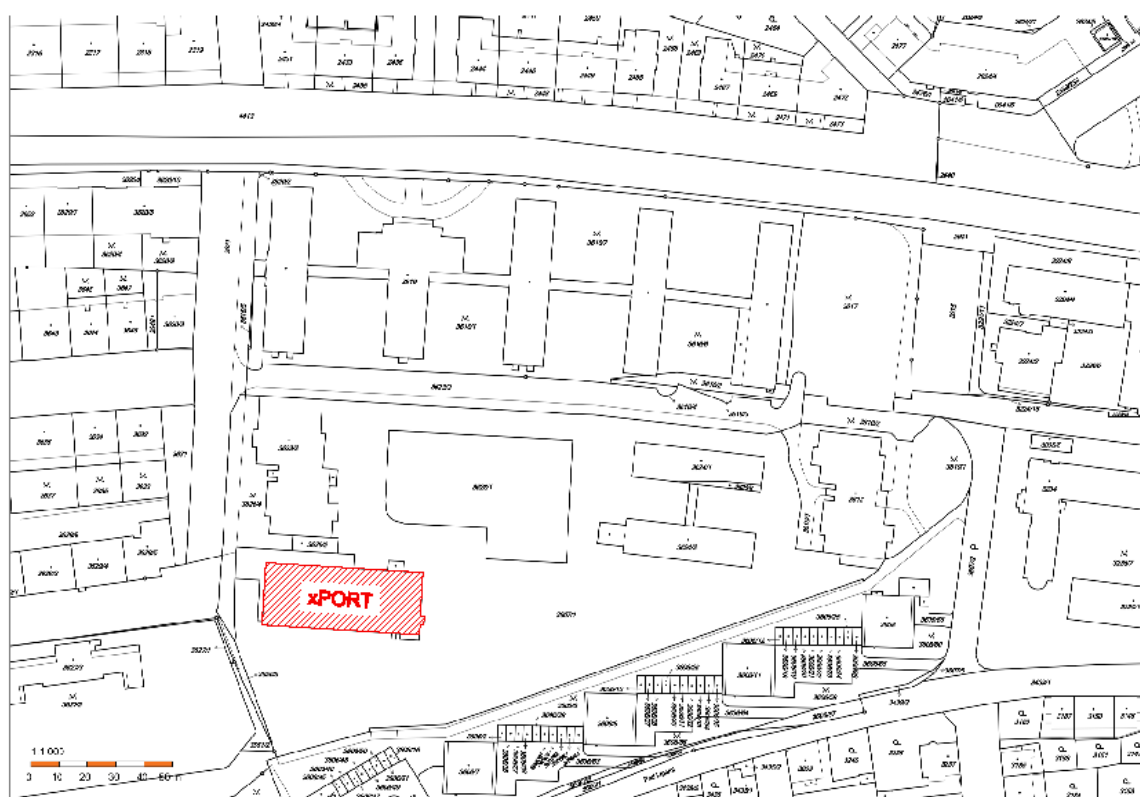
004 (+prostor před schody kolem recepce) - běžně 10 osob, při akcích až 60 osob

005 (Bay Bridge) - 20 osob

006 + 007 (kuchyňka) - 20 osob  
 008 (Chill Out) - 30 osob  
 009 (Director) - 6 osob  
 011 - 4 osoby  
 015 (Open space) - běžně 50 osob, při akcích až 100 osob  
 018 (4 menší zasedačky) - každá pro 4 osoby  
 018 (1 větší zasedačka) - 10 osob  
 019 (WTC) - 10 osob  
 021 (Area 51) - 6 osob  
 022 (3x Call rooms) - každá 1-2 osoby  
 023 (Manhattan) - 6 osob  
 1x malý call room mezi 019 a 023 - 1, max 2 osoby.

## C.5 POČTY GARÁŽOVÝCH STÁNÍ.

Počty parkovacích stání se navrhovanými úpravami nemění  
 Orientace ke světovým stranám, osvětlení a oslunění.



V rámci projektových prací se oslunění ani denní osvětlení neřeší. Navrhované pozice a způsob využití navrhovaných ploch se vůči stávajícímu stavu vzhledem k požadavkům na denní osvětlení nemění.

## D. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU.

### D.1 INŽENÝRSKO TECHNICKÝ PRŮZKUM.

#### D.1.1 VÝSLEDKY.

Jedním z hlavních důvodů navrhovaného řešení je nevyhovující a nedostatečný provoz technických a technologických zařízení VZT, klima, vytápění.

Největším problémem a zároveň hlavním důvodem revitalizace je především špatná redistribuce tepla a chladu, přiváděného čerstvého a odvod odpadního vzduchu jednotlivých prostor, která odkazuje na nefunkční stávající systém. Plochy jednotlivých řešených provozů jsou díky někde vysoké a někde nízké koncentraci přiváděných médií prakticky nepoužitelné, kde může u lidských jedinců časem způsobit i vážné zdravotní problémy. Při kontrole vedení byl zjištěn i v některých sekcích velice nedostačující stav redistribučních vedení. Předpokládá se i špatné fungování technologického vybavení, konkrétně byl zjištěna nedostačující kapacita akumulační nádob vody chladicího systému.



## D.1.2 DOPORUČENÍ.

Cílem dokumentace pro provedení stavby je vytvořit novou dispozici tak, aby bylo možné provést nejvhodnější navrhovaného řešení z hlediska redistribuce médií v závislosti na využití jednotlivých sekcí dle účelu, které vymezují řešený prostor z důvodu základních hygienických požadavků a zvýšení komfortu provozu. Z hlediska maximálního využití provozně technických možností prostoru a celkového uspořádání budou odstraněny některé stávající vnitřní příčky a vyzdívky, které jakýmkoliv způsobem rozdělovali či zmenšovali užitiný prostor jednotlivých sekčních provozů. Toto řešení opět poskytuje určité zvětšení prostoru a navíc přispívá k lepší užité hodnotě prostor. Původní dispoziční řešení prostorového uspořádání a řešení technických a technologických rozvodů se ukázalo jako neefektivní, a proto bude, až na drobné změny upraveno. Akustickou nepohodu v místnostech s malou užitnou plochou projektant navrhuje řešit doplněním těžké akustické izolace nad SDK podhledy a doplněním akustických děrovaných desek na stávající povrchy stěn a stropů celoplošně nebo lokálně (dle designu interiéru)

## D.2 SVISLÉ STĚNY.

### D.2.1 ÚVOD.

Na všechny stěny a příčky musí být vždy použity stavební hmoty v souladu s požadovanými normovými hodnotami a v souladu s touto projektovou dokumentací (stavební a konstrukční část). Pevnost a materiál zdiva u všech nosných stěn a sloupů (pilířů) je nutné převzít z konstrukční části tohoto projektu.

Požárně dělící stěny mezi požárními úseky musí vykazovat požární odolnost odpovídající normovým hodnotám. Na všechny stěny a příčky musí být vždy použity stavební hmoty v souladu s požadovanými normovými hodnotami. Spáry v místě napojení požárních stěn na stropní, svislé či jiné konstrukce musí vykazovat stejnou požární odolnost, jakou mají mít i tyto požární stěny.

Vnější stěny i vnitřní stěny, oddělující prostory s rozdílným režimem vytápění musí splňovat požadavky na tepelné technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami. (V případě že toto nesplňují, jsou opatřeny dodatečnou tepelnou izolací.)

- tepelného odporu konstrukce
- rozložení vnitřních povrchových teplot na konstrukci
- tepelné setrvačnosti konstrukce ve vazbě na místnost nebo budovu
- difúze vodních par a bilance vlhkosti
- vzduchové propustnosti konstrukce, jejích spár a styků

Stěny nebo příčky jsou navrženy v souladu s požadavky stavební akustiky na vzduchovou neprůzvučnost mezi místnostmi v budovách danou normovými hodnotami. V akustických příčkách a stěnách mohou být pouze elektroinstalace. Elektroinstalace budou vedeny omítkou, zásuvky/vypínače 1 ks na 1 bm stěny, nesmí být umístěny proti sobě. K těmto příčkám nemohou být přímo přisazeny vany, sprchové kouty apod. přes akustický oddělující pěnovou pásku.

### D.2.2 NOSNÉ SVISLÉ KONSTRUKCE.

Do svislých nosných konstrukcí se v rámci navrhovaných úprav nezasahuje.

#### D.2.2.1 ŽELEZOBETON.

Do železobetonových nosných konstrukcí se nezasahuje ani drážkami pro technologických vedení. Pokud bude během realizace shledáno za nezbytné zasahovat do stávajících ŽB panelů, bude neprodleně nejlépe s předstihem obeznámen projektant.

### D.2.3 NENOSNÉ SVISLÉ KONSTRUKCE.

Dle materiálu lze tyto stěny rozdělit na stěny skleněné do Al profilů, stěny a předsazené stěny montované ze sádkartonu. Tyto stěny neplní nosnou funkci objektu. Stěny oddělují akusticky, tepelně nebo požárně jednotlivé prostory a místnosti, popřípadě slouží jako předsazené stěny pro vedení instalací.

#### D.2.3.1 NAVRHOVANÉ MATERIÁLY NENOSNÝCH STĚN.

Systémy suché výstavby - sádkartonové konstrukce (SDK) – viz suché stavební práce.

- celoproskleněné samonosné bezprofilové konstrukce příčkových stěn
- Sádkartonové konstrukce, příčky instalační předsazené stěny.
- viz. kapitola suché stavební práce

### **D.2.3.2 DILATACE.**

Případné délkové dilatace ve stěnách budou řešeny pomocí typových dilatačních lišt. Všechny dilatační profily ve zdivu je nutné zahrnout do dodávky a ocenění zdiva. Tyto profily nejsou samostatně vykazovány.

## **D.3 VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ.**

V celém prostoru 2.NP budou vyměněny otevíravé části proskleného obvodového pláště, oken z důvodů jejich nevyhovujících vlastností zejména během nárazových dešťů. Bude proveden Al rám do stávajícího Al rámu a nové otevíravé křídlo 45 ks. Rozměry a umístění jsou specifikovány ve výkresové části. Konkrétní řešení a technické řešení bude upřesněno s vybraným dodavatelem výplní.

### **D.3.1 VNITŘNÍ ŽALUZIE**

Celý prostor 2.NP na jižní straně 3. NP – budou instalovány nové vnitřní žaluzie. Žaluzie jsou specifikovány v části PD interiéru, požadavek na žaluzie z výpočtu tepelných zisků je BÍLÁ BARVA. Žaluzie jsou navrženy jako lamelové z dřevěných lamel (příp. Al profily) tvaru C (upřesněno v PD interiéru podle výšky balu a dostatku místa pro umístění v podhledu) manuálně ovladatelné, vodící prvky ocelová lanka na celou výšku prosklených výplní upevněná do nosné části stropu a konstrukční části podlahy nebo konstrukční části parapetu. V místnosti posluchárny v 1.NP budou do jižního okna instalovány vnitřní žaluzie na motorový pohon s dálkovým ovládáním. Kastlík bude umístěn v podhledu, žaluzie budou dřevěné nebo Al profily tvaru C (upřesněno v PD interiéru podle výšky balu a dostatku místa pro umístění v podhledu)

## **D.4 SYSTÉMY SUCHÉ VÝSTAVBY.**

- Skleněné rámové příčky celoprosklené samonosné bezprofilové konstrukce příčkových stěn
- SDK Stěny a předsazené stěny
- Podhledy.

### **D.4.1 SKLENĚNÉ RÁMOVÉ PŘÍČKY DO ALU PROFILŮ.**

Celoprosklené bezrámové samonosné do vybraných odstínů eloxovaných Alu profilů pouze jen v místech nutných pro upevnění skleněných výplní příčky!!!!. Příčka tloušťky cca 80mm bezprašná a rychlá montáž vzduchová neprůzvučnost až  $R_w = 45\text{dB}$  prosklená výplň,  $R_w = 45\text{dB}$  hliníkové rámy umožňují vedení elektroinstalací. Za sklo je možnost umístění žaluzií.

Upravovaná/posunutá příčka v 2NP oddělující běžný prostor 2NP od společného schodiště s funkcí CHÚC“A“ musí mít minimálně stejnou odolnost EI-45-DP1 jako původní příčka.

Vstupní dveře z CHÚC“A“ do chodby v 2NP se přesunou proti výstupnímu rameni schodiště tak, že úniková cesta nebude vyžadovat změnu směru (přímý směr na schodiště). Nedojde ke zúžení dveří. Zachována musí být požární odolnost dveří, průchodná šířka, koordinátor zavírání i samouzavírací zařízení. Po přesunutí požárního uzávěru, případně po jeho výměně za nový obdobný, bude dvevní uzávěr nově revidován a pravidelně udržován.

Bude výhradně z výrobků s třídou reakce na oheň A1/A2. Dveře v této příčce musí mít průchodnou šířku nejméně stejnou, jako průchodná šířka schodišťového ramene. Dveře budou dvoukřídle otočné v pantech ve směru úniku, vybavené panikovým kování ovládaným příčným madlem na obou křídlech dveří. Dveře budou opatřeny samozavíračem. V prostoru CHÚC“A“ nesmí být žádný nábytek (židle, stoly, skříně) kromě prostoru hlavní vrátnice zajišťující dohled nad objektem.

### **D.4.2 SDK STĚNY (PŘEDSAZENÉ STĚNY)**

#### **D.4.2.1 MATERIÁLY OPLÁŠTĚNÍ.**

Použité opláštění příček musí vždy odpovídat danému prostředí, do kterého jsou příčky určeny a provozním podmínkám a nárokům na ně kladené (relativní vlhkost prostředí, požární odolnost, mechanické namáhání,...).

#### **Typy opláštění:**

SDK / B - Sádrokartonová deska do běžného prostředí

SDK / Z - Sádrokartonová deska do prostředí se zvýšenou vlhkostí

#### **D.4.2.1.1 SDK/B (BARVA BÍLÁ) - SÁDROKARTONOVÁ DESKA TL.12,5MM – DO BĚŽNÉHO PROSTŘEDÍ.**

Sádrokartonová deska tl.12,5mm určená pro opláštění příček a stěn a podhledů z kovových stojek a profilů do běžného prostředí – interiérové prostory s relativní vzdušnou vlhkostí menší než 65 % při 20 °C, tj. prostorech suchých. (např. kanceláře, běžné laboratoře,... Nikoliv do, sprch, umývárny, WC, apod.).

#### **D.4.2.1.2 SDK/Z (BARVA ZELENÁ) - SÁDROKARTONOVÁ DESKA TL. 12,5 MM – DO PROSTŘEDÍ SE ZVÝŠENOU RELATIVNÍ VLHKOSTÍ.**

Sádrokartonová deska tl.12,5mm určená pro opláštění příček a stěn a podhledů z kovových stojek a profilů do prostředí se zvýšenou relativní vlhkostí s vyšší relativní vzdušnou vlhkostí do 75 %, (85 % po dobu kratší než 10 hodin, 100 % po dobu kratší než 2 hodiny), během 24 hodin při 20 °C. (např. prostory WC, úklidové místnosti, šatny,...).

#### **D.4.2.2 POŽADOVANÁ KVALITA PROVEDENÍ.**

Povrchy budou ve stupni jakosti Q2:

Tmelení podle stupně jakosti Q2 zahrnuje:

Tmelení v souladu se stupněm jakosti Q2 odpovídá standardnímu natření a je postačující pro obvyklé nároky kladené na plochy stropů a stěn. Účelem tmelení je srovnání spárovaných ploch s povrchy desek přechody bez stupňů. Totéž platí pro upevňovací prostředky, vnitřní a vnější rohy a napojení. Tmelení v souladu se stupněm jakosti Q2 zahrnuje:

- základní tmelení Q1 + dodatečné tmelení (tmelení najemno, finish) až k dosažení rovných přechodů mezi deskami. Při tomto stupni jakosti nesmí zůstat viditelné otisky po zpracování nebo přetoky stěrkové hmoty. Je-li to nutné, musí se zatmelená místa zbrousit.

Zatřídění podle stupně jakosti Q1 zahrnuje:

Zaplnění spár sádrových desek a překrytí viditelných částí upevňovacích prostředků. Přechýlující stěrková hmota se odstraní. Viditelné stopy po nářadí, jako rýhy a přetoky, jsou přípustné. Základní tmelení zahrnuje i zakrytí výztužných pásek, pokud je použito pásek na základě zvoleného systému tmelení (stěrková hmota, tvar hran desek) potřebné. Kromě toho se výztužné pásky používají, když je to potřebné z konstrukčních důvodů (viz část „Poznámky k plánování a provedení“). Všechny spáry u první i druhé vrstvy opláštění budou opatřeny výztužnou páskou a zatmeleny. Tmelení upevňovacích prostředků u spodních vrstev desek není nutné. U ploch, které budou opatřeny obklady z dlaždic popř. desek, je postačující zaplnění spár. Hlazení, zrovna tak jako nanášení stěrkového materiálu mimo bezprostřední okolí spáry se neprovádí.

Ve stupni Q1 budou pouze provedeny povrchy:

- Povrchy pod obklady z keramických obkladaček. (Nanášení stěrkového materiálu mimo bezprostřední okolí spáry se neprovádí).
- 1. vrstva opláštění u dvojité opláštěných příček. (Tmelení upevňovacích prostředků u spodních vrstev není nutné).

Ošetření všech povrchů základním nátěrem.

Před aplikací nátěru, lepením obkladaček je třeba podklad ošetřit výrobcem předepsaným základním nátěrem o určeném počtu vrstev. Nátěrová hmota odstraní rozdílnou savost podkladu předlepením kartónu a nanášením stěrkové hmoty. Základní nátěra nátěrovou hmotu/omítku je třeba vybírat podle zvoleného systému. Stěrková hmota se musí nechat vyschnout před nanášením další vrstvy (barvy...).

Tmelení desek a spojů:

**Q1**

Technický nutná úprava

**Q2**

Standardní úprava

**Q3**

Nadstandardní úprava

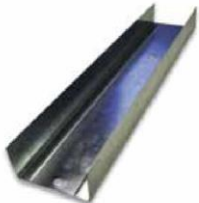
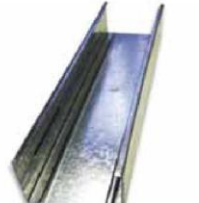



**Q4**

Špičková úprava

HRAK - půlkulatý vybitý nářez				
System U uličník	Bezúpravy <b>Uličník uvnitř</b> 	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 
	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 
HRAK - půlkulatý kosoúhelník				
System U uličník	Bezúpravy <b>Uličník uvnitř</b> 	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 
	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 
SK - Tvarová kosoúhelník				
System U uličník	Bezúpravy <b>Uličník uvnitř</b> 	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 
	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 
System Fugařák	Bezúpravy <b>Uličník uvnitř</b> 	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 
	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 	Bezúpravy <b>Uličník 2x uvnitř</b> 

### D.4.2.3 KOVOVÉ PROFILY PŘÍČEK A STĚN.

Pro konstrukce příček budou použity typové žárově zinkované ocelové profily deklarované výrobcem těchto systémů pro tyto příčky.

	<b>UW - profil Knauf</b> 50 × 40 × 0,6 mm 75 × 40 × 0,6 mm 100 × 40 × 0,6 mm Použití - založení příčky a kotvení k ostatním konstrukcím
	<b>CW - profil Knauf</b> 50 × 50 × 0,6 mm 75 × 50 × 0,6 mm 100 × 50 × 0,6 mm Použití - nosný profil příčky, montážní profil pro opláštění
	<b>CD - profil Knauf</b> 60 × 27 × 0,6 mm Použití - montážní profil pro podhledy, podkrovní a předsazené stěny W 623
	<b>UD - profil Knauf</b> 28 × 27 × 0,6 mm Použití - obvodový profil pro podhledy a předsazené stěny W 623
<div data-bbox="691 398 715 533" style="display: inline-block; vertical-align: top;"> <b>UA - profil Knauf</b>  50 × 40 × 2,0 mm  75 × 40 × 2,0 mm  100 × 40 × 2,0 mm  Použití - nosný profil samonosných konstrukcí, zárubně dveří </div> <div data-bbox="715 656 970 835" style="display: inline-block; vertical-align: middle;">  </div>	

#### D.4.2.4 KOTVENÍ ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ.

Pro kotvení jakýchkoliv zařizovacích předmětů, budou použity a dodány typové certifikované kotevní prvky určené / schválené pro daný typ. příčky.

#### D.4.2.5 AKUSTICKÉ / POŽÁRNÍ IZOLACE.

Akustickou nepohodu v místnostech s malou užžitnou plochou projektant navrhuje řešit doplněním těžké akustické izolace nad SDK podhledy + podhled z modré akustické desky a doplněním akustických děrovaných desek na stávající povrchy stěn a stropů celoplošně nebo lokálně (dle designu interiéru cca 50%). Akusticky budou jednotlivé provozy rozděleny navrhovanými stavebními konstrukcemi. Zmíněné akustické minerální izolace nad SDK podhledy je doporučeno zkombinovat s dotaženým dělicím konstrukcí až ke konstrukčním vrstvám stropních konstrukcí (s požadovanou dilatační spárou mezi těmito kcmi) s přihlédnutím k náročnosti provedení vzhledem k technologickým rozvodům nad SDK stropu.

#### D.4.2.6 HLAVNÍ ZÁSADY PROVÁDĚNÍ A DODÁVEK

- 1) Předsazené stěny budou kompletně dodány (včetně všech doplňků) a prováděny dle typových podkladů a technologických pokynů a zásad výrobce těchto příček. Budou dodrženy všechny předepsané úkony, tmelení, detaily - kotvení, napojování, dilatace, atd.
- 2) V horní části budou konstrukční části stěn kotveny až do nosného stropu (nikoliv do podhledu). Protože ve většině případů bude průhyb stropu dosahovat  $\geq 10$  mm, je třeba ve většině případů zvolit kluzné napojení stěn na strop. Spáry v místě napojení budou provedeny dle typových detailů výrobce těchto systémů pro kluzné napojení a budou vždy řádně zatmeleny trvale pružnými tmely dle typu napojované konstrukce (průhyb je možné do značné míry eliminovat vhodným postupem a rychlostí výstavby).
- 3) Konstrukční části stěn budou vždy osazeny přímo na železobetonovou nosnou stropní desku. Rovněž opláštění stěn bude vždy provedeno kompletně až do výše nosného železobetonového stropu (ne do podhledu). Prostupy instalací budou řešeny pomocí typových prostupek / chráničků s překrývací

manžetou. Styk mezi chráničkou a deskou opláštění bude řádně vzduchotěsně / požárně utěsněn, zatmelen a začištěn. Chráničky a prostupy budou vždy řádně vzduchotěsně utěsněny, vytmeleny a vzduchotěsně utěsněny pružnými tmely. Řešení ucpávek dle PBR a konkrétního dodavatele PÚ. Všechny tyto úpravy je nutné komplexně zahrnout do dodávky a ocenění těchto stěn. Tyto úpravy nejsou v PD samostatně vykazovány.

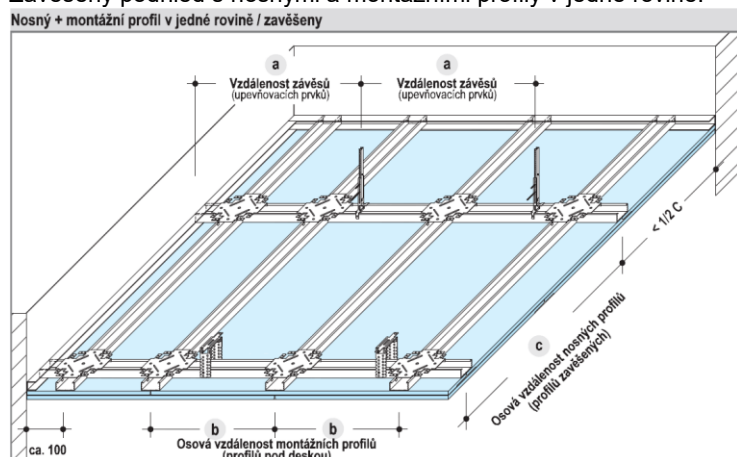
- 4) Pro kotvení záchoďů, bidetů, umyvadel, vodovodních baterií, budou použity a dodány typové certifikované kotevní prvky určené / schválené pro daný typ předsazené stěny. Kotvení těžkých konzolových zatížení jako jsou například WC, musejí být zásadně upevňována do profilů UA.
- 5) Veškeré rozvody vedené v předsazených stěnách budou upevněny s ohledem na akustiku přes odpružené objímky, Kanalizační potrubí bude navíc opatřeno / obaleno zvukovou izolací. Osazování zásuvek, světel, el. krabic, revizních dvířek, atd. bude prováděno dle typových řešení či doporučení výrobce SDK.
- 6) Povrchové úpravy SDK stěn musí být provedeny rovněž v souladu s pokyny výrobce tohoto systému suché výstavby (vhodné na SDK) a v požadované kvalitě. (viz bod – požadovaná kvalita provedení).
- 7) Součástí dodávky předsazených stěn bude samozřejmě také olemování, okapotování a dotmelení a začištění všech prostupů od instalací, které prostupují těmito stěnami, včetně jejich potřebného dotěsnění.
- 8) Součástí dodávky je také vytvoření otvorů v SDK pro osazení instalačních a revizních dvířek pro jednotlivé profese, vyřezání otvorů pro zásuvky, vypínače, atd.
- 9) Podrobně vše v typových podkladech výrobce SDK konstrukcí.

### D.4.3 PODHLEDY.

V objektu jsou navrženy následující typy podhledů:

#### D.4.3.1 ZAVĚŠENÉ PODHLEDY OPLÁŠTĚNÉ PLNÝMI DESKAMI (TYP - D113).

Zavěšený podhled s nosnými a montážními profilem v jedné rovině.



Podhled sestává z ocelových pozinkovaných profilů CD 60/27/0,6 uložených v jedné výškové úrovni. Nosné průběžné profile budou kotveny pomocí typových výrobcem předepsaných závěsů do stropní konstrukce. Osová rozteč všech profilů a závěsů bude dimenzována vždy na dvojité opláštění, akustickou izolaci tl.50mm 16kg/m2 + přitížení od světel, čidel, revizních dvířek,...). Okraje podhledů ve styku se stěnami bude zakončen pomocí oc. profilů UD 28/27/06. Nad podhledy místností malé užitné plochy a špatných akustických vlastností místností jsou nad podhledy navrženy cca 200mm akustické minerální izolace po celé ploše těchto místností.

## D.5 MALBY A NÁTĚRY VNITŘNÍCH STĚN A STROPŮ.

Nátěry nesmí být toxické a musí být vhodná do prostor s dlouhodobým pobytem osob a zvířat. Poznámka: příp. nátěry soklu je zahrnut do dodávky podlah.

### D.5.1 PŘÍPRAVA PODKLADU – SPOLEČNÉ.

Podklad pod malbu či nátěr na SDK či omítku nebo stěrku bude připraven v rámci provádění sádkokartonů či omítek. Podklad musí být hladký, vystěrkovaný, přebroušený, zbavený prachu a všech nečistot a bude vykazovat požadovanou rovinnost a kvalitu povrchu. Standard SDK povrchů je stanoven na kvalitu povrchu Q2. Podklad bude zbaven prachu a všech nečistot. Do malířských / natěračských prací budou spadat již pouze drobné vysprávkování povrchů (včetně jejich přebroušení a vysátí) a penetrace podkladu předepsaným základním nátěrem dle typu podkladu a nátěru.

Malba či nátěr musí být výrobcem určeny (deklarovány), pro použití na sádkokarton či omítky a stěrky na bázi sádry.

Malba / nátěr bude vždy proveden v doporučeném počtu vrstev, určených výrobcem pro daný typ malby/nátěru a dle podkladu na který budou nanášeny. Do malířských / natěračských prací budou rovněž dále spadat veškeré další úpravy podkladu (např. výrobcem malby / nátěru předepsaná penetrace podkladu,...), které jsou požadovány technologickými předpisy pro konkrétní použitý typ malby / nátěru a tyto práce nejsou součástí běžné přípravy podkladu v rámci provádění omítek či SDK konstrukcí. Tyto práce a úkony je nutné vždy zahrnout do cenové kalkulace těchto maleb.

## **D.5.2 BAREVNÉ ŘEŠENÍ MALEB A NÁTĚRŮ.**

Všechny malby a nátěry vnitřních stěn a stropů budou dle části PD interiéru.

## **D.5.3 MALÍŘSKÝ OTĚRUVZDORNÝ NÁTĚR.**

Všechny stěny budou opatřeny malbou min. 1x Primalex Plus. Malířský otěruvzdorný nátěr propustný pro vodní páry. Malba bude provedena v předepsaném počtu vrstev a na upravený podklad dle technologických pokynů výrobce, které uvádí výrobce v technickém listu nátěru. Je uvažován nátěr všech povrchů stěn a stropů xPORTu.

## **D.6 IZOLACE.**

Akustické, příp. tepelné a hydroizolace jsou popsány vždy v jednotlivých kapitolách konstrukcí, s nimiž tyto izolace sousedí.

## **D.7 PODLAHY.**

### **D.7.1 PROVOZNĚ TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PODLAHY.**

Veškeré podlahy budou provedeny v souladu s ČSN 744505 Podlahy musí rovněž vyhovovat požadavkům uvedených zejména ve Vyhl. 398/2009Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v jejich přílohách a Vyhlášce č. 26/1999 O obecných techn. požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze.

Podlahové konstrukce musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném a neustáleném teplotním stavu (musí mít požadovanou jímavost a teplotu vnitřního povrchu) a dále požadavky stavební akustiky na kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost dané normovými hodnotami. Souvrství celé stropní konstrukce se posuzuje komplexně. Instalace uložené v podlaze nesmí narušit vlastnosti podlahy požadované pro příslušný prostor.

Podlahy budou splňovat veškeré hygienické a normové hodnoty kladené na podlahy či jejich jednotlivé vrstvy či skladby, dle účelu a provozu jednotlivých místností/ prostor do kterého jsou použity (zejména ČSN 744505 Podlahy). Pokud jsou v projektu navrženy hodnoty vyšší, než jsou normové, musí být dodavatelem splněny tyto kvalitativně lepší předepsané / navržené hodnoty.

Povrchy nášlapných vrstev a skladby podlah musí respektovat zejména následující faktory:

- Dle vyhlášky 26/1999 o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze musí být v chráněných únikových cestách použity na povrchové úpravy podlah, stěn a stropů hmoty s nulovým indexem šíření plamene.
- Protiskluzové vlastnosti nášlapných vrstev.  
le vyhl.26/1999  
Podlahy všech pobytových místností musí mít protiskluzovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně 0,3 (i za mokra). U částí staveb užívaných veřejností, včetně pasáží a krytých průchodů, musí být tato hodnota nejméně 0,6.

Součinitel smykového tření povrchu schodišť musí být u

- a) stupnice při okraji schodišťového stupně nejméně 0,6, u ostatních ploch stupnice nejméně 0,3 a protiskluzové úpravy nesmí vystupovat nad povrch stupnice více než 3 mm,
- b) podest vnitřních schodišť nejméně 0,6
- c) podest vnějších schodišť nejméně  $0,6 + \tan \alpha$ , kde  $\alpha$  je úhel sklonu podesty,
- d) celé stupnice žebříkového schodiště nejméně 0,6,
- e) šikmých ramp nejméně  $0,6 + \tan \alpha$ , kde  $\alpha$  je úhel sklonu rampy.

Dle ČSN 744507 (Podlahy)

Musí mít podlahy protiskluzovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně:

- 0,3 (i za mokra).
- Hodnoty výkyvu kyvadla nejméně 30
- úhel skluzu nejméně 6°.

U částí staveb užívaných veřejností, včetně pasáží, krytých průchodů a okrajů schodů musí být tato hodnota nejméně:

- 0,5, (pro Prahu rovna 0,6),
- Hodnoty výkyvu kyvadla nejméně 40
- úhel skluzu nejméně 10°.

Dle vyhlášky 398/2009Sb.

Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – příloha č. 1. jsou tyto hodnoty ještě zpřísněny.

Jedná se konkrétně o:

- Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.
- Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít:

a) součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo

b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo

c) úhel kluzu nejméně 10°,

popřípadě ve sklonu pak:

d) součinitel smykového tření nejméně  $0,5 + tga$ , nebo

e) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně  $40 \times (1 + tga)$ , nebo

f) úhel kluzu nejméně  $10^\circ \times (1 + tga)$ .

a je úhel sklonu ve směru chůze.

Do návrhu skladeb podlah se zejména zohlednily následující faktory:

- Požární požadavky.  
Dle vyhlášky 26/1999 o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze musí být v chráněných únikových cestách použity na povrchové úpravy podlah, stěn a stropů hmoty s nulovým indexem šíření plamene.
- Akustika. S ohledem na akustické požadavky jsou všechny podlahy navrženy jako plovoucí - uložené na tlumící zvukoizolační podložce a oddělené od všech okolních konstrukčních prvků stavby rovněž zvukoizolačním materiálem.
- Prostředí, do kterého jsou určeny.  
suché - (pobytové místnosti)  
vlhké – chůze bosou nohou (koupelny, záchody,...)  
vlhké – chůze v obuvi ( např. vstupní zádveří do objektu, kotelna, úklidová komora, prostor garáží,...)
- Způsob hygienické údržby.  
Všechny nášlapné plochy budou mít odolnost proti běžným úklidovým prostředkům.
- Předpokládané maximální užité zatížení podlah v daném prostoru.  
Pro podlahy je uvažováno užité zatížení do 2,0KN/m<sup>2</sup>

Dle požadavku na odvod el. náboje z povrchu podlahy (EN 1081):

Nevznikají požadavky na odvod náboje z povrchu podlahy. V objektu však budou použity antistatické podlahové krytiny, které negenerují žádný dráždivý elektrostatický náboj.

Poznámka: Antistatické podl.krytiny jsou ty, které negenerují žádný dráždivý elektrostatický náboj.

Dle EN1815 elektrostatický náboj < 2,0 kV

## **D.7.2 OBECNÝ POPIS NAVRŽENÝCH PODLAH.**

Veškeré použité podlahové materiály budou 1. jakostní třídy a předložené vzorky (včetně spárovacích a lepicích hmot) budou před použitím odsouhlaseny zástupcem investora. Materiály musí mít příslušné atesty a certifikáty dle platných norem v ČR.

Doplňky podlah.

Do dodávky a ocenění nášlapných vrstev je nutné rovněž vždy zahrnout veškeré příslušné dilatační, přechodové, napojovací, koutové a ukončovací lišty a profily.

Tyto lišty a prvky budou provedeny v kovovém či plastovém provedení dle užití a klientských požadavků. Na rozhraní různých materiálů podlah budou vždy osazeny přechodové lišty šířky cca 25 mm oblého tvaru,



překrývající oba druhy krytin min. 10 mm. Tyto profily nejsou samostatně vykazovány. Všechny tyto doplňky podlah je nutné zahrnout do ceny podlah. Blíže případně upřesněno u jednotlivých nášlapných vrstev.

### **D.7.3 NAVRŽENÉ TYPY NÁŠLAPNÝCH VRSTEV.**

Všechny nášlapné vrstvy musí splňovat předepsaný normový koeficient smykového tření, stupeň provozního namáhání a zatížení, musí být certifikovány a musí vyhovovat účelu místnosti či prostoru, do kterého jsou realizovány a určeny. Rovněž musí vyhovovat předepsaným úklidovým postupům pro v jednotlivých prostorách.

Na základě požadovaných standardů jsou v objektu navrženy následující nášlapné vrstvy podlah:

- Zátěžové koberce (kanceláře, schodiště open-space!!!)
- Vinylové podlahy (open-space 2.NP)

#### **D.7.3.1 ZÁTĚŽOVÉ KOBERCE**

Dodaná povlakova podlahová krytina bude I. jakostní třídy a musí minimálně splňovat požadovaný odolnost provoznímu zatížení, odolnost předpokládaným úklidovým prostředkům, atd., dle účelu místnosti, do kterého je určena. Součástí bude vždy sokl výšky 80 mm. Přejed mezi podlahou a soklem či obkladem bude řešen pomocí kovové koutové dilatační přechodové lišty z eloxovaného hliníku, umožňující dilataci podlahy.

Povlakové krytiny budou vždy celoplošně lepeny k podkladu lepidly na koberce a budou prováděny v souladu s ČSN a technologickými doporučeními výrobců dodávaných krytin a použitých lepidel.

Součástí dodávky budou rovněž ukončovací, přechodové, dilatační a další profily. Profily budou provedeny z plastu nebo hliníku (dle užití) – viz níže.

Do pokládky je třeba zahrnout i případnou nutnou přípravu podkladního povrchu (vyrovnaní povrchu vhodnými materiálem, přebroušení, otrýskání, odstranění šlemu, odstranění nečistot vysátí povrchu, penetrace, atd....) pokud toto nezajistí stavba. Dilatace podlah bude odpovídat i dilatacím podkladních vrstev a dále doporučením pro dilataci keramických dlažeb

Dilatační spáry v budou opatřeny systémovými lištami. Přesný typ lepidla dle konkrétního výrobce povlakové krytiny.

Přesný typ bude upřesněn při realizaci, např.

#### **D.7.3.2 VINYLÓVÉ PODLAHY**

Dodaná povlakova podlahová krytina bude I. jakostní třídy a musí minimálně splňovat požadovaný normativní protiskluz, odolnost provoznímu zatížení, odolnost předpokládaným úklidovým prostředkům, atd., dle účelu místnosti, do kterého je určena. Součástí bude vždy sokl výšky 80 mm. Přejed mezi podlahou a soklem či obkladem bude řešen pomocí kovové koutové dilatační přechodové lišty z eloxovaného hliníku, umožňující dilataci podlahy.

Povlaková vinylová krytiny bude skládaná z lamel pero drážka a budou prováděny v souladu s ČSN a technologickými doporučeními výrobců dodávaných krytin a použitých lepidel.

Součástí dodávky budou rovněž ukončovací, přechodové, dilatační a další profily. Profily budou provedeny z plastu nebo hliníku (dle užití) – viz níže.

Do pokládky je třeba zahrnout i případnou nutnou přípravu podkladního povrchu (vyrovnaní povrchu vhodnými materiálem, přebroušení, otrýskání, odstranění šlemu, odstranění nečistot vysátí povrchu, penetrace, atd....) pokud toto nezajistí stavba. Dilatace podlah bude odpovídat i dilatacím podkladních vrstev a dále doporučením pro dilataci keramických dlažeb

Dilatační spáry v budou opatřeny systémovými lištami. Přesný typ lepidla dle konkrétního výrobce povlakové krytiny.

#### **D.7.3.2.1 NAVRHOVANÉ TYPY**

Všechny nášlapné vrstvy musí být vhodné pro použití do určeného konkrétního provozu.

### **D.7.4 ROZNÁŠECÍ PODKLADNÍ VRSTVY.**

Podkladní vrstvy jsou navrženy resp. ponechány stávající pouze s povrchovou úpravou pro kladení povlakových krytin. Odstranění přídržných vrstev stávajících nášlapných vrstev podlah.

### **D.7.5 TEPELNÁ A ZVUKOVÁ IZOLACE.**

Akusticky budou jednotlivé proozy rozděleny navrhovanými stavebními konstrukcemi. Materiály navrhovaných podlah jsou zvoleny tak, aby bylo minimalizováno šíření hluku jejich užíváním.

### **D.7.6 OCHRANA PODLAH PROTI ZABUDOVANÉ VLHKOSTI.**

Jednotlivé vrstvy podlah je třeba chránit před zabudovanou vlhkostí. Jedná se především o zabudovanou vlhkost v masivních stropěch, či podkladních monolitických vrstvách. Jako ochrana je ve skladbách navržena

PE folie se svařovanými spoji. V případě, že tyto konstrukce tuto vlhkost nevykazují lze tuto předepsanou zábranu vynechat. (Dle postupu a rychlosti výstavby.)

### D.7.7 DILATACE PODLAH.

Podlahy je nutné po obvodě podél stěn, sloupů, zárubní, prostupujících konstrukcí, potrubí, či jiných překážek dilatovat. Spáru je nutné vyplnit pružnou stlačitelnou výplní z pěnového polyetylénu 2-3pásky. Minimální tl. spáry 10mm. U větších podlahových ploch je nutné tuto spáru zvětšit na 15 - 20mm, případně se stanoví tl. této spáry výpočtem. Podlahy je dále nutné dilatovat v místnostech s nepravidelným půdorysem (např. tvar L, U,...) a ve velkých plochách dle zásad pro dilatace podlah. Dále je nutné důsledně oddělit podlahy v (akusticky chráněných) místnostech od podlah ve společných prostorách (chodbách) v místě vchodové zárubně. Finální povrchové vrstvy je třeba dilatovat podle předpokládaného zatížení (převážně teplotního). Dále je nutné v povrchových úpravách přiznat dilatační spáry provedené v podkladních vrstvách potěru či mazaniny.

#### D.7.7.1 DILATAČNÍ LIŠTY A PODLAHOVÉ PROFILY.

Veškeré spáry smršťovací, dilatační, odděluující budou řádně zatmeleny a opatřeny typovou dilatační či koutovou, přechodovou lištou. Dilatace podlahy od vnitřních stěn výtahové šachty bude řešena pomocí vodotěsných dilatačních lišt včetně koutových profilů. Podlahy budou rovněž opatřeny přechodovými lištami, které esteticky napojí nášlapné vrstvy z různého materiálu.

### D.7.8 SKLADBY PODLAH.

Pro užitné zatížení  $\leq 3,0\text{KN/m}^2$  - pro suché prostory.

<b>Povlakové krytiny + příp. samonivelační potěr.</b>	<b>mm</b>
<b>Zátěžový koberec</b> – Stupeň namáhání vysoký. Sokl řezaný výšky 80.	5(výška vlasu)
Lepící směs + penetrace.	1
<b>Vinilová lamelová krytiny</b> – Stupeň namáhání vysoký. Sokl řezaný výšky 80.	7
Stávající konstrukce upravené pro kladení povlakových krytin (oškrábání popř. samonivelační stěrka)	0
<b>CELKEM</b>	<b>150</b>

## D.8 VNITŘNÍ DVEŘE.

Výplně vnitřních otvorů jsou podrobně specifikovány v tabulkách výrobků –standardech výplní vnitřních otvorů - dveře, okna, prosklené stěny.

Všechny dveře musí svým provedením odpovídat prostředí, do kterého budou osazovány. Dveře musí dosahovat předepsaných normových hodnot z hlediska akustiky ( $R_w$ ), požární odolnosti ( $EI$ ,  $EW$ ), tepelné techniky ( $U_w$ ), klimatického namáhání (teplotní / vlhkostní - s rozdílem teplot na vnitřním a vnějším lici dveří, vlhké či mokré prostředí, namáhání odstříkující vodou,... – např. sprchy, umývárny, prádelny, mycí linky,...), mechanické odolnosti (nárazy, poškrábání, mytí, počty cyklů otevírání,...), bezpečnosti z hlediska odolnosti proti vloupání, atd. Při oceňování dveří je nutné tyto okolnosti zohlednit do ceny těchto dveří. To se týká samozřejmě i všech doplňků dveří (pevných prahů, výsuvných prahů, zárubní, zasklení, zámků – bezpečností, s požární odolností, těsnění, kování štítů a rozet, závěsů dveří, atd.). Těmto specifickým požadavkům musí odpovídat rovněž i zárubeň. Každé dveře, včetně všech doplňků, musí těmto požadovaným vlastnostem odpovídat jako komplet. Ve specifikacích doplňků dveří již toto není dále specifikováno. Pokud je tedy ve specifikacích uvedeno například, že se jedná o dveře požární, je z toho již zřejmé, že i všechny ostatní doplňky dveří musí být certifikované pro tuto požadovanou požární odolnost. Obdobně i pro ostatní požadované vlastnosti.

Všechny dodané dveře budou doloženy atesty a technickými listy výrobců dodaných dveří, v kterých budou deklarovány jejich technické parametry dokládající, že splňují veškeré požadované a projektem předepsané vlastnosti. Tyto dveře budou výrobcem i náležitě označeny.

U všech dveří s požadavkem na provedení „chipová čtečka“ bude požadavek na osazení elektrického zámku a specifického trubkování dle požadavků kabeláže systému. Konkrétní řešení vybraný dodavatel dveří a systému v koordinaci při realizaci. **Dvoukřídle dveře otočné v pantech ve směru úniku, vybavené panikovým kováním ovládaným příčným madlem na obou křídlech dveří**, systém se v případě požáru vyřadí z provozu.

## **D.8.1 NAVRŽENÉ TYPY DVEŘÍ DLE JEJICH KONSTRUKCE, MATERIÁLU A MÍSTA URČENÍ.**

### **D.8.1.1 MEETINGROOMS.**

Vnitřní interiérové dveře, skleněné foliované CONEX do Al profilu v rámci celoprosklených samonosných bezrámových stěn. Rozměr dveří 800/1970 mm. Dveře musí být výrobcem deklarovány pro umístění prosklené stěny. Dveře jsou okovány třemi panty. Dveře budou vybaveny zámkem a kováním ze slitin hliníku. Povrch broušený chrom – OCS. (typ - Thema). Al profil bude opatřen těsněním křídlo – rám. Dveře bezprahové.

**Dveře otočné v pantech ve směru úniku vybavené klikou kováním (z interiéru) s prioritou s vyřazením elektrického zámku na křídlech dveří!!!**

Dveře s požadavkem na provedení „chipová čtečka“ bude požadavek na osazení elektrického zámku a specifického trubkování dle požadavků kabeláže čtečky karet v kombinaci např. s bezpečnostním kováním pro domácí telefony/zámky např. VASSA/72, nerez/mat, klika/klika pro EL560, dělený čtyřhran + univerzální protiplech pro elektromech. zámky, šířka 23,8 mm + EA280/23 kabelová zadlabávací průchodka 258mm. Konkrétní řešení vybraný dodavatel dveří a systému čtecích karet v koordinaci při realizaci, **systém se v případě požáru vyřadí z provozu!!!**

### **D.8.1.2 SKLADY.**

Jedná se o vnitřní interiérové šoupací plně dýhované dveře, dekor dub. Rozměr dveří 800/1970 mm. Dveře musí být výrobcem deklarovány pro umístění do kategorie KLIMA I. Dveře jsou okovány třemi panty. Dveře budou vybaveny zámkem a kováním ze slitin hliníku. Povrch nerez. Dveře budou osazeny do dýhované obložkové zárubně s dekorem dub.

### **D.8.1.3 DVEŘE Z 3.02.**

Vnitřní interiérové dveře, otevíravéplně dýhované dveře, dekor dub. Rozměr dveří 800/1970 mm. Dveře jsou okovány třemi panty. Dveře budou vybaveny zámkem a kováním ze slitin hliníku. Povrch broušený chrom – OCS. (typ - Thema). Al profil bude opatřen těsněním křídlo – rám. Dveře bezprahové. POŽÁRNÍ ODOLNOST: musí mít minimálně odolnost EW-30-D3

**Dveře otočné v pantech vybavené klikou kováním (z interiéru) s prioritou s vyřazením elektrického zámku na křídlech dveří!!!**

Dveře s požadavkem na provedení „chipová čtečka“ bude požadavek na osazení elektrického zámku a specifického trubkování dle požadavků kabeláže čtečky karet v kombinaci např. s bezpečnostním kováním pro domácí telefony/zámky např. VASSA/72, nerez/mat, klika/klika pro EL560, dělený čtyřhran + univerzální protiplech pro elektromech. zámky, šířka 23,8 mm + EA280/23 kabelová zadlabávací průchodka 258mm. Konkrétní řešení vybraný dodavatel dveří a systému čtecích karet v koordinaci při realizaci, **systém se v případě požáru vyřadí z provozu!!!**

### **D.8.1.4 VSTUP Z HLAVNÍHO SCHODIŠTĚ.**

Vnitřní interiérové dveře, skleněné foliované CONEX do Al profilu v rámci celoprosklených samonosných bezrámových stěn s požární odolností 30 C2. Rozměr dveří 1800/2100 mm. Dveře musí být výrobcem deklarovány pro umístění prosklené stěny. Dveře jsou okovány třemi panty. Dveře budou vybaveny zámkem a kováním ze slitin hliníku. Povrch broušený chrom – OCS. (typ - Thema). Al profil bude opatřen těsněním křídlo – rám. Dveře bezprahové. Tyto budou dvoukřídle otočné v pantech ve směru úniku, vybavené panikovým kováním ovládaným příčným madlem na obou křídlech dveří a samozavíračem.

**Celá skleněná konstrukce vstupního portálu musí mít minimálně odolnost EI-45-DP1**

**Dvoukřídle dveře otočné v pantech ve směru úniku, vybavené panikovým kováním ovládaným příčným madlem na obou křídlech dveří!!!**

Dveře s požadavkem na provedení „chipová čtečka“ bude požadavek na osazení elektrického zámku a specifického trubkování dle požadavků kabeláže čtečky karet. v kombinaci např. s bezpečnostním kováním pro domácí telefony/zámky např. VASSA/72, nerez/mat, klika/klika pro EL560, dělený čtyřhran + univerzální protiplech pro elektromech. zámky, šířka 23,8 mm + EA280/23 kabelová zadlabávací průchodka 258mm. Konkrétní řešení vybraný dodavatel dveří a systému čtecích karet v koordinaci při realizaci, **systém se v případě požáru vyřadí z provozu!!!** Příčka v 2NP oddělující běžný prostor 2NP od společného schodiště s funkcí CHŮC“A“ musí mít minimálně stejnou odolnost EI-45-DP1 jako původní příčka. Příčka je umístěna v prosotru CHŮC“A“. Bude výhradně z výrobků s třídou reakce na oheň A1/A2. Dveře v této příčce musí mít průchodnou šířku nejméně stejnou, jako průchodná šířka schodišťového ramene z horních podlaží. Tyto dveře budou dvoukřídle otočné v pantech ve směru úniku, vybavené panikovým kováním ovládaným příčným madlem na obou křídlech dveří, koordinátorem zavírání dveří.

Vstupní dveře z CHÚC"A" do chodby v 2NP se přesunou proti výstupnímu rameni schodiště tak, že úniková cesta nebude vyžadovat změnu směru (přímý směr na schodiště). Nedojde ke zúžení dveří. Zachována musí být požární odolnost dveří, průchodná šířka, koordinátor zavírání i samouzavírací zařízení. Po přesunutí požárního uzávěru, případně po jeho výměně za nový obdobný, bude dveřní uzávěr nově revidován a pravidelně udržován.

#### **D.8.1.5 VSTUP OPENSPLACE.**

Vnitřní interiérové dveře, skleněné foliované CONEX do Al profilu v rámci celoprosklených samonosných bezrámových stěn. Rozměr dveří 1800/1970 mm. Dveře musí být výrobcem deklarovány pro umístění prosklené stěny. Dveře jsou okovány třemi panty. Dveře budou vybaveny zámkem a kováním ze slitin hliníku. Povrch broušený chrom – OCS. (typ - Thema). Al profil bude opatřen těsněním křídlo – rám. Dveře bezprahové.

**Dvoukřídle posuvné dveře budou ve směru úniku vybavené možností manuálního ovládání otevírání dveří s vyřazením elektronického zámku!!!**

Dveře s požadavkem na provedení „chipová čtečka“ bude požadavek na osazení elektrického zámku a specifického trubkování dle požadavků kabeláže systému čteček. v kombinaci např. s bezpečnostním kováním pro domácí telefony/zámky např. VASSA/72, nerez/mat, klika/klika pro EL560, dělený čtyřhran + univerzální protiplech pro elektromech. zámky, šířka 23,8 mm + EA280/23 kabelová zadlabávací průchodka 258mm. Konkrétní řešení vybraný dodavatel dveří a systému čtecích karet v koordinaci při realizaci, **systém se v případě požáru vyřadí z provozu!!!**

### **D.9 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY A PRÁCE.**

#### **D.9.1 KUCHYŇSKÁ LINKA**

Navrhovaná kuchyňská linka je včetně zařizovacích předmětů rozepsané v PD část interiéru. Tato projektová dokumentace předepisuje tvar, rozměry a použité povrchové materiály dodávky. Zařizovací předměty zahrnují vestavenou myčku na nádobí, mikrovlnnou troubu, dřez, kávovar, konvice horní a dolní skříňky, pracovní desku. Délka kuchyňské linky je navržena na 3,7 m a výška spodních skříněk na 83 cm. Barva bílá a zelená. Materiál kuchyňské linky budou laminované dřevotřískové desky o tloušťce 18mm ohraňené ABS hranou 2 mm, vše lepené PUR lepidlem. Nožičky skříněk s rektifikací. Kovové kování (samo-sklopné panty) a kovové úchyty dvířek budou na korpus upevněny hmoždinkami. V každé skříňce budou dvě police řazené na třetiny. Jednotlivé kuchyňské linky budou přesně rozkresleny a naceněny konkrétní dodavatelskou firmou.

myčka

Navrhovaná myčka o hlučnosti max 44 dB v energ třídě min A++

mikrovlnná trouba

Navrhovaná mikrovlnná trouba s objemem 17 l a výkonem 700 W bude v polici vpravo nahoře

Kávovar

vestavný, Automatický kávovar tlak 15 bar, mlýnek na kávu, mléčný systém, cappuccino a latte, samočisticí systém, odvápňovací systém, nastavení množství kávy, displej, nastavení množství vody, šlehač mléka, odkapávací systém, funkce horké vody, bluetooth, režim úspory energie, časovač, 7 kávových receptur

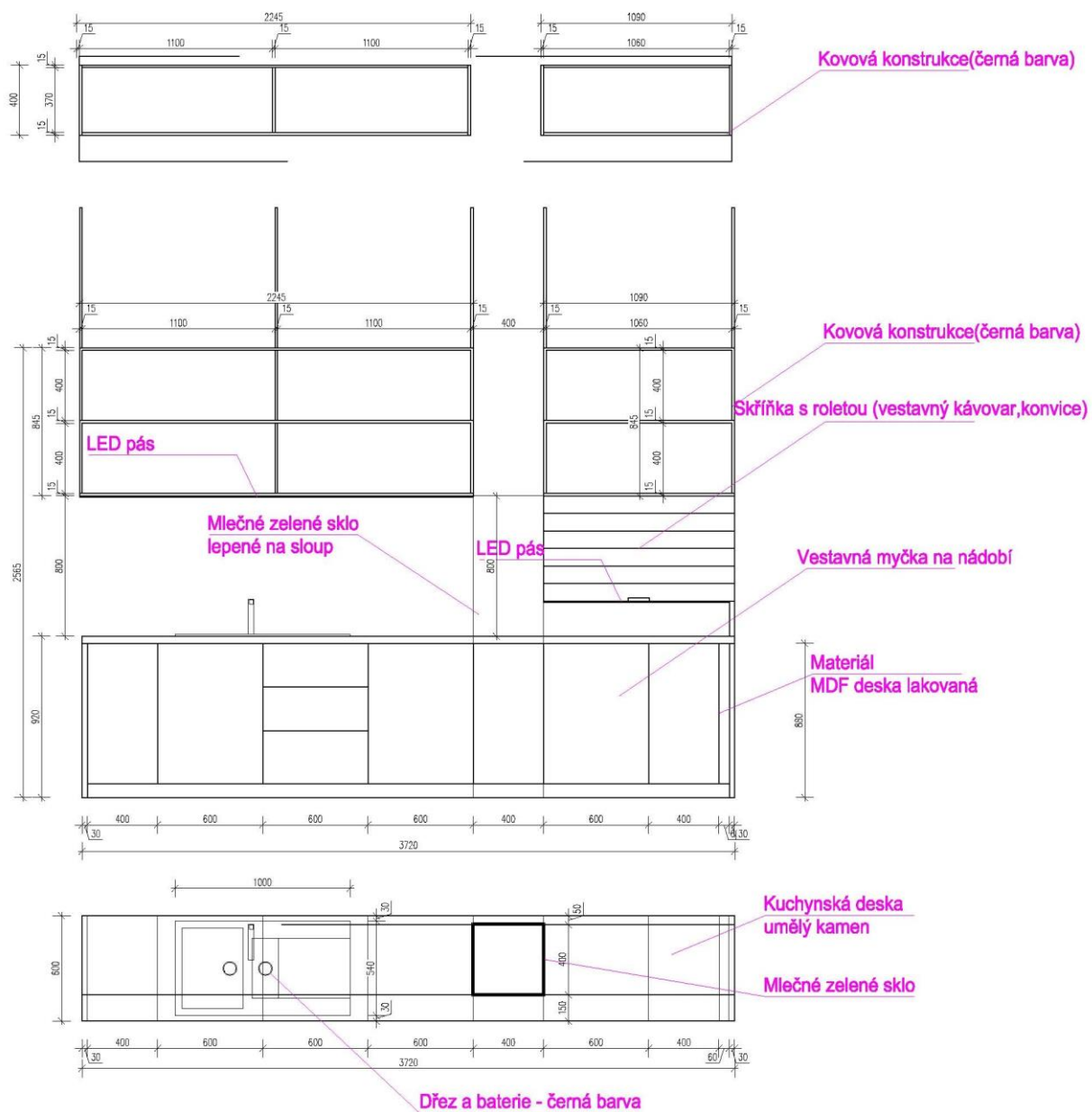
Pracovní deska

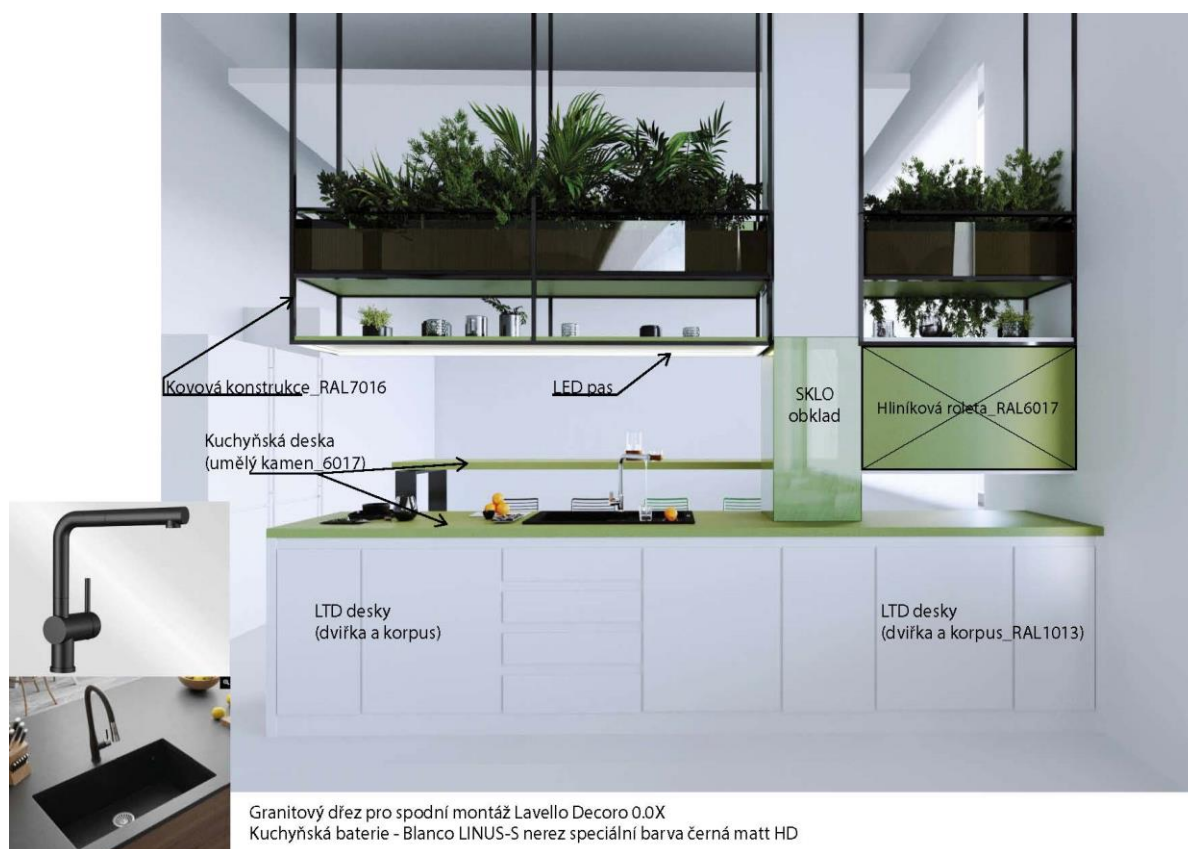
Pracovní deska umělý kámen RAL 6017 o tloušťce 38mm.

Kuchyňský dřez a baterie (černá barva)

Dřez s odkapávačem, černá, směs křemene, 100x50 cm, .

Dřezová baterie s keramickou kartuší - kartáčovaný černý kov s otočným ramenem.

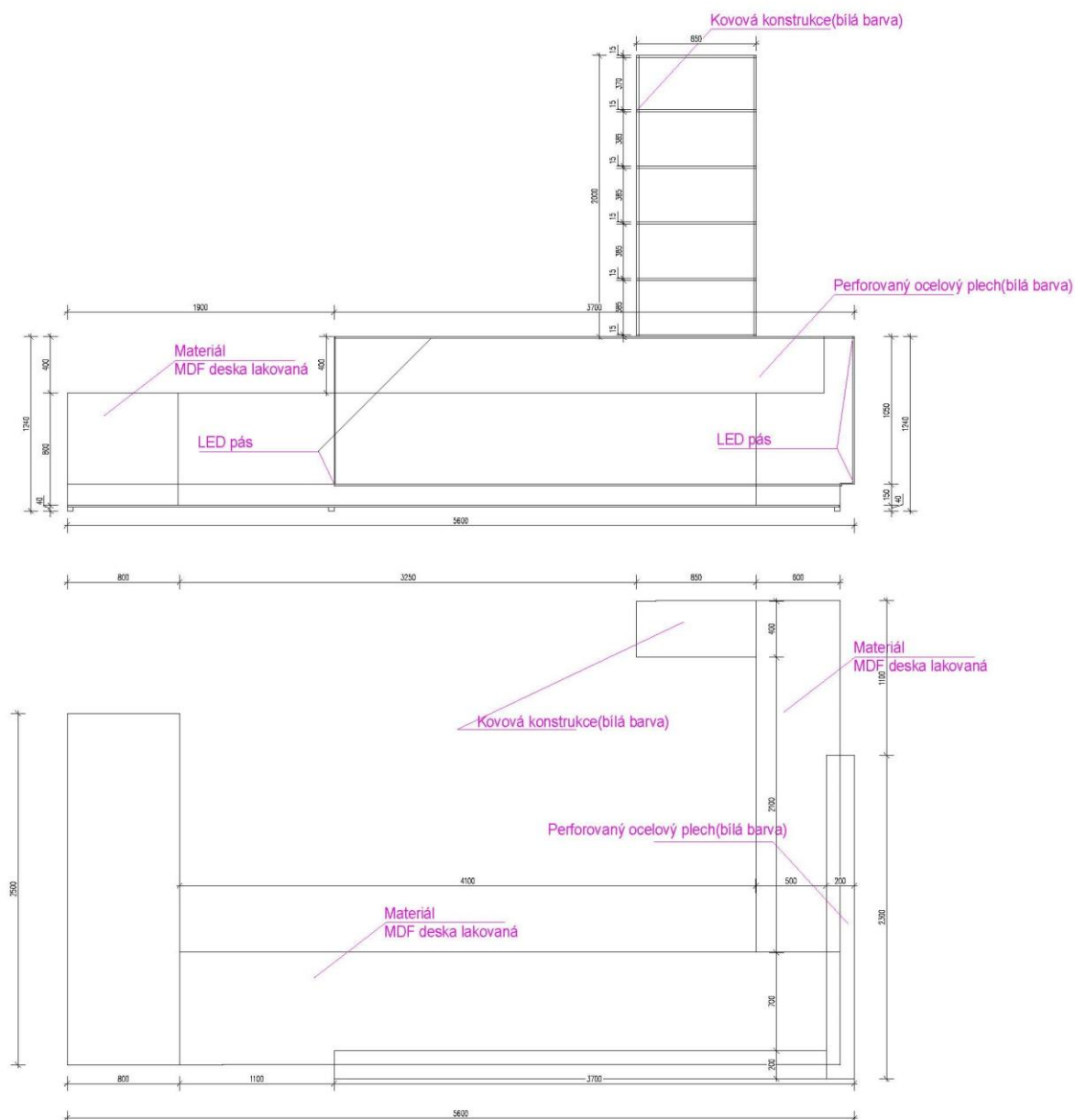




## D.9.2 RECEPCE

Navrhovaná recepce bude samostatnou dodávkou rozepsanou ve výrobní dokumentaci dodavatelské firmy. Tato projektová dokumentace předepisuje tvar, rozměry a použité povrchové materiály dodávky. Tvarová a materiálová specifikace je patrna v PD část interiér.

Nová recepce – návrh recepce jako provozního celku „recepčního pultu“, koncové prvky elektro silno slabo proud, osvětlení,







### D.9.3 NÁBYTEK

Podrobné vypsání, umístění a specifikace nábytku v PD části interiéru.

### D.9.4 DOPLŇUJÍCÍ KONSTRUKCE

Pouze v případě poškození či nadstandardních řešení na žádost klienta.

## D.10 INTERIÉR.

Podrobné vypsání, umístění a specifikace nábytku v PD části interiéru.

## D.11 OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE

### D.11.1 PŘENOSNÉ HASICÍ PŘÍSTROJE.

Jednotlivé požární úseky stávající řešení a nové PHP nejsou navrhovány. Předpokládá se oprava povrchů a výmalba, při které se sundají stávající přenosné hasicí přístroje. Před uvedením objektu do provozu musí být veškeré požárně bezpečnostní zařízení nově instalované na původní místa a provedena nová revize.

### D.11.2 POŽÁRNÍ UCPÁVKY.

těsnění prostupů bude provedené dle ČSN 73 0810 v čl. 6.2.1.: \_ podle bodu a) – požárními ucpávkami v souladu s ČSN EN 13501-2+A1:2010. \_ Podle bodu b) lze postupovat u zděných, nebo betonových konstrukcí (které nesousedí s evakuačním výtahem, nebo chráněnou únikovou cestou) dotěsněním (například dozděním, dobetonováním, nebo zaplněním výrobkem s třídou reakce na oheň A1/A2 v celé tloušťce konstrukce, kterými prochází max. 3 potrubí s trvalou náplní vodou, nebo jinou nehořlavou kapalinou (topení, chlazení apod.) v nehořlavém potrubí (s třídou reakce na oheň A1/A2) s vnějším průměrem do 30 mm a s nehořlavou izolací min.



500 mm na obě strany konstrukce, nebo jedná-li se o prostup jednoho samostatného kabelu elektroinstalace s vnějším průměrem do 20 mm (el. kabel může procházet kromě zděných a betonových konstrukcí také sádkartonovými a sendvičovými, při dotažení konstrukce až k povrchu kabelu). Dle bodu b) se samostatně posuzují prostupy, mezi nimiž je vzdálenost min. 0,5 m.

Součástí dodávky jednotlivých profesí budou rovněž veškeré požární ucpávky inženýrských rozvodů v objektu, které budou při průchodu požárně dělícími konstrukcemi požárně utěsněny. Tyto požární ucpávky budou odpovídat svým provedením druhu, rozměru a materiálu média či kabelu, který utěsňují. Výkaz těchto ucpávek viz výkazy výměr jednotlivých profesí. Požární ucpávky musí mít minimální požární odolnost v minutách, jaká je předepsána na požárně dělící konstrukci a svým provedením musí odpovídat druhu stavební konstrukce, kterou utěsňují.

Každá požární ucpávka bude po provedení označena štítkem a v místech zakrytých či obtížně přístupných musí být vytvořena revizní dvířka pro periodickou kontrolu.

Veškeré požární ucpávky musí být navrženy a provedeny vybranou odbornou certifikovanou firmou s potřebným oprávněním a před prováděním musí tato firma vypracovat realizační dokumentaci požárních ucpávek s jejich soupisem (označení druhu, umístění, minut odolnosti, média co utěsňují) a výkresy s jejich umístěním. Tato dokumentace je součástí dodávky dle tohoto popisu.

Jako podklad pro vypracování realizační dokumentace ucpávek slouží požární zpráva, výkresy rozdělení objektu do požárních úseků a výkresy jednotlivých profesí. Požární ucpávky jsou vykázány u jednotlivých profesí. V celém objektu budou požární ucpávky provedeny jedním systémem kvality.

Prostupy potrubí požárně dělící konstrukcí budou protipožárně opatřeny certifikovaným těsnícím systémem - HILTI, PROMAT, INTUMEX

#### **D.11.1 POŽÁRNÍ KLAPKY.**

Součástí dodávky jednotlivých profesí budou rovněž veškeré požární klapky VZT rozvodů v objektu, které budou při průchodu požárně dělícími konstrukcemi požárních úseků, požárně utěsněny viz výše. Tyto požární klapky budou odpovídat svým provedením druhu, rozměru a materiálu média který utěsňují. Výkaz viz výkazy výměr jednotlivých profesí.

Prostupy vzduchotechnického potrubí požárně dělícími konstrukcemi musí být osazeny požárními klapkami, kromě případů, podle ČSN 73 0872 v čl. 4.2.1 kde:

- a) průřez potrubí má plochu do 4 dm<sup>2</sup> a jednotlivé prostupy nemají v souhrnu plochu přes 1/100 plochy požárně dělící konstrukce, kterou vzduchotechnická potrubí prostupují; vzájemná vzdálenost prostupů musí být nejméně 0,5 m;
- b) potrubí (popř. díl, prvek) v posuzovaném požárním úseku je v celé délce chráněné a je chráněné i v místě prostupu požárně dělící konstrukcí, pokud tuto ochranu neposkytuje sama požárně dělící konstrukce;
- c) je jiným technickým opatřením či zařízením zajištěno, že nemůže dojít k šíření plamenů, tepla a zplodin hoření vzduchotechnickým potrubím (např. odvodem tepla a zplodin hoření vně objektu), pokud průřezová plocha jednoho potrubí je nejvýše 9 dm<sup>2</sup> a souhrnná plocha všech prostupujících potrubí není větší než 1/100 plochy požárně dělící konstrukce, kterou vzduchotechnické potrubí prostupuje.

Vzhledem k III.SPB požárních úseků, musí požární klapky vykazovat odolnost 30 minut dle ČSN 73 0872 čl. 6.1 tab. 1. Podrobnější klasifikaci udává ČSN EN 13501-3+A1. Každá požární klapka musí být osazena tak, aby byla možná její obsluha a kontrola. Pokud se zabudovává více požárních klapek do jedné požárně dělící konstrukce, musí být vzdálenost mezi skříněmi klapek nejméně 200 mm.

#### **D.11.2 POŽÁRNÍ OBKLADY.**

Požární obklady nejsou navrhovány.

#### **D.11.3 POŽÁRNÍ NÁTĚRY.**

Požární nátěry nejsou navrhovány.

#### **D.11.4 INFORMAČNÍ SYSTÉM**

V souladu s požadavky ČSN EN ISO 7010 zajistí stavebník a koordinátor PO objektu doplnění a aktualizaci označení bezpečnostními značkami a nápisy \_ zejména označení

- **únikových cest a východů všude, kde není přímo viditelný východ na volné prostranství**
- **hlavního vypínače elektrické energie (stávající CENTRAL STOP a TOTAL STOP)**
- **zařízení nevhodná k hašení vodou**
- **přenosného hasicího přístroje**

- hlavního uzávěru plynu
- hlavního uzávěru vody

#### Bezpečnostní tabulky

Pouze v případě potřeby výměny stávajících tabulek v případě poškození stávajících tabulek, požární a bezpečnostní tabulky dle ČSN ISO 3864 a nařízení vlády č. 11/2002 Sb. Budou označeny místa hlavního uzávěru vody, hlavního uzávěru plynu, hlavního vypínače elektrického proudu a dále přístupy k těmto uzávěrům. Dále budou označeny požární hydranty, směry úniku na únikových cestách a únikové východy, umístění přenosných hasicích přístrojů.

Doporučené minimální umístění značek označení únikových cest je uvedeno ve výkresové dokumentaci. Značky musí být viditelné a rozpoznatelné i při přerušení dodávky energie. Při umístění nouzového osvětlení je nutno přihlídnout k požadavku ČSN EN 1838, čl. 4.1 a 4.2 tj. osvětlení umístění nouzových východů, schodiště, změny směru úniku, hasicích prostředků apod.

Musí být označeny: kotelny, místnosti správce, rozvodny, úklidové komory, kočárkárny, sklípky, označení podlaží.

Legenda tabulek:



NE.10a Únikový východ vpravo

NE.10b Únikový východ vlevo

NE.12a Únikové schodiště vpravo nahoru

NE.12b Únikové schodiště vpravo dolů

NE.12c Únikové schodiště vlevo nahoru

NE.12d Únikové schodiště vlevo dolů

NE.13 Únikový východ

## **D.12 ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO TECHNICKÉHO A KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ OBJEKTU VE VAZBĚ NA JEHO UŽITÍ A ŽIVOTNOST**

Technické vychází především z charakteru objektu a jeho provozu. Konstrukční řešení nezasahuje se.

## **E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ.**

Skladby obvodových konstrukcí a jeho jednotlivé části nejsou předmětem PD a nezasahuje se.

## **F. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU.**

Není předmětem PD.

## **G. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ.**

Není předmětem PD, pouze obecně: objekt domu a jeho provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Vytápění objektu je teplovodní a je napojeno na centrální zdroj tepla (plynová kotelna), který je umístěn v suterénu objektu. Splaškové vody jsou napojené na areálovou splaškovou kanalizaci s napojením na městskou čističku. Dešťové vody ze střech jsou svedeny do dešťové kanalizace. V objektu se nenacházejí žádné významné zdroje hluku. Výdechy VZT jsou opatřeny tlumiči hluku. Konstrukce objektu i jeho prostory jsou navrženy v souladu s hygienickými požadavky na pracovní prostředí.

Z provozu objektů bude vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude tříděn a ukládán do kontejnerů na odpad, které jsou umístěné na vyhrazených místech vně těchto objektů. Komunální odpad bude likvidován t. z. odvážen způsobem obvyklým pro MČ Praha 14. Skladování komunálního odpadu bude v kontejnerech.

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a souvisejícím.

Při vlastní výstavbě budou vznikat běžné stavební odpady. Vliv objektu při výstavbě jsou popsány souhrnně v souhrnné technické zprávě a dále v části E. Zásady organizace výstavby bod. i). Za zneškodňování odpadů během výstavby odpovídá stavební dodavatel, který je povinen nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Ochrana pracovníků pracujících v objektu, bude probíhat dle provozního řádu a bezpečnostních směrnic, vypracovaných uživatelem pro tyto specifické provozy. Na pracovištích bude požární řád a poplachové směrnice a návod k obsluze zařízení. Na vstupních dveřích budou výstražné tabulky. Při práci budou zaměstnanci používat předepsané ochranné pomůcky.

## **H. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.**

Není předmětem PD, pouze obecně: objekt je již komunikačně napojen na areálové komunikace. Vstup do objektu je řešen bezbariérově v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

### **H.1 HLUK V CHRÁNĚNÉM VENKOVNÍM PROSTORU A CHRÁNĚNÉM VENKOVNÍM PROSTORU STAVBY.**

Obvodový plášť budovy (včetně oken a dveří) je řešen kvalitativně z takových materiálů, které pohltí okolní hluk tak, aby ve vnitřním prostředí byly dodrženy předepsané hygienické normy.

## **I. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.**

Dokumentace pro provedení stavby stavby respektuje ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. jakož i předpisů navazujících, zejména vyhl. hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb. v platném znění o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze a na ní navazujících závazných ČSN, vyhlášku o dokumentaci staveb č.499/2006 Sb. další. Stavba rovněž respektuje příslušná ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb. – O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Rovněž je respektováno nařízení vlády č. 361/2007 o podmínkách ochrany zdraví při práci. Dokumentace pro provedení stavby zároveň respektuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Budovy jsou navrženy tak, aby spotřeba energie na jejich vytápění, větrání a umělé osvětlení byla co nejnižší a splnila požadavky dané vyhláškou 148/2007 O energetické náročnosti budov.

V průběhu realizace je nutno respektovat platné požární bezpečnostní a hygienické předpisy, a veškeré předpisy vyhlášky a normy týkající se ochrany zdraví pracujících, zejména pak:

Vyhlášky č. 362/2005 Sb., 309/2006 Sb, NV č. 591/2006 Sb. atp.

Zákon č. 185/2001 Sb. a zákon 106/2005 Sb. O odpadech v odpadovém hospodářství

ČSN 73 6133 – Navrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou stanoveny ve smlouvě o dílo.

Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvojjazyčné a doplněny vhodnými symboly.