

V Praze dne 12.11.2018
Ev.č.: VŠE/8137/2018
Č.j.: VŠE/6577/7000/2018

Výzva k účasti na výběrovém řízení

Vysoká škola ekonomická v Praze, se sídlem nám. Winstona Churchilla 4, 130 67 Praha 3, Vás **vyzývá** k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace dle předmětu plnění pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

Jedná se o **veřejnou zakázku malého rozsahu** (dále VZMR) zadanou podle § 27 odst. a) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon). Tato VZMR se neřídí režimem citovaného zákona.

ÚKLIDOVÉ PRÁCE NA KOLEJI BLANICE

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky na akci „**Úklidové práce na koleji Blanice**“ je provádění úklidových prací za použití vlastního úklidového materiálu a strojů v objektu koleje Blanice, rozsah díla je dán výkazem výměr (příloha č. 1) a specifikací prováděných prací (příloha č. 2). Předmět plnění zakázky bude realizován na základě Smlouvy o dílo (SOD) (příloha č. 3). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1.000.000,- Kč.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění:	1. prosince 2018
Termín dokončení:	30. listopadu 2019

Zadavatel si vyhrazuje právo posunout předpokládaný termín zahájení plnění v souvislosti s dokončením tohoto výběrového řízení.

Místem plnění je: Kolej Blanice, Chemická 955, 140 00 Praha 4

Identifikační údaje zadavatele:

Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ 61384399, Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3

Zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

Pracoviště pověřené plněním: Správa účelových zařízení, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3

Kontaktní pracovník: Ing. Jan Zavřel, tel.: 224 092 118, mobil: 770 159 313, e-mail: jan.zavrel@vse.cz

3. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Základní způsobilost:

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů.

Požadovaný způsob prokázání:

Zadavatel požaduje prokázání splnění tohoto kritéria čestným prohlášením.

3.2 Profesní kvalifikační předpoklady:

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů, které uchazeč prokazuje:

- a) Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, za podmínky, že doklad nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dní.
- b) Dokladem o oprávnění k podnikání, opravňující uchazeče k realizaci předmětu zakázky.

Požadovaný způsob prokázání:

Uchazeč předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prostých kopiích.

4.3 Ekonomická a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku:

Zadavatel požaduje od uchazeče předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku.

4.4 Jiné požadavky na plnění veřejné zakázky:

- a) Uchazeč ke splnění díla nesmí využít třetí osoby (subdodavatel).
- b) Zadavatel bude požadovat pojištění odpovědnosti uchazeče jako zhotovitele za škodu způsobenou jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele s pojistným plněním minimálně 1 000 000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu předloží uchazeč zadavateli nejpozději do 10 dnů po podpisu smlouvy o dílo.

Požadovaný způsob prokázání:

Zadavatel požaduje prokázání obou těchto požadavků formou čestného prohlášení uchazeče.

4. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je tvořena:

- a) výkaz výměr - (příloha č. 1)
- b) specifikace prováděných prací (příloha č. 2)
- c) návrh SOD (příloha č. 3)

5. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel požaduje, aby veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, byly podepsány uchazečem či statutárním orgánem uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doložena v nabídce.

Nabídka bude podána v tištěné podobě v jednom originále.

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh Smlouvy o dílo (SOD) včetně výkazu výměr, v němž budou uvedeny jak ceny jednotlivých položek, tak všechny ostatní dokumenty a doklady požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách. Text návrhu SOD nebude uchazečem přepisován či jinak upravován. Uchazeč doplní kontaktní údaje, požadované údaje o ceně a všechny další požadované údaje. Návrh SOD musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, resp. osobou příslušně zmocněnou (zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče).

Nabídka musí být předána v podobě, která zamezí manipulaci s jednotlivými listy.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokumentů musí být zpracována v českém jazyce. Pokud bude obsahovat dokumenty v jiném jazyce, musí tyto být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Všechny listy nabídky musí být očíslovány průběžnou lineární číselnou řadou počínající číslem 1. Výjimka z povinnosti číslovat listy se vztahuje na úřední doklady resp. jejich kopie a případné prospekty nabízených zařízení, které nemusí být očíslovány. V takovém případě však musí nečíslovanou část nabídky vždy předcházet číslovaný list, na němž bude uvedeno, co nečíslované stránky obsahují a tento list musí být součástí obsahu. Vkládá-li uchazeč do nabídky jako její součást či přílohu některý samostatný celek, který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, není nutné, aby tyto listy čísloval znovu průběžnou číselnou řadou; to však platí pouze tehdy, je-li číslování listů samostatného celku a průběžné číslování listů nabídky zřetelně odlišeno.

6. VARIANTNOST NABÍDKY

Zadavatel nepřipouští variantnost nabídky.

7. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč uvede nabídkovou cenu za realizaci díla v Prohlášení o nabídkové ceně, které tvoří přílohu č. 3 SOD, která tvoří součást obsahu této výzvy. Tato cena je vytvořena součtem položek 1 až 4 přílohy č. 1 a slouží pouze k porovnání jednotlivých nabídek. Skutečně fakturovaná cena plnění pak bude pro jednotlivé měsíce tvořena dle ustanovení odstavce 2.4 SOD, tedy v souladu se skutečně provedenými a odsouhlasenými službami v daném měsíci.

Uchazeč odpovídá za to, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady na realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky malého rozsahu.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek zadavatel stanovil formou textu ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 3.

9. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jediným hodnotícím kritériem nabídek veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

10. PROHLÍDKA OBJEKTU

Zadavatel stanovil prohlídku objektu na 20. listopadu 2018 v 10:00 hod. Sraz účastníků je před vstupem do objektu koleje Blanice.

11. TERMÍN A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

11.1 Termín podání nabídky

Zadavatel musí nabídky obdržet nejpozději dne 27. listopadu 2018 do 10.00 hodin.

11.2 Místo podání nabídky

Nabídky se podávají v listinné podobě v uzavřeném neporušeném obalu označeném heslem „**Úklidové práce na koleji Blanice – Neotvírat**“ opatřeném na uzavření razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za uchazeče.

Na obálce musí být uvedena adresa, na kterou je možné odeslat oznámení o tom, že nabídka nebyla doručena ve stanovené lhůtě. Obal musí být odpovídajícím způsobem zajištěn proti samovolnému otevření, případně otevření v důsledku manipulace při poštovní přepravě.

Nabídky je možné doručit doporučenou poštou na adresu:

Vysoká škola ekonomická v Praze
Správa účelových zařízení
Jeseniova 2769/208
130 00 Praha 3,

nebo osobně do sekretariátu ředitele SÚZ VŠE na výše uvedenou adresu, v pracovních dnech od 9:00 do 11:00 hod. a od 13:00 do 14:30 hod., v pátek pouze do 13.45 hod.

12. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty na 60 dnů.

13. ZÁVĚREČNÉ PODMÍNKY ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Před rozhodnutím o výběru nabídky ověřit, příp. vyjasnit informace deklarované uchazečem. Přípustnou formou pro vyjasnění informací je e-mailová korespondence.
- Podávat dodatečné informace uchazečům k zadávacím podmínkám zadavatele formou e-mailu adresovaného kontaktnímu pracovníku uvedenému v bodě 3 této výzvy. Odpovědi na tyto dotazy budou formou e-mailu zadavatelem sdělovány i všem ostatním uchazečům.
- Nevracet nabídky a současně se zavazuje nakládat s jejich obsahem jako s důvěrnými informacemi.

Ing. Tomáš Zouhar v.r.
zástupce zadavatele

Příloha č. 1 – Kolej Blanice: výkaz výměr

Č. 1 BĚŽNÝ ÚKLID								
1. NP								
NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	MÍSTNOSTÍ NA PATŘE	CELK. PLOCHA [m²]	9 PATER	SPECIFIKACE	ČETNOST	CENA ZA JEDN.	CENA CELKEM/250 dní
KOMUNIKACE								
VÝTAH	1,8	6	10,8		ZAMÉST, VYTŘÍT, ODSTRANIT NÁPISY	D		
2. AŽ 10. NP								
NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	MÍSTNOSTÍ NA PATŘE	CELK. PLOCHA [m²]	9 PATER	SPECIFIKACE	ČETNOST	CENA ZA JEDN.	CENA CELKEM/9 PATER/250 dní
KOMUNIKACE								
CHODBA	190,9	1	190,9	1718,1	VYTŘÍT	D		
CHODBA U VÝTAHŮ	41,5	3	124,5	1120,5	VYTŘÍT	D		
SCHODY	4,3	3	12,9	116,1	VYTŘÍT	D		
ZÁZEMÍ PRO STUDENTY								
STUDOVNA	30,6	2	61,2	550,8	VČETNĚ BALKONŮ	D		
PRÁDELNA	61,2	1	61,2		SPECIFIKUJTE DEN ÚKLIDU, VYTŘÍT	D		
SUŠÁRNA	4,5	1	4,5	22,5	NEUKLÍZÍ SE	T		
1. PP								
NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	MÍSTNOSTÍ NA PATŘE	CELK. PLOCHA [m²]		SPECIFIKACE	ČETNOST	CENA ZA JEDN.	CENA CELKEM/patro/250 dní
KOMUNIKACE							KOMUNIKACE	
CHODBA	113,5	1	113,5		VYTŘÍT	D		
CHODBA U VÝTAHŮ	41,5	3	124,5		VYTŘÍT	D		
SCHODY	4,3	3	12,9		VYTŘÍT	D		
ZÁZEMÍ PRO STUDENTY							ZÁZEMÍ PRO STUDENTY	
POSILOVNA	193,4	1	193,4		1 MÍSTNOST - KOBEREC VYSÁT	2/T		
HYG. U POSILOVNY	4,93	1	4,93		VYTŘÍT, UMÝT ZAŘ. PŘEDMĚTY	2/T		

2. PP								
NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	MÍSTNOSTÍ NA PATŘE	CELK. PLOCHA [m²]		SPECIFIKACE	ČETNOST	CENA ZA JEDN.	CENA CELKEM/52 týdnů
KOMUNIKACE							KOMUNIKACE	
CHODBA	45,3	1	45,3		VYTŘÍT	T		
CHODBA U VÝTAHŮ	41,5	1	41,5		VYTŘÍT	T		
SCHODY	4,3	1	4,3		VYTŘÍT	T		
POLOŽKA Č.1 - CELKOVÁ CENA ZA BĚŽNÝ ÚKLID								
č. 2 GENERÁLNÍ ÚKLID								
NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]						CENA ZA BUŇKU	CENA ZA 232 BUNĚK
BUŇKA								
2 x POKOJ	13,9							
WC	1,8							
KOUPELNA	2,3							
KUCHYŇKA	POLOŽKA SPECIFIKOVÁNA V PŘÍLOZE Č. 2, ODSTAVCI A - SPECIFIKACE GENERÁLNÍHO ÚKLIDU							
PŘEDSÍŇKA	15,3							
BALKON	6,5							
POLOŽKA Č. 2 - CELKOVÁ CENA ZA PROVEDENÍ GENERÁLNÍHO ÚKLIDU 232 BUNĚK 1 x ROČNĚ								

Č. 4 KONTROLA PO VYSTĚHOVÁNÍ (KONTROLA ÚKLIDU A INVENTÁŘE DLE PŘÍLOHY Č. 2, ODSTAVCE B)				
NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]		CENA ZA OSOBU	500 OSOB
BUŇKA				
POKOJ	13,9			
WC	1,8			
KOUPELNA	2,3			
KUCHYŇKA	POLOŽKA SPECIFIKOVÁNA V TABULCE (A) – SPECIFIKOVÁNO U GENERÁLNÍHO ÚKLIDU			
PŘEDSÍŇKA	15,3			
BALKON	6,5			
POLOŽKA Č. 4 - CELKOVÁ CENA ZA KONTROLU ÚKLIDU A INVENTÁŘE (500 OSOB)				
CELKOVÁ CENA SOUČET POLOŽEK 1 - 4				

Příloha č. 2 – Kolej Blanice: specifikace prováděných prací

A: Specifikace generálního úklidu:

Oboustranné umytí dveří, umytí vypínačů, umytí vestavěných skříní a kuchyňských skříněk, světla nad vaříčem, vaříč, sprchový kout včetně omyvatelných stěn, umyvadla, WC včetně prkénka a omyvatelných stěn, umytí zrcadel a skříněk, vytření celé buňky (i pod lednicí, za nábytkem a pod postelí), umytí odpadkových košů, vymytí lednice, umytí radiátorů, utření prachu

B: Kontrola pokoje po vystěhování:

Ubytovaný je při vystěhování povinen odevzdat pokoj/buňku v čistém a uklizeném stavu. Pokud kontrola zjistí nedostatky v úklidu, je povinna tuto skutečnost nahlásit vedení koleje. Pokud ubytovaný dodatečně pokoj řádně neuklidí, úklid provede zhotovitel za cenu stanovených víceprací. V případě, že nedostatky v úklidu nebudou vedení koleje nahlášeny, zhotovitel provede úklid, který není oprávněn účtovat objednateli.

Kontrola probíhá ve stejném rozsahu jako generální úklid.

C: Úklid společných prostor buněk:

Uklízí se společné prostory buňky (předsín, kuchyňka, koupelna, WC) v rozsahu generálního úklidu.

Příloha č. 3 – Návrh SOD

Smlouva o dílo č. o poskytování úklidových služeb

Účastníci smlouvy:

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ V PRAZE

Se sídlem: nám. W. Churchilla 4
130 67 Praha 3 – Žižkov

veřejná vysoká škola zřízená zákonem

Zastoupená : Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

IČ: 61384399

DIČ: CZ61384399

Bankovní spojení:

Pracoviště pověřené plnění z této smlouvy: Správa účelových zařízení VŠE,
se sídlem Jeseniova 208, Praha 3

dále jen objednatel na straně jedné

Se sídlem:

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném soudem v , oddíl , vložka

Zastoupená:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

dále jen zhotovitel na straně druhé

na základě výsledků výběrového řízení uzavírají smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále „OZ“) v tomto znění:

Čl. 1.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele úklidové práce v objektu koleje Blanice, Chemická 955, 140 00 Praha 4, dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č. 1 (Výkaz výměr – cenová nabídka), která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit vlastním nákladem úklidový materiál a případně i úklidové stroje.

Čl. 2.

Cena

2.1. Cena díla je stanovena jako maximální smluvní cena podle objednatelem přijaté cenové nabídky uvedené v cenové nabídce zhotovitele a která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy zpracované na základě výkazu výměr a specifikací úklidových prací za celé smluvní období.

2.2. Cena díla je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele, učiněné po předchozím pečlivém a podrobném prohlédnutí místa zhotovení díla.

2.3. Smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem při zhotovení díla a plnění veškerých jeho závazků podle této smlouvy, a to zejména veškeré náklady na úplné a kvalitní provedení

díla, veškeré náklady na dodávku materiálů nezbytných k provedení díla, jakož i veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.

Cena díla činí:Kč (slovy: korun českých)
bez DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Daň z přidané hodnoty z této ceny činí:Kč (slovy: korun českých)

Celková cena díla včetně DPH činí:Kč (slovy: korun českých).

2.4. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel bude měsíčně včas a řádně hradit zhotoviteli cenu za provedený úklid dle položek vypočítaných z cenové nabídky zhotovitele dle přílohy č. 1 této SOD, po jejich provedení zhotovitelem a odsouhlasení objednatelem.

2.5 Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění (ke dni účinnosti 21 %). Zhotovitel je oprávněn, jako plátce této daně, o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.

2.6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH

- a) je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění.
- b) má objednatel právo
 - (i) snížit jakékoliv další úhrady dodavateli o DPH a odvést DPH z daného plnění za dodavatele a dále případně
 - (ii) od smlouvy odstoupit. Odstoupením se v takovém případě smlouva ruší od okamžiku, kdy odstoupení dojde dodavateli.

2.7. Zhotovitel, který je plátcem DPH je povinen zadavateli neprodleně po uzavření smlouvy písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, který zveřejnil správce daně a neprodleně písemně objednateli sdělovat jakékoliv změny tohoto údaje. Bude-li dodavatel plátcem DPH, bude úhrada prováděna na účet zhotovitele, který je správcem daně ke dni zadání příkazu k úhradě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a je-li takových účtů více, pak na ten z nich, který dodavatel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Není-li žádné bankovní spojení takového účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platby až do 21. dne poté, kdy jej zhotovitel upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

Čl. 3.

Platební podmínky

3.1. Vyúčtování ceny bude provedeno s měsíční periodou daňovým dokladem (dále jen faktura), který musí kromě všech náležitostí daňového dokladu dle platných právních předpisů obsahovat:

- číslo smlouvy
- celkovou cenu za daný měsíc bez DPH a včetně DPH
- výčet jednotlivých účtovaných položek (pravidelný běžný úklid, počet kontrolovaných pokojů/buněk, počet buněk, kde byl proveden generální úklid a počet buněk, kde byl proveden úklid společných prostor)

3.2. Zhotovitel vystaví fakturu vždy k desátému dni měsíce následujícího po měsíci, za který je služba účtována, po odsouhlasení a kontrole objemu a kvality provedení úklidových prací ze strany vedoucí koleje.

3.3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti 21 dnů ode dne doručení faktury na adresu VŠE v Praze, SÚZ, Jeseniova 208, Praha 3, a to formou převodu na účet zhotovitele. Za den splnění platební povinnosti objednatele se považuje den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

3.4. Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 4.

Práva a povinnosti objednatele

4.1. Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny, a poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost.

4.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v míře nezbytně nutné bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid a čisticí chemie, úklidové komory pro technologické vybavení (úklidové vozíky, vysavače apod.), prostor pro převlékání a osobní hygienu zaměstnanců zhotovitele, kteří zajišťují smluvní práce. Smluvní cena neobsahuje náklady za pronájem výše uvedených prostor a tento nebude zhotoviteli účtován.

4.3. Objednatel poskytne zhotoviteli v míře nezbytně nutné pro výkon smluvních prací a služeb vodu a elektrickou energii. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány.

4.4. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.

4.5. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat do „Provozní knihy“ zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.

Čl. 5.

Práva a povinnosti zhotovitele

5.1. Zhotovitel zajistí úklid v objektu koleje Blanice v pracovních dnech se začátkem od 08.00 hod. O sobotách, nedělích a o státních svátcích se úklid neprovádí.

5.2. Ze svých pracovníků stanoví zhotovitel jednoho zástupce „předáka“, který povede Provozní knihu prací, kde budou zaznamenány skutečně provedené práce a bude oprávněn jednat se zástupcem objednatele o provozních a organizačních záležitostech. Provozní kniha bude uložena v kanceláři vedení koleje a pracovníci objednatele jsou do ní povinni odsouhlasovat provedení prací a zapisovat případně zjištěné nedostatky.

5.3. Pracovníci zhotovitele jsou při provádění úklidových prací povinni řídit se organizačními pokyny vedoucí koleje a předpisy, určujícími režim pohybu a výkon práce v objektu objednatele.

5.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit svým pracovníkům trvale dostatečné množství mycích, čisticích a úklidových prostředků, pomůcek, nástrojů a strojů.

5.5. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění prací pouze zdravotně a hygienicky nezávadné prostředky, pomůcky a nástroje. U elektrických nástrojů a strojů používaných zhotovitelem v objektu zadavatele zajistí zhotovitel pravidelné revizní zkoušky. Záznam o provedené revizi předloží zhotovitel na požádání objednateli.

5.6. Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků dodržování platných hygienických předpisů, předpisů BOZP a požární ochrany.

5.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění předmětu smlouvy s maximální šetrností k objektu místa plnění, k majetku objednatele a k majetku ubytovaných osob. Stejně tak se zhotovitel zavazuje poskytovat své služby tak, aby jimi byli ubytovaní co nejméně rušeni.

5.8. Zhotovitel se za své pracovníky zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození majetku objednatele ani ubytovaných osob. Dále se zavazuje, že bude používat zařízení pouze v řádném technickém stavu.

5.9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou objednateli či jiným osobám způsobil při výkonu své činnosti dle smlouvy, s tím, že v plném rozsahu odpovídá také za škodu způsobenou v rámci plnění předmětu smlouvy ze strany osob, provádějících za zhotovitele příslušné činnosti. Smlouvu o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele předloží zhotovitel do 10 pracovních dní od podpisu této smlouvy, pokud tak neučiní, sjednává se sankce ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s předložením pojistné smlouvy. Objednatel je oprávněn tuto sankci započíst proti měsíční fakturaci.

5.10. Pokud by pracovník zhotovitele při plnění předmětu smlouvy způsobil škodu či zavinil ztrátu (např. univerzálního klíče), uhradí zhotovitel tuto škodu nezávisle na skutečnosti, který pracovník zhotovitele tuto škodu způsobil. Úhrada bude provedena do 14 dnů od projednání škody mezi objednatelem a zhotovitelem, vyčíslení škody objednatelem a od předložení výzvy k úhradě škody zhotoviteli.

5.11. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v souvislosti s porušením povinností zhotovitele podle smlouvy (§ 2913 OZ), ledaže porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

5.12. Pokud zhotovitel při své činnosti dle této smlouvy zjistí jakékoliv závady na majetku objednatele je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit vedoucímu provozu SÚZ a na koleji Blanice vedoucí koleje. Pracovníci zhotovitele nejsou oprávněni stěhovat inventář a zařízení koleje z místnosti do místnosti.

5.13. Zhotovitel se za své pracovníky zavazuje, že při styku s pracovníky objednatele i ubytovanými osobami bude zachovávat zásady slušného chování a občanského soužití, při porušení této povinnosti se zavazuje vyměnit na žádost objednatele daného pracovníka.

5.14. Zhotovitel se zavazuje provádět při vystěhování ubytovaných kontrolu inventáře a kontrolu stavu úklidu pokojů. Při odchodu studentů stvrdit podpisem na přeloženém formuláři nezávadnost, popř. zjištěné závady na pokoji a buňce; tyto formuláře bez zbytečného odkladu předat vedoucí koleje. V případě, že při převzetí inventáře a stavu pokojů dojde k chybnému převzetí (chybějící inventář, poškozený či neuklizený pokoj/buňka, poškozené zařízení apod.) uhradí škodu zhotovitel a pokoj uklidí na svůj náklad. Zhotovitel je v případě zjištění nedostatků oprávněn od ubytovaného pokoj/buňku nepřevzít. V takovém případě k posouzení a konečnému rozhodnutí přivolá určeného pracovníka objednatele.

5.15. Zhotovitel se zavazuje shromažďovat odpady vzniklé při provádění úklidu v souladu s provozními instrukcemi objednatele o nakládání s odpady, se kterým byl seznámen.

5.16. Zhotovitel bude hospodárně a výhradně pro potřeby plnění závazků podle této smlouvy využívat elektrický proud o napětí 220V, zdroj teplé a studené vody, které mu budou objednatelem poskytnuty pro plnění jeho plnění podle smlouvy.

5.17. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět další úklidové služby dle potřeby objednatele nad rámec této smlouvy, s tím, že vedoucí koleje Blanice nebo vedoucí provozního oddělení SÚZ dohodne s určeným zástupcem zhotovitele rozsah těchto prací. Tyto práce budou realizovány na základě samostatných objednávek a v cenách uvedených v příloze č. 1 SOD, případně u zde neuvedených prací a výkonů dohodne předem jejich cenu (viz dále čl. 6 této SOD).

5.18. Zhotovitel se zavazuje, že všechny věci nalezené v místě provádění smluvních prací zaměstnanci zhotovitele budou neodkladně odevzdány vedoucí koleje.

5.19. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí označeným logem zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že své zaměstnance informoval o povinnosti zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s výkonem sjednaných prací a služeb.

Čl. 6.

Vícepráce, méněpráce

6.1. Požadavek objednatele na vícepráce bude vždy řešen zapsáním do Provozní knihy, rovněž tak rozsah neprovedených prací (méněpráce). Zhotovitel je povinen rozsah (ne)prováděných prací respektovat dle aktuálních potřeb a rozhodnutí vedoucí koleje.

6.2. Cena víceprací a méněprací bude stanovena vždy dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele dle přílohy č. 1 této smlouvy. V případě víceprací, které nejsou v položkovém rozpočtu cenové nabídky zhotovitele, bude cena stanovena hodinovou sazbou ve výši 130,- Kč/hod.

6.3. Vícepráce budou zaplacený po řádném předání provedených prací samostatně na základě zvláštního vyúčtování (daňových dokladů) zhotovitele, mimo sjednanou cenu díla a na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu těchto prací.

Čl. 7.

Reklamáce

7.1. Zhotovitel povede v objektech objednatele Provozní knihu. Tato kniha bude uložena u vedoucí koleje Blanice a mimo její pracovní dobu na vrátnici koleje, přičemž zhotovitel je povinen knihu denně kontrolovat.

7.2. Objednatel bude do Provozní knihy zaznamenávat své požadavky a rovněž, bez zbytečného odkladu i zjištěné nedostatky a zhotovitel je rovněž povinen je bezodkladně odstranit. V knize zhotovitel vyznačí datum a hodinu jejich odstranění.

7.3. V případě, že reklamovaná vada nebude odstraněna bezodkladně (pokud je to možné, tak do konce pracovní doby téhož dne, avšak nejpozději do 24 hodin), je objednatel oprávněn nárokovat slevu z fakturace ve výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisíce Kč) za každou včas neodstraněnou vadu.

7.4. Smluvní strany se dohodly na pravidelném vyhodnocování kvality prováděných úklidových prací a služeb, které jsou předmětem této smlouvy. Vyhodnocování bude prováděno vždy po uplynutí 2 po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Vyhodnocení bude provedeno formou písemného protokolu a může být použito k případnému prokázání kvality prováděných úklidových prací a služeb. Prvním termínem pro vyhodnocení je 31. 01. 2019.

7.5. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami v Provozní knize.

Čl. 8.

Platnost smlouvy

8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8.2. Smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku.

8.3. Smlouva zaniká:

- a) Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedeném v této dohodě.
- b) Písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- c) Odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností. Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
- d) Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

8.4. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především opakované (nejméně 3x) poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

Čl. 9.

Závěrečná ustanovení

9.1. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy.

Za zhotovitele: tel:

Za objednatele: Ing. Jan Zavřel ved. provozu SÚZ VŠE, tel: 224 092 118, mobil: 770 159 313

Jen pro kolej Blanice: Miroslava Tichá, vedoucí koleje Blanice, tel: 735 192 591

9.2. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

9.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemnou formou.

9.4. Pro smluvní strany platí vzájemná oznamovací povinnost v případě změn, které přímo souvisí se smluvním vztahem (změna sídla, změna odpovědné osoby, změna názvu, prohlášení o konkurzu atd.). Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

9.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží jeden exemplář.

9.6. Tato smlouva bude uveřejněna na profilu objednatele v souladu s ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

9.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele své podpisy včetně parafování všech stránek této smlouvy.

V, dne.....

V Praze, dne.....

Zhotovitel:

Jméno:

Funkce:

Objednatel: Vysoká škola ekonomická v Praze

Ing. Tomáš Zouhar, kvestor

Přílohy:

č. 1 – Výkaz výměr - cenová nabídka

č. 2 – Specifikace prováděných prací

Příloha SOD č. 1 - Prohlášení o nabídkové ceně

Prohlašuji, že nabídková cena veřejné zakázky malého rozsahu „**Úklidové práce na koleji Blanice**“ odpovídá požadovaným parametrům uvedeným v dokumentech:

- a) Kolej Blanice: výkaz výměr
- b) Kolej Blanice: Specifikace prováděných prací

a že nabídková cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kvalitní realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky bez nároku na další platby ze strany zhotovitele.

	Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena s DPH
„Úklidové práce na koleji Blanice“		

Datum:	
Jméno:	
Razítko a podpis:	