

D1. Technická zpráva

**REKONSTRUKCE KOTELNY JAROV I., KONĚVOVA
93/196 – 93/204, 130 00 PRAHA 3**

A.1 STÁVAJÍCÍ STAV – BOURACÍ PRÁCE

V současnosti se zařízení pro vytápění a ohřev vody nachází v zadní části traktu A, jedná se o prostor rozměrech cca 10,5x10,5. Celá technologie i způsob vytápění a ohřevu vody bude zmodernizována, díky tomu dochází ke sníženým nárokům na prostor, nová kotelna tedy bude přesunuta do nově vybudované místnosti, která vznikne ohraničením části prostoru v 1NP budovy A.

Stávající prostor pro kotelnu byl původně využíván jako sklad uhlí, následně se změnou technologie slouží jako částečný sklad či dočasné úložiště předmětů. Prostor je oproti úrovni 1NP zapuštěn zhruba o 2,1 m níže, část prostoru se nachází pod přechodovým betonovým „můstkem“ či galerií. Podlaha na zemi je původní, betonová, neurčité tloušťky, částečně rozpraskaná. Vzhledem k tomu, že se nedochovala projektová dokumentace ani žádné záznamy o použité třídě betonu, jeho výztuži či jeho tloušťce, je nutno podlahu vybourat a vylít novou o minimální tloušťce 200mm tak, aby byla zajištěna únosnost podlahy pro nové kotle a zásobníky teplé vody.

Na stěnách po obvodu byla zjištěna zvýšená vlhkost, zjevně vzlínající, omítky se doporučuje otlouci a nahradit omítkami sanačními. Pod okny a lokálně na stěnách se stávající vápenné omítky odlupují, pod okny je to zřejmě způsobeno netěsností oken či zatékáním kolem ráků. Poškozená místa je nutno lokálně otlouci a vyspravit.

Vzhledem k rozměrům instalované technologie je nutno vybourat stávající dveře a příčku, dělicí prostor bývalého skladu uhlí od chodby, a to včetně částečně zděného schodiště. Po vybourání schodiště dojde k posunu a částečné výměně potrubí pro kanalizaci a vodu, teprve posléze bude vybudováno schodiště nové.

Bude vybouráno stávající zábradlí, které je z ocelových profilů.

Budou vybourána stávající 4 okna do prostoru, viz. Výkres, označeno žlutě. Tato okna budou po vybourání zvenčí stavebně začištěna, důraz je nutno klást na řádné doplnění polystyrenu, aby nedocházelo k tepelným mostům a znehodnocení zateplení obvodové konstrukce budovy. Otvory budou sloužit pro instalaci vzduchotechniky.

A.2 KONTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1) PODLAHOVÁ KONSTRUKCE

Stávající betonová podlaha bude vybourána, minimálně o 200 mm. V místě šachty bude vyhloubena jáma o rozměrech zhruba 1,2x1,3 m, která bude obezděna tzv. ztraceným bedněním o tl. 150 mm, prolitý betonem C15/20. Dno jímky bude vybetonováno. Do této konstrukce bude osazena systémová jímka, do které bude ústít kondenzát z kotlů. Směrem k této jímce bude spádována nová podlaha.

2) STĚNY MÍSTNOSTI

Stěny ohraničující prostor místnosti budou sádkartonové, dvojité opláštěné a s nosnou konstrukcí umožňující výšku konstrukce 5,5 m. Sádkartonové příčky budou mít certifikaci na požární odolnost minimálně 60 minut. Stěny budou opatřeny bílým nátěrem.

3) DVEŘE

Dveře do kotelny jsou navrženy dvoje. Jedny z úrovně +-0,000, které jsou ocelové, dvoukřídlé, plné a protipožární s odolností minimálně 45 minut.

Dveře pro běžný vstup do nové kotelny jsou navrženy jako jednokřídlé o rozměrech 1000x1970mm, s požární odolností minimálně 45 minut.

Dveře na chodbu budou nové o rozměrech 1000x1970, osazené do ocelové zárubně, bez požární odolnosti.

4) SCHODIŠTĚ A RAMPY

Stávající schodiště na chodbu bude znovu vystavěno, a to z betnových bloků, tzv. ztracené bednění, vyzděna bude jak nosná konstrukce podesty, tak schody samotné. Nášlapnou vrstvu podesty bude tvořit ocelová deska tl. 8 mm. V nosné konstrukci je nutno ze stran vynechat otvor o rozměrech 250x500 mm, který bude sloužit pro prostup potrubí.

Pro bezpečnou dopravu kotlů a nádob na vodu bude vybudována dočasná rampa, kterou tvoří svařenec z I a UPE profilů, viz. výkresová dokumentace.

5) ZÁMEČNICKÉ PRÁCE

Ochoz kolem prostoru do kotelny bude opatřen novým zábradlím o stejné vzhledu jako původní.

Nové schodiště k chodbě bude opatřeno zábradlím o výšce 1000 mm, tyčové, vzhledově totožné s „ochozovým“.

A.3. PROSTORY REGULACE A PŘEDÁVACÍ STANICE

V blocích B, C, D a E se dále nachází prostory pro umístění regulace a předávací stanice. Tyto prostory budou vyklizeny, stávající omítky budou v místech poškození otlučeny, vyspraveny a celý prostor bude znovu vymalován. Podlahy budou vyspraveny cementovým litým potěrem o tl. cca 1cm, podlaha bude natřena protiprašným nátěrem.

Vzhledem k instalaci technologie bude zapotřebí snést část kazetového podhledu v chodbách, lokálně dojde k odstranění nosné konstrukce, předpokládá se náhrada 40% demontované části podhledu.