

Zásady organizace výstavby

Technická zpráva

Název stavby	CENTRUM APLIKOVANÉHO VÝZKUMU STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU A NÁSTAVBA 4. NP				
Projekční stupeň	Dokumentace pro realizaci stavby				
Místo stavby	Jeseniova 2769 / 208, Praha 3, Žižkov				
Investor	VŠE V PRAZE, Náměstí W. Churchila 4, Praha 3 130 67				
Projektant	Ing, Arch. Petr Lédl Ph.D.,				
Zakázkové číslo	ZČ 15-13	Datum	16. 06. 2017	Verze	01.00
Vypracoval	Marek Voleman				
Autorizace, HIP	Ing. arch. Petr Lédl				
					01 / 06
Autorizační razítko	Podpis			Paré č.	

Obsah dokumentace dle: Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

Zásady organizace výstavby – obsah

- a) přípojky ZS.
- b) odvodnění staveniště.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související sanace, demolice, kácení dřevin.
- f) maximální zábory pro staveniště.
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů jejich likvidace.
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě.
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření.
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

a) přípojky ZS.

Přípojka NN –

Vlastní přípojka NN energie pro stavbu bude provedena na základě dohody mezi uživatelem a zhotovitelem stavby.

Napojení bude provedeno z vlastní rozvodny NN v objektu v prostoru 1.PP u rampy severní fasády. Přípojka bude osazena staveništním rozvaděčem a samostatným měřením.

Jištění a podrobnosti napojení bude dohodnuto při předání a převzetí stavby na základě propočtu potřeb zhotovitele stavby.

Přípojka vodovodu-

Přípojka vodovodu bude provedena napojovacím potrubím z místa určeném uživatelem objektu.

Přípojka bude osazena vlastním měřením. Nutno uvažovat s přípojkami vodovodu jak v prostoru bouracích prací na střeše objektu, tak v prostoru 1.NP pro vlastní zařízení stavby.

b) odvodnění staveniště.

Plocha zařízení staveniště bude odvodněna stejným způsobem jako v současné době.

Pro zařízení staveniště není nutné budovat vlastní odvodnění.

Stávající zpevněné plochy jsou odvodněny do veřejné kanalizace. Během realizace stavby zhotovitele zajistí, že nebudou povrchové vody nijak kontaminovány, ani zanášeny stávající uliční vpusti usazeninami stavebního prachu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Prostor zařízení staveniště je přístupný z ul. Jeseniova, která je přímo napojena na městskou dopravní infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Stavba bude prováděna běžnými stavebními technologiemi.

Během realizace stavby nebude zvýšena zátěž pro okolí a okolní objekty.

Stavba bude realizována v běžné pracovní době.

Zhotovitel zajistí očistu přístupových komunikací a bezprašnost provozu stavby.

Během demontážních a bouracích prací zhotovitel zajistí bezprašnost jejich provádění.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související sanace, demolice, kácení dřevin.

Pro realizaci ZS není nutné sanovat okolní pozemky nebo objekty.

Pro realizaci ZS není nutné demolovat sousední objekty.

Pro realizaci ZS není nutné kácet zeleň.

f) maximální zábory pro staveniště.

Pro prostor ZS budou využívány pouze pozemky ve vlastnictví stavebníka.

Dočasné zábory pro ZS nejsou uvažovány.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů jejich likvidace.

Během realizace stavby bude nutné likvidovat stavební odpad.

Tento bude vytríděn a uložen na skládce.

Množství a druhy jednotlivých odpadů – viz VV / rozpočet stavby.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Realizace zemních prací pro navrhované stavební úpravy objektu není uvažována.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Pro realizaci stavby budou využity běžné stavební technologie, které nijak výrazně nezatíží prostředí v okolí výstavby a nevytvářejí ekologickou zátěž.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

Bude stanovena na základě plánu bezpečnosti při práci koordinátorem stavby.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Při realizaci stavby není uvažováno s objekty upravené pro potřebu užívání osobami s omezenou schopností pohybu.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Během realizace stavby je nutné zajistit prostor stávajících parkovacích ploch pro prostory ZS.

Přístup ke staveništi je možný bez dopravních opatření přímo z ul. Jeseniova.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

Provádění stavby za provozu –

Realizace stavby se uvažuje za částečně omezeného provozu objektu.

HMG stavby jakož i ostatní opatření bude nutné podrobně konzultovat již před zahájení stavebních úprav s uživatelem stavby.

Při realizaci stavby je nutné uvažovat s umístěním výtahu (výtahové plošina) pro transport osob i veškerého materiálu vně objektu na západní fasádě. Pro zhotovitele stavby nebude umožněn vstup do objektu pouze po přímé dohodě s uživatelem a to pouze v omezené nutné míře.

Opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě -

Není uvažováno.