

# **Rozšíření a zvýšení kvality a efektivity fungování inkubačních kapacit xPORT VŠE Business Accelerator**

**Praha 3, Jeseniova 2769/208**



**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY  
(DLE ZPRÁVY PRO DUR + DSP)**

## **A. Průvodní zpráva**

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

# **Rozšíření a zvýšení kvality a efektivity fungování inkubačních kapacit xPORT VŠE Business Accelerator Praha 3, Jeseniova 2769/208**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Praha 3, Jeseniova 2769/208

Parcelní číslo: 3626/3

Obec: Praha [554782]

Katastrální území: Žižkov [727415]

Číslo LV:108

Výměra [m2]: 1551

Parcelní číslo: 3607/1

Obec: Praha [554782]

Katastrální území: Žižkov [727415]

Číslo LV:108

Výměra [m2]: 12477

c) předmět dokumentace.

Předmětem dokumentace je nástavba 3.NP, vybudování altánu a propojení altánu s objektem spojovací lávkou. Dále vybudování retenční nádrže a její propojení se stávající areálovou kanalizací. Stavba je rozdělena na 4 stavební objekty:

s.o. 01 - Nástavba 3. NP o celkovém rozměru 29,75x20,1 m a výšce 5,8 m s balkonem přesahujícím rozměr o 2,0x12,5 metrů v západní části a 2,5x28,9 metrů v jižní části

- objekt navazuje na původní objekt ve výšce 283,20m.n.m. a dosahuje výšku 289,0m.n.m.

- na parcele č. 3626/3

s.o. 02 - Přístavba altánu, spojovacího můstku. ZRUŠENO

s.o. 03 - Nový objekt retenční nádrže na dešťovou vodu s přepadem do kanalizace a o objemu 16,8 m<sup>3</sup>, rozměr 2,0x3,5m

- nejnižší bod umístěn na absol. výšce 269,75m.n.m.

- na parcele č. 3607/1

s.o. 04 - Nová přípojka od retenční nádrže k areálové kanalizační přípojce, délka 9,0 metru. PVC, Ø200. Výkop v hloubce 1m pod terénem, absol. výška 271,80 m.n.m.

- na parcele č. 3607/1

### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).

stavebník:

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ V PRAZE  
Nám.W.Churchilla 4  
130 67 Praha 3  
CZ 61384399  
DIČ:61384399



#### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

Ing.arch.Petr Lédl, Ph.D.  
Burianova 920, Velké Přílepy 25264  
IČ:401 881 91



b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing.arch.Ivan Lejčar – autorizovaný architekt  
Č.autorizace 01 941

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Projektanti

arch.-stavební část:

Ing. arch. Petr Lédl  
Burianova 920, Velké Přílepy 25264  
IČ: 40188191  
DIČ: CZ7105012365  
tel. 777 803 933  
e-mail: [ledl.arch@gmail.com](mailto:ledl.arch@gmail.com)

Ing.arch.Ivan Lejčar – autorizovaný architekt  
Č.autorizace 01 941

Statika:

HHStatika s.r.o.  
Čerčanská 8, Praha 4  
Ing. Jan Hora, tel. 604 16 25 23, [hora@hhstatika.cz](mailto:hora@hhstatika.cz)  
ČKAIT 0011313

ZTI, vytápění, vzduchotechnika, PENB:

Ing. Daniel Florián  
autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, vytápění a vzduchotechniku,  
ČKAIT 0401332  
Tylova 731/2 Děčín 40502, tel. 723 373 167,  
[daniel.florian@tf-projekt.cz](mailto:daniel.florian@tf-projekt.cz)

elektroinstalace:

Karel Vejdovský  
autorizovaný technik – elektrotechnická zařízení,  
ČKAIT 0008778

Za humny 211 Horoušanky 25082

PBŘS:

Alena Bílková  
Požární bezpečnost staveb  
Autorizovaný technik pro PBS ČKAIT – 0008186

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- dokumentace skutečného provedení objektu – r. 2002
- dokumentace skutečného provedení interiérových úprav 2.np – r.2015
- rámcově koncipovaný program investora

## A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Předmětná stavba se nachází v areálu kolejí VŠE v Praze na Jarově. Část nástavby je umístěna na střeše stávajícího objektu a navazuje na 3podlažní část objektu. Část venkovního altánu je umístěna na přilehlém nezastavěném pozemku v jeho jižní části a je propojena s objektem nově navrženou lávkou.

Stavba se nachází v zastavěném území Praha 3 - Žižkov

- b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Stávající objekt je využit jako administrativní provoz kolejí VŠE v Praze, menza a jako prostory xPortu. Pozemek pro stavbu altánu je nezastavěný – ostatní plocha a je součástí nově koncipovaných úprav areálu. Nově budovaný altán nezasahuje do vzrostlé zeleně.

Předmětná stavba se nachází v zastavěném území Praha 3 – Žižkov

Celková plocha pozemku	19 172 m <sup>2</sup>
Zastavěné plochy na pozemku stávající	6 521 m <sup>2</sup>
Koeficient zastavění stávající stav	34,013%
<b>Zastavěné plochy na pozemku návrh</b>	<b>6 666 m<sup>2</sup></b>
<b>Koeficient zastavění návrh</b>	<b>34,77%</b>

- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt se nachází v ochranném pásmu pražské památkové rezervace a v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely. Výškově budova nezasahuje do ochranného pásma letiště Kbely

- d) údaje o odtokových poměrech,

Stavba nemá vliv na okolní pozemky, odtokové poměry v území, apod. Stávající odtokové poměry nejsou měněny a dostavěné objekty budou napojeny na nově budovanou retenční nádrž s přepadem do veřejné kanalizace. Nově budovaná retenční nádrž je umístěna na jižní straně objektu o kapacitě 16,8 m<sup>3</sup>. Z této akumulární nádrže bude proveden odtok do dešťové kanalizace s kapacitou  $Q_{hmax} = 0,07$  l/s. Toto řešení je doloženo souhlasem odboru výstavby MČ Praha 3, č.j. UMCP3 121774/2016.

- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

ZVS - vysokoškolské

Území sloužící pro umístění výukových, stravovacích, ubytovacích, sportovních a správních zařízení vysokých škol, pro vědu a výzkum.

Funkční využití:

Vysoké školy a vysokoškolská zařízení.

Sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy.

Služební byty<sup>2</sup> a služby (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Kulturní zařízení, církevní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení veřejného stravování, zařízení pro výzkum, administrativní zařízení, stavby a zařízení pro provoz a údržbu (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Návrh stavby je v souladu s Vyhl. Č. 501/2006 Sb. Z hlediska této vyhlášky se jedná o plochy občanské vybavenosti. Objekt je určen pro vzdělávání. Je napojen ze stávající sítě dopravní a technické infrastruktury. Z hlediska umístění stavby je objekt v souladu s §23 umísťování staveb. Nástavba objektu, přístavba altánu, retenční nádrž s napojením na dešťovou kanalizaci jsou napojeny na stávající sítě technické a dopravní infrastruktury. Žádná část stavby nepřesahuje na sousední pozemek. Nástavba objektu nenarušuje historické hodnoty v okolí.

Z hlediska vzájemných odstupů staveb návrh splňuje veškeré požadavky bez výjimek.

Požadavky na vymezení ploch:

Požadavky na umístění stavby

stávající, plochy občanského vybavení - areál vysoké školy – v souladu stavba svým umístěním negativně nepůsobí architektonicky, urbanisticky na okolní objekty. Z hlediska požárně nebezpečného prostoru nejsou ovlivněny okolní objekty ani pozemky. Nástavba negativně nepůsobí z hlediska historických architektonických a urbanistických hodnot.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Air Telecom a.s., zast. UNI Promotion s.r.o.	- 30.07.2016, bez podmínek
BEZPEČNOSTNÍ INFORMAČNÍ SLUŽBA	- 20.07.2016, bez podmínek, Č.J. 2-251/2016-BIS-39
CEFIL s.r.o.	- 11.08.2016, bez podmínek
COPROSYS a.s.	- 02.08.2016,
Čznet s.r.o.	- 22.07.2016, bez podmínek, Č.J. 160101245
ČD – Telematika a.s.	- 16.08.2016, bez podmínek, Č.J. 1201609405

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN, dříve síť O2 Czech Republic a.s.)

- 19.07.2016, s podmínkami dle všeobecných podmínek

*Návrh stavby se nachází v blízkosti stávající trafostanice umístěné v severní části objektu. Z tohoto hlediska je nutné dodržovat podmínky při realizaci stavby.*

České Radiokomunikace a.s.	- 16.08.2016, bez podmínek
ČEZ ICT Services, a.s.	- 08.07.2016, bez podmínek, Č.J. 0100598503
Dial Telecom, a.s.	- 20.07.2016, bez podmínek
DPP – Svodná komise	- 05.09.2016, bez podmínek
DPP – JDCM – 240200 (metro)	
DPP – JDCT – 250150 (tramvaje)	
ELTODO.CITELUM, a.s.	- 12.07.2016, bez výhrad jestli akce není výstavba, přeložka nebo jiná úprava veřejného osvětlení. Stavba nezahrnuje přeložku ani úpravy

*veřejného osvětlení.*

Fast Communication s.r.o.	- 18.07.2016, bez podmínek
FIBER Network s.r.o.	- 22.08.2016, bez podmínek
FiT-OUT s.r.o.	- 20.07.2016, bez podmínek, Č.J. 187
ICT Support, s.r.o.	- 08.07.2016, bez podmínek, Č.J. 0200471886
iLine s.r.o.	- 18.07.2016, bez podmínek, Č.J. 2643
INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion s.r.o.	- 30.07.2016, bez podmínek
Kolektory Praha, a.s.	- 19.07.2016, bez podmínek
Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů	- 20.07.2016, bez podmínek
Miracle Network, spol. s.r.o.	- 16.08.2016, bez podmínek, Č.J. MN/ 13953/16/PAS
MO (Sekce ekonomická a majetková – Oddělení ochrany územních zájmů)	- 29.08.2016, bez podmínek, Č.J. 89171/2016-8201-002-PHA
Planet A, a.s.	- 31.08.2016, bez podmínek
PODA a.s.	- 12.08.2016, bez podmínek
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.	
(člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.)	- 23.11.2016, s podmínkami

Vyžadují respektování stávajícího plynárenského zařízení a vytyčení stávajícího zařízení před zahájením stavební činnosti. Před započítím výstavby dojde k vytyčení stávajícího zařízení PPD, a.s. a stavební činnost do něj nezasáhne.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. - 14.10.2016, s podmínkami  
Podmínky dané PVS, a.s. jsou zohledněny v PD. Jedná se o maximální odběr vod doložených výpočtem a také odtokové kapacity z retenční nádrže, které jsou splněny a doloženy.

Pražské vodovody a kanalizace, a.s. - 19.10.2016, bez podmínek  
PREdistribuce, a.s. - 07.09.2016, vyžadují nahlášení zahájení prací v ochranných pásmech a výzvu ke kontrole před záhozem, práce musí být prováděna ručně s maximální opatrností v ohrožených oblastech. Počas výstavby budou

podmínky splněny. Č.J. 0116002394

SITEL, spol. s r.o. - 11.07.2016, vyžadují ohlášení zahájení stavby, předložení dokumentace pro provádění stavby, přizvání k předání staveniště. Počas výstavby budou podmínky splněny.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy - 7.9.2016, s podmínkou vytvoření passportizace před výstavbou

T-Mobile Czech Republic a.s. - 08.07.2016, s podmínkami ohledně výškového omezení při umístění jeřábu v průběhu výstavby. Podmínky budou u výstavby splněny.

UPC Česká republika, s.r.o. - 20.07.2016, bez podmínek, Č.J. E18943/16

Veolia Energie ČR, a.s. - 12.07.2016, bez podmínek

Vodafone Czech Republic a.s. - 11.07.2016, bez podmínek

Ministerstvo obrany - odbor správy majetku - 05.08.2016, podmínkou je nezasahování do ochranného pásma MW spoje, výsadba dřevin podél jižního oplocení. Podmínky budou u výstavby splněny. Č.J. MV-101351-4/OSM-2016

MHMP, odbor ochrany prostředí - 10.08.2016, bez podmínek, Č.J. MHMP 1377378/2016

ÚMČ Praha 3

, odbor životního prostředí a dopravy - 30.08.2016, doplnění(16.11.2016), s podmínkami ohledně ochrany stávající zeleně při výstavbě. Opatření podmínek rozepsáno v Souhrnné technické zprávě – dodatek č.01. Č.J. 082124/2016 a Č.J. 111952/2016

MHMP, odbor památkové péče - 07.09.2016, bez podmínek, Č.J. MHMP 1537087/2016

MHMP, odbor územního rozvoje - 12.08.2016, bez podmínek, Č.J. MHMP 1376810/2016

MHMP, odbor "Kancelář ředitele Magistrátu"

, odd. krizového managementu - 17.08.2016, bez podmínek, Č.J. MHMP 1415915/2016

ČR - státní energetická inspekce - 28.7.2016, bez podmínek

Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu - 22.8.2016, bez podmínek

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku - 5.8.2016, s podmínkou. Při výstavbě nesmí dojít k omezení MW spoje. Podmínky budou u výstavby splněny. Jedná se o výšku jeřábu. Č.J. MV-101351-4/OSM-2016

Krajská hygienická stanice - 09.08.2016, s podmínkami ohledně hluku při výstavbě. Podmínky budou u výstavby splněny. Č.J. HSHMP 35965/2016

Hasičský záchranný sbor - 31.10.2016, bez podmínek, Č.J. HSAA - 13466-2/2016

ÚMČ Praha 3, Odbor dopravy - 8.12.2016, bez podmínek, Č.J. S ÚMČ P3 119251/2016

MHMP, odbor dopravních agend - 7.12.2016, bez podmínek, Č.J. MHMP-2187906/2016/O4/Pi

Povodí Vltavy s.p. - 21.12.2016, bez podmínek

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou známy

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Souvisejícími investicemi jsou úpravy stávajících prostor, interiérové úpravy ve 2.np prostor xPortu a úpravy ve stávajících únikových cestách – doplnění požární bezpečnostních uzávěrů. Také bude provedena výměna stávajícího výtahu za nový.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

s.o. 01 - Nástavba 3. NP o celkovém rozměru 29,75x20,1 m a výšce 5,8 m s balkonem přesahujícím rozměr o 2,0x12,5 metrů v západní části a 2,5x28,9 metrů v jižní části

- objekt navazuje na původní objekt ve výšce 283,20m.n.m. a dosahuje výšku 289,0m.n.m.
- na parcele č. 3626/3

s.o. 02 - Přístavba altánu, spojovacího můstku. ZRUŠENO

s.o. 03 - Nový objekt retenční nádrže na dešťovou vodu s přepadem do kanalizace a o objemu 16,8 m<sup>3</sup>, rozměr 2,0x3,5m

- nejnižší bod umístěn na absol. výšce 269,75m.n.m.
- na parcele č. 3607/1

s.o. 04 - Nová přípojka od retenční nádrže k areálové kanalizační přípojce, délka 9,0 metru. PVC, Ø200. Výkop v hloubce 1m pod terénem, absol. výška 271,80 m.n.m.

- na parcele č. 3607/1

#### A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Stavba se skládá ze čtyř částí. První je změna dokončené stavby (NÁSTAVBA 3.NP), u dalších tří se jedná o novou stavbu (VENKOVNÍ ALTÁN S LÁVKOU; RETENČNÍ NÁDRŽ, PŘÍPOJKA K RETENČNÍ NÁDRŽI).

s.o. 01 - Nástavba 3. NP o celkovém rozměru 29,75x20,1 m a výšce 5,8 m s balkonem přesahujícím rozměr o 2,0x12,5 metrů v západní části a 2,5x28,9 metrů v jižní části

- objekt navazuje na původní objekt ve výšce 283,20m.n.m. a dosahuje výšku 289,0m.n.m.
- na parcele č. 3626/3

s.o. 02 - Přístavba altánu, spojovacího můstku. ZRUŠENO

s.o. 03 - Nový objekt retenční nádrže na dešťovou vodu s přepadem do kanalizace a o objemu 16,8 m<sup>3</sup>, rozměr 2,0x3,5m

- nejnižší bod umístěn na absol. výšce 269,75m.n.m.
- na parcele č. 3607/1

s.o. 04 - Nová přípojka od retenční nádrže k areálové kanalizační přípojce, délka 9,0 metru. PVC, Ø200. Výkop v hloubce 1m pod terénem, absol. výška 271,80 m.n.m.

- na parcele č. 3607/1

Praha 3, Jeseniova 2769/208

Parcelní číslo: 3626/3

Obec: Praha [554782]

Katastrální území: Žižkov [727415]

Číslo LV:108

Výměra [m<sup>2</sup>]: 1551

Parcelní číslo: 3607/1

Obec: Praha [554782]

Katastrální území: Žižkov [727415]

Číslo LV:108

Výměra [m<sup>2</sup>]: 12477

b) účel užívání stavby,

Stavba bude využívána pro potřeby centra xPort – centrum aplikovaného výzkumu.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),

Objekt není kulturní památkou

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Dle Vyhl. 268/2009 Sb:

1/ Dle §6. Napojení na dopravní a inženýrské sítě. Stavba je připojena na stávající sítě technické a dopravní infrastruktury. Nově bude provedena vnitraareálové napojení retenční nádrže na stávající dešťovou kanalizaci

2/ Dle §9. Mechanická stabilita. Stavba je navržena s ohledem na mechanickou stabilitu, což je doloženo stavebně konstrukčním řešením (viz. Samostatná část PD stavebně konstrukční řešení.

3/ Dle §10. Ochrana zdraví. Stavba je navržena v o souladu s požadavky na ochranu zdraví, což je doloženo stanoviskem krajské hygienické stanice

4/ Dle §11. Osvětlení a větrání. Veškeré prostory jsou osvětleny a větrány přirozeně nebo nuceně. Vše je zohledněno v PD (část vzduchotechnika a klimatizace)

5/ Dle §13. Proslunění místností. Proslunění místností se v této dokumentaci neřeší – administrativní objekt

6/ Dle §14. Posouzení jednotlivých konstrukcí. Konstrukce jsou navrženy s ohledem na platné legislativní předpisy.

Jedná se o ocelový montovaný skelet (viz. Samostatná část PD)

7/ Dle §15. Objekt je z hlediska připojení na sítě technické infrastruktury napojen na stávající rozvody

8/ Dle Požadavků na stavební konstrukce staveb. Z hlediska zvláštních požadavků na stavby je návrh v souladu

9/ Dle Požadavků na TZB. Dokumentace je v souladu. Doklad o tom je v příslušných částech PD a souhlasných stanoviscích a vyjádření dotčených orgánů.

10/Dle požadavků na zvláštní druhy staveb. Netýká se našeho projektu

Dle Vyhl. 398/2009 Sb:

Dle §4. Komunikace a veřejná prostranství. Netýká se PD

Dle §5. Vstupy do objektů. Stávající řešení přístupů do objektu po schodišti s instalovanou plošinou pro imobilní.

Dle §6. Stavby občanského vybavení. Veškeré prostory jsou řešeny pro bezbariérový provoz. Dveřní otvory mají minimální šíři 800 mm.

Dle §7. WC pro imobilní. WC pro imobilní jsou umístěny v přízemí objektu – stávající.

Dle §8. Shromažďovací prostory. Netýká se PD

Dle §9. Informační prvky. Nově navržené prostory jsou nově propojeny výtahem o velikosti klece 1100/1400 mm s dveřmi 900 mm. Prosklené konstrukce budou opatřeny viditelnými piktogramy ve výšce 700mm a 1600 mm.

Dle §10,11. Dům zvláštního určení. Netýká se PD

Dle § 12,13,14. Požadavky na stavby pro výkon práce. Veškeré prostory jsou přizpůsobeny osobám se sníženou schopností pohybu a orientace. Skleněné plochy budou doplněny o viditelné značky.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Air Telecom a.s., zast. UNI Promotion s.r.o.	- 30.07.2016, bez podmínek
BEZPEČNOSTNÍ INFORMAČNÍ SLUŽBA	- 20.07.2016, bez podmínek, Č.J. 2-251/2016-BIS-39
CEFIL s.r.o.	- 11.08.2016, bez podmínek
COPROSYS a.s.	- 02.08.2016,
Cznet s.r.o.	- 22.07.2016, bez podmínek, Č.J. 160101245
ČD – Telematika a.s.	- 16.08.2016, bez podmínek, Č.J. 1201609405

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN,dříve síť O2 Czech Republic a.s.)

- 19.07.2016, s podmínkami dle všeobecných podmínek

*Návrh stavby se nachází v blízkosti stávající trafostanice umístěné v severní části objektu. Z tohoto hlediska je nutné dodržovat podmínky při realizaci stavby.*

České Radiokomunikace a.s.

- 16.08.2016, bez podmínek

ČEZ ICT Services, a.s.

- 08.07.2016, bez podmínek, Č.J. 0100598503

Dial Telecom, a.s.

- 20.07.2016, bez podmínek

- DPP – Svodná komise - 05.09.2016, bez podmínek  
DPP – JDCM – 240200 (metro)  
DPP – JDCT – 250150 (tramvaje)  
ELTODO.CITELUM, a.s. - 12.07.2016, bez výhrad jestli akce není výstavba, přeložka  
nebo jiná úprava veřejného osvětlení. *Stavba nezahmňuje přeložku ani úpravy  
veřejného osvětlení.*  
Fast Communication s.r.o. - 18.07.2016, bez podmínek  
FIBER Network s.r.o. - 22.08.2016, bez podmínek  
FiT-OUT s.r.o. - 20.07.2016, bez podmínek, Č.J. 187  
ICT Support, s.r.o. - 08.07.2016, bez podmínek, Č.J. 0200471886  
iLine s.r.o. - 18.07.2016, bez podmínek, Č.J. 2643  
INETCO.CZ a.s., zast UNI Promotion s.r.o. - 30.07.2016, bez podmínek  
Kolektory Praha, a.s. - 19.07.2016, bez podmínek  
Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů - 20.07.2016, bez podmínek  
Miracle Network, spol. s.r.o. - 16.08.2016, bez podmínek, Č.J. MN/ 13953/16/PAS  
MO (Sekce ekonomická a majetková  
– Oddělení ochrany územních zájmů) - 29.08.2016, bez podmínek, Č.J. 89171/2016-8201-002-PHA  
Planet A, a.s. - 31.08.2016, bez podmínek  
PODA a.s. - 12.08.2016, bez podmínek  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.  
(člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.) - 23.11.2016, s podmínkami  
Vyžadují respektování stávajícího plynárenského zařízení a vytyčení stávajícího zařízení před zahájením stavební  
činnosti. *Před započatím výstavby dojde k vytyčení stávajícího zařízení PPD, a.s. a stavební činnost do něj nezasáhne.*  
Pražská vodohospodářská společnost a.s. - 14.10.2016, s podmínkami  
*Podmínky dané PVS, a.s. jsou zohledněny v PD. Jedná se o maximální odběr vod doložených výpočtem a také odtokové  
kapacity z retenční nádrže, které jsou splněny a doloženy.*  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. - 19.10.2016, bez podmínek  
PREdistribuce, a.s. - 07.09.2016, vyžadují nahlášení zahájení prací v ochranných  
pásmech a výzvu ke kontrole před záhozem, práce musí být prováděna  
ručně s maximální opatrností v ohrožených oblastech. *Počas výstavby budou  
podmínky splněny. Č.J. 0116002394*  
SITEL, spol. s.r.o. - 11.07.2016, vyžadují ohlášení zahájení stavby, předložení dokumentace  
pro provádění stavby, přizvání k předání staveniště. *Počas výstavby budou podmínky splněny.*  
Technická správa komunikací hl. m. Prahy - 7.9.2016, s podmínkou vytvoření passportizace před výstavbou  
T-Mobile Czech Republic a.s. - 08.07.2016, s podmínkami ohledně výškového omezení při umístění  
jeřábu v průběhu výstavby. *Podmínky budou u výstavby splněny.*  
UPC Česká republika, s.r.o. - 20.07.2016, bez podmínek, Č.J. E18943/16  
Veolia Energie ČR, a.s. - 12.07.2016, bez podmínek  
Vodafone Czech Republic a.s. - 11.07.2016, bez podmínek  
Ministerstvo obrany - odbor správy majetku - 05.08.2016, podmínkou je nezasahování do ochranného pásma MW  
spoje, výsadba dřevin podél jižního oplocení. *Podmínky budou u výstavby splněny. Č.J. MV-101351-4/OSM-2016*  
MHMP, odbor ochrany prostředí - 10.08.2016, bez podmínek, Č.J. MHMP 1377378/2016  
ÚMČ Praha 3  
, odbor životního prostředí a dopravy - 30.08.2016, doplnění(16.11.2016), s podmínkami ohledně ochrany  
stávající zeleně při výstavbě. *Opatření podmínek rozepsáno v Souhrnné technické zprávě – dodatek č.01.  
Č.J. 082124/2016 a Č.J. 111952/2016*  
MHMP, odbor památkové péče - 07.09.2016, bez podmínek, Č.J. MHMP 1537087/2016  
MHMP, odbor územního rozvoje - 12.08.2016, bez podmínek, Č.J. MHMP 1376810/2016  
MHMP, odbor "Kancelář ředitele Magistrátu"  
, odd. krizového managementu - 17.08.2016, bez podmínek, Č.J. MHMP 1415915/2016  
ČR - státní energetická inspekce - 28.7.2016, bez podmínek  
Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu - 22.8.2016, bez podmínek  
Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku - 5.8.2016, s podmínkou. *Při výstavbě nesmí dojít k omezení MW spoje.  
Podmínky budou u výstavby splněny. Č.J. MV-101351-4/OSM-2016*

Krajská hygienická stanice u výstavby splněny. Č.J. HSHMP 35965/2016	- 09.08.2016, s podmínkami ohledně hluku při výstavbě. Podmínky budou
Hasičský záchranný sbor	- 31.10.2016, bez podmínek, Č.J. HSAA - 13466-2/2016
ÚMČ Praha 3, Odbor dopravy	- 8.12.2016, bez podmínek, Č.J. S ÚMČ P3 119251/2016
MHMP, odbor dopravních agend	- 7.12.2016, bez podmínek, Č.J. MHMP-2187906/2016/O4/Pi
Povodí Vltavy s.p.	- 21.12.2016, bez podmínek

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou známy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Nově navrhované kapacity:

Užitná plocha:	891 m <sup>2</sup> – nástavba 238 m <sup>2</sup> – venkovní altán s lávkou
Zastavěná plocha:	662 m <sup>2</sup> – nástavba 171 m <sup>2</sup> – venkovní altán
Počet studijních míst:	42 míst - nezměněno
Počet studentů	42 míst – zůstává nezměněno

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Celkové bilance jednotlivých médií jsou vypočteny a zobrazeny v samostatných částech projektové dokumentace, převážně v částech D1.4 technika prostředí staveb a v části PENB, které jsou nedílnou součástí dokumentace. Základní ideou řešení bylo snížení energetické náročnosti prostorů xPort. Z tohoto důvodu došlo k oddělení vnitřních instalací od dalších provozů a vytvoření nových méně energetických způsobů vytápění, chlazení, větrání a osvětlení. Vytápění a chlazení bude prováděno tzv. tepelnými a chlazenými stropy se zdrojem tepelnými čerpadly systému vzduch-voda. Toto bude mít za následek snížení potřeb energií. Další velmi důležitým aspektem je využití vzduchotechnické rekuperace pro větrání prostor. Tento systém dále zlepšuje energetickou náročnost prostor xPort. Pro osvětlení je využíváno především LED osvětlení, které je energeticky velmi úsporné a bude mít významný vliv na energetickou náročnost. Stávající kapacity jsou dostačující pro vybudování nových prostor a realizaci záměru.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavba bude realizována jako jeden objekt. Předpokládá se lhůta výstavby cca 6 měsíců. Stavební řízení s ohledem na charakter stavby – nástavba, bude realizována ve společném územním a stavebním řízení.

k) orientační náklady stavby.

Nástavba	19 190 000,-Kč
Venkovní altán, propojovací lávka	ZRUŠENO

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude rozdělena na čtyři stavební objekty. Prvním stavebním objektem je NÁSTAVBA 3.NP, druhým je VENKOVNÍ ALTÁN S PROPOJOVACÍ LÁVKOU, třetím RETENČNÍ NÁDRŽ a čtvrtým PŘÍPOJKA OD STÁVAJÍCÍ KANALIZACE K RETENČNÍ NÁDRŽI.

Stavba je rozdělena na 4 stavební objekty:

s.o. 01 - Nástavba 3. NP o celkovém rozměru 29,75x20,1 m a výšce 5,8 m s balkonem přesahujícím rozměr o 2,0x12,5 metrů v západní části a 2,5x28,9 metrů v jižní části

- objekt navazuje na původní objekt ve výšce 283,20m.n.m. a dosahuje výšku 289,0m.n.m.
- na parcele č. 3626/3

s.o. 02 - Přístavba altánu, spojovacího můstku. - ZRUŠENO

- s.o. 03 - Nový objekt retenční nádrže na dešťovou vodu s přepadem do kanalizace a o objemu 16,8 m<sup>3</sup>, rozměr 2,0x3,5m
- nejnižší bod umístěn na absol. výšce 269,75m.n.m.
  - na parcele č. 3607/1

- s.o. 04 - Nová přípojka od retenční nádrže k areálové kanalizační přípojce, délka 9,0 metru. PVC, Ø200. Výkop v hloubce 1m pod terénem, absol. výška 271,80 m.n.m.
- na parcele č. 3607/1

Ing.arch. Petr Lédl, Ph.D a kolektiv



