

# **Rozšíření a zvýšení kvality a efektivity fungování inkubačních kapacit xPORT VŠE Business Accelerator**

**Praha 3, Jeseniova 2769/208**



**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY  
(DLE ZPRÁVY PRO DUR + DSP)**

## **B. Souhrnná technická zpráva**

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika stavebního pozemku,

Předmětná stavba se nachází v areálu kolejí VŠE v Praze na Jarově. 1. část projektu - nástavba je umístěna na střeše stávajícího objektu a navazuje na 3podlažní část objektu. 2. část projektu - venkovní altán je umístěna na přilehlém nezastavěném pozemku v jeho jižní části a je propojena s objektem nově navrženou lávkou.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Na základě posouzení stávajících konstrukcí byla navrženo konstrukční řešení nástavby.

### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Objekt se nachází v ochranném pásmu pražské památkové rezervace a v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely. Ochranné pásma se ale nevztahují k výstavbě.

### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nachází mimo záplavová území. Pozemek se nachází nad trasou metra A.

### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá vliv na okolní pozemky, odtokové poměry v území, apod. Stávající odtokové poměry nejsou měněny a dostavěné objekty budou napojeny na nově budovanou retenční nádrž s přepadem do veřejné kanalizace. Odvodnění je doloženo stanovisky PVS, PVK a Odboru výstavby Prahy 3

### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Projekt je v souladu se současnou polohou a stavem dřevin a nevyžaduje její kácení (doloženo dendrologickým průzkumem). Stromy nacházející se v blízkosti objektu venkovního altánu budou opatřeny ochranným krytem po dobu výstavby.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Nejsou

### h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Objekt je dopravně napojen na ulici Jeseniova po stávajících komunikacích. Veškerá média budou řešena v rámci stávajícího objektu. Novostavba altánu bude napojena na elektrickou síť a to vedením v podlaze spojovacího můstku. Altán jiné napojení nevyžaduje.

### i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Souvisejícími investicemi jsou úpravy stávajících prostor, interiérové úpravy ve 2.np prostor xPortu a úpravy ve stávajících únikových cestách – doplnění požární bezpečnostních uzávěrů. Také bude provedena výměna stávajícího výtahu za nový.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Užitná plocha:	891 m <sup>2</sup> – nástavba 238 m <sup>2</sup> – venkovní altán s lávkou
Zastavěná plocha:	662 m <sup>2</sup> – nástavba

171 m<sup>2</sup> – venkovní altán

Počet studijních míst:	42 míst - nezměněno
Počet studentů	42 míst – zůstává nezměněno

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stávající urbanismus se nemění. Dochází k nástavbě nad stávající budovou. Objekt altánu doplňuje stávající zelenou plochu areálu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení vychází ze stávajícího objektu. Nástavba doplňuje nižší stávající část objektu na západní straně. Tvarově je snaha o přiblížení se současné budově. Barevné řešení bude v kontrastu ke stávající hmotě, aby bylo oddělen původní a nový objekt.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení vychází z potřeb xPortu a stávajícího dispozičního řešení. Nově navržené podlaží bude komunikačně napojeno na stávající komunikace a doplněno o nové schodiště přímo z centrálního prostoru xPortu. Nové prostory budou sloužit jako přednáškové, prezentační a administrativní prostory. V projektu není uvažováno s žádnou technologií. Stávající prostory xPort budou rozšířeny do nového podlaží. Dojde k uvolnění stávajících ploch a nové prostory poskytnou více komfortnější dispozici. Nedojde tudíž k navýšení počtu studentů.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena pro bezbariérový provoz. Podlaží jsou přístupná výtahem o velikosti kabiny 1100\*1400 mm. Stávající vstup do objektu je řešen pomocí venkovního schodiště, na kterém je instalována plošina pro imobilní. V přízemí objektu se nachází WC pro imobilní.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena s ohledem na bezpečnost provozu. Veškerá trvalá pracoviště jsou osvětlena a větrána. Komunikace jsou navrženy s ohledem na PBŘS.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Nástavba i venkovní altán je řešena konstrukčně jako montovaná konstrukce. Obvodový plášť bude řešen jako sendvičová konstrukce s ocelovou a dřevěnou kostrou.

Skladba střechy je uložena na systému hlavní nosné ocelové konstrukce a dřevěných krokví. Tvarově je navržena jako rovinná s minimálním spádem 0,65° k vnitřním dešťovým svodům. Světlíky se spádem 8°. Dřevěné nosné krokve budou uloženy na ocelové konstrukci a v místech schodišťových prostor zasekány a uloženy na stávající zdivo. Na takto připravený nosný systém bude realizována střešní skladba. Fóliová krytina bude kotvena k podloží dle podmínek výrobce nerezovými kotvami na podkladní netkané textilii 500 g/m<sup>2</sup> kladena ve vodorovných pásech (nebo dle podmínek výrobce). Podkladní vrstva bude provedena z vodovzdorné překližky kladené ve dvou vrstvách o tl. 15 mm. Desky budou kladeny křížem s 3 mm mezerou pro pronikání vzduchu. Toto souvrství desek bude pod okapním plechem po celém obvodu odvětráno. Prostory mezi krokvemi budou vyplněny minerální vatou 220 mm. Použitá minerální vata a polystyren ve střešní skladbě max.  $\lambda = 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Spodní část krokví bude zakryta OSB deskami na pero drážku tl. 20 mm s parotěsnou zábranou. Tyto budou uchyceny na laťování 60 /100 mm. Prostor mezi latěním bude opět vyplněn minerální vatou tl. 100 mm. Spodní líc bude opatřen SDK deskami vytmelen a přebroušen.

Pod touto vrstvou bude ponechána vzduchová mezera pro rozvod EI a svítidel. Tato mezera bude zároveň sloužit i pro vedení chlazeného vzduchu z klimatizace. Pohledová část stropu učeben, kanceláří, WC, jednací místnosti, bude

provedena z SDK rastrového podhledu. Chodby s podhledem SDK. Boky a čela světlíků budou provedena ve stejné skladbě a stejnou technologií.

Po odstranění souvrství stávající střechy bude na nosné konstrukci provedena spádová vrstva z lehčeného betonu ve spádu 3%, tato bude od atik oddílována 20 mm polystyrenovým páskem. Na této po dostatečném vyschnutí bude provedena parotěsná zábrana – penetrační nátěr za horka a natavená lepenka asfaltová s hliníkovou vložkou. Parotěsná zábrana bude vytažena min. 300 mm do stěn. Na takto připraveném podkladu budou uloženy desky ze ztuženého polystyrenu v tl. 300 mm. Na tepelné izolaci bude položena podkladní vrstva z netkané geotextilie 300 / m a hydroizolační vrstva vzduchem vařená PE fólie s polyesterovou mřížkou s odolností proti prorůstání kořínků. Hydroizolační vrstva bude po obvodu zatažena až pod oplechování a lištování LOP.

Nástavba bude oplášťena – strukturovanou samonosnou fasádou, která bude uložena na kraji nové podezdívky. Tato bude provedena z děrovaných pálených tvárnic tl. 300 mm, bude kotvena ocelovými pruty prof. 10 mm do železobetonové desky na chemickou kotvu. Horní část parapetu bude zpevněna a vyrovnána cementovým potěrem 30 mm. Mezi stávající žb. atikou a novou podezdívkou bude osazen deskový extrudovaný polystyren tl. 30 mm. Vnitřní strana podezdívky bude opatřena dvouvrstvou štukovou omítkou s penetrací a 2x nátěrem.

Plně části fasády budou provedeny z PUR panelů s exteriérovým AL plechem o tl. 30 mm osazené na vlastní nosné AL konstrukci a vnějším lištováním. Interiérová strana bude zateplena 200 mm ztužená minerální vaty + parotěsná fólie a SDK obklad.

Okenní otvory budou provedeny z AL rámu zasklené izolačním dvojsklem  $UW = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ . stejného systému lehkého obvodového pláště (LOP).

Obklad stěn stávajícího obvodového pláště schodiště bude proveden ve stejném systému LOP. Součástí tohoto systému budou též veškeré lišty a oplechování při napojení na stávající konstrukce.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Skladby konstrukcí

Dle architektonicko stavební části

c) mechanická odolnost a stabilita.

Mechanická odolnost a stabilita je řešena v samostatné části PD – STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

NEJSOU OBSAŽENA

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno v samostatné části PD – POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Nově navržené obvodové konstrukce splňují požadavek na maximální hodnotu součinitele prostupu tepla konstrukcemi daný ČSN 73 0540-2: Tepelná ochrana budov, část 2: Požadavky, tabulka č.3.

**Vybrané požadované a doporučené hodnoty:**

Popis konstrukce:	požadavek $[W/(m^2.K)]$	doporučení $[W/(m^2.K)]$
- stěna vnější	0,30	těžká 0,25; lehká 0,20
- střecha plochá	0,24	0,16
- podlaha vytápěného prostoru přilehlá k zemině	0,45	0,30

- výplň otvoru ve vnější stěně (mimo dveří)	1,50	1,20
- dveře z vytápěného do venkovního prostoru	1,50	1,20
- dveře z temperovaného do venkovního prostoru	3,50	2,30

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Samostatnou součástí dokumentace je průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

V rámci venkovního altánu bude použita izolace proti radonu (střední riziko). Navrhovaný objekt se nachází v oblasti středního radonového rizika.

b) ochrana před bludnými proudy,

Ochrana před bludnými proudy není řešena.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

viz. Stavebně konstrukční řešení

d) ochrana před hlukem,

Objekt se nachází v klidné části obce v návaznosti na městský park. Pro hlukovou pohodu uvnitř objektu jsou navržena kvalitní okna. Provoz xPortu nevykazuje nadměrné limity hluku.

e) protipovodňová opatření,

Nejsou obsažena. Objekt se nachází mimo záplavová území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Nejsou řešena

#### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt bude napojen na stávající síť v rámci objektu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Veškerá media jsou napojena v rámci stávajícího objektu. Proto tento projekt neřeší přípojky k objektu. Součástí návrhu je pouze přípojka dešťové kanalizace z nové retenční nádrže do stávající areálové dešťové kanalizace v délce 9,0 m. Tato přípojka bude řešena z PVC trub 200mm uložených v nezamrzlé hloubce. Jedná se o samostatný stavební objekt: s.o. 04 - Nová přípojka od retenční nádrže k areálové kanalizační přípojce, délka 9,0 metru. PVC, Ø200. Výkop v hloubce 1m pod terénem, absol. výška 271,80 m.n.m.  
- na parcele č. 3607/1

c) doprava v klidu

V objektu se nemění poměry, které by upravovali současný stav dopravy v klidu. Nenavýšuje se počet studentů, pouze se zvyšuje kvalita objektu.

#### B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Stávající

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Nemění se.

c) doprava v klidu,

Zůstává nezměněna. Pro potřeby objektu jsou dostatečně kapacitní parkovací plochy v areálu kolejí VŠE v Praze.

Z hlediska počtu parkovacích stání nedochází k navýšení počtu studentů v prostorách xPort, viz. B2.1. a B2.3. Z tohoto hlediska není nutné vytvářet nové parkovací plochy. Nově vzniklé prostory nahrazují a doplňují stávající místnosti ve 2.np.

V areálu jsou situovány dostatečné parkovací plochy umístěné při komunikacích území. Jsou umístěné za automatickou závorou s omezeným přístupem.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nejsou řešeny

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Objekt altánu nezasahuje do vzrostlé zeleně. Trávník zrušený během výstavby bude znovu obnoven a ošetřen do původní podoby. Pro přístup během výstavby bude vytvořena komunikace z betonových panelů, která se po dokončení odstraní a trávník vrátí do původní podoby. Stav travnatých a zpevněných ploch se v projektu nemění. Poloha navrhovaného altánu vychází ze současné pěší komunikace.

#### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Objekt nevykazuje negativní účinky. Jedná se o běžný kancelářský provoz.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Není.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Objekt je mimo chráněné území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Není třeba řízení EIA

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.



Nejsou obsažena

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Záměr respektuje požadavky vyhlášky č.380/2002Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Z hlediska ochrany obyvatelstva je možné řešit pouze improvizovaný úkryt v rámci podzemní části, které je tvořeno železobetonovou konstrukcí.

Výpočet potřebné plochy ukrytí:

Počet ukrývaných obyvatel vychází z předpokladu – cca 50 osob.

Min. požadovaná plocha úkrytu je 3,0m<sup>2</sup>/os tj. 150 m<sup>2</sup>.

Navrhovaný prostor úkrytu v podzemních prostorách je svým objemem pod úrovní terénu - stěny obklopeny zeminou. Světlá výška je 2,42 m. Z navrženého konstrukčního řešení vyplývá, že se jedná o improvizovaný úkryt svými parametry skýtající částečnou ochranu před tlakovou vlnou. Prostor pro ukrytí osob bude v případě vyhlášení potřeby ukrytí dovybaven nutným materiálem včetně stavebních úprav majitelem objektu tak, aby mohl sloužit improvizovanému ukrytí. Bude muset být zajištěna plynutěnost improvizovaného prostoru a zajištěno nucené odvětrání prostoru (dodání VZT zařízení). Dále bude doplněn dieselagregát, který v případě krize zajistí dodávku el. energie pro osvětlení a vzduchotechniku.

Přísun užitkové vody bude zajištěn v přenosných nádobách umístěných v úkrytu. Pitná voda bude zajištěna dodáním v PET láhvích, případně v přenosných nádobách. V úkrytu bude osazeno 2 chemických WC (35 os/1 WC)

Pozn.

Tato stať není detailním návodem na zhotovení úkrytu v objektu, pouze naznačuje v obecné rovině možný návrh budoucích opatření za účelem dosažení všech žádoucích funkcí pro možnost ukrytí osob v případě ohrožení.

## B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro výstavbu bude využito dostatečně kapacitních stávajících rozvodů v areálu

b) odvodnění staveniště,

Staveniště bude odvodněno do současných sítí pro odvod dešťových vod v areálu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno na komunikaci Jeseniova. Pro stavbu budou využity pozemky v jižní části areálu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba bude prováděna výhradně na pozemcích investora.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

V místě stavby se nenachází žádná zeleň (jedná se o prostor střechy). Prostor je připraven pro výstavbu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Při výstavbě objektu dojde k dočasnému záboru části přilehlé komunikace. Před započatím stavebních prací bude uzavřena dohoda s jeho vlastníkem.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů, a dále v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP o odpadech.

Odpady vzniklé při stavbě:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.	Specifikace odpadu	kategorie	Množství (t nebo m3)	3 Způsob naložení s odpadem
170102	cihly	O		4 Recyklační zařízení - zajistí firma dodávající stavbu
170504	zemina a kamení	O		Recyklační zařízení - zajistí firma dodávající stavbu
150106	směsné obaly	O		Skládka- zajistí firma dodávající stavbu
170201	Dřevěné konstrukce	O		Recyklační zařízení - zajistí firma dodávající stavbu
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N		Oprávněná osoba- zajistí firma dodávající stavbu
150102	Plastové obaly	O		Oprávněná osoba- zajistí firma dodávající stavbu
170405	Železo a ocel	O		Sběrna surovin- zajistí firma dodávající stavbu
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O		Skládka- zajistí firma dodávající stavbu

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Při stavbě nedojde k přesunu zemin.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

#### Ochrana zeleně:

Při provádění prací budou dodržována ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, jakož i normy související (ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČSN DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technickobiologická zabezpečovací zařízení, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny).



Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB).

Ochrana před prachem:

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací. Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 736411, ČSN 736005, zák. č. 17/1992 Sb., zák. č. 388/1991 Sb., nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., zák. č. 185/2001 Sb., zák. č. 86/2002 Sb., zák. č. 20/1966 Sb., zák. č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 178/2001 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v úplném znění.

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Protipožární zabezpečení stavby:

Z hlediska požární ochrany musí být stavba zajištěna podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., a podle vyhlášky č. 23/2008 Sb. kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně. Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům. Bude zachována přístupnost a akceschopnost požárních hydrantů. Bude zachována průjezdnost komunikací.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů, všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.

Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médii.

Staveniště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je v případech nutnosti nezbytné zajistit varovné osvětlení. Přes rýhy v místech provozu pro pěší musí být zřízeny lávky.

Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení. Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám. Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věci a zodpovědností dodavatele stavby.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Jedná se o novostavbu – nemusí být řešeno.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Nejsou

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavba bude částečně řešena při provozu ostatních částí objektu. Interiérové úpravy budou prováděny mimo provozní dobu xPortu. Nástavba bude prováděna přes letní měsíce, kdy je v objektu minimalizován provoz. Bude zapotřebí zvýšené opatrnosti s ohledem na nástavbu stávajícího objektu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup výstavby bude stanoven po výběru dodavatele na základě výběrového řízení a zpracované prováděcí dokumentace. Tato dokumentace slouží pro potřeby územního a stavebního řízení a pro potřeby dotačního titulu. Bez vypracování dokumentace pro provedení stavby nesmí být tato dokumentace použita k výstavbě.

Ing.arch. Petr Lédl, Ph.D a kolektiv

