Vysvětlení Zadávací dokumentace č. 5

Dotaz:

Dobrý den, prosíme o upřesnění, co bude ZS při provádění patrolace kontrolovat (plášť budovy / vnitřní prostory a případně v jakém rozsahu 1NP-3NP, okna, dveře za použití klíčů atd.) a kolik času zhruba provádění požadované patrolace zabere (5 min, 10 minut, 30 minut).

Odpověď:

Dobrý den,
patrolovací služba bude zajišťována dvoučlennou motorizovanou patrolovací jednotkou na kolejích Jarov II, Rooseveltova, Blanice a Vltava.
Na kolejích Jarov II a Rooseveltova bude pravidelná kontrola prováděna jedenkrát každou noc v náhodném čase od 00:00 do 04:00 hodin. Na kolejích Blanice a Vltava bude pravidelná kontrola prováděna dvakrát během každých sedmi po sobě jdoucích kalendářních dnů, vždy v náhodně zvoleném dni a čase od 00:00 do 04:00 hodin. Každý pravidelný výjezd do této lokality zahrnuje kontrolu vnitřních prostor všech uvedených kolejí.
Kontrola bude, analogicky k obchůzkové činnosti prováděné v Campusu Jarov, spočívat ve skutečné fyzické kontrole objektu a průchodu po stanovené kontrolní trase. Patrolovací jednotka bude kontrolovat zejména vnitřní společné a běžně přístupné prostory objektu, vstupy, chodby, schodiště a dveře a okna nacházející se na stanovené trase. Součástí kontroly bude načtení všech elektronických kontrolních čipů určených pro příslušný objekt.
Elektronické kontrolní čipy budou umístěny ve vnitřních prostorách kolejí Jarov II, Rooseveltova, Blanice a Vltava. Konkrétní počet a rozmístění čipů, a tím i konkrétní kontrolní trasy, určí zadavatel v součinnosti s vybraným dodavatelem před zahájením poskytování služby. Zadavatel je oprávněn požadovat přemístění nebo doplnění kontrolních čipů, bude-li to odůvodněno změnou kontrolní trasy nebo provozními či bezpečnostními potřebami zadavatele.
Zadávací dokumentace nestanoví pravidelné odemykání a kontrolu jednotlivých pokojů, kanceláří, technických místností ani jiných uzamčených či neveřejných prostor. Kontrola těchto prostor za použití klíčů tedy není součástí standardní pravidelné patrolace, nebude-li pro konkrétní případ stanoveno jinak v kontrolní trase nebo pokynem objednatele.
ZD nestanoví pevnou dobu trvání jedné patrolace v minutách. Patrolace musí trvat po dobu nezbytnou k řádnému průchodu celé stanovené kontrolní trasy, skutečné fyzické kontrole příslušných míst a načtení všech kontrolních čipů určených pro daný objekt. Její délku proto nelze předem závazně určit na 5, 10 nebo 30 minut. Bude záviset zejména na konkrétním objektu, konečném vedení kontrolní trasy, počtu kontrolních bodů a případných zjištěních během kontroly.

Časový režim přibližně 60 minut uvedený v ZD se vztahuje k terénní obchůzce stálé strážní služby v Campusu Jarov, nikoli k délce jednoho patrolovacího výjezdu na koleje Jarov II, Rooseveltova, Blanice nebo Vltava. Proto jej nelze považovat za závaznou ani orientačně stanovenou délku patrolace v těchto objektech. Z tohoto údaje lze pouze orientačně odvodit dobu potřebnou na projití jedné budovy dle její velikosti na cca 10-20 minut v případě, že nebude řešit žádný incident.
Zadavatel umožnil účastníkům zadávacího řízení prohlídku všech dotčených míst plnění.
Prohlídka Campusu Jarov, koleje Jarov II a Rooseveltovy koleje byla stanovena na 5. 10. 2026 a prohlídka kolejí Blanice a Vltava na 6. 10. 2026. Účelem prohlídek bylo seznámení účastníků s jednotlivými budovami a pozemky, které budou předmětem ostrahy. Účastníci tudíž měli možnost seznámit se s dispozicí a rozsahem všech dotčených objektů a zohlednit je při zpracování nabídky a stanovení nabídkové ceny.
Vedle pravidelných kontrol bude patrolovací služba na uvedených kolejích dostupná také na vyžádání 24 hodin denně. Na vyžádání objednatele bude patrolovací jednotka vyjíždět rovněž do všech ostatních objektů SÚZ. Při výjezdu na vyžádání provede kontrolu určeného místa nebo zásah podle pokynu objednatele a načte kontrolní čipy v rozsahu odpovídajícím místu a povaze kontroly nebo zásahu, není-li jejich načtení vzhledem k probíhajícímu zásahu objektivně možné.

Mgr. Martin Lang

Digitálně podepsal Mgr. Martin Lang
Datum: 2026.11.02 19:29:53 +01'00'