Vysoká škola ekonomická v Praze,
IČ: 613 84 399, DIČ: CZ61384399,
se sídlem Praha 3, Žižkov, nám. W. Churchilla 4, PSČ 130 67,
bankovní spojení: účet číslo: 1828782/0800, vedený u České spořitelny, a.s.,
zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem VŠE v Praze,

na straně jedné, dále jen „***objednatel***"

a

Obchodní společnost
……,
se sídlem ……..,
IČ: ……,
bankovní spojení: účet číslo: ……./……, vedený u ……,
zastoupená ……, tel. ……,

na straně druhé, dále jen „***zhotovitel***"

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLOUVU O DÍLO

(rámcová dohoda s jedním dodavatelem)

číslo objednatele: _____/VŠ/2026
číslo zhotovitele: _____

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje uspokojit požadavky objednatele, týkající se zhotovení níže uvedených děl (dále jednotlivě jen „***dílo***"), spočívajících v zajištění provádění truhlářských prací, tj. poskytovat objednateli na své náklady a nebezpečí truhlářské práce a související plnění a plnit další povinnosti uvedené v této smlouvě, podle objednávek a požadavků učiněných Odborem správy majetku Vysoké školy ekonomické v Praze (OSM VŠE). Součástí plnění jako díla podle této smlouvy je rovněž dodání veškerého potřebného materiálu. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že podle této smlouvy bude poskytovat plnění uvedená v této smlouvě a plnit povinnosti podle této smlouvy, to vše za účelem zajištění řádného a bezvadného chodu a provozu objektů objednatele v objektech objednatele, tj. Vysoké školy ekonomické v Praze, tedy že na své nebezpečí a náklady zhotoví příslušná díla, a to u těchto objektů:
   - areál - nám. W. Churchilla 4, Praha 3 – Žižkov,
   - areál JM - Ekonomická 957, Praha 4 – Jižní Město,
   - Nad Šancemi 1, Praha 4 – Točná,

   s tím, že na základě této smlouvy budou zhotovitelem poskytována objednateli příslušná plnění sjednaná podle této smlouvy, tj. zhotovována příslušná díla tak, aby nebyla jakkoli narušena, omezena či ohrožena výuka či výkon jiných činností v objektech objednatele. Práce při zhotovení díla budou prováděny převážně za provozu včetně dnů pracovního

volna a klidu. Díla budou zadávána OSM VŠE, včetně zadání týkajících se dodání potřebného materiálu.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy dodržet všechny podmínky zadávací dokumentace zadávacího řízení a dodržet veškeré své závazky vyplývající z nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení, a to s tím, že tyto povinnosti zhotovitele se pokládají za smluvní povinnosti podle této smlouvy.
3. Objednatel bude konkretizovat své požadavky formou individuálních objednávek, které budou obsahovat:
   - číslo této smlouvy,
   - druh, specifikace a rozsah díla,
   - termín provedení díla, tj. zahájení jeho provádění a termín úplného dokončení díla a vyklizení prostor, ve kterých bude dílo prováděno ze strany zhotovitele,
   - místo realizace díla,
   - předpokládanou cenu díla, která je cenou maximální (v souladu s nabídkovou cenou stanovenou na základě ceníku předloženého v rámci výběrového řízení),
   - označení osoby určené objednatelem k převzetí díla,
   - podpis osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele.

   Písemné objednávky objednatele k provedení příslušného díla budou doručeny zhotoviteli. Na základě písemné objednávky objednatele vzniká mezi objednatelem a zhotovitelem smluvní vztah představující dílčí smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele zhotovit na vlastní náklady a nebezpečí příslušné dílo v rozsahu podle objednávky, jež se řídí podmínkami uvedenými v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo za podmínek uvedených v příslušné objednávce a v této smlouvě řádně a včas provede a předá je bez vad a nedodělků objednateli a objednatel uhradí zhotoviteli za řádně a včas zhotovené dílo, které bude bez vad a nedodělků, sjednanou cenu díla.

   Objednatel a zhotovitel tímto výslovně konstatují, že na základě této smlouvy nevzniká nárok zhotovitele na uzavření dílčích smluv o dílo v plném rozsahu plnění uvedeném v ustanovení článku V., odst. 1. této smlouvy a objednatel je oprávněn po dobu trvání této smlouvy pověřovat provedením prací uvedených v ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy i jiné subjekty než zhotovitele, a to, aniž by z tohoto důvodu vznikl zhotoviteli jakýkoli nárok vůči objednateli.

   Součástí díla jsou vždy veškeré práce, dodané materiály a veškerá další plnění nezbytná pro úplné, řádné a včasné zhotovení díla a jeho uvedení do provozu.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k provedení požadovaných prací a zahájit zhotovování díla do 3 (slovy: tří) dnů od obdržení objednávky a jejího odsouhlasení. V případě, že zhotovitel nevysloví a neodešle objednateli bezodkladně, nejpozději však do 2 (slovy: dvou) dnů ode dne obdržení objednávky písemný nesouhlas s jejím obsahem, pokládá se objednávka za odsouhlasenou. V případě havárie či pokud bude hrozit vznik škody nebo nebude možné příslušnou část budovy, byť i pouze z části, užívat, nastoupí zhotovitel k odstranění stavu a zahájí práce spojené s odstraněním havarijního stavu, zamezením rizika vzniku škod a umožněním řádného užívání příslušné části budovy ihned, nejpozději však do 8 (slovy: osmi) hodin od telefonického nahlášení objednatelem. V tomto případě obdrží zhotovitel objednávku v písemné formě bez zbytečných odkladů po započetí havarijních prací, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dní ode dne, ve kterém budou zahájeny.

5. Odsouhlasením příslušné objednávky vztahující se k dílu se má za to, že zhotovitel zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací pro zhotovení díla a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši ceny díla.
6. Zhotovitel k zhotovení objednaného díla použije výhradně vlastní materiál.
7. Po skončení prací a zhotovení díla zhotovitel provede bezodkladně vlastními silami a na vlastní náklady hrubý úklid místa zhotovení díla a veškerých znečištění, která byla způsobena v souvislosti se zhotovením díla, tak, aby nebyl narušen provoz v příslušném objektu, a to navíc i průběžně po celou dobu zhotovování díla v souladu s ustanovením článku III., odst. 1., písm. a) této smlouvy.
   Současně se zhotovitel zavazuje předat ihned zhotovené dílo, tj. výsledek příslušných prací provoznímu technikovi OSM VŠE a v případě jeho nepřítomnosti vedoucímu OSM VŠE tak, aby tento v přítomnosti pracovníků zhotovitele mohl ověřit a zkontrolovat předávané dílo a provedené práce. Potvrzení věcné správnosti faktury provozním technikem OSM VŠE a v případě jeho nepřítomnosti vedoucím OSM VŠE je jednou z nezbytných podmínek pro vznik nároku zhotovitele na zaplacení příslušné části ceny díla.
8. V případě, že při předání díla bude zjištěn nedostatek v provedeném díle, bude o tom sepsán zápis a v případě, že pracovníci zhotovitele uznají závadu ihned, bude tato na místě nebo, pokud se tak objednatel a zhotovitel dohodnou, tak v písemně sjednané lhůtě, odstraněna. V případě, že pracovníci zhotovitele závadu neuznají, bude o tomto jednáno příslušnými zástupci stran.
9. Pokud nebude v objednávce vztahující se k příslušnému dílu uvedeno jinak, tak bude po úplném dokončení díla podle této smlouvy mezi objednatelem, jako přebírajícím, a zhotovitelem, jako předávajícím, sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla.
10. Zjistí-li objednatel při a/nebo po provedení a převzetí díla vady či nedodělky u zhotoveného díla, tj. zejména u provedené práce nebo dodaného materiálu, je povinen toto bez zbytečného odkladu oznámit písemně zhotoviteli, který je povinen bezplatně provést její odstranění v nejkratším možném termínu.

II. Cena díla a fakturace

1. Zhotovitel má právo fakturovat cenu díla a vzniká mu nárok na zaplacení ceny díla až po ukončení prací a po řádném a protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a po úplném vyklizení staveniště (nebo jiného pracoviště) ze strany zhotovitele a jeho předání objednateli a převzetí vyklizeného staveniště objednatelem, to vše navíc s tím, že pokud bude objednatel v objednávce na zhotovení příslušného díla požadovat provedení zkoušky funkčnosti díla, má zhotovitel právo fakturovat cenu díla a vzniká mu nárok na zaplacení ceny díla až po úspěšném provedení zkoušky funkčnosti díla za přítomnosti zástupce objednatele a podpisu protokolu o provedené zkoušce ze strany objednatele a zhotovitele.
   Stanovení ceny díla, tj. ocenění provedených prací bude prováděno dle ceníku – soupisu časových limitů jednotlivých položek, který byl součástí zadávací dokumentace v řízení o veřejné zakázce a je závazný i pro plnění podle této smlouvy s tím, že:
   - maximální hodinová sazba dle ceníku činí - _____ Kč/Nh bez DPH
   - práce nezměřitelného charakteru – max. HZS činí - _____ Kč/h bez DPH

   Jakékoliv změny sjednané ceny lze provést pouze dohodou účastníků, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Cena za použitý materiál bude účtována zvlášť podle cen obvyklých v daném zúčtovacím období. Náklady ani cena za přepravu (dopravné) nebudou účtovány a jsou zahrnuty ve shora uvedených sjednaných cenách díla.

2. Příplatky za práce v nočních hodinách, ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a o státních svátcích či jakékoli jiné příplatky nebudou účtovány a zhotoviteli na takové příplatky nevzniká nárok.
3. Fakturace bude provedena na základě skutečně provedených prací a dodávek dle potvrzeného pracovního listu opatřeného podpisem osoby oprávněné jednat za objednatele po předání jednotlivého díla, který je nedílnou přílohou příslušné faktury. Pokud bude objednatel požadovat u díla provedení zkoušky jeho funkčnosti, je nedílnou přílohou příslušné faktury též protokol o provedení úspěšné zkoušky funkčnosti díla, opatřeného podpisem osoby oprávněné zastupovat objednatele.
4. DPH z účtovaných cen odvede v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, o přenesení daňové povinnosti, objednatel.
5. Splatnost daňového dokladu – faktury byla smluvními stranami sjednána na 14 (slovy: čtrnáct) dnů ode dne jejího obdržení objednatelem.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu.
7. Cena díla bude vždy zahrnovat veškeré náklady potřebné k řádnému a včasnému zhotovení díla a jeho uvedení do provozu, tj. zejména náklady na pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení, osvětlení, použité energie, skladování, odvoz a likvidaci suti, zbytků materiálu a obalových materiálů, provedení veškerých nespecifikovaných přípomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla, a získání potřebných povolení, a též veškeré náklady na provedení zkoušek funkčnosti díla, přičemž cena díla je vždy pevná a konečná s tím, že zahrnuje úplnou výši ceny všech prací potřebných ke kompletnímu zhotovení díla a zhotovitel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů, to vše s tím, že veškeré položky shora uvedené v ustanovení tohoto odstavce smlouvy jsou vždy zahrnuty v hodinové sazbě ceny díla podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Cena za použitý materiál bude účtována zvlášť podle cen obvyklých v daném zúčtovacím období.
8. Faktury (daňové doklady) budou zhotovitelem zasílány e-mailem na e-mailovou adresu objednatele faktury@vse.cz ve formátu PDF – Adobe Acrobat Reader (ve standardu ISDOC). Objednatel je povinen oznamovat zhotoviteli případné změny e-mailové adresy pro zasílání faktur. Zhotovitel je povinen na faktuře uvádět číslo této smlouvy objednatele.

III. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se dále zavazuje:
   a) provést ihned úklid po provedených pracích a odstranit z místa zhotovení díla veškeré nečistoty a rovněž nepoužitý stavební a další materiál, suť a odpad a též odstranit z veškerých dalších prostor veškeré nečistoty vzniklé v souvislosti se zhotovením díla,
   b) provádět v případě žádosti objednatele práce mimo pracovní dobu, v nočních hodinách, o sobotách a nedělích a též v dalších dnech pracovního volna či klidu (o svátcích), a to bez jakéhokoliv požadavku na úpravu sjednané ceny,
   c) dodržovat bezpečnostní, hygienické, technické a protipožární předpisy a normy,
   d) při zhotovení díla používat výhradně materiály, které jsou zdravotně nezávadné a vyhovující pro jejich použití v prostorách vysoké školy a též vyhovující hygienickým, zdravotním a protipožárním předpisům a normám,
   e) při plnění závazků podle této smlouvy co nejméně narušovat provoz v příslušném objektu,

f) při pracích o sobotách a nedělích a též v dalších dnech pracovního volna či klidu (o svátcích) požádat o vystavení povolení k vstupu do areálu s tím, že pokud nebude tento souhlas udělen, nemohou být práce v těchto dnech konány,
g) písemně oznámit objednateli identifikaci (jméno a příjmení a datum narození) svého pracovníka, který je odpovědný pro jednání o předání prací,
h) při provádění díla postupovat podle platných právních předpisů a technických norem a technologických předpisů výrobců použitých materiálů a výrobků,
i) zabezpečit na své vlastní náklady a odpovědnost průběžnou ekologickou likvidaci veškerého materiálu a odpadu, které bude třeba z místa plnění odstranit a/nebo které určí objednatel,
j) zajistit dodržování veškerých povinností vyplývajících z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygienické ochrany a ochrany životního prostředí u všech svých nebo jím najatých či jinak pověřených pracovníků a dalších osob, kteří se budou v místě plnění jakkoli podílet na zhotovení díla, či z jiného důvodu se tam zdržovat a zavazuje se, že všechny tyto osoby budou jím proškoleny z výše uvedených předpisů, platných na území ČR,
k) nejméně 3 (slovy: tři) pracovní dny předem písemně vyzvat zástupce objednatele ke kontrole a schválení provedených částí díla a prací před jejich zakrytím s tím, že pokud zhotovitel tento svůj závazek nesplní, je povinen na základě výzvy objednatele zakryté provedené části díla a práce na své náklady a nebezpečí odkrýt,
l) zajistit v případě potřeby na vlastní náklady ochranu nedokončených částí díla, prací a výkonů před veškerými vnějšími vlivy, tj. i klimatickými vlivy (např. před pronikáním vlhkosti, před účinky vichřice atd.),
m) při provádění díla postupovat v souladu s touto smlouvou a též podle platných právních předpisů a dalších obecně závazných norem, zejména na základě zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády České republiky č. 322/2025 Sb., o povinnostech zaměstnavatele při pracovních úrazech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, a rovněž technických norem včetně norem doporučujících, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a také všech prováděcích předpisů, a rovněž technických norem včetně norem doporučujících, přičemž v případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen nahradit v plném rozsahu způsobenou škodu a uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy,
n) vést, pokud to je vyžadováno právními předpisy nebo jej o to požádá objednatel, ve vztahu k dílu stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě nebo montážní deník, který bude trvale přístupný pro kontrolu a pořízení záznamů ze strany objednatele, to vše v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k němu,

o) dodržovat a zajišťovat požární dozor při provádění svářečských prací a též 8hodinový požární dozor po jejich ukončení,
p) vstupovat do objektů objednatele výhradně v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy,
q) nakládat s veškerými zdroji a energiemi poskytovanými objednatelem zhotoviteli za účelem plnění jeho povinností podle této smlouvy šetrně a užívat je výhradně pro plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy,
r) dílo a jeho součásti opatřit veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami,
s) současně s dílem odevzdat objednateli doklady (atesty, prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody, manuály, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy, nezbytné k provádění díla a následnému uvedení díla do provozu apod.), včetně dokladů eventuálně vyžádaných orgány státní správy, originál stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě (pokud je podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k němu, vyžadováno, aby byly vedeny) nebo originál montážního deníku a dokumentaci skutečného provedení díla.

2. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Zhotovitel též prohlašuje, že pokud příslušnou práci na základě vztahu se zhotovitelem vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, tak ji vykonávají nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání a v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou, a též že, pokud je to podle zvláštního předpisu vyžadováno, tak fyzické osoby – cizinci nevykonávají a nebudou vykonávat na základě vztahu se zhotovitelem jakoukoli práci bez platného povolení k pobytu na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že jeho prohlášení uvedená v ustanovení tohoto odstavce smlouvy budou odpovídat skutečnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám, pokud ke vzniku těchto škod došlo v důsledku jím prováděných činností a prací nebo v souvislosti s nimi nebo z jakéhokoli jiného důvodu na straně zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen vzniklé škody odstranit na vlastní náklady bezodkladně po vzniku příslušné škody, nejpozději však do sjednaného termínu pro zhotovení a předání příslušného díla. Nedojde-li do tohoto termínu k odstranění škod, je objednatel oprávněn pozastavit až do odstranění způsobené škody proplacení jakékoli faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy s tím, že objednatel není v takovém případě povinen zhotoviteli příslušnou cenu díla až do výše způsobených škod zaplatit, přičemž je objednatel oprávněn oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny jakéhokoli díla zhotoveného zhotovitelem podle této smlouvy nebo jeho části jednostranně započíst pohledávku na náhradu nákladů, vynaložených objednatelem na odstranění takto vzniklé škody.
4. Objednatel se dále zavazuje:
   - předat, resp. předávat zhotoviteli řádně pracoviště pro provedení díla,
   - zajistit pracovníkům zhotovitele v době provádění prací volný přístup do prostor, ve kterých budou práce při zhotovení díla prováděny,
   - po dobu provádění prací poskytnout možnost převlečení zaměstnanců zhotovitele a přechodné uskladnění nezbytného materiálu k provedení oprav.

5. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací při zhotovování díla s tím, že dojde-li k přerušení při zhotovování díla z důvodů na straně zhotovitele, nemá přerušení prací vliv na závazek zhotovitele zhotovit dílo ve sjednaném termínu.
6. Objednatel nabývá na základě této smlouvy i veškerá díla s nehmotným výsledkem, která zhotovitel na základě této smlouvy v souladu s ustanovením § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zhotoví, a to s tím, že k nim získává výhradní práva a zhotovitel je není oprávněn poskytnout jakékoli jiné osobě.

IV. Náhrada škody. Smluvní pokuty. Úroky z prodlení

1. V případě, že při provádění objednaných prací či v jakékoli jiné souvislosti s touto smlouvou způsobí zhotovitel objednateli nebo jiné osobě jakoukoliv škodu na majetku, je povinen tuto škodu nahradit v penězích, pokud ji neodčiní uvedením do původního stavu, to vše bez zbytečného odkladu. Pro vyvrácení pochybností se škodou rozumí i vznik dluhu na straně objednatele ve smyslu ustanovení § 2952 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nebo z důvodu porušení povinností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo podzhotovitelů vyplývajících z právních předpisů, s tím že v tomto případě je zhotovitel povinen za objednatele dluh uhradit do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne uplatnění nároku na jeho úhradu, za všech okolností však nejpozději ve lhůtě jeho splatnosti.
2. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele, prováděné v objektech objednatele, ke škodě na zdraví osob, je za takto vzniklou škodu na zdraví odpovědný zhotovitel.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla podle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01 % (slovy: jednasetina procenta) denně z dlužné částky.
4. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením provádění prací podle ustanovení článku I., odst. 4. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pěttisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla a/nebo jeho předáním objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku III., odst. 1., písm. j) nebo písm. k) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých).
7. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku III., odst. 1., písm. l) nebo písm. m) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každý započatý den trvání této povinnosti.
8. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku III., odst. 1. této smlouvy, pro případ jejíhož porušení není sjednána v ustanovení odstavce 6. a odstavce 7. tohoto článku smlouvy jiná výše smluvní pokuty, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý jednotlivý případ porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých).
9. V případě, že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku III., odst. 2. této smlouvy neodpovídá skutečnosti nebo zhotovitel poruší svoji povinnost

uvedenou v ustanovení článku III., odst. 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý jednotlivý případ rozporu prohlášení zhotovitele se skutečným stavem a/nebo porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých).

10. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a/nebo nedodělků dle protokolu o předání a převzetí díla nebo vad uplatněných v záruční době uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a za každou jednotlivou vadu a jednotlivý nedodělek smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) a v případě vad a nedodělků, z jejichž důvodu hrozí vznik škody, nebo z jejichž důvodů není možné dílo řádně užívat, za každý den prodlení a za každou jednotlivou vadu a jednotlivý nedodělek smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pěttisíc korun českých).
11. V případě prodlení zhotovitele s poskytnutím náhradního zařízení podle ustanovení článku VI., odst. 5. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) a v případě, že z důvodu příslušné vady hrozí vznik škody nebo pro ni není možné dílo řádně užívat, za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pěttisíc korun českých).
12. Překážka v provádění prací způsobená objednatelem opravňuje zhotovitele k uplatnění práva na náhradu škody pouze v případě, že tato překážka je způsobena porušením povinností objednatele a trvá nepřetržitě déle než 10 (slovy: deset) pracovních dnů ode dne, ve kterém bude objednateli doručena písemná výzva zhotovitele k umožnění pokračování ve zhotovování díla. V případě překročení této lhůty je zhotovitel oprávněn na objednateli požadovat náhradu skutečně vzniklé a prokázané přímé škody, nikoliv však náhradu ušlého zisku, nemajetkové újmy či jakýchkoli jiných nepřímých škod, to vše s tím, že maximální celková výše náhrad veškerých škod, na něž vznikne nárok zhotovitele vůči objednateli, činí 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) a zhotovitel se nároku na náhradu škody tuto částku přesahující v plném rozsahu výslovně vzdává. Neudělení souhlasu objednatele s prováděním prací o sobotách a nedělích a též v dalších dnech pracovního volna či klidu podle ustanovení článku III., odst. 1., písm. f) této smlouvy se nepokládá za překážku v provádění prací na straně objednatele.
13. Sjednáním smluvních pokut podle této smlouvy není, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, dotčeno právo na náhradu škody s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty ani z části nesnižuje.

V. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem podpisu této smlouvy na období 48 (slovy: čtyřicetosm) měsíců s tím, že maximální celková částka finančního plnění podle této smlouvy, tj. součet všech jednotlivých cen díla u všech objektů dohromady nesmí překročit částku 11.000.000,- Kč (slovy: jedenáctmilionů korun českých) bez DPH, přičemž pokud by celková částka součtu všech jednotlivých cen díla u všech objektů dohromady dosáhla částky 11.000.000,- Kč (slovy: jedenáctmilionů korun českých) bez DPH, tak bude tato smlouva ukončena tím, že součet jednotlivých cen díla dosáhne této částky.
2. Smluvní vztah sjednaný podle této smlouvy zaniká:
   a) uplynutím sjednané doby nebo překročením finančního limitu podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy, a to podle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve,
   b) dohodou smluvních stran,

c) výpovědí bez udání důvodů s tím, že (i) výpovědní lhůta pro případ výpovědi učiněné objednatelem činí 1 (slovy: jeden) měsíc a (ii) výpovědní lhůta pro případ výpovědi učiněné zhotovitelem činí 3 (slovy: tři) měsíce, přičemž výpovědní lhůta počíná v obou případech běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
d) odstoupením od smlouvy s tím, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména, pokud (i) zhotovitel poruší právní nebo další obecně závazné předpisy a normy anebo jakoukoli svoji povinnost podle této smlouvy, a to pokud bude příslušná povinnost porušena zhotovitelem opakovaně nebo příslušné porušení bude trvat déle než 3 (slovy: tři) pracovní dny ode dne, ve kterém na to bude zhotovitel objednatelem upozorněn, nebo (ii) se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním jakéhokoli svého závazku vyplývajícího z této smlouvy o více než 15 (slovy: patnáct) dnů nebo (iii) bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo (iv) ocitne-li se zhotovitel v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo (v) že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku III., odst. 2. této smlouvy neodpovídá skutečnosti či pokud zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku III., odst. 2. této smlouvy.

3. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy podle ustanovení odstavce 2., písm. d) tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli finanční vypořádání ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvěstěpadesáttisíc korun českých).
4. Smluvní strany se dohodly, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy.

VI. Záruční doba

1. Na jakost a bezvadnost zhotoveného díla, tj. provedených prací a dodaného materiálu poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 (slovy: třicetšest) měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání předmětného díla ze strany zhotovitele a jeho převzetí bez vad a nedodělků objednatelem, resp. úplného ukončení činnosti zhotovitele na zhotovení díla s tím, že pro počátek běhu záruční doby je rozhodující okamžik, který nastane později.
3. O příslušný počet dnů, které uplynou ode dne uplatnění reklamace vady do dne protokolárního předání a převzetí odstranění reklamované vady, se prodlužuje sjednaná záruční doba. Při výměně reklamované části díla za novou část díla, počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněné části díla ve vztahu k vyměněné části díla nová záruční doba v trvání 36 (slovy: třicetšest) měsíců.
4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu díla bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace, nejpozději však do 3 (slovy: tří) dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem a v případě, že z důvodu vady hrozí vznik škody nebo není možné dílo řádně užívat, tak do 8 (slovy: osmi) hodin od uplatnění příslušné vady objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že do 2 (slovy: dvou) dnů od uplatnění reklamace poskytne objednateli na dobu, po kterou bude trvat odstranění vady příslušného zařízení, za zařízení, u kterého se vyskytne vada, totožné náhradní zařízení a pokud takové

náhradní zařízení nebude možné poskytnout, tak náhradní zařízení, který bude mít kvalitu a vlastnosti nejméně takové, jako byla před výskytem vad kvalita a vlastnosti u zařízení, u něhož se vyskytly vady. Objednatel vrátí náhradní zařízení zpět zhotoviteli po úplném odstranění vady příslušného zařízení a protokolárním převzetí zařízení s odstraněnou vadou.

6. Pokud zhotovitel neprokáže opak, má se za to, že za vady v záruční době odpovídá.
7. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požádat o odstranění této vady díla bez předchozího upozornění zhotovitele na tuto skutečnost třetí osobu s tím, že tato třetí osoba odstraní vadu díla na náklady zhotovitele. Tím nebude dotčena záruka vztahující se k dílu sjednaná podle ustanovení tohoto článku smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, řídí se právní vztahy vyplývající z této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména ustanoveními § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany souhlasí s povinností objednatele uveřejnění této smlouvy (včetně všech jejich změn a dodatků) na profilu zadavatele podle ustanovení § 214 a § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí.
3. Změny závazků podle této smlouvy jsou možné pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kromě jiných důvodů ukončení této smlouvy je objednatel oprávněn závazek z této smlouvy ukončit navíc i za podmínek uvedených v ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud zhotovitel použije ke splnění části díla třetí osobu jako podzhotovitele (subdodavatele), je povinen předem písemně oznámit objednateli její základní identifikační údaje a předat objednateli kopii platného oprávnění příslušné osoby k zajištění požadovaného výkonu nebo služby či jiného plnění v rámci zhotovení díla (dále jen „***podzhotovitel***“). Zhotovitel se zavazuje k tomu, že třetí osoby, které by jako podzhotovitelé zhotovovaly příslušnou část díla, budou plně kvalifikované a budou seznámeny zhotovitelem s podmínkami zhotovení díla podle této smlouvy. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za plnění veškerých povinností a za řádné zhotovení příslušné části díla těmito třetími osobami. Zhotovitel (i) není oprávněn v rámci smluvních vztahů s podzhotovitelem sjednat jakékoli výhrady vlastnického práva podzhotovitele k dílu nebo jakékoli jeho části ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. je povinen zajistit, aby objednatel nabyl vlastnické právo dílu a jeho jednotlivým částem vždy za podmínek uvedených výhradně v této smlouvě, a to řádně a včas, a je povinen zajistit, aby vlastnické právo objednatele k dílu a jeho jednotlivým částem nebylo jakkoli rušeno, a (ii) je povinen v rámci smluvních vztahů s podzhotovitelem chránit zájmy objednatele a předcházet vzniku případných škod na straně objednatele, přičemž zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za činnost a jednání příslušného podzhotovitele, jako by příslušnou část díla prováděl a zhotovoval sám a příslušnou činnost vyvíjel a jednal sám.
6. Uveřejnění textového obsahu celé této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel jako

povinný subjekt. Smluvní strany výslovně potvrzují, že smlouva neobsahuje žádné chráněné informace, které by nebylo možné uveřejnit v registru smluv a že souhlasí s jejím uveřejněním podle ustanovení tohoto odstavce smlouvy.

7. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran si ponechá po 1 (slovy: jednom) vyhotovení smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a investiční agenturou.

V Praze dne

Objednatel:	Zhotovitel:
……	……..……
Vysoká škola ekonomická v Praze	
Ing. Tomáš Zouhar	
kvestor VŠE v Praze	