ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

A

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby

zadávanou v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**zadávací dokumentace**“ nebo „**ZD**“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA POD NÁZVEM:

„ÚKLIDOVÉ PRÁCE NA KOLEJÍCH VLTAVA A BLANICE SÚZ VŠE V PRAZE“

ZADAVATEL
Vysoká škola ekonomická v Praze
Veřejná vysoká škola
nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3 - Žižkov
IČO: 613 84 399

Ing. Jan Zavřel, CSc.

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE 3
1.1 Elektronická komunikace 3
2. PRÁVNÍ REŽIM A ZÁKLADNÍ INFORMACE 3
3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY 3
3.1 Jediný dodavatel pro oba objekty 3
4. MÍSTA A HARMONOGRAM ZAHÁJENÍ PLNĚNÍ 3
5. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A MODELOVÉ OBDOBÍ 4
6. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA A NEROZDĚLENÍ ZAKÁZKY 4
7. TECHNICKÁ SPECIFIKACE PRO KOLEJ VLTAVA 4
8. TECHNICKÁ SPECIFIKACE PRO KOLEJ BLANICE 4
9. SPOLEČNÉ PROVOZNÍ POŽADAVKY 4
9.1 Personální a organizační zajištění 4
9.2 Materiál, stroje a bezpečnost 5
9.3 Kvalita, reklamace a fakturace 5
10. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ 5
11. KVALIFIKACE DODAVATELŮ 5
11.1 Základní způsobilost 5
11.2 Profesní způsobilost 5
11.3 Ekonomická kvalifikace 5
11.4 Technická kvalifikace 5
12. REALIZAČNÍ TÝM A PODDODAVATELÉ 6
13. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY 6
14. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY 6
15. HODNOCENÍ NABÍDEK 6
15.1. Způsob hodnocení 7
15.2. Hodnocení nabídek 7
16. PROHLÍDKA MÍST PLNĚNÍ 7
17. ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY 8
18. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 8
19. PODMÍNKY PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY 8
20. LHŮTA PRO PODÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK 8
21. VYHRAZENÁ PRÁVA A DALŠÍ PODMÍNKY 8
22. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ 8
23. SEZNAM PŘÍLOH 9

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Údaj	Hodnota
Obchodní firma	Vysoká škola ekonomická v Praze
Právní forma	Veřejná vysoká škola
Sídlo	nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3 - Žižkov
IČO	613 84 399
Pracoviště pověřené plněním	Správa účelových zařízení VŠE v Praze, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3
Kontaktní osoba	Ing. Jan Zavřel, CSc., tel. 224 092 118, mobil 770 159 313, e-mail: jan.zavrel@vse.cz
Profil zadavatele a E-ZAK	https://zakazky.vse.cz

1.1 Elektronická komunikace

Zadávací řízení probíhá elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK. Nabídky, žádosti o vysvětlení, objasnění nebo doplnění údajů a dokladů i další komunikace se provádějí elektronicky, nestanoví-li Zákon jinak. Dodavatel odpovídá za včasnou registraci a technickou způsobilost k podání nabídky. Technická podpora E-ZAK: podpora@ezak.cz, tel. +420 538 702 719.

2. PRÁVNÍ REŽIM A ZÁKLADNÍ INFORMACE

Položka	Určení
Druh veřejné zakázky	Služby
Režim veřejné zakázky	Nadlimitní
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení
Hlavní CPV	90911100-7 - Úklid v ubytovacích zařízeních
Doplňkový CPV	90911000-6 - Úklid ubytovacích zařízení, budov a čištění oken

Zadávací řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), aktuální interní směrnicí VŠE upravující veřejné zakázky a souvisejícími právními předpisy.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je dlouhodobé poskytování komplexních úklidových služeb v objektech kolejí Vltava a Blanice, včetně pravidelného denního, týdenního a měsíčního úklidu, sezonního úklidu při výměně ubytovaných, úklidu hotelových nebo krátkodobě ubytovacích kapacit, víkendového a svátečního úklidu, čištění oken, matrací a dalších objednaných úklidových prací. Dodavatel zajistí vlastní pracovníky, řízení služby, úklidové a dezinfekční prostředky, pomůcky, osobní ochranné pracovní prostředky a stroje, není-li v přílohách výslovně stanoveno jinak.

Rozsah, četnosti, úklidové jednotky, doporučené časy, modelové objemy a technické standardy budou uvedeny samostatně pro každý objekt v cenových a technických přílohách. Skutečná měsíční fakturace bude vycházet pouze ze skutečně, řádně a bezvadně provedených a objednatelem potvrzených úklidových jednotek.

3.1 Jediný dodavatel pro oba objekty

Zakázka je koncipována jako jeden funkční celek s jedním dodavatelem pro obě bezprostředně sousedící koleje. Dodavatel musí zajistit společné provozní řízení, zastupitelnost, možnost operativního přesunu personálních kapacit mezi objekty a jednotnou kontrolu kvality, přičemž náklady, výkony a fakturace musí být evidovány odděleně za každý objekt.

4. MÍSTA A HARMONOGRAM ZAHÁJENÍ PLNĚNÍ

Objekt	Adresa	Zahájení plnění	Režim
Kolej Vltava	Chemická 953, 148 00 Praha 4	1. 12. 2026	Od účinnosti smlouvy, nejdříve uvedeného dne
Kolej Blanice	Chemická 955, 148 00 Praha 4	1. 3. 2027	Od uvedeného dne jako druhá etapa plnění

Dodavatel je povinen připravit převzetí provozu každého objektu tak, aby byla zachována kontinuita úklidových služeb. Pro každý objekt předloží nejpozději při podpisu Smlouvy o dílo (SOD) jmenný seznam týmu v souladu s přílohou č. 6, seznam strojů, kontakty na jednotlivé pracovníky, plán zásobování úklidovými prostředky a chemií a způsob převzetí klíčů, tabletů, přístupů a provozních pokynů.

5. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A MODELOVÉ OBDOBÍ

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Plnění pro kolej Vltava bude zahájeno dne 1. 12. 2026 a plnění pro kolej Blanice dne 1. 3. 2027. Modelové období 48 měsíců slouží výhradně pro stanovení předpokládané hodnoty a porovnání nabídek; nepředstavuje dobu trvání smlouvy ani garantovaný odběr služeb.

Smlouvu bude možné vypovědět bez udání důvodu se šestiměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, není-li ve finálním návrhu smlouvy stanoveno jinak.

6. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA A NEROZDĚLENÍ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 9 500 000,- Kč bez DPH za modelové období 48 měsíců. Předpokládané objemy úklidových jednotek, sezonní a víkendové práce jsou uvedeny v příloze č. 1.

Zadavatel zakázku nerozděluje na části. Důvodem je provozní propojení sousedících objektů, požadavek jednotného řízení a kvality služby, zastupitelnost pracovníků a možnost operativního společného využití personálních a technických kapacit.

7. TECHNICKÁ SPECIFIKACE PRO KOLEJ VLTAVA

Kolej Vltava se nachází na adrese Chemická 953 Praha 4. Objekt je určený zejména k ubytování studentů a částečně k hotelovému nebo krátkodobému ubytování. Rozpis úklidu dle přílohy č. 1 v samostatném listu obsahuje zejména chodby a krčky, schodiště, zábradlí, skleněné plochy, studovny, sušárny, společnou kuchyňku, prádelnu s pračkami a sušičkami, místnosti úklidu a sklady, studentské pokoje a buňky, hotelové pokoje, okna, balkonové dveře, matrace a kontrolu stavu při odjezdu.

Pro úklid koleje Vltava se použijí samostatné karty denního, týdenního, měsíčního, sezonního a víkendového úklidu. Závazný popis jednotlivých typových činností bude uveden v příloze „Činnosti úklidu“ a musí být shodný s rozpisem a kartami úklidu.

8. TECHNICKÁ SPECIFIKACE PRO KOLEJ BLANICE

Kolej Blanice se nachází na adrese Chemická 955, Praha 4. Rozsah a specifikace úklidu budou vymezeny přílohou č. 1 v samostatném listu. Plnění obsahuje zejména chodby a krčky, schodiště, zábradlí, skleněné plochy, studovny, sušárny, společnou kuchyňku, prádelnu s pračkami a sušičkami, místnosti úklidu a sklady, studentské pokoje a buňky, hotelové pokoje, okna, balkonové dveře, matrace a kontrolu stavu při odjezdu.

Pro úklid koleje Blanice se použijí samostatné karty denního, týdenního, měsíčního, sezonního a víkendového úklidu. Závazný popis jednotlivých typových činností bude uveden v příloze „Činnosti úklidu“ a musí být shodný s rozpisem a kartami úklidu.

9. SPOLEČNÉ PROVOZNÍ POŽADAVKY

9.1 Personální a organizační zajištění

- Dodavatel určí jednoho hlavního provozního manažera zakázky – viz příloha č. 6 ZD.
- Všichni pracovníci musí mluvit a rozumět provozním a bezpečnostním pokynům v českém jazyce v rozsahu nezbytném pro bezpečné a řádné plnění úklidových služeb.
- Dodavatel zajistí, aby každé osobě vykonávající pravidelné i sezonní úklidové práce v rámci plnění veřejné zakázky byla po celo dobu plnění za každou odpracovanou hodinu poskytnuta základní hrubá odměna nejméně ve výši 1,05násobku aktuálně platné minimální hodinové mzdy stanovené právními předpisy České republiky.
- Dodavatel zajistí dlouhodobou stabilitu základního týmu a předem projedná změnu hodnocených nebo klíčových osob. Zakázku začnou plnit osoby uvedené v příloze č. 6 ZD.
- Pracovníci budou v době plnění dostupní prostřednictvím pracovního telefonu nebo jiného zadavatelem schváleného prostředku.

- Pracovníci se při vstupu a odchodu evidují na recepci střediska Jižní Město.
- Pracovníci používají jednotný pracovní oděv označený dodavatelem, z kterého je zřejmé, že se jedná o pracovníky úklidu.
- Dodavatel zajistí dostatečný počet pracovníků dle požadovaného rozsahu prací v souladu s časy úklidu na jednotlivé úklidové jednotky a zastupitelnost při nemoci, dovolené, sezonní špičce a mimořádné události.

9.2 Materiál, stroje a bezpečnost

- Dodavatel je povinen používat pouze prostředky vhodné pro konkrétní materiál a účel, podle návodu výrobce a bezpečnostního listu.
- Dodavatel je povinen zajistit barevně nebo jinak jednoznačně oddělené pomůcky pro sanitární, kuchyňské a ostatní prostory tak, aby se zabránilo křížové kontaminaci.
- Elektrická zařízení a stroje musí být v řádném technickém stavu a mít předepsané kontroly a revize.
- Dodavatel je povinen dodržovat BOZP, požární ochranu, provozní řády objektů, ochranu majetku a pravidla pro nakládání s odpady.
- Vodu a elektrickou energii poskytne objednatel v nezbytném rozsahu; dodavatel je povinen je využívat hospodárně.

9.3 Kvalita, reklamace a fakturace

Objednatel zaznamená rozsah požadovaného plnění a výsledek kontroly do karet úklidu. Dodavatel odstraní zjištěnou vadu bezodkladně, zpravidla ještě v den zjištění. Neprovedený nebo vadně provedený úklid úklidové jednotky, který nebyl řádně a včas napraven, nebude uznán k fakturaci. Smlouva stanoví pravidelné společné hodnocení kvality, eskalační postup a smluvní sankce.

10. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

Dodavatel bude dodržovat pracovněprávní a mzdové předpisy, zajišťovat legální zaměstnávání, bezpečné pracovní podmínky a řádné a včasné odměňování osob podílejících se na plnění. Při plnění bude šetrně nakládat s vodou, energií, chemií a odpady a upřednostní dávkovací systémy a prostředky s nižší environmentální zátěží, jsou-li vhodné pro daný účel.

11. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

11.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokáže základní způsobilost podle § 74 ZZVZ doklady podle § 75 ZZVZ. V nabídce může dodavatel v souladu s § 86 ZZVZ nahradit požadované doklady čestným prohlášením podle přílohy č. 3 nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Vybraný dodavatel předloží na výzvu zadavatele doklady v rozsahu požadovaném ZZVZ.

11.2 Profesní způsobilost

- kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je zápis vyžadován;
- kopie dokladů o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím poskytování úklidových služeb v ubytovacích zařízeních.

11.3 Ekonomická kvalifikace

Dodavatel prokáže minimální roční obrat za každé z posledních tří bezprostředně předcházejících účetních období ve výši 4 700 000,- Kč – příloha č. 4.1. Pokud dodavatel vznikl později, postačí údaje za všechna ukončená účetní období od jeho vzniku.

11.4 Technická kvalifikace

Dodavatel předloží seznam alespoň tří významných služeb poskytnutých v posledních třech letech viz příloha č. 4 ZD. Nejméně dvě služby musí spočívat v pravidelném úklidu ubytovacího zařízení po dobu nejméně 12 po sobě jdoucích měsíců, každá v celkové hodnotě alespoň 500 000,- Kč bez DPH za 12 měsíců. Alespoň jedna významná služba musí zahrnovat souběžné poskytování pravidelného úklidu nejméně ve dvou provozně oddělených budovách po dobu alespoň 12 po sobě jdoucích měsíců. Tento poslední požadavek lze prokázat také kombinací souběžných smluv, pokud z doložených dat vyplývá skutečný souběh.

Seznam bude obsahovat objednatele, předmět, dobu plnění, finanční objem, identifikaci objektů a ověřovací kontakt. Zadavatel si údaje může ověřit. Viz příloha č. 4.

12. REALIZAČNÍ TÝM A PODDODAVATELÉ

Dodavatel předloží seznam klíčových osob dle přílohy č. 6. Minimálně uvede hlavního manažera zakázky a pracovníky pravidelného úklidu a pracovníky pro rezervní nebo sezonní kapacitu. Všichni tito pracovníci musí mít zkušenosti s úklidem ubytovacích prostor delší než 3 roky. U osob uvede praxi, funkci, pracovněprávní nebo jiný vztah k dodavateli a dostupnost. Hlavní manažer zakázky může být totožný s jedním z pracovníků pro běžný úklid. Uvedení pracovníka úklidu se zkušenostmi kratšími než 3 roky bude hodnoceno jako nesplnění ZD.

Dodavatel uvede části zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a identifikuje známé poddodavatele. Změna poddodavatele nesmí vést ke snížení kvalifikace ani k porušení hodnoticích závazků. Zadavatel neukládá plošný zákaz poddodavatelů, může však v souladu se Zákonem vyhradit přímé plnění konkrétních významných činností. Za poddodavatele se považuje i OSVČ. Viz též příloha č. 7.

13. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Závazný návrh smlouvy tvoří Přílohu č. 2. Smlouva bude jedna pro oba objekty, na dobu neurčitou, s rozdílnými daty zahájení plnění. Obsahuje zejména:

- samostatnou evidenci cen, plnění, karet úklidu a fakturačních podkladů za Vltavu a Blanici;
- měsíční fakturaci skutečně provedených a potvrzených úklidových jednotek dle karet úklidu;
- objektivní mechanismus indexace jednotkových cen, shodný pro oba objekty;
- pravidla objednávání sezonních, víkendových, mimořádných prací, víceprací a méněprací;
- pojištění odpovědnosti s limitem nejméně 2 000 000,- Kč a zajistí jeho trvání po celou dobu smlouvy;
- kontrolu kvality, reklamace, nápravu, neuznání vadného plnění a smluvní pokuty;
- odpovědnost za klíče, přístupové prostředky, majetek a nalezené věci;
- mlčenlivost, ochranu osobních údajů,
- BOZP, PO a environmentální povinnosti;
- výpověď bez udání důvodu se šestiměsíční výpovědní dobou a odstoupení při podstatném porušení;
- vyhrazené změny závazku v souvislosti se změnami objemu, prostor, četností nebo provozu.

Splatnost faktur bude 21 dnů. Faktura musí obsahovat oddělené rekapitulace za objekt koleje Vltava a Blanice a příslušné potvrzené karty úklidu.

14. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude stanovena jako celková modelová cena bez DPH za 48 měsíců, skládající se z modelové ceny za 48 měsíců pro kolej Vltava a modelové ceny za 48 měsíců pro kolej Blanice.

Cenová složka	Údaj v nabídce
Celková hodnocená cena za obě koleje	Součet obou modelových cen v Kč bez DPH
Hodinová sazba pracovní den společná pro obě koleje	Kč/hod. bez DPH, (použije se pro mimořádné práce)
Hodinová sazba víkend/svátek společná pro obě koleje	Kč/hod. bez DPH, (použije-li se pro mimořádné práce o víkendu a svátku)

Dodavatel vyplní pouze zeleně označená vstupní pole v listu „Základní údaje“ a listech „Rozpis úklidu Blanice“ a „Rozpis úklidu Vltava“ v příloze č. 1. Nesmí měnit vzorce, strukturu, jednotky, četnosti ani chráněné buňky. Jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady a přiměřený zisk.

15. HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti.

Kritérium	Váha	Způsob
Celková modelová nabídková cena bez DPH za 48 měsíců pro obě koleje	70 %	Nejnižší cena / hodnocená cena × 100 × váha
Zkušenosti klíčového personálu	10 %	Předem stanovená bodová stupnice, maximální počet bodů a konkrétní doklady
Doložení odbornosti dodavatele	20 %	Odbornost dodavatele dle kopií přiložených k nabídce

15.1. Způsob hodnocení

Předmětem hodnocení kritéria nabídková cena celkem za 48 měsíců pro obě koleje (bez DPH) dle přílohy č 1.

Nabídka bude hodnocena na základě níže uvedených vzorců:

Nabídková cena (příloha č.1):

$$Body1 = \frac{nejnižší\ nabídková\ cena}{hodnocená\ nabídková\ cena} \times 100$$

Přepočet do váhy 70 %:

$$Body\ za\ nabídkovou\ cenu = Body1 \times 0{,}7$$

Zkušenosti klíčového personálu (příloha č.7):

Předmětem hodnocení dílčího hodnotícího kritéria budou zkušenosti personálu nad rámec prokázané kvalifikace, tj prokázané zkušenosti delší než 3 roky, a to pro každou uklízečku/uklízeče pro běžný úklid dle přílohy č. 6 (minimální požadované zkušenosti jsou 3 roky a pro 5 uklízeček je to souhrnně 15 let).

Zkušenosti uklízeček/uklízečů (maximálně 100 bodů):

$$Body2 = \min\left((doložené\ zkušenosti\ všech\ pěti\ stálých\ pracovníků\ úklidu[rok] - 15) \times 5; 100\right)$$

Přepočet do váhy 10 %:

$$Body\ za\ zkušenosti\ klíčového\ personálu = Body2(max.100) \times 0{,}1$$

Odbornost dodavatele dle kopií přiložených k nabídce (maximálně 100 bodů):

Předmětem hodnocení dílčího hodnotícího kritéria budou doložené certifikáty týkající se úklidových činností nabízených dodavatelem – prosté kopie, a to za každý doložený certifikát, tj. ISO 9001 – kvalita řízení, ISO 14001 – ekologie, ISO 45001 – bezpečnost práce, Certifikace CAC nebo obdobná [1]– profesní kvalita a standardy oboru, obdrží dodavatel 25 bodů.

$$Body3 = 25(za\ ISO9001) + 25(za\ ISO\ 14001) + 25(za\ ISO45001) + 25(za\ certifikaci\ CACnebo\ obdobnou)$$

Přepočet do váhy 20 %:

$$Body\ za\ odbornost\ dodavatele = Body3 \times 0{,}2$$

Celkové hodnocení:

$$Body\ celkem = Body\ za\ nabídkovou\ cenu + Body\ za\ zkušenosti\ personálu + Body\ za\ odbornost\ dodavatele$$

Jako nejvhodnější nabídka bude vybrána ta, která bude mít největší počet přidělených bodů celkem.

Pokud bude mít zadavatel důvodné pochybnosti o tom, že nabídková cena nebo její část je mimořádně nízká ve smyslu § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyzve účastníka k jejímu písemnému zdůvodnění. Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat podle § 113 ZZVZ v plném rozsahu, včetně možnosti vyloučení účastníka, nebude-li mimořádně nízká nabídková cena řádně a uspokojivě odůvodněna.

15.2. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise dle § 39 Zákona, a to v souladu s § 114 a násl. Zákona.

Zadavatel odešle vybranému Účastníkovi výzvu v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 a 5 Zákona.

Zadavatel dle ustanovení § 123 Zákona odešle oznámení o výběru dodavatele úklidových služeb všem Účastníkům řízení bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o výběru dodavatele.

16. PROHLÍDKA MÍST PLNĚNÍ

Zadavatel umožní společnou prohlídku obou objektů. Sraz účastníků bude před hlavním vstupem koleje Blanice. Za jednoho dodavatele se mohou zúčastnit nejvýše dvě osoby. Ústní odpovědi poskytnuté při prohlídce jsou pouze informativní; závazné vysvětlení bude poskytnuto pouze prostřednictvím E-ZAK.

Při prohlídce místa plnění mohou zástupci uchazečů pořizovat fotografie zaměstnanců či dalších osob pouze s jejich souhlasem.

[1] Účastník obdrží body za předložení platného certifikátu odborného člena vydaného Českou asociací úklidu a čištění, z. s., s uvedením dosaženého stupně certifikace, nebo jiného rovnocenného dokladu. Za rovnocenný se považuje doklad vydaný nezávislou profesní či certifikační organizací, jehož získání bylo podmíněno ověřením odborných procesů účastníka při poskytování úklidových služeb. Samotné členství v profesní asociaci, členský list nebo doklad o účasti na školení se za rovnocenný doklad nepovažují.

Společná prohlídka kolejí Blanice a Vltava se bude konat v pondělí 28.9.2026 v 10:00. Sraz je před vstupem do koleje Blanice.

17. ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka se podává výhradně elektronicky prostřednictvím E-ZAK, v českém nebo slovenském jazyce. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Varianty nabídek se nepřipouštějí.

1. Krycí list nabídky s celkovou cenou za obě koleje za 48 měsíců.
2. Doklady k základní, profesní, ekonomické a technické kvalifikaci.
3. Organizační schéma a seznam realizačního týmu.
4. Seznam poddodavatelů a částí plnění.
5. Vyplněná cenová příloha Vltava a Blanice Příloha č. 1.
6. Podepsaný závazný návrh smlouvy, fyzickým nebo elektronickým podpisem.
7. Doklady k hodnoticím kritériím.
8. Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím – Příloha č. 5.
9. Návrh systému managementu zakázky a způsob zajištění dodatečných kapacit pro sezonní úklid.
10. Ostatní dokumenty, které Účastník považuje za důležité pro svoji nabídku.

18. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Žádosti o vysvětlení se podávají prostřednictvím E-ZAK ve lhůtě podle § 98 Zákona. Zadavatel uveřejní vysvětlení, změnu nebo doplnění ZD na profilu zadavatele a v případě podstatné změny přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

19. PODMÍNKY PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

Vybraný dodavatel poskytne součinnost a předloží doklady požadované Zákonem a ZD, zejména doklady o kvalifikaci, doklad o pojištění, aktuální seznam realizačního týmu a poddodavatelů, a dokumenty potřebné k ověření mezinárodních sankcí a skutečného majitele.

20. LHŮTA PRO PODÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Údaj	Hodnota
Lhůta pro podání nabídek	**26.10.2026 do 10:00 hodin**
Elektronická adresa	https://zakazky.vse.cz
Otevírání nabídek	Elektronické a neveřejné podle § 109 Zákona

21. VYHRAZENÁ PRÁVA A DALŠÍ PODMÍNKY

- Zadavatel může změnit nebo doplnit ZD pouze postupem podle Zákona.
- Zadavatel může zrušit zadávací řízení pouze při splnění zákonných podmínek.
- Náklady účasti v zadávacím řízení nese dodavatel.
- Vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a obdobně zaváže své poddodavatele.
- Zadavatel může v souladu s § 39 odst. 5 Zákona ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník o veřejnou zakázku je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení Účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných vysvětlení ZD. Zadavatel předpokládá, že podáním nabídky Účastník potvrzuje, že Účastník před podáním nabídky pečlivě prostudoval všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách, je s těmito v plném rozsahu seznámen a bude se jimi řídit. Účastník bere na vědomí, že zadavatel nemůže vzít do úvahy žádnou výhradu Účastníka k ZD obsaženou v jeho nabídce.

22. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zadavatel jako správce zpracovává osobní údaje fyzických osob uvedených v nabídkách v rozsahu nezbytném pro zadávací řízení, uzavření a správu smlouvy a plnění právních povinností. Dodavatel poučí pracovníky o

mlčenlivosti a zákazu kopírování, zaznamenávání nebo předávání osobních údajů, s nimiž se při úklidu nahodile seznámí. Nalezené dokumenty, zařízení a nosiče dat neprodleně předá vedení příslušné koleje.

23. SEZNAM PŘÍLOH

Č.	Příloha
1	Výpočet nabídkové ceny, rozpis úklidu a karty úklidu pro koleje Vltava a Blanice
2	Závazný návrh smlouvy o dílo (SOD) pro oba objekty na dobu neurčitou
3	Čestné prohlášení k základní a profesní způsobilosti
4	Čestné prohlášení k prokázání technické způsobilosti
4.1	Čestné prohlášení k prokázání ekonomické kvalifikace
5	Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
6	Seznam členů realizačního týmu a poddodavatelů
7	Zkušenosti Účastníka a členů realizačního týmu
8	Krycí list nabídky

V Praze dne: dle elektronického podpisu

Elektronický podpis: 7.9.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Tomáš Zouhar
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 20.9.2026 13:22 +02:00

……

Ing. Tomáš Zouhar, kvestor VŠE v Praze